

Smlouva o narovnání

Město Uničov,

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupená: Mgr. Radkem Vincourem, starostou
(dále jen „**město**“)

a

APEZETO s.r.o.

se sídlem Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk
IČ: 08775010, DIČ: CZ08775010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 80778
zastoupená Petrem Axmannem, jednatelem
(dále jen „**stavebník**“)

I.

1. Město se stavebníkem uzavřelo dne 19. 12. 2025 Smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení (dále jen původní smlouva) s tím, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl vložen pod sp. zn. V-18439/2025-805 správními účinky ke dni 19. 12. 2025.

2. Předmětem převodu vlastnického práva k nemovité věci byly pozemky parcelní č.

- 440/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 440/7 ostatní plocha, jiná plocha,
- 440/8 ostatní plocha, jiná plocha,
- 440/15 ostatní plocha, jiná plocha,
- 446/31 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 446/34 ostatní plocha, jiná plocha,
- 446/36 ostatní plocha, jiná plocha,
- 531/3 ostatní plocha, jiná plocha,
- 531/51 ostatní plocha, jiná plocha,
- 531/57 ostatní plocha, jiná plocha,
- 533/14 ostatní plocha, jiná plocha,
- 533/19 ostatní plocha, jiná plocha,
- 533/21 ostatní plocha, jiná plocha,
- 3139/8 ostatní plocha, jiná plocha,
- 3140/1 ostatní plocha, jiná plocha a
- 3140/3 ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci Uničov a v katastrálním území Uničov.

3. Při uzavření původní smlouvy došlo k administrativní chybě spočívající v nesprávném zahrnutí pozemku parcelní č. 3140/3 v k. ú. Uničov v hodnotě 100 Kč (bez DPH) do převodu a opomenutí zahrnutí pozemků parcelní č. 3142/3, 440/18 a 533/11 v k. ú. Uničov vše v hodnotě 100 Kč (bez DPH) do převodu jako součást manipulačního pásu podél Mlýnského náhonu.

Účelem této smlouvy je odstranění výše uvedeného nesouladu a úplné narovnání práv a povinností smluvních stran.

II.

1. Stavebník v rámci této smlouvy o narovnání převádí na město následující pozemky parcelní č.:

- **3142/3 ostatní plocha, jiná plocha,**
 - **440/18 ostatní plocha, jiná plocha a**
 - **533/11 ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci Uničov a v katastrálním území Uničov**
- a město tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.

2. Město v rámci této smlouvy o narovnání převádí na stavebníka následující pozemek parcelní č.:

- **3140/3 ostatní plocha, jiná plocha, v obci Uničov a v katastrálním území Uničov**
- a stavebník tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich práva a povinnosti k výše uvedeným převáděným pozemkům zcela narovnána a vypořádána.

4. Kupní cena sjednaná za soubor pozemků a staveb v původní smlouvě ve výši 900 Kč bez DPH (1 089 Kč s DPH) byla řádně zaplacená na účet stavebníka a z této smlouvy o narovnání nevyplyvá žádná další povinnost smluvním stranám k úhradě kupní ceny nebo její části. Smluvní strany prohlašují, že jsou si z hlediska převodu vlastnického práva k pozemkům vzájemně vypořádány.

III.

1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.

2. Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ačkoliv tato smlouva samostatně naplňuje znaky výjimky dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o smlouvu o narovnání vztahující se k původní smlouvě z 19. 12. 2025, dohodly se smluvní strany, že smlouvu v registru smluv Město Uničov uveřejní.

4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží stavebník a město a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá stavebník. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí stavebník.

6. Záměr vzájemného převodu formou této dohody byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 26. 1. 2026 do 11. 2. 2026. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova svým usnesením č. UZ09/24/2026 ze dne 23. 2. 2026.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
město
Město Uničov
zast. Mgr. Radkem Vincourem, starostou

.....
stavebník
APEZETO s.r.o.
zast. Petrem Axmannem, jednatelem