



Dodatek č. 4

nájemní smlouvy ze dne 23.7.2008

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 279 676

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

KAMODY s. r. o.

se sídlem Praha 7, Veverkova 765/23, PSČ 170 00
zastoupená Romanem Kamody, jednatelem společnosti
tr. bytem [REDACTED]
IČ: 274 67 392

zapsaná v obchodním rejstříku dne 20.12.2004, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 131715

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 ke shora uvedené smlouvě je rozšíření předmětu nájmu ve Článku 3 smlouvy a změna Článku 7, bodu 2. a bodu 3. smlouvy.

II.

Znění Článku 3

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m², část objektu bývalé kotelny stojící na stavební parcele č. 2696 o výměře 196,56 m², budova stojící na stavební parcele č. 2697 o celkové výměře plochy 522 m², objekt bývalé dílny stojící na stavební parcele č. 3334 o výměře 95 m², stavební parcela č. 1230 o výměře 191 m² a část pozemkové parcely č. 2563/2 o výměře 725 m² v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad

Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

III.

Znění Článku 7

Nájemné, služby a trvání smlouvy

2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 2.206,56 m² činí 220.656 Kč, což je 100,- Kč/m².
Roční nájemné z plochy 916 m² je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m² a činí 45.800 Kč.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj. **za nebytové prostory 18.388 Kč, VS 9062000019**,
a za **plochu 3.816,66 Kč, zaokrouhleno 3.817 Kč, VS 9059000023**,
a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem **1.7.2016**.
2. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 18.5.2016 do 2.6.2016.
5. K uzavření tohoto Dodatku č. 4 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 13.6.2016, usnesením č. 1335/55/RM/2016.

V Ústí nad Orlicí dne **28 -06- 2016**




Petr Hájek
za pronajímatele


Roman Kamody
za nájemce



