



Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi stranami smlouvy

Článek 1 Strany smlouvy

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené Richardem Peškem, starostou města

IČ: 279 676

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Kamody s. r. o.

se sídlem Praha, Krč, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00

zastoupená Romanem Kamody, jednatelem společnosti

tr. bytem [REDACTED]

IČ: 274 67 392

zapsaná v obchodním rejstříku dne 20.12.2004, vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 131715

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Článek 2

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 3

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m² a část parcely č. 2563/2 o výměře 330 m² v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Článek 4

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem podnikání v obchodní sféře a jako skladovací prostory.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle předchozího ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni počátku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly, jestliže je toho zapotřebí.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn učinit na své náklady taková opatření, kterými si zajistí jím požadovanou bezpečnost skladovaného majetku.
6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, které jsou součástí předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.
7. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, pracovních a hygienických podmínek, vyplývajících z činnosti podnikání ve výrobní sféře v pronajímaných objektech.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu na skladovaných věcech.
9. Nájemce je seznámen se skutečností, že předmět nájmu není pojištěn proti živelním škodám, proti krádeži či jiným rizikům a zavazuje se, že zajistí pojištění předmětu nájmu s pojistným krytím na výše uvedená rizika, a to na vlastní náklady.

Článek 6

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí je i výslovná specifikace těchto úprav.
3. Schválené úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemce, bez nároku na úhradu.

Článek 7

Nájemné, služby a trvání smlouvy

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 1.393 m² činí 127.041,60 Kč, což je 91,20 Kč/m².
Roční nájemné z plochy 330 m² je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m² a činí 16.500 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj.
za nebytové prostory 10.586,80 Kč, zaokrouhleno 10.587 Kč, VS 9062000019 ,
a za plochu 1.375 Kč, VS 90590000 23 ,

a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

4. Za období nájemní smlouvy od 21.07.2008 do 31.07.2008 se nájemné stanovuje ve výši **4.326 Kč** a je splatné na účet pronajímatele ke dni 31.07.2008. (Nebytové prostory 127.041,60/365x11 dní = 3.828,65 Kč. Pozemek 16.500/365x11 dní = 497,26 Kč. Celkem 4.325,91, zaokrouhлено 4.326 Kč.)
5. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem dle této smlouvy.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
7. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu bez udání důvodů písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného v době delší než dva měsíce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 15 dnů a začíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi.

Článek 8

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 21.07.2008.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v této smlouvě, byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 16.04.2003.
5. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 21.07.2008 svým usnesením č. 1453/2008.

V Ústí nad Orlicí dne 23 -07- 2008



[Redacted signature]

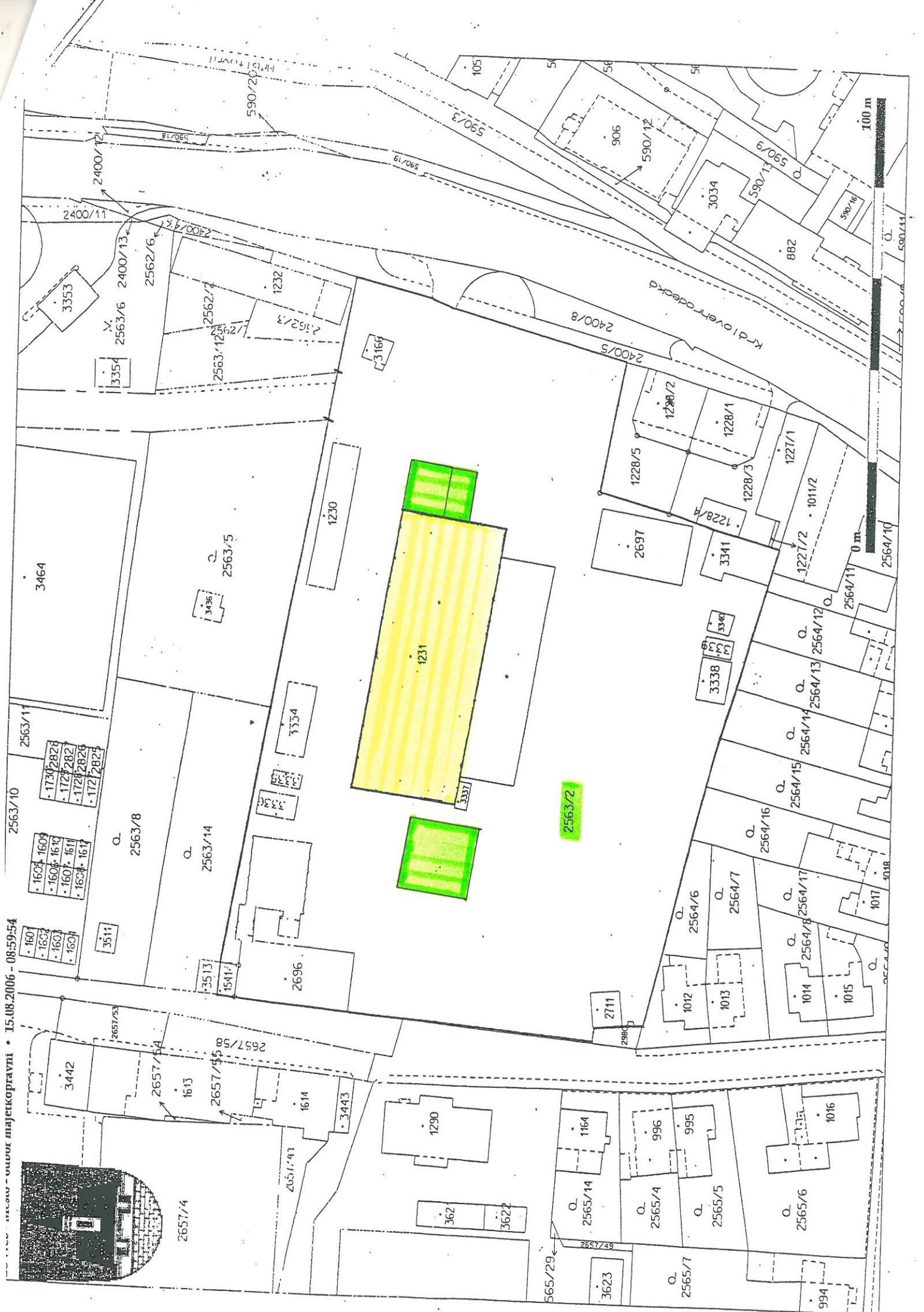
Richard Pešek
za pronajímatele

[Redacted signature]

Roman Kamody
za nájemce

[Redacted text]

15.08.2006 - 08:59:54



100 m

0 m