



## Dodatek č. 2

### nájemní smlouvy ze dne 23.7.2008

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

#### Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 279 676

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

#### Kamody s. r. o.

se sídlem Praha, Krč, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00  
zastoupená Romanem Kamody, jednatelem společnosti  
tr. [REDACTED]  
IČ: 274 67 392

zapsaná v obchodním rejstříku dne 20.12.2004, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 131715  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

### I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke shora uvedené smlouvě je rozšíření předmětu nájmu ve Článku 3 smlouvy a změna Článku 7, bodu 2. a bodu 3. smlouvy.

### II. Znění Článku 3 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, část objektu bývalé kotelny stojící na stavební parcele č. 2696 o výměře 196,56 m<sup>2</sup>, **budova stojící na stavební parcele č. 2697 o celkové výměře plochy 522 m<sup>2</sup>** a část parcely č. 2563/2 o výměře 330 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

**III.**  
**Znění Článku 7**

**Nájemné, služby a trvání smlouvy**

2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 2.111,56 m<sup>2</sup> činí 211.156 Kč, což je 100,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Roční nájemné z plochy 330 m<sup>2</sup> je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> a činí 16.500 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj.  
**za nebytové prostory 17.596,33 Kč, zaokrouhleno 17.596 Kč, VS 9062000019,**  
**a za plochu 1.375 Kč, VS 9059000023,**  
a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

**IV.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem **1. 5. 2014**.
2. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 6.3.2014 do 20.3.2014.
5. K uzavření tohoto Dodatku č. 2 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 7.4.2014, usnesením č. 2954/124/RM/2014.

V Ústí nad Orlicí dne      24 -04- 2014



Petr Hájek  
za pronajímatele

Roman Kamody  
za nájemce

