

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Město Stod

IČO: 257265, DIČ: CZ00257265

se sídlem: nám. ČSA 294, 333 01 Stod

zastoupené **Bc. Jiřím Vlkem**, starostou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

IČO: 45333009, DIČ: CZ45333009

se sídlem: Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni pod spis. zn. Pr 684

zastoupená **MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou**, ředitelem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“

tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 10. 2024 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy č. 377, stojící na pozemku parc. č. st. 478/3, v k. ú. a obci Stod, v rozsahu vymezeným pronajímatelem, a to za účelem stanoveným touto Smlouvou, jímž se rozumí zřízení a provozování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, p. o. (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany dále dne 31.12.2024 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna doby nájmu na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2026.

II.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že doba trvání nájmu sjednaná ve výše zmíněné Smlouvě se na základě tohoto dodatku prodlužuje o další kalendářní rok, a to do 31. 12. 2027.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně výše nájemného tak, že nájemné je sjednáno ve výši 551,83 Kč bez DPH ročně za jeden metr čtvereční podlahové plochy, a to s účinností od 1.1.2027.
3. Čl. III (Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost) odst. 1 Smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých nebytových prostor dle této smlouvy platit pronajímateli nájemné, jehož výši si smluvní strany sjednaly na 551,83 Kč (slovy pět set padesát jedna koruna a osmdesát tři haléře české) bez DPH ročně za jeden metr čtvereční podlahové plochy, celkem tedy po haléřovém zokrouhlení na celé koruny nahoru ve výši 192 970,- Kč (slovy jedno sto devadesát dva tisíce devět set sedmdesát korun českých) ročně bez DPH. Měsíční nájemné je tak po haléřovém zokrouhlení na celé koruny nahoru stanoveno na

částku ve výši 16 081,- Kč (slovy šestnáct tisíc osmdesát jedna koruna česká) bez DPH. Stanovené nájemné se navýší o příslušnou sazbu DPH dle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změn.

III.

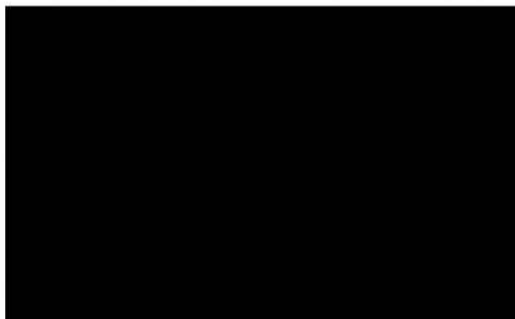
Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil povinnost, kterou mu ukládá § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Rada města Stod schválila uzavření tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor svým usnesením č. 855 ze dne 16. února 2026.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku uvedeno jinak.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv nájemce, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek si před jeho podpisem přečetly a že jej uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

27-02-2026

Ve Stodě dne 18. 2. 2026

V Plzni dne



Zdravotnická záchraná služba
Plzeňského kraje, p. o.
MUDr. Bc. Pavel Hrdlička

