

DODATEK Č. 2 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 25 – 334 – Z - 797

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 28.04.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:

1.JHS s.r.o.
se sídlem: Pražská 392 , 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
zapsaná u Krajského soudu: V Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6208
zastoupená: Tomáš Pasecký, jednatel
zástupce pro věci technické:
IČ: 49904884
DIČ: CZ49904884
bankovní spojení: ČSOB Liberec, č. ú. : 253520485/0300
telefon: 482 729 011
fax: 482 729 507

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn
 . Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je
 autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby.

II. Předmět Dodatku č.2

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem č.2 dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem č.2.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. SoD - mění se CENA díla stavby:

Základní cena díla bez DPH dle SoD: 12 684 000,00 Kč
DPH 21%: 2 663 640,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH: 15 347 640,00 Kč

Cena VCP bez DPH dle ZL č.2:	996 886,95 Kč
Nová cena díla bez DPH dle Dodatku č.2:	13 680 886,95 Kč
DPH 21%:	2 872 986,26 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	16 553 873,21 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek č.2 představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku č.2.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku č.2:

1. ZL č.2
2. Změnový rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 18.02.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

26 -

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Pátkovská 1688
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Bc. Tomáš Pasecký
Výrobní ředitel
1.JHS s.r.o.

1.JHS s.r.o. ③
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 02/2025	
Zhotovitel: 1.JHS s.r.o., Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 27. 11. 2025	
Název akce: CL041158 Nový Bor, Křižíkova, Železná, Tkalcovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
Odkazy na specifikaci:		ANO			
na výkresy:		ANO			
na rozpočtové podklady:		ANO			
na jinou část SoD:					
Popis a zdůvodnění změny: - Po zahájení prací na kanalizační stoce K1a K2 a vodovodu V1a V3 byl proveden rozbor vytěženého materiálu geotechnikem, ten prokázal že výkopek není vhodný pro zpětný zásyp v plánovaném poměru dle PD 50/50. Dle návrhu geotechnika je na zásypy nutné použít nový vhodný materiál. Jedná se o tyto úseky: V1 st.0,030 – 0,062 a 0,148 – 0,179 , V3 st. 0,000 – 0,014 a 0,102 – 0,109, K1 st.0,027 - 0,058 (Š02 – Š04) a 0,138 - 0,151 (Š06/7 – Š08) a K2 st.0,185 - 0,231 (Š03 – Š15) - Po zahájení prací na kanalizační stoce K1 a vodovodu V1 byl dle geotechnika zastižen křídový masivní střednozrnný pískovec třídy R1 až R3 (ČSN 73 6133) třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti III (ČSN 73 6133) Jedná se o tyto úseky: V1 st.0,000 – 0,030 a 0,062 – 0,148 v hloubce 0,50 až 0,80 m, K1 st.0,000 - 0,027 (Š01 – Š02) a 0,058 - 0,138 v hloubce 0,50 až 1,00 m - Po zahájení prací na kanalizační stoce K1 a K2 jsou v některých úsecích zjištěny betonové konstrukce-komunikace, které projektant nemohl předpokládat. Jedná se o úseky: kanalizace K1 st.0,0 – 35,61 – bourání obetonovaného potrubí a K2 mezi Š3-Š15 betonová konstrukce, jejíž odstranění nebylo součástí rozpočtu. - Při realizaci stavby kanalizace stoky K2 je objeveno potrubí, které je mimo šachtu napojeno do stoky K2. Z tohoto důvodu musí být na připojené stoce osazena revizní šachta pro čištění a správnou funkčnost kanalizace. - Při realizaci stoky K1 je zjištěna stará nefunkční kanalizace, která ji křížuje. Starou stoku DN800 je třeba v místě křížení vybourat a následně na obou koncích zazdít. - Při pokládce asfaltů je zjištěna jiná výměra, než je uvedena v PD, proto je tento stav narovnan dle skutečnosti, jedná se o celkové navýšení o 246,70m². K úpravě výměry asfaltů dochází na 3 úsecích: 1. v ulici Železná je společná pokládka vody a plynu, včetně přípojek, jedná se o 24 m²(ACL 16) a 43 m² (ACO11). Navýšení výměry asfaltů došlo z důvodu úpravy trasy vodovodu (prodloužení) kvůli kolizi s plynovodem. 2. v cykloareálu oproti projektu dochází k navýšení plochy asfaltu z důvodu zvětšení výkopů kvůli výskytu nestabilního výkopku (tekuté pisky), jedná se o 53 m²(ACL 16) a 38 m² (ACO11) a 3. stoka K2, výměra 110,7m² (ACL 16 + ACO11) – dle požadavku města musí být doplněna vrstva štěrkodrti v šíři výkopu a povrch přeasfaltovám v celé šíři této úzké komunikace. - Při realizaci stoky K2 byly objeveny zarostlé betonové žlabovky – odvodňovací příkop lemující komunikaci. V rámci realizace musí být poškozené žlabovky opraveny. Jedná se celkem o 35m betonových žlabů.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)
Počet připojených listů výkresů změny: <i>Změnový rozpočet</i>					
Ocenění změny: Celkem: + 996 886,95 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
Celkem: 13 680 886,95 bez DPH			0 kalendářních dnů		

F115c_Změnový list (VZMR a podlimitní sektorové veřejné zakázky – stavební práce)

Navrhovanou změnou **dojde** k navýšení / **penížení** rozpočtu o částku: 996 886,95 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou **dojde** / **nedojde** k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): *Změnový rozpočet*

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené

Podpis Datum *18.02.2026*

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Změna a způsob stanovení ceny proběhla v souladu s danými požadavky a pravidly investora a je přiměřená vzhledem k provedeným pracím nad rámec základní SOD.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 7,86 % z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Nedojde ke změně lhůty pro dokončení díla.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum *17.2.2026*

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum *17.2.2026*

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

Datum *20.02.2026*

Datum *20.2.2026*

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Severočeská vodárenská společnost, a. s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

Dopis č. 2026/02

Liberec 14. ledna 2026

Nový Bor, Křížikova, Železná, Tkalcovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu: IG

Vážení,

na základě objednávky číslo SVS/LB/641/2025 byly v průběhu října až prosince 2025 na akci „CL041158 Nový Bor, Křížikova, Železná, Tkalcovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ provedeny prohlídky výkopu pro vodovod V1, vodovod V3, kanalizaci K1 a kanalizaci K2. Při prohlídkách bylo zjištěno:

Vodovod V1

Výkopem byl v úsecích 0,030 – 0,062 a 0,148 – 0,179 převážně zastižen jíl se střední plasticitou, lokálně písčitý, tuhé až měkké konzistence. Tuto zeminu nelze řádně zhutnit a tudíž není vhodná pro zpětný zásyp potrubí v komunikaci. Doporučujeme ji nahradit vhodným materiálem.

Výkopem byl v úsecích 0,000 – 0,030 a 0,062 – 0,148 v hloubce 0,50 až 0,80 m zastižen křídový masivní střednozrný pískovec třídy R1 až R3 (ČSN 73 6133) třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti III (ČSN 73 6133).

Vodovod V3

Výkopem byl v úsecích 0,000 – 0,014 a 0,102 – 0,109 většinou zastižen jíl se střední plasticitou, lokálně písčitý, tuhé až měkké konzistence. Tuto zeminu nelze řádně zhutnit a tudíž není vhodná pro zpětný zásyp potrubí v komunikaci. Doporučujeme ji nahradit vhodným materiálem.

Kanalizace K1

Výkopem byl v úsecích 0,027 - 0,058 (Š02 – Š04) a 0,138 - 0,151 (Š06/7 – Š08) většinou zastižen jíl se střední plasticitou, lokálně písčítý, tuhé až měkké konzistence. Tuto zeminu nelze řádně zhutnit a tudíž není vhodná pro zpětný zásyp potrubí v komunikaci. Doporučujeme ji nahradit vhodným materiálem.

Výkopem byl v úsecích 0,000 - 0,027 (Š01 – Š02) a 0,058 - 0,138 v hloubce 0,50 až 1,00 m zastižen křídový masivní střednozrnný pískovec třídy R1 až R3 (ČSN 73 6133) třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti III (ČSN 73 6133).

Kanalizace K2

Výkopem byl v úseku 0,185 - 0,231 (Š03 – Š15) převážně zastižen jíl se střední plasticitou, lokálně písčítý, tuhé až měkké konzistence. Tuto zeminu nelze řádně zhutnit a tudíž není vhodná pro zpětný zásyp potrubí v komunikaci. Doporučujeme ji nahradit vhodným materiálem.

S pozdravem

Mg.

[Redacted signature]

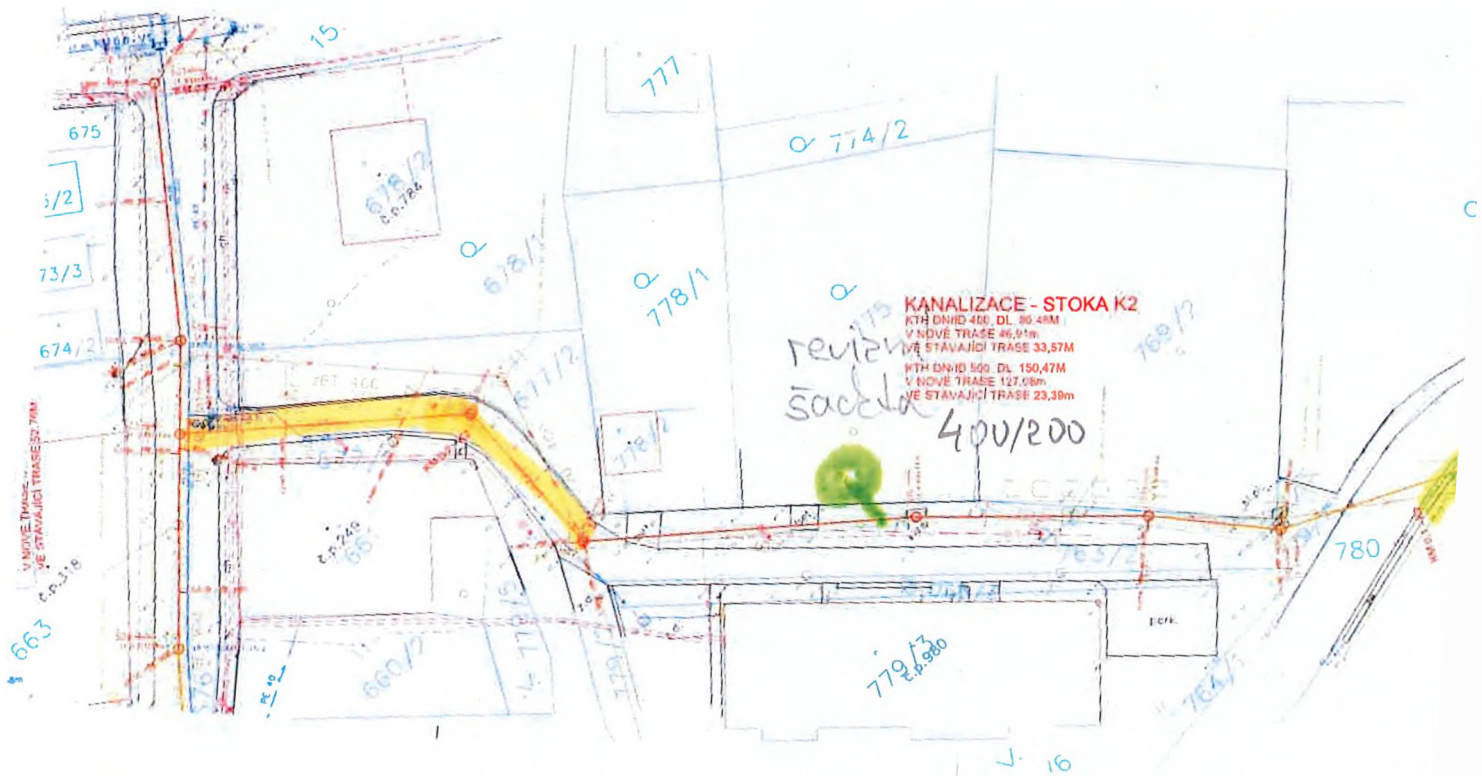


V1+K1



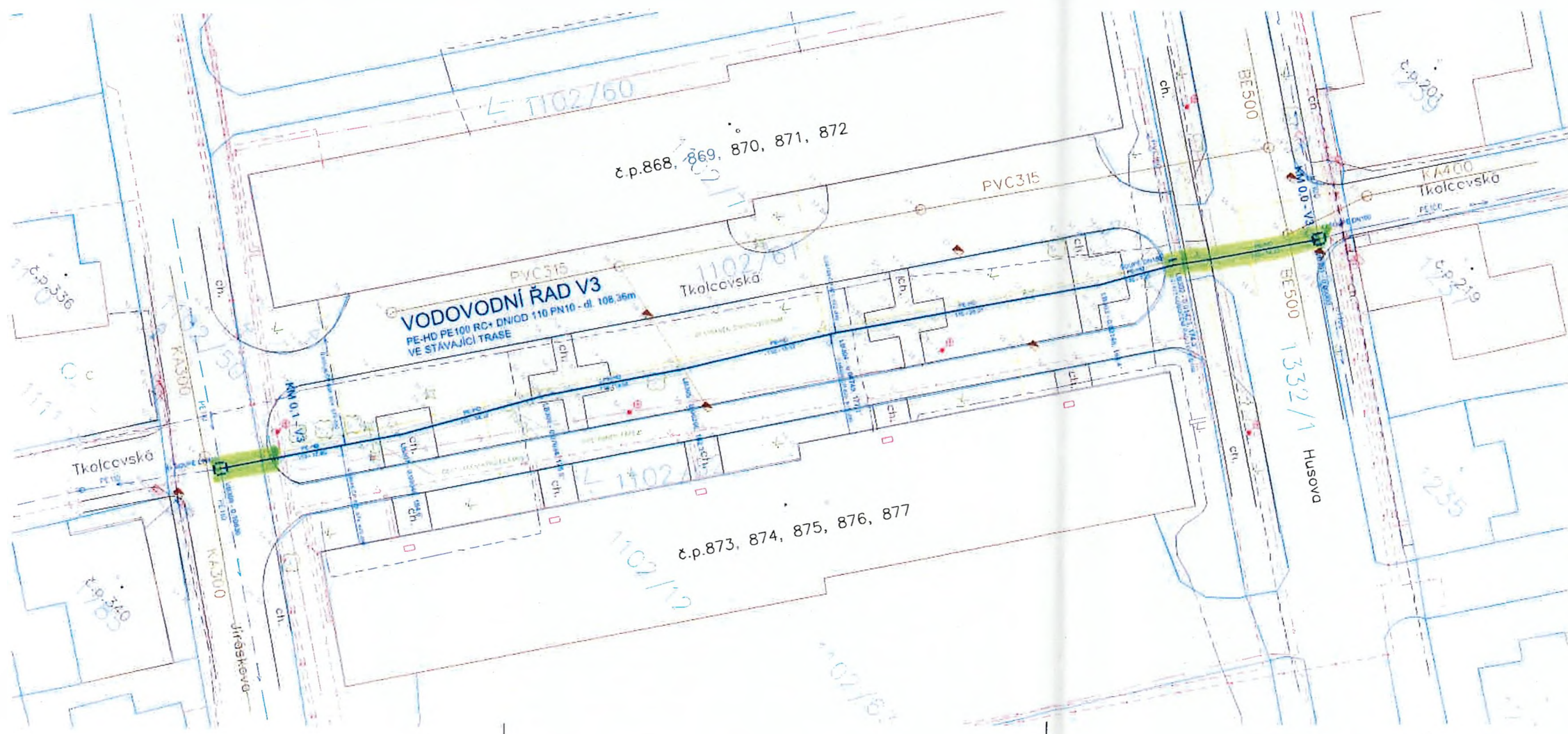
bourání betonu
výměna výkopku
bourání stávk

K6



- bouraný beton
- RS 400/200 + zazdění stávající stoky
- Labovky 35m
- asfalt 2,5m x 2,2m

V3



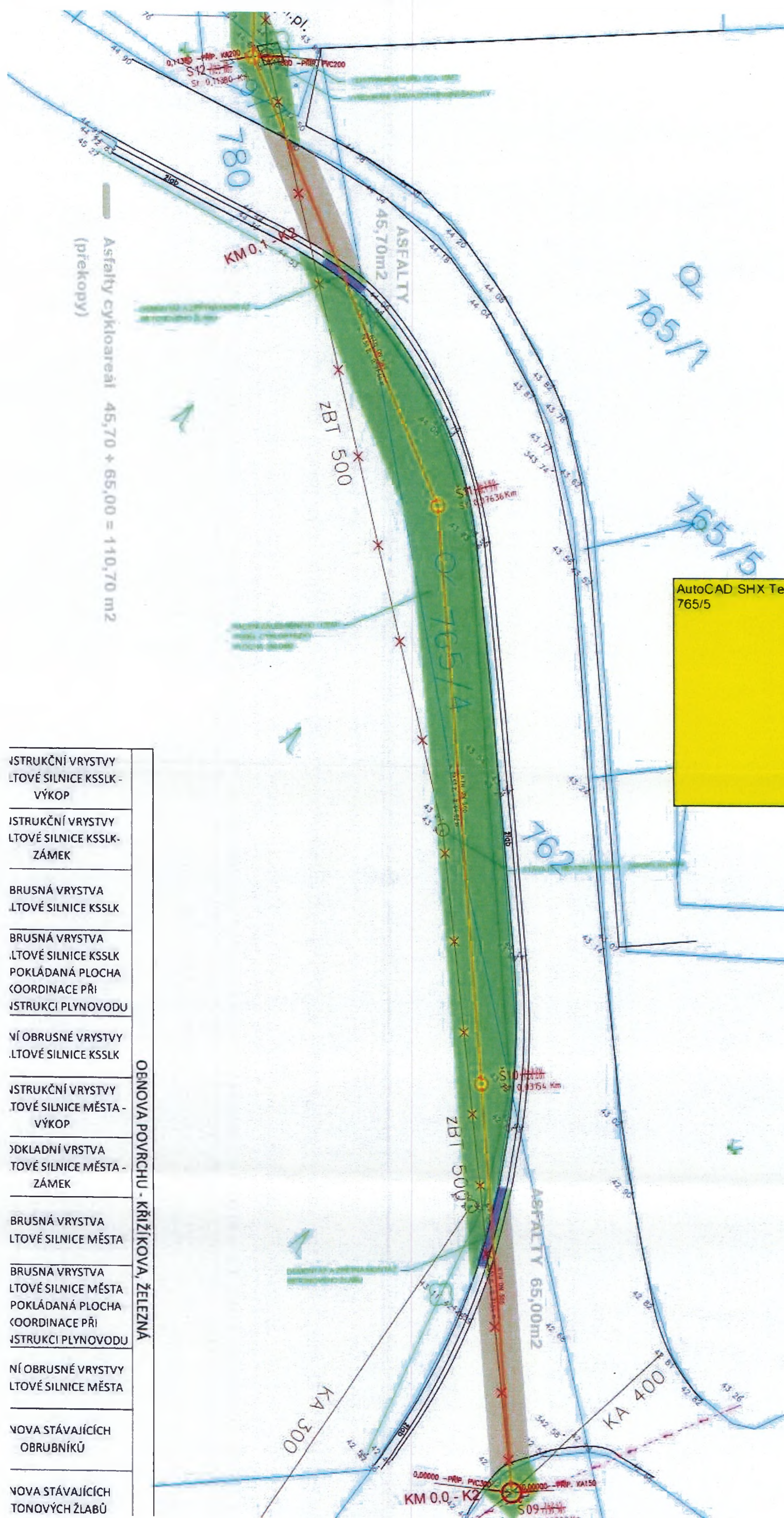
- LEGENDA**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VODOVOD - PITNÁ VODA
 - SILOVÉ VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
 - SILOVÉ VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - NTL PLYNOVOD (RUŠENÝ V RÁMCI REKONSTRUKCE PLYNOVODU)
 - STL PLYNOVOD (RUŠENÝ V RÁMCI REKONSTRUKCE PLYNOVODU)

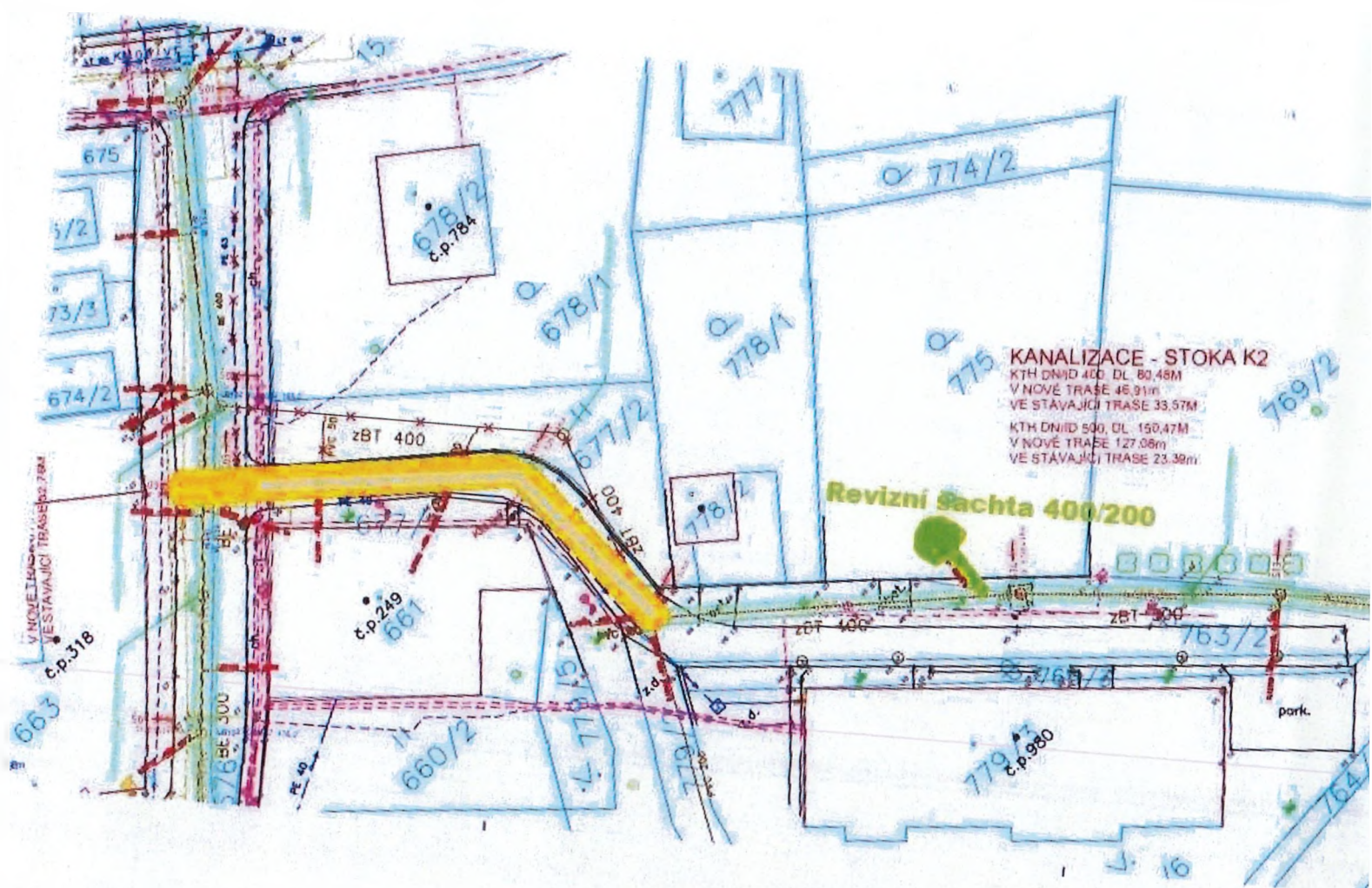
- LEGENDA-NÁVRH**
- REKONSTRUKCE KANALIZACE VE STÁVAJÍCÍ TRASE
 - REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVE TRASE
 - RUŠENÁ KANALIZACE
 - REKONSTRUKCE VODOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
 - REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVE TRASE
 - RUŠENÝ VODOVOD
 - HRANICE VÝKOPU - 890,1m2

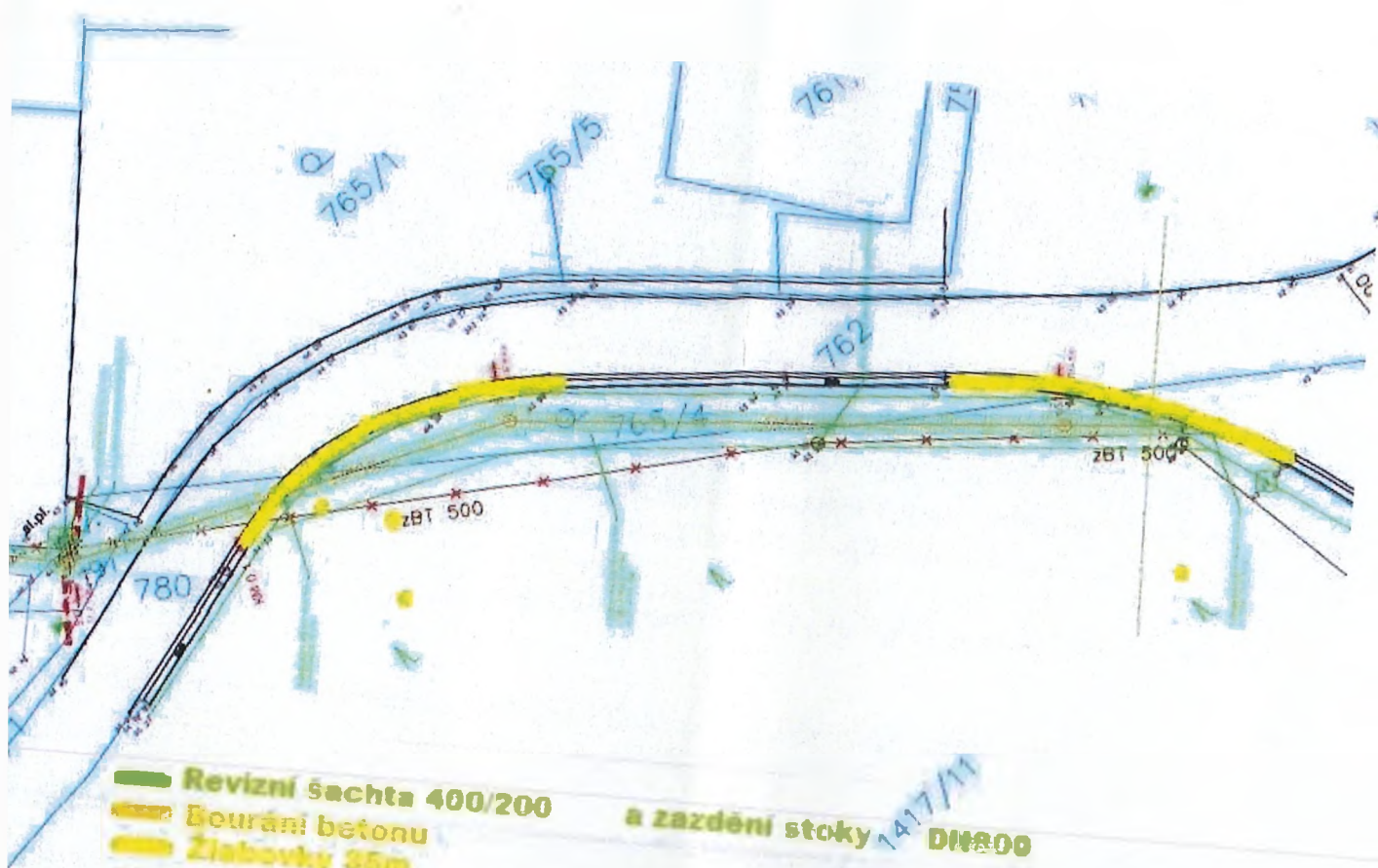
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

svjs	SVJS TČE, spol. s r.o.	ZA CHLUMEN B14 418 01 BILNA
SEVK	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKČIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC - VRATISLAVCE
VYPRACOVAL: ING. JAN LÓŠ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KARÁSEK	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLÉ
INVESTOR: Severočeské vodohospodářské sdružení a.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT: 6 x A4
PRŮJEM: 10 01 VODOVOD 10 02 KANALIZACE		DATUM: 10/2023
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES ČÁST 3		STUPĚŇ: DUR+DSP+DPS
MÍŠKA: CL 041 158 Nový Bor, Křížkova, Železná, Tkalcovská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu		ČÍSLO ZAKÁZKY: 12261/4
MĚŘITVO: 1:250		ČÍSLO VÝKRESU: C.3.3
		ČÍSLO PARCE: 090

 výměna výkopku $\varnothing - 13,35m = 19,71m$
102 - 108,36m







- Revizní šachta 400/200
 - Bourání betonu
 - Zlábeky 35m
 - ASFALTY 55m² (25m x 2,2m = 55,00m²)
- a zazdění stoky 1417/11 DN800