



**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**  
**Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST**  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 24.02.2026  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TELEFON: 477 001 [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]@mesto-most.cz

### **OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 304/OI/2026**

DODAVATEL: **INELSEV PAS a.s., U Města Chersonu č. p. 1715, 43401 Most 1**  
IČO: **40229319** DIČ: **CZ40229319**

**Statutární město Most u Vás objednává:**

**Aktualizace projektu systému inteligentní budovy (IB) kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě.**

Dle cenové nabídky dodavatele, která je nedílnou součástí objednávky.

Rozsah poskytovaných služeb:

- Zpracování technické analýzy (technické zprávy) vycházející:
  - a) z dokumentace DPS od projektanta stavby,
  - b) z realizační (dílenské) dokumentace ostatních dodavatelů jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS).
- Zpracování analýzy cenových dopadů dle výkazů výměr jednotlivých dodavatelů.
- Vytvoření doplňujícího / aktualizovaného projektu pro zefektivnění funkcí systému IB. Tento materiál pouze obecně popisuje přístroje, zařízení a možný způsob, kterým mohou být včleněna do stávajícího uvažovaného řešení.
- Cílem tohoto doplnění je:
  - a) zvýšení možností integrace a doplnění technologických zařízení do systému IB,
  - b) zkapacitnění a rozšíření komunikace s jednotlivými periferiemi IB,
  - c) zdokonalení zpracování a odečítání dat energetické spotřeby a tím přispět ke zvýšení ekologické udržitelnosti celé budovy,
  - d) zefektivnit a zkrátit dobu údržby a zvýšit tak kvalitu užívání celého prostoru,
  - e) zjednodušit proces realizace stavby a urychlení uvedení do provozu všech zařízení souvisejících s funkcemi IB.

Dokumentace bude dodána v elektronické podobě.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do 29.05.2026**

Místo dodání: **Most**

Předpokládaná cena bez DPH: **345 600,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **418 176,00 Kč**

**Podléhá srážkové dani: ne**

#### **Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,5 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.

- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.
- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává do konce realizace stavby.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
  - dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- Dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 16) Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 15 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 17) V případě, že se ukáže, že prohlášení dodavatele dle odst. 15 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 16 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění bez DPH za každé takové jednotlivé pochybení.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411\_0710

pod variabilním symbolem CZ40229319, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**I. OBJEDNATEL:**



.....

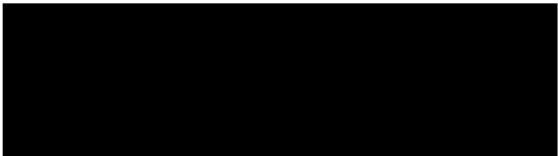
**Ing. Marek Hrvol**  
**primátor**



**ekonomka**

**Dne:** .....

**II. DODAVATEL:**



**RAZÍTKO A PODPIS OPRAVNĚNÉHO  
ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

**Dne:** .....

## Nabídka č. 26/16

11. února 2026

vypracoval:

schválil:



### **Název akce:**

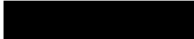
*Aktualizace projektu systému inteligentní budovy (IB)  
kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě*

### **1. Poptávající (zadavatel):**

Zadavatel:

**Magistrát města Mostu**

Kontaktní osoba:



Telefon:

477 001

Email:

@mesto-most.cz

### **2. Nabízející (zhotovitel):**

#### **2.1. Údaje o společnosti:**

**INELSEV PAS a.s.**

U Města Chersonu 1715

Most, 434 01

IČO: 40229319

DIČ: CZ40229319

č. účtu: 74648491/0100

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 2977.

#### **2.2. Oprávněné osoby:**

Za nabízejícího jsou oprávněni jednat:

- ve věcech smluvních



- člen představenstva, ředitel společnosti
- člen představenstva, technický ředitel

- ve věcech technických



- projektant SŘTP
- SW specialista

**Investor:** Statutární město Most

**Název akce:** Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES

**Nabídka č.:** 26 / 16

# Obsah

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Poptávající (zadavatel):</b>                                 | <b>1</b> |
| <b>2. Nabízející (zhotovitel):</b>                                 | <b>1</b> |
| 2.1. Údaje o společnosti:                                          | 1        |
| 2.2. Oprávněné osoby:                                              | 1        |
| <b>3. Podklady pro zpracování:</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>4. Předmět nabídky</b>                                          | <b>3</b> |
| 4.1. Předmětem nabídky je:                                         | 3        |
| 4.2. Předmětem nabídky není:                                       | 3        |
| 4.3. Protiplnění zadavatele:                                       | 4        |
| <b>5. Technické řešení – návrh optimalizace</b>                    | <b>4</b> |
| 5.1. Zařízení beze změn:                                           | 4        |
| 5.2. Zařízení s odlišnou komunikací:                               | 4        |
| 5.3. Zařízení bez komunikace - výtahy:                             | 5        |
| 5.4. Požárně bezpečnostní zařízení:                                | 5        |
| 5.5. Zařízení bez bližších informací – nebylo dosud specifikováno: | 6        |
| 5.5.1. Měření elektrické energie:                                  | 6        |
| 5.5.2. Regulace teplot v jednotlivých místnostech                  | 6        |
| 5.5.3. Ostatní periferie                                           | 6        |
| 5.6. Shrnutí                                                       | 7        |
| <b>6. Termíny a podmínky plnění:</b>                               | <b>7</b> |
| 6.1. Termíny dodávek:                                              | 7        |
| 6.2. Platnost nabídky:                                             | 7        |
| <b>7. Cenová část nabídky</b>                                      | <b>7</b> |
| 7.1. Cenová část nabídky:                                          | 7        |
| 7.2. Úprava ceny                                                   | 8        |
| 7.3. Hodinové základní sazby                                       | 8        |
| <b>8. Platební podmínky</b>                                        | <b>8</b> |
| 8.1. Návrh platebních podmínek:                                    | 8        |
| <b>9. Záruky</b>                                                   | <b>8</b> |
| 9.1. Záruční doba                                                  | 8        |
| <b>10. Odhad rozpočtu:</b>                                         | <b>9</b> |

### 3. Podklady pro zpracování:

Pro tvorbu cenové nabídky sloužily jako podklady:

- dokumentace DPS z roku 2020 od firmy Artech,
- dokumentace Slaboproud z ledna 2026 od firmy COBAP (elektro),
- informace získávané průběžně od jednotlivých dodavatelů z kontrolních dnů pořádaných generálním dodavatelem stavby – firmou OHLA ŽS,
- informace získané z průběžné mailové komunikace se zástupcem dodavatele části TZB – firma COBAP (TZB).

### 4. Předmět nabídky

#### 4.1. Předmětem nabídky je:

- Zpracování technické analýzy (technické zprávy) vycházející:
  - a) z dokumentace DPS od projektanta stavby,
  - b) z realizační (dílenské) dokumentace ostatních dodavatelů jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS).
- Zpracování analýzy cenových dopadů dle výkazů výměr jednotlivých dodavatelů.
- Vytvoření doplňujícího / aktualizovaného projektu pro zefektivnění funkcí systému IB. Tento materiál pouze obecně popisuje přístroje, zařízení a možný způsob, kterým mohou být včleněna do stávajícího uvažovaného řešení.
- Cílem tohoto doplnění je:
  - a) zvýšení možností integrace a doplnění technologických zařízení do systému IB,
  - b) zkapacitnění a rozšíření komunikace s jednotlivými periferiemi IB,
  - c) zdokonalení zpracování a odečítání dat energetické spotřeby a tím přispět ke zvýšení ekologické udržitelnosti celé budovy,
  - d) zefektivnit a zkrátit dobu údržby a zvýšit tak kvalitu užívání celého prostoru,
  - e) zjednodušit proces realizace stavby a urychlení uvedení do provozu všech zařízení souvisejících s funkcemi IB.

#### 4.2. Předmětem nabídky není:

- Úpravy projektové dokumentace DPS od firmy ARTECH,
- úpravy projektové dokumentace ostatních dodavatelů,
- implementace snímání a ovládání jinými způsoby a jiných zařízení, než je výslovně popsáno v zadání,
- zásahy, úpravy a modifikace zařízení dodávaných v rámci dodávek ostatních dodavatelů,
- vše, co není výslovně uvedeno v předchozích bodech.

### 4.3. Protiplnění zadavatele

- Zadavatel zodpovídá za správnost poskytnutých informací a podkladů,
- zadavatel zodpovídá za součinnost a spolupráci při jednáních a konzultacích ohledně činností souvisejících s objektem kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě,
- zadavatel poskytne výkazy výměr jednotlivých příslušných dodavatelů pro zpracování cenové analýzy.

## 5. Technické řešení – návrh optimalizace

Výchozím základem pro veškeré návrhy je sloučení *provozního souboru inteligentní budovy (PS09)* se *stavebním objektem Slaboproud (SO01.8)*, které bylo odsouhlaseno zadavatelem a příslušným dodavatelem (COBAP elektro). Jednotlivé návrhy vycházejí z technické dokumentace *Slaboproudu* zpracované firmou COBAP a poskytnuté v první polovině r. 2026 a dokumentace DPS zpracované firmou ARTECH.

Zároveň je nutné poznamenat, že při tvorbě návrhů slouží jako podklady investorem neschválené specifikace zařízení ostatních dodavatelů a v případě jakýchkoliv změn, úprav a odchylek od těchto specifikací je nutné návrhy a nabízenou aktualizaci patřičně upravit.

Na základě výše zmíněných podkladů lze nabízené činnosti ohledně aktualizace projektu IB rozdělit na několik obecných oblastí s následujícím popisem:

### 5.1. Zařízení beze změn:

- Jedná se zejména o řídicí jednotky **VZT zařízení (SO01.5 VZT)** a **KPS – výměňková stanice (SO01.6 Vytápění)**.
- Původní zadání předpokládá připojení zařízení IB přes komunikaci Modbus TCP pomocí UTP kabelů přímo do příslušných portů slaboproudých rozvaděčů (racků). Takto bude realizováno.
- Kabeláž mezi přístroji a datovým rozvaděčem bude položena a zapojena v rámci dodávek dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).
- Datové rozvaděče budou realizovány v rámci dodávek a projektu dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).

### 5.2. Zařízení s odlišnou komunikací:

- Jedná se zejména o **vodoměry (SO01.4 ZTI)** a **měřiče tepla (SO01.6 Vytápění)**.
- Tato zařízení mají být dodána dle zadání s komunikací M-bus, převodníkem Modbus TCP a zapojena do datových rozvaděčů.
- Z pohledu efektivního provozování a údržby IB se jeví jako vhodná varianta, že by jednotlivé převodníky byly nahrazeny programovatelným logickým automatem (PLC) s příslušným modulem M-bus. V tomto případě by nebylo nutné zajišťovat nastavení a údržbu nižších desítek převodníků u jednotlivých měřičů, ale provádělo by se to centrálně na jednom kusu PLC.

- Mezi datový rozvaděč realizovaný v rámci dodávek a projektu dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro) a příslušný přístroj proto navrhujeme včlenit malý pomocný rozvaděč, který bude osazen PLC s komunikačním modulem. Pomocný rozvaděč díky malým rozměrům a prakticky žádným nárokům bude umístěn ve stejné místnosti (serverovně) jako uvažovaný datový rozvaděč Slaboproudu, takže nevzniknou žádné požadavky na dodatečnou kabeláž.
- Kabeláž mezi přístroji a pomocným rozvaděčem bude položena v rámci dodávek dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).
- Zapojení kabeláže a dodávku a montáž pomocného rozvaděče provede zhotovitel IB (PS09).

### 5.3. Zařízení bez komunikace - výtahy:

- Jedná se zejména o **výtahy (PS04 Výtahy a zdvihací zařízení)**.
- Zadání PS09 předpokládá dodávku zařízení s komunikací Modbus TCP. Dle informací dodavatele (firma Schindler) ale tato zařízení komunikaci prostřednictvím Modbus TCP vůbec neumožňují, pro správu a údržbu používají vlastní komunikační prostředí. Do nadřazeného systému je lze integrovat jen pomocí binárních signálů o chodu, poruše apod.
- Za účelem základního a unifikovaného přehledu v systému IB proto navrhujeme připojení zmíněného zařízení do PLC, které by bylo vybaveno binárním vstupním modulem pro zpracování příslušných signálů dle zadání.
- Obdobně jako v odstavci 5.2 výše proto navrhujeme mezi datový rozvaděč realizovaný v rámci dodávek a projektu dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro) a příslušné zařízení včlenit malý pomocný rozvaděč, který bude osazen PLC s binárním modulem. Pomocný rozvaděč díky malým rozměrům a prakticky žádným nárokům bude umístěn ve stejné místnosti (serverovně) jako uvažovaný datový rozvaděč Slaboproudu, takže nevzniknou žádné požadavky na dodatečnou kabeláž.
- Kabeláž mezi přístroji a pomocným rozvaděčem bude položena v rámci dodávek dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).
- Zapojení kabeláže a dodávku a montáž pomocného rozvaděče provede zhotovitel IB (PS09).

### 5.4. Požárně bezpečnostní zařízení:

- Jedná se zejména o **dieselagregát (PS02 Úpravy náhradního zdroje), SHZ / MHZ, SOZ, EPS a NZS (PS06 Požárně bezpečnostní zařízení)**.
- Zadání PS09 předpokládá získávání signálů přímým zapojením všech zmíněných zařízení přes komunikaci Modbus TCP. Dle aktuálních podkladů ale některá zařízení tuto komunikaci neumožňují – SHZ / MHZ, SOZ. K jiným zařízením jsme do této chvíle neobdrželi ani základní informace – NZS, dieselagregát.
- Všechna tato zařízení jsou podle stávající dokumentace zapojena, monitorována a ovládána přes ústřednu EPS, která má být do systému IB také zapojena. Tato ústředna má podle ústního vyjádření zástupců dodavatele (COBAP elektro) k dispozici komunikaci Modbus TCP.

- Za účelem omezení duplicity, zefektivnění údržby a provozu, zachování maximální možné integrity požárně bezpečnostní ochrany a poskytnutí unifikovaného, srozumitelného zobrazení signálů v souladu s ústřednou EPS navrhujeme změnu v topologii zapojení.
- Jednotlivá zařízení ponecháme fyzicky zapojená pouze do systému EPS, zároveň bude využito datové připojení do ústředny EPS a veškeré signály požadovaných zařízení předepsané zadáním budou vyčítány prostřednictvím komunikace Modbus TCP přímo z ústředny EPS, a nikoliv z jednotlivých požárně bezpečnostních zařízení.
- Kabeláž mezi ústřednou EPS a datovým rozvaděčem bude položena a zapojena v rámci dodávek dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).
- Datové rozvaděče budou realizovány v rámci dodávek a projektu dodavatele *Slaboproud SO01.8* (COBAP elektro).

## **5.5. Zařízení bez bližších informací – nebylo dosud specifikováno:**

### **5.5.1. Měření elektrické energie**

- Jedná se zejména o **vybavení silových rozvaděčů (SO01.7 Silnoprůdové rozvody a zařízení)**.
- Zadání předpokládá dodávku pokročilých jističů umožňujících měření spotřeby elektrické energie na jednotlivých přívodech / vývodech a s detekcí provozních stavů (zapnuto, vypnuto, porucha apod.) s komunikačním rozhraním Modbus TCP
- V tuto chvíli nemáme žádné podklady ke konkrétním typům jističů, které zamýšlí dodavatel při realizaci instalovat. Nelze tedy potvrdit, zda bude výsledné řešení kompatibilní s popisem v zadání, ani pracovat na konkrétním technickém návrhu pro zefektivnění provozu.

### **5.5.2. Regulace teplot v jednotlivých místnostech**

- Jedná se zejména o **prostorové termostaty a termostatické regulační hlavice (SO01.6 Vytápění)**
- Zadání předpokládá dodávku prostorových termostatů umožňujících komunikaci se systémem IB prostřednictvím sběrnice KNX. V rámci optimalizace a unifikace komunikací navrhujeme použít podobné typy termostatů s komunikací Modbus RTU, které zachovávají stejnou funkčnost a estetickou hodnotu jako původně navrhované KNX termostaty. Termostatické regulační hlavice otopných těles by zůstaly stejné jako v zadání, ovládání pomocí spínaného napětí 230VAC.
- V tuto chvíli nemáme žádné podklady ke konkrétním typům termostatů a hlavice, které zamýšlí dodavatel při realizaci instalovat. Nelze tedy potvrdit, zda bude výsledné řešení kompatibilní s popisem v zadání, ani pracovat na konkrétním technickém návrhu pro zefektivnění provozu.

### **5.5.3. Ostatní periferie**

- Jedná se zejména o **řídící jednotku úpravny vody (PS05 Technologie vodních ploch a fontán), ústřednu EZS (PS07 – Elektronický zabezpečovací systém) a nouzového osvětlení (SO01.7 Silnoprůdové rozvody a zařízení)**.
- V tuto chvíli nemáme žádné podklady ke konkrétním typům dodávaných zařízení, které zamýšlí dodavatelé při realizaci instalovat. Nelze tedy potvrdit, zda bude výsledné řešení kompatibilní s popisem v zadání, ani pracovat na konkrétním technickém návrhu pro zefektivnění provozu.

## 5.6. Shrnutí

Vzhledem k pokračující realizaci stavby kulturně vzdělávacího centra REPŘE a nemožnosti časových odkladů, vnímáme potřebu neodkladně poskytnout relevantní informace prostřednictvím analýzy co nejdříve.

Z analýzy vyplýne konkrétní technické řešení pro každý bod, následně bude možné zpracovat projekt pro realizaci aktualizace. Na základě tohoto projektu budou známy konkrétní přístroje a jejich přesná specifikace.

Výrobu pomocných rozvaděčů, jejich vybavení příslušnými přístroji, montáž a zapojení rozvaděčů v místě realizace v budově kulturně vzdělávacího centra REPŘE je třeba řešit v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů mezi investorem a generálním dodavatelem stavby (OHLA ŽS).

## 6. Termíny a podmínky plnění

### 6.1. Termíny dodávek

- Doba potřebnou pro zpracování analýzy vycházející z podkladů ostatních dodavatelů a jednání s ostatními dodavateli zhotovitel odhaduje na 5 týdnů od podepsání smlouvy.
- Doba potřebná pro tvorbu realizační projektové dokumentace pro aktualizaci stávajícího projektu bude vycházet z analýzy, zhotovitel odhaduje na 3 týdny.
- Dodací lhůta přístrojů a zařízení specifikovaných realizační dokumentací může být až 4 týdny.
- Celková doba od podpisu smlouvy po instalaci zmíněných přístrojů může být 3 měsíce od podpisu smlouvy.
- Konkrétní termíny budou stanoveny po bližším jednání se zadavatelem.

### 6.2. Platnost nabídky

Platnost nabídky je 2 měsíce od data vystavení.

## 7. Cenová část nabídky

### 7.1. Cenová část nabídky

- pro předmět této nabídky byla cena stanovena ve výši:

**345 600 Kč**

*(slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc šest set korun českých)*

- ceny jsou uvedeny bez DPH, DPH bude stanovena dle platných zákonů
- detailnější rozpis jednotlivých cenových položek – viz. bod 10. Odhad rozpočtu

## **7.2. Úprava ceny**

K úpravě ceny přistoupí zhotovitel v případě zvýšení nebo snížení rozsahu práce oproti zadání zadavatele.

## **7.3. Hodinové základní sazby**

Pro stanovení nákladů jsou stanoveny základní hodinové sazby:

- |                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| • SW / IT pracovník                           | 1350 Kč / h |
| • Projektant                                  | 1350 Kč / h |
| • Kvalifikovaný pracovník elektro / instalace | 650 Kč / h  |

## **8. Platební podmínky**

### **8.1. Návrh platebních podmínek**

Zhotovitel navrhuje úhradu ceny díla dle provedení jednotlivých položek – viz. bod 10. Odhad rozpočtu – se splatností 1 měsíc od jejich jednotlivého dokončení a předání.

## **9. Záruky**

### **9.1. Záruční doba**

Záruční doba činí 24 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

## 10. Odhad rozpočtu

| Nabídka č. 26 / 16 - Statutární město Most      |                                                                                                                        |          |            |            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPPE |                                                                                                                        |          |            |            |
| Rozpočet aktualizace projektu IB - odhad        |                                                                                                                        |          |            |            |
| Položka                                         | Popis                                                                                                                  | materiál | práce      | celkem     |
| 1.                                              | Technická analýza - zpracování zprávy                                                                                  |          |            |            |
|                                                 | Vodoměry, měřiče tepla (bod 5.2), 20h                                                                                  | 0 Kč     | 27 000 Kč  | 27 000 Kč  |
|                                                 | Výtahy (bod 5.3), 20h                                                                                                  | 0 Kč     | 27 000 Kč  | 27 000 Kč  |
|                                                 | Požárně bezpečnostní zařízení (bod 5.4), 32h                                                                           | 0 Kč     | 43 200 Kč  | 43 200 Kč  |
|                                                 | Měření elektrické energie (bod 5.5.1), 32h                                                                             | 0 Kč     | 43 200 Kč  | 43 200 Kč  |
|                                                 | Regulace teplot v místnostech (bod 5.5.2), 40h                                                                         | 0 Kč     | 54 000 Kč  | 54 000 Kč  |
|                                                 | Ostatní periferie (bod 5.5.3), 20h                                                                                     | 0 Kč     | 27 000 Kč  | 27 000 Kč  |
|                                                 |                                                                                                                        |          |            |            |
|                                                 | CELKEM                                                                                                                 | 0 Kč     | 221 400 Kč | 221 400 Kč |
|                                                 |                                                                                                                        |          |            |            |
| 2.                                              | Projektová dokumentace - výkresy zapojení<br>(pouze odhad, skutečný čas tvorby PD bude vycházet ze zpracované analýzy) |          |            |            |
|                                                 | Vodoměry, měřiče tepla (bod 5.2), 8h                                                                                   | 0 Kč     | 10 800 Kč  | 10 800 Kč  |
|                                                 | Výtahy (bod 5.3), 12h                                                                                                  | 0 Kč     | 16 200 Kč  | 16 200 Kč  |
|                                                 | Požárně bezpečnostní zařízení (bod 5.4), 20h                                                                           | 0 Kč     | 27 000 Kč  | 27 000 Kč  |
|                                                 | Měření elektrické energie (bod 5.5.1), 20h                                                                             | 0 Kč     | 27 000 Kč  | 27 000 Kč  |
|                                                 | Regulace teplot v místnostech (bod 5.5.2), 24h                                                                         | 0 Kč     | 32 400 Kč  | 32 400 Kč  |
|                                                 | Ostatní periferie (bod 5.5.3), 8h                                                                                      | 0 Kč     | 10 800 Kč  | 10 800 Kč  |
|                                                 |                                                                                                                        |          |            |            |
|                                                 | CELKEM                                                                                                                 | 0 Kč     | 124 200 Kč | 124 200 Kč |
|                                                 |                                                                                                                        |          |            |            |
|                                                 | CELKEM                                                                                                                 | 0 Kč     | 345 600 Kč | 345 600 Kč |
|                                                 |                                                                                                                        |          |            |            |
| Celková cena                                    |                                                                                                                        |          | 345 600 Kč |            |