

regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen IROP), pod registračním číslem projektu CZ.06.05.01/00/23_114/0007251. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně se dodavatel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení staveniště a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Dodavatel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace. Dodavatel je povinen se řídit podmínkami dotace zveřejněnými na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/114vyzvairop>.

III. Předmět smlouvy

3.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu.

3.2. Dodavatel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či jiné části zadávací dokumentace, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a o kterých dodavatel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž je i zohlednit v celkové ceně díla. Součástí díla není pouze výroba, ale též kompletní dodání a montáž. Součástí plnění dodavatele je taktéž koordinace činností a postupů a dále koordinace se zhotoviteli, kteří budou pro objednatele provádět v předmětných prostorech budovy knihovny stavební práce. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výše vymezené práce, činnosti a dodávky nutné pro řádné provedení díla, jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované dodavatelem.

3.3. Součástí plnění dodavatele v rámci sjednané ceny za dílo dle této smlouvy je také:

1.) obecné skutečnosti:

- a) zřízení staveniště, jeho provoz, zabezpečení, odstranění a vyklizení staveniště, dále zajištění bezpečnosti osob a majetku, včetně kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy), zajištění vlastních potřebných médií jako voda, elektřina atd. pro výkon své práce v místě konečné instalace,
- b) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,
- c) zaškolení obsluhy instalovaných dodávek v potřebném rozsahu, zejména ve věci bezpečnosti, užívání a následné péče o nábytek (v případě, kdy dodavatel řádně nepoučí objednatele o údržbě nábytku, pak není dodavatel oprávněn odmítnout případnou reklamaci z důvodu špatné údržby), kde o provedených zaškolení bude sepsán dodavatelem protokol s podpisy školících a zaškolených osob,
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v případě, kdy dojde k odlišnostem od projektové dokumentace, dále zpracování dílenské (výrobní) dokumentace v případě, kdy toto stanovuje projektová dokumentace a její následné předání k připomínkování/odsouhlasení objednateli a autorskému dozoru objednatele,
- e) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace místa konečné instalace před zahájením prací v budově knihovny, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,
- f) zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před poškozením, zaprášením, odcizením atp.,
- g) v případě potřeby dodavatel projedná a zajistí případná zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch za účelem dopravy výrobků a realizace díla včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění; ke všem dotčeným nemovitým věcem musí být po celou dobu realizace díla zabezpečen bezpečný pěší přístup, dále po celou dobu trvání případné uzavírky bude průjezd uzavřeného úseku umožněn vozidlům IZS, a to při jízdě k přímému zásahu, při zajištění šířky minimálně 3 m; dodavatel předloží v dostatečném časovém předstihu objednateli návrh výše popsaných dopravních skutečností k odsouhlasení, přičemž objednatel si vyhrazuje právo rozsah upravovat, dělit na etapy apod.,
- h) upozorňovat včas a předem na případné odlišnosti z projektové dokumentace od skutečnosti na konečném místě instalace; navrhopvat realizovatelná řešení; v případě změn oproti projektové dokumentaci vytvořit ucelenou dokumentaci návrhu (technický popis, výkresové zkreslení, atp.)

včetně cenového změnového listu a tyto předat objednateli k projednání; objednatel si vyhrazuje na rozhodnutí alespoň 7 dnů, avšak skutečnosti znamenající potřebu dodatku ke smlouvě o dílo, tedy např. změna ceny, zde si objednatel vyčleňuje čas na rozhodnutí do doby nejbližšího konání Rady města Blansko a to tak, že odevzdání materiálu do Rady města Blansko je nutné min. 14 dnů před jejím konáním (termíny konání městských rad jsou k dispozici na webových stránkách města Blansko),

- i) dodržovat vymezenou pracovní dobu uvedenou dále v této smlouvě o dílo pro přístup na staveniště (objednatel negarantuje dodavateli zapůjčení klíčů či čipů od budovy),
- j) dodavatel prohlašuje, že je plně seznámen s navrženými dodávkami a pracemi v projektové dokumentaci, s místem realizace a budoucím stavenišťem; při výběrovém řízení na dodavatele byla konána prohlídka místa plnění, a tak bylo možné se seznámit s veškerými skutečnostmi ještě před podáním nabídky; dodavatel tak prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje vše, co je k provedení kompletního díla zapotřebí (nejedná se pouze o případy, které objednatel ani dodavatel nemohli s náležitou péčí předem předpokládat).

2.) konkrétní skutečnosti:

- a) práce na místě samém budou prováděny za provozu (vyjma místností 401 a 402), kdy tak dodavatel nesmí svojí činností blokovat přístup a pohyb pracovníků a návštěvníků v ostatních částech budovy,
- b) budova, ve které sídlí knihovna, je vlastněna objednatelem jen z části, kde dalším spoluvlastníkem je bankovní subjekt, který v předmětné budově provozuje bankovní pobočku, kde dodavatel se tak musí vyvarovat všem činnostem, které by rušily či omezovaly provoz bankovní pobočky,
- c) dodavatel nebude provádět v místě konečné instalace nábytku (ani před budovou) žádné práce, které jsou zdrojem nekontrolovatelného prášení, tedy např. broušení, řezání atp., kde dodavatel si tak musí jednotlivé díly nábytku již řádně připravit ve výrobně a teprve až poté dovést na místo konečné instalace,
- d) prostory, ve kterých bude dodavatel instalovat nový nábytek, budou mít již čerstvě položeny nové podlahoviny, kde dodavatel tak musí provést před návozem nábytku a jeho dílů kompletní řádné zakrytí podlah chránicí je před poškozením, kde v případě jakéhokoliv poškození podlahoviny bude dodavatel povinen neprodleně zajistit na své náklady dodání a instalaci nové stejné podlahoviny a to v takovém plošném rozsahu, kdy bude vyměněn celý díl podlahoviny, ve kterém došlo k poškození (za celý díl podlahoviny se považuje takový úsek podlahoviny, který je „ohraničen“ vzájemným svařením jednotlivých částí podlahoviny - nelze tedy podlahovinu opravit tak, že bude vyříznuta a nahrazena jen malá poškozená část podlahoviny, ale musí dojít k položení nové podlahoviny v rozsahu stávajícího dotčeného kusu podlahoviny),
- e) pro případy vyloučení pochybností o tom, kdo způsobil poškození podlahoviny, či zda již takové poškození bylo, se smluvní strany dohodly, že každé zjištěné poškození podlahoviny nahlášené objednatelem dodavateli ode dne předání staveniště až do doby, kdy si převezme dílo objednatel od dodavatele, jde výhradně za dodavatelem (dodavateli se tak doporučuje zkontrolovat stav podlahoviny před jeho převzetím staveniště),
- f) dodavatel je povinen 30 kalendářních dnů předem potvrdit objednateli termín návozu nábytku či jeho částí do prostorů knihovny (v případě, kdy dojde k situaci, kdy objednatel ještě nebude mít k datu návozu hotové předcházející stavební práce, pak je dodavatel povinen akceptovat posunutí termínu návozu, a to až o 30 kalendářních dní, přičemž dodavatel nemůže po objednateli uplatňovat žádné náhrady spojené s uskladněním nábytku a jeho částí, s časovým posunem realizace na místě samém apod.),
- g) dodavatel se může pohybovat jen v těch částech budovy, ve kterých má být dílo instalováno, případně dále v těch prostorech, které tvoří nejkratší přístupové trasy na místo instalace nábytku,
- h) výtah v budově smí dodavatel pro přepravu jednotlivých částí nábytku užít pouze za předpokladu, že bude důsledně dodržovat splnění technických parametrů pro užití výtahu (zejména nepřekročení hmotnosti věcí a osob ve výtahové kabině), dále bude dbát vší pečlivosti tak, aby nedošlo k poškození interiéru výtahu, a dále nesmí dodavatel výtah nepřiměřeně blokovat pro svoji činnost, kde přednost do výtahu budou mít vždy návštěvníci předmětné budovy (objednatel může kdykoliv dodavateli užití výtahu zakázat, kde uvedené nebude mít žádného vlivu na sjednanou cenu za dílo a termín dokončení), a dále objednatel dodavatele informuje, že se jedná o osobní výtah s malou kabinkou a dodavatel tak musí předpokládat, že nábytek a jeho díly bude muset též vynášet ručně po schodišti až do 4.NP budovy),
- i) projektová dokumentace, respektive její jednotlivé části, přesně specifikují požadované minimální standarty kvality materiálů, jejich typů, typ hran nábytku atp., a dále též předepsaný vzhled, kde dále objednatel dodavatele upozorňuje, že si nepřevezme dílo tehdy, bude-li dodání

- či provedeno jinak,
- j) veškeré odpady musí dodavatel průběžně odvážet z místa instalace nábytku a nesmí je likvidovat v městských ani soukromých kontejnerech, popelnicích atd.,
 - k) má-li být např. instalována zásuvka (elektrická, datová, či jiné vývody a ovládací prvky) atp., do nábytku, pak od předchozích zhotovitelů provádějící stavební úpravy objednateli budou dotaženy kabely s dostatečnou rezervou do místa předmětného nábytku, kde posléze po dokončení montáže nábytku provede dodavatel nábytku závěrečnou kompletaci těchto ovládacích prvků v nábytku,
 - l) bude-li pro montáž nábytku z nějakého důvodu zcela nezbytné provedení odstávky elektra, vody, topení atp., pak o této záležitosti musí dodavatel informovat objednatele min. 7 pracovních dní předem, přičemž věci spojené s odstávkou kompletně zajišťuje dodavatel, kde dále objednatel je oprávněn posunout termín odstávky až o dalších 5 pracovních dnů,
 - m) dodavatel zodpovídá za jím budované dílo, a to až do poslední přejímky, kterou si objednatel celé dílo včetně vyklizeného staveniště převezme (za případně poškozený nábytek dodávaný dodavatelem až do okamžiku převzetí objednatel plně zodpovídá dodavatel),
 - n) objednatel nebude akceptovat jakékoliv estetické vady, škrábance, rýhy, barevné nuance atp., kde toto vše je tak důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel,
 - o) dodavatel provede řádné ukotvení instalovaného nábytku a výrobků tak, aby byly dodrženy požadavky na zajištění bezpečnost (tedy např. ukotvení skříní ke stěně atp.), a dále dodavatel dodá bezpečnostní revize, jsou-li legislativními předpisy potřebné; objednatel dále dodavatele upozorňuje, že se jedná o vybavení do dětského oddělení knihovny, tedy do oddělení již pro nejmenší děti,
 - p) dodavatel je povinen po dokončení montáže a před předáním díla objednateli uvést všechny prostory dotčené činností dodavatele (též přístupové trasy) do čistého stavu, a to řádným mokrým úklidem, kde dále i samotný nábytek musí být zcela čistý a připravený pro okamžité užívání, naskládání knih atd., kde tak např. zaprášené nové regály pro knihy budou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel, dále bude dodavatel provádět každý den výkonu své práce průběžný úklid budovy v prostorech montáže i na přístupových koridorech, kde na přístupových koridorech bude provádět průběžný suchý či mokrý úklid dle aktuální situace / zašpinělosti,
 - q) veškeré materiály, výrobky, detaily atd. podléhají povinnosti vzorkování a odsouhlasování ze strany objednatele a autorského dozoru, blíže viz projektová dokumentace, kde nedodržení povinností vzorkování a procesu odsouhlasování je hrubým porušením smlouvy o dílo,
 - r) požadovat případně vícepráce má právo pouze objednatel, nikoliv zástupci či pracovníci městské knihovny; v případě provedení takovýchto prací bez souhlasu objednatele, nebudou dodavatel uhrazeny; stejně tak mimo objednatele nemají právo ostatní subjekty (vyjma autorského dozoru po předchozím souhlasu zástupce objednatele) vyžadovat změny v projektu a bez souhlasu objednatele nemohou být takové změny provedeny,
 - s) dojde-li během plnění dle smlouvy o dílo k významnému zdražení materiálů, práce atp., pak není dodavatel oprávněn požadovat po objednateli navýšení sjednané ceny za dílo, a odstoupí-li dodavatel od smlouvy o dílo či přestane naplňovat smlouvu o dílo, pak se dodavatel objednateli zavazuje k úhradě všech škod, které tím objednateli vzniknou (např. ztráta či krácení dotace atp.).

3.4. Dodavatel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je dodavatel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Dodavatel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.

3.6. Dodavatel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termín plnění

4.1. Místem plnění (pouze pro závěrečnou montáž a sestavení nábytku) je město Blansko, budova Městské knihovny Blansko, Rožmitálova 2302/4, 678 01 Blansko. Blížší specifikace je stanovena projektovou dokumentací.

4.2. Objednatel se zavazuje předat dodavatel staveniště a dodavatel se ho zavazuje převzít

dle termínu uvedeného dále ve smlouvě. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Dodavatel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho podpisu smlouvy o dílo a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Dodavatel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje (nebudou-li v harmonogramu vyznačeny konkrétní termíny pro součinnost objednatele, pak se dodavatel nemůže odvolávat na případnou nečinnost objednatele).

4.4. Dodavatel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

zahájení všech činností dodavatele vedoucích až k samotnému vyrobení nábytku, zajištění výrobků atp.	ihned po účinnosti této smlouvy o dílo
předání a převzetí staveniště, včetně následné přípravy staveniště ze strany dodavatele, následného zahájení návozu nábytku, výrobků atp. a včetně zahájení montáže (kompletace)	27.07.2026
dokončení a předání díla jako celku, včetně předání kompletní dokladové části díla a předání vyklizeného staveniště objednateli, včetně odstranění drobných vad nebránících užívání díla	13.08.2026

Zasáhnou-li do termínu plnění díla státní svátky, konec kalendářního roku, celopodnikové dovolené dodavatele či jeho poddodavatelů a další obdobné skutečnosti, dodavatel bere na vědomí, že o tyto časové skutečnosti se termín plnění díla neprodlužuje a dodavatel musí plnit tak, aby i přes tyto skutečnosti dokončil vše ve smluvených termínech. Dodavatel dále není oprávněn přerušit provádění prací na staveništi, pokud se o tom předem nedohodne s objednatel, přičemž objednatel není povinen žádost dodavatele akceptovat. Přerušením prací se rozumí např. celodenní nepřítomnost pracovníků dodavatele na staveništi v běžný pracovní kalendářní den (pondělí až pátek), vyjma státem uznávaných svátků.

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž dodavatel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

- a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dodavatele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů dodavatele nebo vzniklá až v době, kdy byl dodavatel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl dodavatel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany dodavatele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu; nepřekonatelnou překážkou však např. není nedostatek potřebného materiálu na trhu či jeho výrazné cenové navýšení, dále nepřekonatelnou překážkou nejsou klimatické podmínky, neboť klimatické podmínky nemají vliv na plnění předmětu díla,
- b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti či předchozí stavební nepřipravenost objednatele, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4.6. Vznik překážky je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak dodavatel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je dodavatel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:

Celková cena bez DPH v Kč	1.060.540,00
----------------------------------	---------------------

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Dodavatel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk dodavatele, očekávaný (ale případně též mimořádný) vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.3. Dodavatel úplnost a závaznost sjednané ceny výslovně zaručuje. Dodavatel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Dodavatel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost a jasnost zadávací dokumentace ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak zadávací dokumentaci mohl včas připomínkovat před podáním své nabídky. Dodavatelem zpětné domáhání se např. vyšší ceny za nutné práce či materiál atp., jejichž potřebu si neuvědomil při svém stanovování ceny, je po podání nabídky předem vyloučeno. Dodavatel je považován za odbornou osobu, tedy osobu znalou pro zrealizování předmětného díla, a tedy jako taková ví, co vše je ke zrealizování předmětného díla potřebné.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, a jejich potřeba nemohla být dodavatelem ani vzhledem k jeho odbornosti předvídána v době podání nabídky na tuto zakázku. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit zástupce objednatele a kontaktní osoba dodavatele uvedení v čl. I. této smlouvy. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě, teprve poté je dodavatel provede a posléze dodavatel bude mít právo na jejich úhradu v souladu s postupem dle ujednání této smlouvy o dílo týkajících se platebních podmínek. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací, dodávek či služeb sestaveného dle ceníku RTS se současně platnými cenami dle RTS. Pokud se dané položky prací, dodávek či služeb již vyskytují v současném rozpočtu díla, pak se využijí jejich ceny. Pokud není možné využít pro danou práci, dodávku či službu ceník RTS (např. výrobek či práce není obsahem ceníku), pak se bude jednat o cenu obvyklou v daném místě a čase a po vzájemném odsouhlasení smluvních stran. Změnový list vždy připravuje dodavatel a předkládá jej objednateli k posouzení.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v zadávací dokumentaci zakázky, ale neprovedené. Dodavatel je povinen o neprovedené práce, dodávky či služby ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany dodavatele. Cena díla se pak ponížít o cenu dle daných položek rozpočtu. Pokud se nezrealizuje jen část položky rozpočtu, o výši ponížení ceny se dodavatel s objednatelům společně dohodnou. Změnový list vždy připravuje dodavatel a předkládá jej objednateli k posouzení. Zjistí-li objednatel méněpráci, dodavatel je povinen obratem návrh změnového listu zpracovat a předat objednateli k posouzení.

5.5. Dodavatel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů vlastního zavinění (např. vzniklé náklady dodavatele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady dodavatele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě dodavatele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy, označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži dodavatele a objednatel není povinen takovéto náklady dodavatele hradit.

5.6. Dodavatel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen zaslat dodavateli písemně (postačuje též e-mailem na adresu uvedenou u kontaktní osoby dodavatele a to bez uznávaného elektronického podpisu) do 14 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce s dodavatelem.

5.7. Objednatel definuje následující objekty:

- položka rozpočtu s označením SR2 Nízký sedací regál pro teens v počtu 3 ks,
 - položka rozpočtu s označením MP Modulární pohovka v počtu 2 ks,
- jako vyhrazené změny závazku.

Ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se tak nebude jednat o změnu zakázky, neboť je předem definována; aplikace vyhrazené změny závazku je jednostranným úkonem objednatele; v souvislosti s možnou aplikací výše uvedené vyhrazené změny závazku si dále objednatel vyhrazuje možnost změny ceny dle uzavřené smlouvy o dílo, a to vždy tak, že cena za provedení díla bude snížena o nerealizovanou část díla; změna závazku bude provedena dodatkem k uzavřené smlouvě mezi objednatelem a dodavatelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel dodavateli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dodavatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě zákonem stanovených náležitostí bude faktura obsahovat:

- označení díla a číslo této smlouvy, které ji přidělil objednatel,
- uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. Financováno z projektu Městská knihovna Blansko, rekonstrukce dětského oddělení, reg. č.: CZ.06.05.01/00/23_114/0007251,
- uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- bankovní spojení na dodavatele,
- přílohou faktury bude ukončený předávací protokol díla mezi objednatelem a dodavatelem.

6.2. Frekvence a finanční výše faktur se stanovuje následovně:

Dílo bude fakturováno jednou fakturou vystavenou dodavatelem poté, kdy si objednatel převezme zcela dokončené dílo, a to dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně kompletní dokladové části a vyklizeného staveniště. Bude se tak jednat současně i o fakturu závěrečnou a faktura bude vystavena ve výši sjednané ceny za dílo dle této smlouvy o dílo ve znění případných dodatků k této smlouvě o dílo. Zálohové platby se neposkytují.

6.3. Veškeré faktury jsou splatné na bankovní účet dodavatele do 30 dnů od jejich vystavení dodavatelem. Dodavatel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení, a to datovou schránkou, nebo na e-mailovou adresu města Blansko epodatelna@blansko.cz nebo poštou případně osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.4. Nejedná se o ekonomickou činnost objednatele.

6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

7.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost dodavatele za vady díla, poskytuje dodavatel objednateli záruku za jakost díla, kterou se dodavatel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, a to za předpokladu zajištění údržby objednatelem v rozsahu předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele. Nepředá-li dodavatel objednateli návody na údržbu jednotlivých částí zbudovaného díla (vše bezpodmínečně v českém jazyce) a nezaškolí o tom určené osoby objednatelem při převjímce díla (z uvedeného je nutné mít písemný záznam o zaškolení s podpisem školitele a školených osob), pak dodavatel není oprávněn odmítnout reklamaci z důvodu nesprávné údržby.

7.3. Záměrné poškození nábytku a vybavení jejich následnými uživateli není důvodem pro reklamaci. Důvodem pro reklamaci jsou však poškození vzniklá běžným užíváním jako je např. degradující povrch nábytku, degradující rohování nábytku, povolení švů textilovin, rozvyklanost nábytku atp. Nábytek a vybavení musí být dále navrženo a zkonstruováno tak, aby vydrželo vysoké zatížení (např. regály

pro knihy budou zcela zaplněny atd.). Důvodem pro odmítnutí reklamace tak není běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě zhotoveného díla.

7.4. Bude-li nábytek či vybavení v průběhu záruční doby vyžadovat servisní zásahy (např. seřízení, dotažení atp.), pak v rámci sjednané ceny za dílo tyto služby dodavatel provede, a to včetně dodání a instalace nových náhradních dílů.

7.5. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatel, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a dodavatel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší.

7.6. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

7.7. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je dodavateli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

7.8. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit dodavateli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení může objednatel provést též e-mailem bez uznávaného elektronického podpisu, a to na e-mail kontaktní osoby dodavatele uvedený v čl. I. smluvní strany.

7.9. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, dodavatel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatel, jinak:

- a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatel,
- b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatel nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá dodavatel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede dodavatel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

7.10. Neodstraní-li dodavatel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatel ve lhůtě určené objednatel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatel na plnou záruku poskytnutou objednateli dodavatel, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese dodavatel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení výúčtování.

VIII. Generální dodavatel a poddodavatelé

8.1. Dodavatel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě dodavatel odpovídá, jako by plnil on sám.

8.2. Prokazoval-li dodavatel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Dodavatel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

8.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které dodavatel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.

IX. Podmínky provádění díla

9.1. Dodavatel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost výroby a dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

9.2. Dodavatel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

9.3. Dodavatel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatel a třetích

osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

9.4. Dodavatel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění.

9.5. Dodavatel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů dodavatele.

9.6. Objednatel určí termíny a počty kontrolních dnů při návozu a montáži nábytku a vybavení v prostorách knihovny. Dodavatel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje objednatel či jím pověřená osoba zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej objednatel či jím pověřená osoba účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 5 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

9.7. Dodavatel musí zajistit, aby po celou dobu vymezené pracovní doby uvedené dále v této smlouvě byla přítomna na staveništi zodpovědná osoba dodavatele, se kterou mohou ostatní účastníci realizačního procesu komunikovat a řešit potřebné skutečnosti.

9.8. Dokumentace, doklady, technologické postupy, veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení dodavatelem, musí být předem odsouhlaseny ze strany objednatele.

9.9. Dodavatel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

9.10. Dodavatel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené realizačním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý materiál apod.

9.11. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol.

9.12. Nebude-li dohodnuto jinak, je dodavatel při provádění prací v budově knihovny oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena v pracovní dny (pondělí až pátek) následovně:

- pondělí, středa 06:30 - 18:00,
- úterý 06:30 - 14:00,
- čtvrtek, pátek 06:30 - 15:00.

Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státem uznávané svátky) je provádění prací možné pouze tehdy, bude-li s tím zástupce knihovny předem souhlasit (dohodnutí podmínek vstupu, klíče atp.).

X. Technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor BOZP

10.1. Dodavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru objednatele „dále jen „TDO“), autorského dozoru a koordinátora BOZP, jsou-li určeni, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů. Nejsou-li tyto funkce zřízeny, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují přímo na objednatele.

10.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDO oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností dodavatele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDO je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDO.

10.3. TDO je mimo jiné oprávněn:

- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu dodavateli přiměřený termín, a v těchto případech je TDO, tak jako objednatel, oprávněn zastavit realizaci díla, přičemž termíny plnění dodavatele se nepozastavují,
- b) požadovat po dodavateli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese dodavatel; objednatel dodavateli náklady nahradí, prokáže-li dodavatel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

10.4. TDO není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu, ani jednat v rozporu s ní.

10.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

10.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDO zjednání nápravy v případě, že zjistí, že dodavatel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu dodavateli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele.

10.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti dodavatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XI. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

- a) dodavatel řádně dokončil veškeré výrobní, montážní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, a současně
- b) dodavatel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,
- c) dodavatel prokazatelně provedl zaškolení obsluhy a údržby,
- d) dodavatel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu 2x v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a 1x v elektronické podobě, zejména pak:
 - i. dokumentaci skutečného provedení díla (v elektronické podobě se jedná o uzavřené formáty .pdf a otevřené formáty .dwg a .docx), taktéž dílenskou (výrobní) dokumentaci; uvedené dokumentace pouze v případě, kdy je jich zapotřebí či kdy dochází ke změně díla,
 - ii. čestné prohlášení dodavatele o neporušenosti sítí domovních rozvodů dotčených montáží nábytku a vybavení,
 - iii. tištěné originály veškerých zkoušek a revizí či protokolů, vyžaduje-li platná legislativa jejich provedení,
 - iv. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - v. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
 - vi. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - vii. fotodokumentaci provádění díla (před, během a po dokončení díla),
 - viii. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla.

11.2. Dodavatel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

11.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

11.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

11.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je dodavatel v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dílo.

11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Dodavatel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů (tím není nijak dotčena povinnost dodavatele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy).

11.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

XII. Smluvní sankce, odpovědnost za vady

12.1. Objednatel má vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla jako celku včetně předání kompletní dokladové části díla,
- b) ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení dodavatele s
 - i. předáním vyklizeného staveniště objednateli včetně odstranění drobných vad nebránících užívání díla,
 - ii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté dodavateli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.

12.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIII. Ukončení smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodů stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

13.2. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy dodavatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli se smluvní strany jinak.

13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) dodavatel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 1 měsíc z důvodů na straně dodavatele, nedohodli se smluvní strany jinak,
- c) dodavatel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
- d) dodavatel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
- d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je dodavatel v úpadku,
- e) dodavatel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru dodavatele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

13.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušování provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení či přerušování stále trvá.

13.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

13.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených dodavatelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Dodavatel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Dodavatel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, dodavatel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. V případech, kdy dodavatel podstatným způsobem poruší smlouvu o dílo, pak nemá

nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy o dílo, a to tehdy, kdy např. daný kus nábytku není kompletně smontován a dokončen na svém místě v budově knihovny dle projektové dokumentace, nebo-li objednatel nebude v takovém případě hradit dodavateli dosavadní část práce či použitý materiál k výrobě atp., neboť takto nedokončená část nábytku je pro objednatele zcela k ničemu. V případě, kdy již byla v minulosti uhrazena objednatelům dodavateli faktura na část díla, na kterou nemá při odstoupení od smlouvy o dílo dodavatel nově nárok, pak dodavatel je povinen obratem finance objednateli k okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo vrátit zpět.

13.7. Neposkytne-li dodavatel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí dodavatele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový dodavatel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla dodavatel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

13.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XIV. Změny smlouvy

14.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.

14.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je dodavatel povinen provést soupis těchto změn, zakreslit je do výkresu, ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku k této smlouvě dodavatel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne dodavateli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě.

14.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je dodavatel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelům provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

14.4. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3 tohoto článku vznesenému dodavatelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

14.5. Dodavatel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2 a 3 tohoto článku přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle čl. V., odst. 4.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

15.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

15.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

15.4. Dodavatel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

15.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.

15.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

15.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

15.8. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

15.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 24 přijatém na 81. schůzi Rady města Blansko dne 19.11.2025.

V Blansku dne Ve Víkýřovicích dne

Za objednatele

Za dodavatele

Elektronický podpis: 26.2.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jiří Crha
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.10.2026 09:21 +02:00

Ing. Vladimír
Mikulec

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Mikulec
Datum: 2026.02.20
15:13:27 +01'00'

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

NOVATRONIC, s.r.o.
Ing. Vladimír Mikulec
jednatel