

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

## č. 6440-MBU1-2026-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech provozních: vedoucí PS [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

### 2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.

Sídlo: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupeno: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Datová schránka: iazgiwe  
Adresa pro doručování: poštovní schránka 45, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## Článek 1 Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější

a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.

- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je umístění technologie základnové stanice sítě IZS.

## Článek 2

### Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- SO č. 004 (Administrativní budova), bez č.p./č.e., na p.č. 288/4 o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k užívání určena část místnosti č. 8 v 1. NP, a to 2,5 m<sup>2</sup>;
- Pozemek p.č. 288/1 o celkové výměře 45907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, k užívání určena část pozemku, a to 3 m<sup>2</sup>;

to vše zapsáno na LV č. 11, k.ú. Hradčany, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět souběžného užívání“). Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-01-02.

- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití.
- 2.4. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání.
- 2.5. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.6. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.7. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoloužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3

### Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako **dobu určitou od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2034.**
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. V případě, že bude souběžný uživatel požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou požádat ministerstvo o prodloužení této smlouvy, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této smlouvy.

#### Článek 4

##### **Platba za užívání a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním**

- 4.1. Ministerstvo v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 vyhlášky a § 66 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění, nebude na souběžném uživateli požadovat peněžité plnění v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání.
- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli plnění a služby spojené se souběžným užíváním, a to elektrickou energii. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ministerstvu úhradu za spotřebované elektrické energie. Výpočet spotřeby energie je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Náklady na poskytování služeb – elektrické energie budou fakturovány daňovým dokladem jednou ročně.
- 4.4. K ceně odebrané elektrické energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat odběr elektrické energie bez zálohových plateb (včetně DPH) po obdržení faktury za dané období od prvododavatele a doručit souběžnému uživateli na adresu uvedenou v hlavičce smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení souběžnému uživateli.
- 4.6. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

#### Článek 5

##### **Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání**

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.

- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn.
- 6.2. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.3. V případě zjištění vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude ministerstvo bez zbytečného odkladu informovat souběžného uživatele o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména smlouvy o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

## Článek 7

### Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou stran smlouvy.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně této smlouvy.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí ministerstva z následujícího důvodu, představující hrubé porušení této smlouvy souběžným uživatelem. Za hrubé porušení se považuje, když souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární předpisy, hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.  
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
  - 7.1.5. Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.

- 7.1.6.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.1.7.** Okamžitým skončením souběžného užívání, pokud přestanou být plněny podmínky, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2.** Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět této smlouvy ministerstvu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktními osobami pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu této smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět této smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět této smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má ministerstvo právo převzetí souběžného uživatele odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany smlouvy uvedou stanovisko k důvodům odeprání převzetí.

### **Článek 8 Doručování**

- 8.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nebo doručením do datových schránek smluvních stran, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 8.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### **Článek 9 Závěrečná ujednání**

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 9.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 9.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.4.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti

zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 9.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Tato smlouva o je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uvedeným v odst. 3.1.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu souběžného užívání*  
Příloha č. 2 : *Rozúčtování služeb*

V Praze dne

V Praze dne

za ministerstvo:

za souběžného uživatele:

.....  
Mgr. Tomáš Urbánek  
ředitel AHNM

.....  
Mgr. Simona Hrubá  
ředitelka ZSMV

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

---

**ROZÚČTOVÁNÍ  
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM**

Ke smlouvě evid.č.: 6440-MBU1-2026-001  
Předmět užívání: SO č. 004, na p.č. 288/4, část p.č. 288/1, k.ú. Hradčany,  
CE 00-01-02  
Souběžný uživatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Výpočet spotřeby energie:

Elektrická energie:

Klimatizační jednotka  
13 140 kW za rok

Technologie základnové stanice  
19 885,20 kW za rok

*Cena za elektrickou energii se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.*

Za PS 0006 technik