



# Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy ze dne 23.7.2008

uzavřený v souladu s ustanovením § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

## **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

IČ: 279 676

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

## **Kamody s. r. o.**

se sídlem Praha, Krč, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00

zastoupená Romanem Kamody, jednatelem společnosti

tr. bytem [REDACTED]

IČ: 274 67 392

zapsaná v obchodním rejstříku dne 20.12.2004, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131715

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

## **I.**

### **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke shora uvedené smlouvě je rozšíření předmětu nájmu ve Článku 3 smlouvy a změna Článku 7, bodu 2. a bodu 3. smlouvy.

## **II.**

### **Znění Článku 3**

### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, část objektu bývalé kotelny stojící na stavební parcele č. 2696 o výměře 196,56 m<sup>2</sup> a část parcely č. 2563/2 o výměře 330 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

### III.

#### Znění Článku 7

##### Nájemné, služby a trvání smlouvy

2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 1.589,56 m<sup>2</sup> činí 158.956 Kč, což je 100,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Roční nájemné z plochy 330 m<sup>2</sup> je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> a činí 16.500 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj.  
**za nebytové prostory 13.246,33 Kč, zaokrouhleno 13.246 Kč, VS 9062000019 ,**  
**a za plochu 1.375 Kč, VS 9059000 023 ,**  
a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

### IV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2012
2. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 8.3.2012 do 30.3.2012.
5. K uzavření tohoto Dodatku č. 1 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 2.4.2012, usnesením č. 1206/2012.

V Ústí nad Orlicí dne 16.4.2012



Petr Hájek  
za pronajímatele

Roman Kamody  
za nájemce

