



Dodatek č. 3

nájemní smlouvy ze dne 23.7.2008

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

IC: 279 676

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajimatel“)

na straně jedné

a

KAMODY s. r. o.

se sídlem Praha 7, Veverkova 765/23, PSČ 170 00

zastoupená Romanem Kamody, jednatelem společnosti

tr. bytem [REDACTED]

IC: 274 67 392

zapsaná v obchodním rejstříku dne 20.12.2004, vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 131715

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke shora uvedené smlouvě je rozšíření předmětu nájmu ve Článku 3 smlouvy a změna Článku 7, bodu 2. a bodu 3. smlouvy.

II.

Znění Článku 3

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m², část objektu bývalé kotelny stojící na stavební parcele č. 2696 o výměře 196,56 m², budova stojící na stavební parcele č. 2697 o celkové výměře plochy 522 m² a část parcely č. 2563/2 o výměře 600 m² v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

III.
Znění Článku 7

Nájemné, služby a trvání smlouvy

2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 2.111,56 m² činí 211.156 Kč, což je 100,- Kč/m².
Roční nájemné z plochy 600 m² je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m² a činí 30.000 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj.
za nebytové prostory 17.596,33 Kč, zaokrouhlo 17.596 Kč, VS 9062000019 ,
a za plochu 2.500 Kč, VS 9059000023 ,
a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

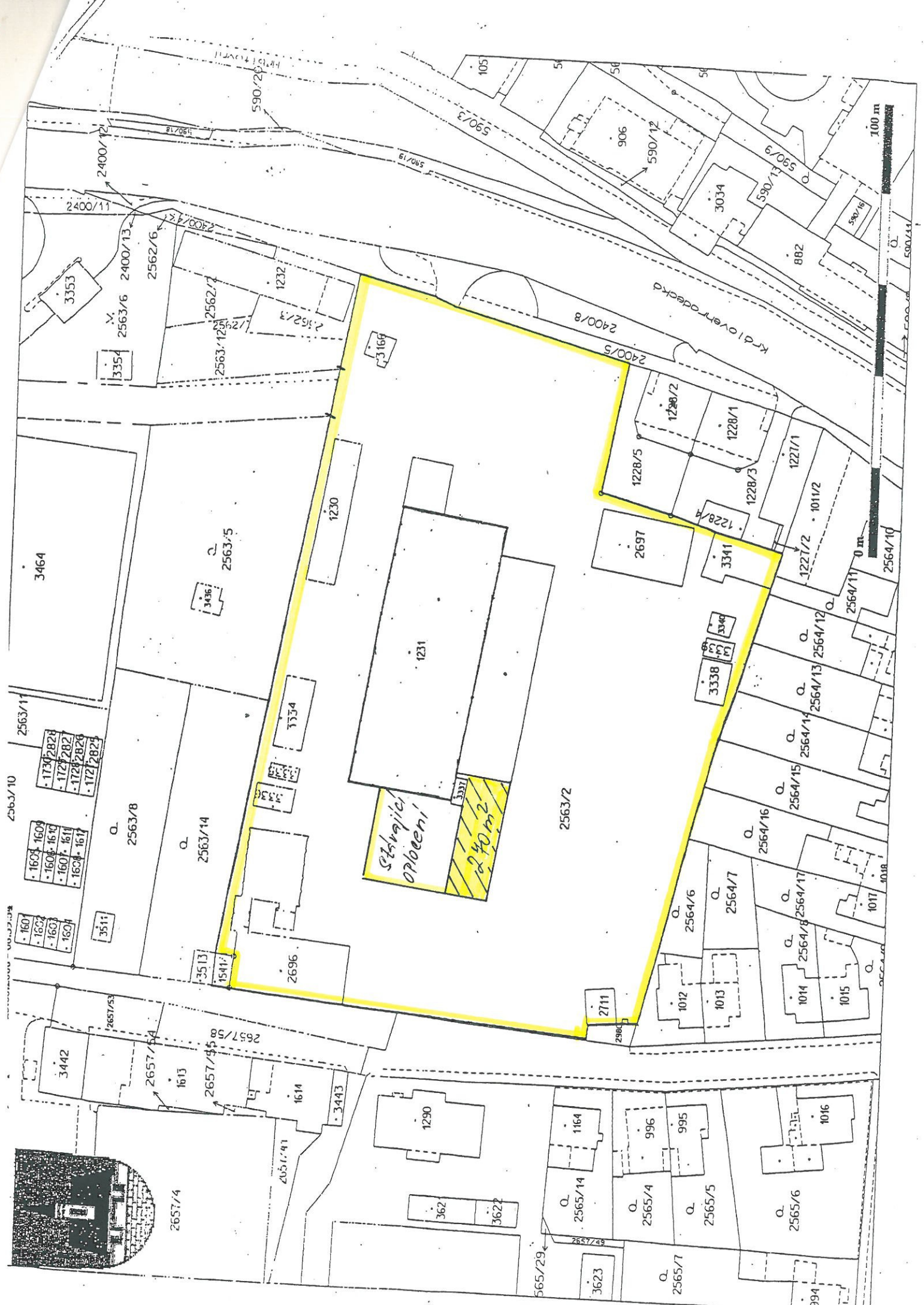
1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem **1.6.2015**.
2. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 1.4.2015 do 16.4.2015.
5. K uzavření tohoto Dodatku č. 3 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 4.5.2015, usnesením č. 438/19/RM/2015.

V Ústí nad Orlicí dne 28 -05- 2015



Petr Hájek
za pronajímatele

Roman Kamody
za nájemce



Stavba oploeni
12 40 m²

100 m