

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 3/2026-2/2027**“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **S com s.r.o.**
se sídlem: Františka Diviše 1534/5, Praha 10 – Uhřetěves, PSČ 104 00
zastoupen: **Jaroslavem Vasilevem, jednatelem společnosti**
IČO / DIČ: IČO: 25668901 CZ 25668901
obchodní rejstřík: spis. zn. C 59672
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této rámcové smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. V. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 03.02.2026 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 3/2026-2/2027**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatel, v rozsahu a za podmínek touto rámcovou smlouvou stanovených, **opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 3/2026-2/2027**. Jedná se zejména o provádění oprav pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 dle jejich aktuální nutnosti v průběhu 2/2024 až 1/2026. Jedná se zejména o plošné opravy komunikací v površích vozovek a chodníků, opravy drobných propadů pozemních komunikací a chodníků bez zásahu do konstrukce, včetně vyrovnaní povrchových znaků inženýrských sítí, provedení souvisejících dopravně informačních opatření a odvoz a likvidace odstraněného materiálu, předmětem této rámcové smlouvy není správa a údržba dopravního značení a zeleně. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České

- republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
2. Vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací, jejich jednotlivé ocenění a předpokládaná četnost, jsou uvedeny v příloze č. 1 této rámcové smlouvy (dále jen „**vzorový položkový rozpočet**“). Ocenění prací, které nejsou ve vzorovém položkovém rozpočtu uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění, proběhne v souladu s článkem V. odst. 5 této smlouvy.
 3. Dílem dále je:
 - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
 - dopravně inženýrské opatření (DIO)
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
 - **v případě zadání od objednatele** vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal> . Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zpracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu . Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha.
 - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto rámcovou smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího poptávkového řízení měl zhotovitel možnost podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**
 5. Pokud se při realizaci dílčího plnění Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení dílčího plnění Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů dílčího plnění Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah dílčího plnění Díla o práce tvořící maximálně 30% ceny dílčího plnění Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

Zadání jednotlivých dílčích plnění díla, způsob komunikace

1. Pro účely této rámcové smlouvy objednatel definuje dílčí plnění díla jako objednávku odstranění havarijního stavu (dále jen „**objednávka**“), která se bude považovat za splněnou po oboustranném podepsání protokolu o předání dílčího plnění, vyhotoveným zadavatelem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení dílčího plnění s určením místa, včetně případné fotodokumentace (dále jen „**výzva**“).
3. Zhotovitel do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy zhotoví položkový rozpočet pro provedení dílčího plnění, ocenění dle článku II. odst. 2 smlouvy a předá jej k odsouhlasení technickému dozoru objednatele, který po provedení kontroly ocenění zajistí vystavení a předání objednávky zhotoviteli, ve které bude vymezeno místo dílčího plnění, rozsah plnění a termín dokončení plnění a případně další podmínky.
4. Oprávněnou osobou pro vystavení objednávky je vedoucí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, nebo jím písemně pověřený pracovník a zároveň starosta nebo zástupce starosty s kompetencí dopravy. Jména oprávněných osob jsou aktuálně uvedena na internetových stránkách objednatele: www.praha12.cz.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání rámcové smlouvy, ve výjimečných případech (například v souvislosti se sousední stavbou, apod.), pokud mu v jednotlivém případě jiný zhotovitel nabídne příznivější podmínky než zhotovitel na základě této rámcové smlouvy, zadat takovou jednotlivou objednávku jinému zhotoviteli.
6. Veškerá komunikace, která bude mít vliv na vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran z této smlouvy musí být prováděna písemně prostřednictvím e-mailové komunikace, zejména zaslání výzvy k dílčímu plnění, ocenění dílčího plnění zhotovitelem, objednávky, reklamace dílčího plnění, uplatnění smluvní pokuty nebo písemnými dokumenty podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, zejména protokol o předání a převzetí dílčího plnění.
7. Součástí plnění z této smlouvy jsou i vedlejší náklady zhotovitele, zejména administrativní náklady na zpracování položkových rozpočtů a ocenění dílčích plnění, účast zástupce zhotovitele na přejímce dílčích plnění, o které cena za dílčí plnění nebude navyšována.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy ve sjednaném období 1 roku a to od 01.03.2026 do 28.02.2027, nebo do dosažení maximální ceny za dílo dle článku V. odst. 1 této smlouvy.

V.

Cena za Dílo

1. Celková cena za dílo, kterou je míněn předpokládaný budoucí součet dílčích plnění, za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává do výše **9.000.000,00 Kč bez DPH**.
2. Jednotkové ceny uvedené ve vzorovém položkovém rozpočtu předpokládaných prací, dle přílohy této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění jednotlivých dílčích zdanitelných plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny ve vzorovém položkovém rozpočtu zahrnují veškeré náklady a práce nutné k realizaci Díla dle článku II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
5. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí plnění.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele.
2. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „**faktura**“) vždy do **15 dnů** ode dne převzetí řádně provedeného dílčího plnění **s číslem dílčí objednávky**. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky „**Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 3/2026-2/2027**“ a číslem dílčí objednávky. **Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele, předávací protokol dílčího plnění a další přílohy stanovené objednávkou.**
3. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu a objednávku dílčího plnění, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Splatnost faktur je do **30 dnů** od jejich doručení objednateli.
5. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
6. Práce, které nebyly objednány nebo převzaty, nebudou proplaceny.

VII. Doba dílčího plnění díla

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy a doručení dílčí objednávky.
2. **Dokončení dílčího plnění Díla nejpozději v termínu uvedeném v objednávce dílčího plnění smlouvy.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění dílčího plnění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

VIII. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 08:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. X. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při

výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.

6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 01.12. do 31.12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti pojistné smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě nebo dílčí objednávce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k předmětné dílčí objednávce.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části dílčího plnění třetí osobu (poddodavatele). K provedení díla pomocí poddodavatele je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílčí plnění prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách s poddodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění dílčího plnění nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
12. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

IX.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru

bude určena při předání staveniště zhotoviteli, nebo kdykoliv v průběhu stavby, zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému doзору a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

X.

Předání a převzetí dílčího plnění

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předávání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí dílčího plnění Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že dílčí plnění je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce dílčího plnění Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí dílčího plnění Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání dílčího plnění Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělek** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na dílčím plnění Díla způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí dílčího plnění díla Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání dílčího plnění Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení,
 - doklad o likvidaci odpadů a další potřebné doklady, které budou specifikovány v objednávce,
 - originál stavebního deníku.

XI.

Záruka na dílčí plnění Díla

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím stranám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílčí plnění Díla je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělek a je provedeno v souladu se svým účelem a touto smlouvou. Záruční doba jednotlivých dílčích plnění je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí dílčího plnění Díla dle čl. X. této smlouvy.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech dílčího plnění Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti dílčímu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do **pěti pracovních dnů** od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter

závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.

5. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelům.
6. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
7. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení dílčího plnění Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny dílčího plnění Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny dílčího plnění Díla** za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 5.000,-Kč.
5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
6. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny dílčího plnění Díla** za každou reklamovanou vadu na každou část dílčího plnění Díla.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatelů požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavateli.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za dílčí plnění Díla započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.
10. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatelů se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitelů se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:

- je v jím zaviněném prodlení se splněním termínu realizace dílčího plnění Díla o více než 10 dnů,
 - přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou, obchodními podmínkami, používá ke zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla,
 - dílčí plnění Díla nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - dílčí plnění Díla nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
 - opakovaně odmítne objednávku,
 - nedodrží závazné právní, technické a bezpečnostní normy,
 - nesplní podmínky či povinnosti uvedené v článku VI. odst. 5 a 6 a článku VII,
 - pozbyde právními předpisy požadovaného oprávnění k činnostem, k jejich provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - pozbyde kterékohokoli kvalifikačního předpokladu zhotovitele, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
 - bezdůvodně přerušil provádění dílčího plnění Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - na majitele Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady dílčího plnění Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIII. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatel:



2

1. vzorový položkový rozpočet

XV.

za objednatele:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

otisk razítka:

za zhotovitele:

Jaroslav Vasilev
jednatel

otisk razítka:

Příloha č. 1 RSoD - vzorový položkový rozpočet

Příloha č. 1 Rámecové smlouvy o dílo "Opravy pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12, pro období 3/2026 - 2/2027" - vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací					
číslo položky	položka:	měrná jednotka	předpokládaná četnost množství za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
A Komunikace - bourání					
1	frézování do tl. 50 mm	m²	1270	125,00	158 750,00
2	odstranění obrusných a ložných živých vrstev do tl. 250 mm	m²	255	427,00	108 885,00
3	odstranění betonových vrstev do tl. 250 mm	m²	255	342,00	87 210,00
4	odstranění dlážděného krytu komunikace do tl. 200 mm	m²	128	166,00	21 248,00
5	odstranění podkladních vrstev do tl. 380 mm	m²	1270	262,00	332 740,00
6	vybourání stávajících obrub	bm	710	41,00	29 110,00
7	vybourání stávajících konstrukcí (např. patka sloupu, základy plotu apod...)	m²	9	417,00	3 753,00
B Komunikace - opravy povrchů					
1	oprava povrchu komunikací celoplošným tenkovrstvým mikrokobercem	m²	196	110,00	21 560,00
2	oprava povrchu nebezpečné kom. šterkem nebo recyklatem do tl. 150 mm, včetně zhutnění	m²	2545	110,00	279 950,00
3	frézování drážky, vč. vyplnění spár modifikovanou asfaltovou záplavkou	bm	510	125,00	63 750,00
C Komunikace - postřiky					
1	infiltrační postřik 0,7 kg/m²	m²	1525	51,00	77 775,00
2	spojovací postřik 0,3 kg/m²	m²	4340	21,00	91 140,00
D Komunikace - obrubníky a krajníky (dále jen obruba)					
1	doplnění (osazení a kotvení) betonových obrub do betonového lože, včetně obruby	bm	60	524,00	31 440,00
2	doplnění (osazení a kotvení) žulových obrub do betonového lože včetně, obruby (česká žula)	bm	86	284,00	24 424,00
3	osazení a kotvení nové silniční betonové obruby do betonového lože, včetně obruby	bm	640	524,00	335 360,00
4	osazení a kotvení nové sadové betonové obruby do betonového lože, včetně obruby	bm	640	284,00	181 760,00
5	osazení a kotvení nové žulové obruby do betonového lože, včetně obruby (česká žula)	bm	113	524,00	59 212,00
E Komunikace - konstrukce					
1	ložná vrstva ACL 22+, tl. 60 mm	m²	2990	503,00	1 503 970,00
2	obrusná vrstva ACO 11+, tl. 40 mm	m²	2810	359,00	1 008 790,00
3	obrusná vrstva litý asfalt MA 11, tl. 30 mm	m²	51	316,00	16 116,00
4	podkladní vrstva betonová SC C _{25/20} , tl. 150 mm	m²	335	348,00	116 580,00
5	podkladní vrstva, mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32, do tl. 250 mm	m²	660	233,00	153 780,00
6	podkladní vrstva šterkodrt ŠD ₀ 0/32, do tl. 150 mm, včetně hutnění	m²	1460	155,00	226 300,00
7	podkladní vrstva šterkodrt ŠD _A 0/63, do tl. 350 mm, včetně hutnění	m²	445	369,00	164 205,00
8	úprava pláň chodníku, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklatu do tl. 150 mm	m²	356	96,00	34 176,00
9	úprava pláň vozovky, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklatu do tl. 150 mm	m²	1420	96,00	136 320,00
10	mozaiková dlažba, včetně pískového lože a pokládky	m²	35	524,00	18 340,00
11	zámková dlažba 60 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m²	204	781,00	159 324,00
12	zámková dlažba 60 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m²	335	594,00	198 990,00
13	zámková dlažba 60 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m²	730	540,00	394 200,00
14	zámková dlažba 80 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m²	266	899,00	239 134,00
15	zámková dlažba 80 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m²	183	605,00	110 715,00
16	zámková dlažba 80 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m²	790	605,00	477 950,00
17	přeskládání stávající zámkové dlažby 60-80mm s výměnou poškozené dlažby do max 20%, včetně pískového lože a pokládky	m²	225	899,00	202 275,00
F Odvodňovací zařízení - dešťová kanalizace					
1	dozdění do výšky rámu z kanalizačních cihel	m³	3	13 000,00	39 000,00
2	odstranění zdiva šachty do hloubky 0,5 m	m³	3	2 850,00	8 550,00
3	plastová mříž pro uliční nebo horskou vpusť odvodňovacího zařízení dešť. kanalizace, vč. osazení	ks	19	2 850,00	54 150,00
4	dodání a osazení poklopu (hrčeček) na šoupě, hydrant, ventil	ks	73	1 290,00	94 170,00
5	dodání a osazení poklopu na odvodňovací zařízení dešťové kanalizace	ks	6	3 500,00	21 000,00
6	ráms s mříží na dvorní vpusť pro odvodňovací zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	5	870,00	4 350,00
7	ráms s mříží na ul. nebo horskou vpusť pro odvodň. zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	4	3 500,00	14 000,00
8	výšková úprava stávající dešťové vpusti, šachty horské vpusti, dvorní vpusti (vč. vyčištění)	ks	76	1 000,00	76 000,00
9	výšková úprava stávajícího poklopu (hrčečku), šoupěte, hydrantu, ventilu	ks	163	700,00	114 100,00
10	zřízení betonového věnce po obvodu šachty, vpusti	ks	3	2 730,00	8 190,00
G Ostatní					
1	vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. A dle dalších podmínek uvedených v RSoD.	ks	7	10 000,00	70 000,00
2	Doplnění zeminy za obrubou s osazením travního semene	m²	700	60,00	42 000,00
Celková cena bez DPH				7 614 742,00	
DPH				1 599 095,82	
Celková cena včetně DPH				9 213 837,82	

