



DODATEK č. 5 NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 23.7.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATELEM:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: [REDACTED]

a

NÁJEMCEM:

KAMODY s. r. o.

IČ: 274 67 392

se sídlem Sokolská 217, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí

zastoupená panem Romanem Kamody, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131715

I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně předmětu a výši nájmu Nájemní smlouvy, kterou mezi sebou uzavřely dne 23.7.2008 následovně:

1) Nové znění článku III.

III.

PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je objekt haly stojící na stavební parcele č. 1231 o výměře 1.393 m², část objektu bývalé kotelny stojící na stavební parcele č. 2696 o výměře 196,56 m², budova stojící na stavební parcele č. 2697 o celkové výměře plochy 522 m², objekt bývalé dílny stojící na stavební parcele č. 3334 o výměře 95 m², stavební parcela č. 1230 o výměře 191 m² a část pozemkové parcely č. 2563/2 o výměře 1.055 m² v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku Prefa v Ústí nad Orlicí. Grafické znázornění předmětu nájmu na snímku z katastru nemovitostí, je uvedeno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2) Nové znění článku VII.

VII.

NÁJEMNÉ, SLUŽBY A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.2. Roční nájemné z pronájmu nebytových prostor o výměře 2.206,56 m² činí 220.656 Kč, což je 100,- Kč/m².
Roční nájemné z plochy 1.246 m² je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m² a činí 62.300 Kč.
- 7.3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj.
za nebytové prostory 18.388 Kč, VS 9062000019 ,
a za plochu 5.191,66 Kč, zaokrouhloeno 5.192 Kč, VS 9059000023 ,
a to vždy k 15. dni běžného měsíce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

II.

1. K uzavření tohoto dodatku č. 5 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 28.8.2017, usnesením č. 2277/94/RM/2017.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **1.9.2017**.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
5. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 12.8.2017 do 28.8.2017.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Na tento dodatek ke smlouvě se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: grafické znázornění se zákresem dotčené části pozemku

V Ústí nad Orlicí dne**3.1.-08-2017**.....

V Ústí nad Orlicí dne**3.1.-08-2017**.....

.....
[Redacted Signature]

Roman Kamody
jednatel společnosti

[Redacted]

.....
[Redacted Signature]

Petr Hájek
starosta města



