

Ocenění ke změně č.

Projekt: „Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

číslo projektu: **162D5210
00085**ocenění číslo ke změně č./ze dne: **1/1/10.10.2025**Název části stavby (stavební objekt): **„Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“**

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna: ZL 01 Méněpráce

smlouva						
č. pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
6	417321414	Ztužující pásy a věnce z perlitbetonu	m3	16,539	4450,00	73 598,55
40	62853004	Pás asfaltový natavitelný tl.4 mm	m2	713,251	198,09	141287,89
44	712361301	Provedení dvojitého hydroizolač. Systému mPVC	m2	568,518	132,62	75 396,86
45	28343012	Fólie hydroizolační střešní mPVC tl. 1,5 mm	m2	1307,591	268,77	351441,23
46	712391383	Provedení dvojitého hydroizol. Systému z drenážní rohože	m2	568,518	70,21	39 915,65
47	69331044	Rohož drenážní PE 900g/m2	m2	625,370	163,68	102 360,56
48	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny	%	6119,470	1,39	8479,75
53	63482223	Deska izolační z pěn. Skla tl. 80 mm	m2	66,156	2750,00	181 929,00
56	713141311	Montáž tep izolace spád klíny	m2	542,564	86,42	46 888,38
57	28376105	Klín izolační XPS spádový	m2	542,564	1495,00	811 133,18
59	721210824	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků	ks	3	218,92	656,76
61	72123312R	Střešní vpust s manžetou	ks	3	4008,30	12 024,90
celkem						1 845 112,71

Celkem včetně DPH 21 %

2 232 586,38

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:



Ocenění ke změně č.

Projekt: „Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

číslo projektu: **162D5210
00085**ocenění číslo ke změně č./ze dne: **2/1/10.10.2025**

Název části stavby (stavební objekt): „Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna: ZL 01 Vícepráce

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
6	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu	m3	15,67	4350,00	68 164,50
53	63482223	Deska z pěnového skla tl. 180 mm	m2	66,156	2080,00	137 604,48
40	62853004	Pás asfaltový rekonstrukční tl.5,2 mm	m2	713,251	235,24	167 785,17
74	130108181R	Ukončovací profil z galvanicky pozinkované oceli	t	0,09	122800,00	167 785,17
76	767995116	Montáž atypických konstrukcí	kg	90	35,27	3174,30
celkem						387 780,45

Celkem včetně DPH 21 %

469 214,34

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

„Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Předpokládaná skladba stávajícího souvrství na terase- ploché střeše šaten tréninkové haly byla o cca 10 cm větší, než zastižená skutečnost. PD předpokládala vybourání všech vrstev až na panelový strop a nahrazení novými.

Nové řešení:

Po zhodnocení stávajícího souvrství a zjištění, že kotevní patky oplocení se nevejdou do navržené skladby, navrhl projektant nové řešení s využitím části stávajících vrstev polystyrenbetonu a živičné izolace.

Zdůvodnění změny:

Provedená změna umožnila provést novou hydroizolační vrstvu, dostatečnou tepelnou izolaci s vyloučením tepelných mostů a ukotvení sloupů oplocení bez nutnosti řešit výškovou neshodu stávajících komunikačních rovin – prahy vstupních dveří rozvodny, ordinace, dveří na únikové schodiště a do skladu. Zároveň došlo k ušetření finančních prostředků.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Zakresleno v detailech změny.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Vliv na termín není, snížení ceny díla je zaznamenáno v ZL 01 méněpráce a ZL 01 vícepráce.

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény“

Datum:

Podpis:



Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:



Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:





SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s r o
Mostní 5552, 760 01 Zlín
Czech Republic

Tel.: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]
Web: www.spzlin.cz



Statutární město Karlovy Vary
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

Žádost o dodatek k SOD

Jako zhotovitel díla „**Víceúčelové hřiště u tréninkové haly KV Arény**“, žádáme tímto o vytavení dodatku k SOD, který zohlední změnu ceny díla, zaznamenanou změnovými listy ZL 01, zahrnujícími více a méněpráce.

Odůvodnění změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel uzavřel se zhotovitelem smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací, jejímž předmětem je provedení stavby dle projektové dokumentace zpracované v rámci přípravy veřejné zakázky. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo činila **8 137 309,15 Kč bez DPH**.

V průběhu realizace stavebních prací, konkrétně při odkrytí konstrukcí střechy, byla zjištěna **odlišná skladba původní střešní konstrukce**, než jaká byla předpokládána v projektové dokumentaci a podkladech pro zadávací řízení. Tato skutečnost nebyla zjistitelná při přípravě veřejné zakázky ani při vynaložení veškeré odborné péče, neboť skutečný stav konstrukce byl skrytý a projevil se až v průběhu provádění stavebních prací.

Z důvodu této objektivně nepředvídatelné okolnosti bylo nezbytné:

- **neprovést část původně sjednaných prací**, které se ukázaly jako technicky nevhodné nebo nadbytečné (méněpráce),
- **upravit technickou specifikaci části plnění** a provést práce v jiném technologickém řešení odpovídajícím skutečnému stavu konstrukce (vícepráce).

Hodnota méněprací činí **1 845 112,71 Kč bez DPH**, hodnota víceprací činí **387 780,45 Kč bez DPH**. Celkový finanční dopad změny představuje **snížení ceny díla o 1 457 332,26 Kč bez DPH**.

Změna závazku je posouzena jako přípustná změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., neboť:

- byla vyvolána **okolnostmi, které zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat**,
- **nemění celkovou povahu veřejné zakázky**, její účel ani charakter,
- hodnota víceprací nepřesahuje **50 % původní hodnoty závazku**, přičemž činí přibližně **4,77 % původní ceny díla**.



SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o.
Mostní 5552, 760 01 Zlín
Czech Republic

Tel.: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]
Web: www.spzlin.cz



Zadavatel konstatuje, že provedení této změny závazku nevede k narušení hospodářské soutěže ani k neoprávněnému zvýhodnění zhotovitele, a změna byla nezbytná pro řádné a bezpečné dokončení díla.

Na základě výše uvedeného žádáme o uzavření **dotatku ke smlouvě o dílo**, kterým se upraví rozsah a technická specifikace plnění a odpovídajícím způsobem se změní cena díla.

S pozdravem

Petr Veselý

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.



