

**SMLOUVA
O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy budoucího povinného:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Telco Infrastructure, s.r.o.**
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČO: 084 25 817
DIČ: CZ08425817
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 115-9533200217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „budoucí oprávněný“

2. Smluvní strana: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Sídlo: Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem
Zastoupen: panem Zdeňkem Rolincem, starostou města
IČO: 00287113
DIČ: CZ00287113
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1477670217/0100

dále jen „budoucí povinný“ nebo „město“

II.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „FTTH Bystřice pod Hostýnem ČEZNET“ (dále jen

„stavba“). Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků, parc. č., 7/13, 7/73, 7/91, 7/94, 7/103, 1962, 1978/7, 1978/28, 2010/1, 2010/2, 2010/4, 2010/28, 2010/29, 2010/30, 2020/2, 2028/1, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2673/46, 2673/64, 2678/11, 2680/2, 2690/1, 2690/22, 2691/1, 2691/3, 2691/4, 2700/2, 2700/9, 2705/11, 2706/1, 2706/2, 2706/14, 2706/23, 2708/1, 2708/2, 2708/3, 2712/2, 2731/1, 2731/8, 2731/12, 2760/1, 2760/3, 2766/3, 2766/7, 2766/10, 2766/12, 2830/1, 2830/13, 2831/1, 2831/32, 2879/12, 3026/5, 3027, 3028/3, 3029/3 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 (dále jen „dotčená nemovitost“).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva nepředstavuje souhlas s provedením Stavby či jednotlivé etapy nebo s umístěním jednotlivých tras optického vedení ani souhlas ve smyslu zákona 127/2025 SB. (ZEK). Pro ten platí přechodí vyjádření města ke konkrétní projektové dokumentaci s konkrétním umístěním sítě zajištění zvláštního užívání komunikací, resp – veřejného prostranství.

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřena konkrétní trasa stavby, tj. podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčené nemovitosti, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „geometrický plán“), v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti stavbu, tj. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a v povinnosti budoucího povinného toto strpět a při splnění podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž text je uveden níže v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Nesplnění kterékoliv z podmínek může vést k tomu, že budoucí povinný nebude povinen smlouvu podle tohoto článku uzavřít.
 2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti, a končí splněním všech závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy. nejdéle však uplynutím 3 let od uzavření této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany později jinak, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 17.17. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí oprávněný je oprávněn komunikační sítí provozovat až od data zápisu služebnosti ke konkrétnímu pozemku do katastru nemovitostí.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Smluvní strana: Telco Infrastructure, s.r.o.
 Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
 Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
 IČO: 084 25 817
 DIČ: CZ08425817
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
 Číslo účtu: 115-9533200217/0100
 Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

dále jen „oprávněný“

2. Smluvní strana: Město Bystřice pod Hostýnem
 Sídlo: Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem
 Zastoupen:
 IČO: 00287113
 DIČ: CZ00287113
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
dále jen „povinný“

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti „ bude uveden konkrétní pozemek jehož se zřízení služebnosti dle konkrétně schválené trasy povinným týká“ – v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě blíže specifikovaného v čl. III odst. 1, umístěného na dotčené nemovitosti na základě Rozhodnutí o

umístěné stavby č.j. ze dne, které nabylo právní
moci dne

III.

Služebnost inženýrské sítě

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat udržovat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – „FTTH Bystřice pod Hostýnem ČEZNET“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“) a provádět jeho úpravy a rekonstrukce za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení, - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a poddodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že oprávněný je oprávněn komunikační sítí provozovat až od data zápisu služebnosti ke konkrétnímu pozemku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné a zatěžuje dotčenou nemovitost bez ohledu na změny v osobě vlastníka dotčené nemovitosti.
3. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. vypracovaném .../kým/... dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště, dne pod č. a který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
5. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Při výkonu svých práv je oprávněný vždy povinen uvést pozemek a stavbu do původního stavu, v jakém bylo před zahájením prací. Uvedené zahrnuje zejména důkladné zasypání všech výkopů, hutněním zeminy a obnovením původního povrchu (např. trávníku, dlažby), opravu plotů a jiných zasažených prvků.
7. Při výkonu svých práv je oprávněný povinen při provádění prací vždy postupovat způsobem, který byl předem odsouhlasen povinným jinak, kterým konkrétní úsek trasy budoval.

IV.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Délka služebnosti inženýrské sítě je určena geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahum, vyhotoveného na náklady oprávněného
2. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady oprávněného, vypracovaného znalcem ___ ze dne ___ ve výši __,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") (dále jen "Úplata"). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
3. Oprávněný je povinen uhradit jednorázovou náhradu povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným před podpisem této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnou právní úpravou a číslo této smlouvy oprávněného.
4. Dnem zaplacením náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na bankovní účet povinného.
5. Cena plnění je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která bude k ceně plnění účtována v zákonem stanovené výši. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH (dále jen „Plátce daně v ČR“) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dle § 109 zákona o DPH se lze oprávněně domnívat, že se objednatel jako příjemce plnění může dostat do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel oprávněn uhradit DPH za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
6. ovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
7. právci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
8. V případě prodlení oprávněného s řádným zaplacením náhrady a DPH je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení jeho vyúčtování povinným, a to i pro případ, že oprávněný není odpovědný za prodlení.

V. Vklad

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jejího vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).

2. *Předmětná služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu práva této služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.*
3. *Oprávněný se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti zřízené touto smlouvou k dotčené nemovitosti příslušnému Katastrálnímu úřadu.*
4. *Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.*
5. *Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.*

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.*
2. *Oprávněný si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu povinnému uhradí v plné výši. Rovněž je povinen respektovat práva jiných subjektů v blízkosti stavby.*
3. *Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.*
4. *Smluvní strany si ujednaly, že oprávněný je oprávněn za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že je však oprávněný povinen předem písemně oznámit povinnému vstup a vjezd na dotčenou nemovitost a dále je tento vstup a vjezd s povinným povinen předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Smluvní strany si ujednaly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit a vjíždět na dotčenou nemovitost a provést opravu podzemního komunikačního vedení i bez předchozího oznámení či projednání vstupu a vjezdu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále písemně oznámit povinnému do 14 dnů po skončení opravy podzemního komunikačního vedení, že došlo k neodkladné opravě podzemního komunikačního vedení a vstupu a vjezdu na dotčenou nemovitost. Po skončení v tomto odstavci uvedených prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost na své náklady do původního stavu*

s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost opět písemně oznámit povinnému.

5. Na žádost povinného zpřístupní oprávněný povinnému dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu informací poskytovaných veřejnosti prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ. <https://geoportal.cezdistribuce.cz/Geoportal/> Zápis sítě do DTM provede oprávněný.
6. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře. Oprávněný si při vstupu/vjezdu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na dotčené nemovitosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou škodu povinnému v plném rozsahu. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že oprávněný je povinen odčinit povinnému i nemajetkovou újmu pro případ, že oprávněný poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.
7. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní komunikační vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a aby podzemní komunikační vedení odpovídalo veškerým platným právním předpisům. Oprávněný je povinen nést ze svého veškeré náklady na opravy a údržbu podzemního komunikačního vedení apod.
8. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly právo povinného odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy oprávněným, které je povinný povinen uplatnit (tj. doručit, resp. v případě datové schránky tzv. dodat oprávněnému písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky oprávněného) nejpozději do 90 dnů poté, co skutečnost zakládající oprávnění odstoupit od smlouvy nastala, jinak toto právo zaniká. Za podstatné porušení smlouvy oprávněným se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy oprávněný:
 - a) poruší povinnost zpřístupnit povinnému na jeho žádost dokumentaci k podzemnímu komunikačnímu vedení v rozsahu sjednaném v této smlouvě
 - b) neuhradí řádně a včas náhradu a DPH či její část povinnému, a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené oprávněnému povinným v písemné výzvě nedojde k nápravě tohoto porušení.
 - c) poruší povinnost udržovat podzemní komunikační vedení dle odst. 7 tohoto článku této smlouvy.
 - d) opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší jakoukoliv povinnost oznamovací či projednací uvedenou v odst. 4 tohoto článku této smlouvy vůči povinnému nebo povinnosti uvedené v čl. VI odst. 11 a 12, a III. odst. 1 této smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost oprávněného zaplatit povinnému veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i nahradit povinnému případnou další újmu včetně nemajetkové újmy.

10. *Oprávněný je povinen při prohlídce podzemního komunikačního vedení a výkonu oprávnění vyplývajících mu ze služebnosti dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů.*
11. *Při výkonu svých práv je oprávněný vždy povinen uvést pozemek a stavbu do původního stavu, v jakém bylo před zahájením prací. Uvedené zahrnuje zejména důkladné zasypání všech výkopů, hutněním zeminy a obnovením původního povrchu (např. trávníku, dlažby), opravu plotů a jiných zasažených prvků.*
12. *Při výkonu svých práv je oprávněný povinen při provádění prací vždy postupovat způsobem, který byl předem odsouhlasen povinným jinak, kterým konkrétní úsek trasy budoval.*

VII. Ostatní ujednání

1. *Veškeré náklady spojené se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit oprávněný v celém rozsahu. Další náklady spojené s uzavřením této smlouvy (poplatky za úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií smlouvy, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení apod.) nese ta ze smluvních stran, které tyto náklady vznikly.*
2. *Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.*
3. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
4. *Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.*

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí budoucí povinný.

VIII. Prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a zbývající jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. ze dne

V..... dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....

.....

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva a zřízení služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada stanovena dodatečně znaleckým posudkem, který vyhotoví na své náklady Oprávněný, dle skutečného zaměření geometrickým plánem. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Budoucí oprávněný je povinen předložit budoucímu povinnému: Harmonogram konkrétních etap v kalendářním roce nejpozději do 31.12. kalendářního roku předcházejícímu kalendářnímu roku, v němž bude uvedena etapa budoucím oprávněným prováděna. Etapou stavby je považována ucelená část stavby v rámci jednotlivých ulic a maximálně souhrn všech uložených částí stavby do dotčených pozemků v jednom kalendářním roce.
4. Budoucí oprávněný je povinen si vyžádat harmonogram připravovaných akcí budoucího povinného na příslušný kalendářní rok.
5. Povinnost budoucího oprávněného využívat primárně připolže k akcím konaným budoucím povinným. Na rok 2026 je předběžně plánována rekonstrukce ulice Komenského.
6. Před zahájením prací je budoucí oprávněný povinen v případě, že se práce budou zasahovat do komunikace vyřídit a uhradit zvláštní užívání komunikace.
7. Budoucí oprávněný je povinen respektovat práva jiných subjektů.
8. V případě, že práce budou prováděny v zeleni, je budoucí oprávněný povinen postupovat dle bodu 16 tohoto článku.
9. Realizaci konkrétních prací v konkrétní podrobné trase je budoucí oprávněný ohlásit písemně budoucímu povinnému nejméně 30 dnů před jejich zahájením písemně
10. Trasy křížící místí komunikace budou řešeny protlakem. Přednostní bude vždy vedení tras mimo zrekonstruované úseky komunikací, parkovacích míst či odstavných stání, budoucí oprávněný je povinen provést práce „protlakem“ bez zásahu do komunikace, parkoviště nebo odstavného stání. V ulici Za Příhonem musí být trasa vedena pouze v zeleni, za podmínek uvedených v odstavci 16 tohoto článku.
11. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě se považuje za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany budoucího

povinného, žádná ze smluvních stran nemá právo na jakékoliv vypořádání, všechna plnění poskytnutá v takovém případě smluvními stranami se považují za spotřebovaná.

12. Z hlediska správy a údržby veřejné zeleně Města Bystřice pod Hostýnem Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Budou dodrženy postupy dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristického standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při výkopových pracích je nutné např. počítat s ručním prováděním výkopů v kořenových prostorech stromů (dle ČSN 83 9061 „se za kořenovou zónu považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky...“, dle arboristického standardu se chráněný kořenový prostor stanovuje jako kruhová plocha o poloměru daném násobkem průměru kmene ve výčetní výšce a koeficientu daného zařazením stromů do kategorie).
13. Veškeré výkopové práce budou realizovány minimálně ve vzdálenosti 2,5 m odází stávajících stromů.
14. Při realizaci výkopových prací bude minimalizováno poškození okolního terénu a trávníku. Dotčené plochy veřejné zeleně budou uvedeny do původního stavu, tzn. vysbírání kameniva, urovnání terénních nerovností a provedení výsevu travního semene s ohledem na vhodné vegetační období, travní porost musí být plně zapojen.
15. V případě potřeby města provést výsadbu stromů v ochranném pásmu sítě, bude toto umožněno.
16. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno písemně (min. 5 pracovních dnů předem) správci veřejné zeleně Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, za jehož účasti bude provedena kontrola dodržení stanovených podmínek
17. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí oprávněný je oprávněn komunikační síť provozovat až od data zápisu služebnosti ke konkrétnímu pozemku do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucích z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti dle této smlouvy. Budoucí Oprávněný může převést práva a povinnosti z této smlouvy nebo smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem budoucího povinného
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za

důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí budoucí povinný.

4.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru.
3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, vyžaduje-li to Zákon.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena radou města Bystřice pod Hostýnem usnesením číslo 16/28/2025 ze dne 17.12.2025

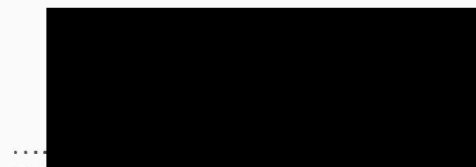
Přílohy: č. 1 - situační nákres umístění stavby

V Bystřici, 4. dne 23. 02. 2026

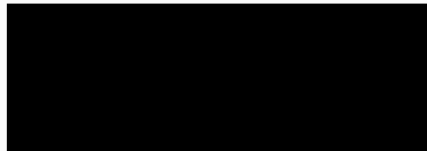
23-01-2026
V Praze dne

Za budoucího povinného

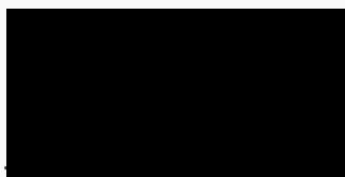
Za budoucího oprávněného: :



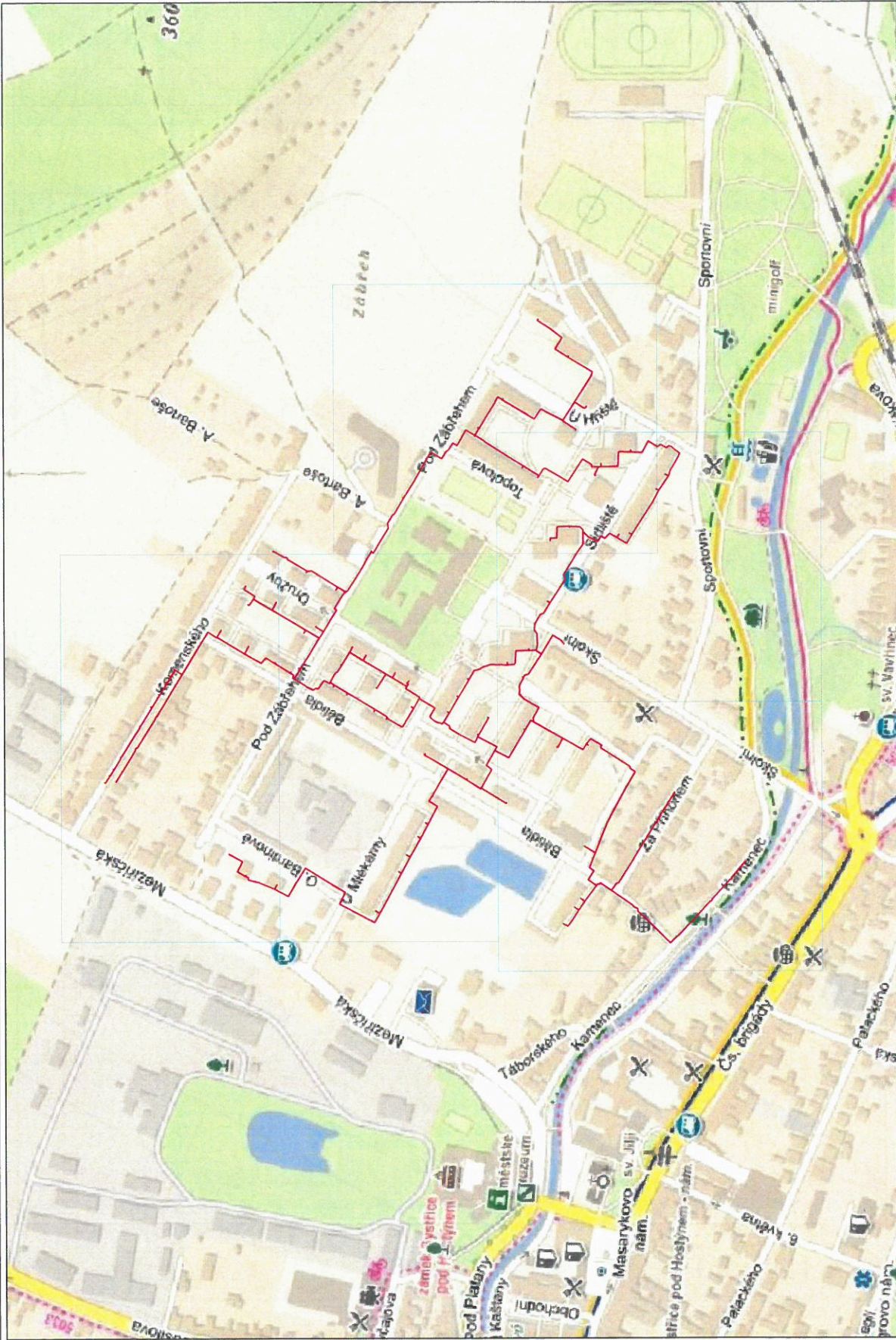
.....
Zdeněk Rojnc
starosta města



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů



.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů



IMoTel, spol. s r.o., Novobřežská 15, 628 00 Brno	ZMĚNA: --
ZAKÁZKOVÉ Č.: 2022-63-007	MĚŘÍTKO: 1:2500
VÝKRES Č.: C.1.1	

VYPRACOVAL: Ing. Srmcová Eva	SCHVÁLIL: Ing. Andrej Bartoš	DATUM: 09/2024
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.		STUPĚNÍ PD: DUR
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystrice pod Hostýnem ČEZNET		
VÝKRES: Situční výkres širších vztahů		

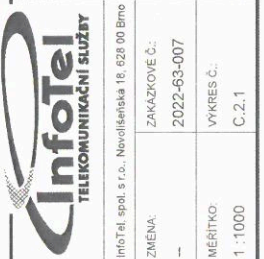
LEGENDA: TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)

Mapa širších vztahů

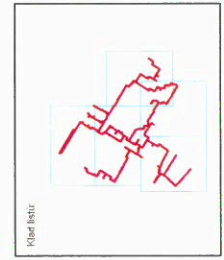
M 1 : 2 500



K.Ú. Evidenční pod-hostýnem



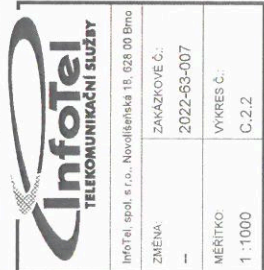
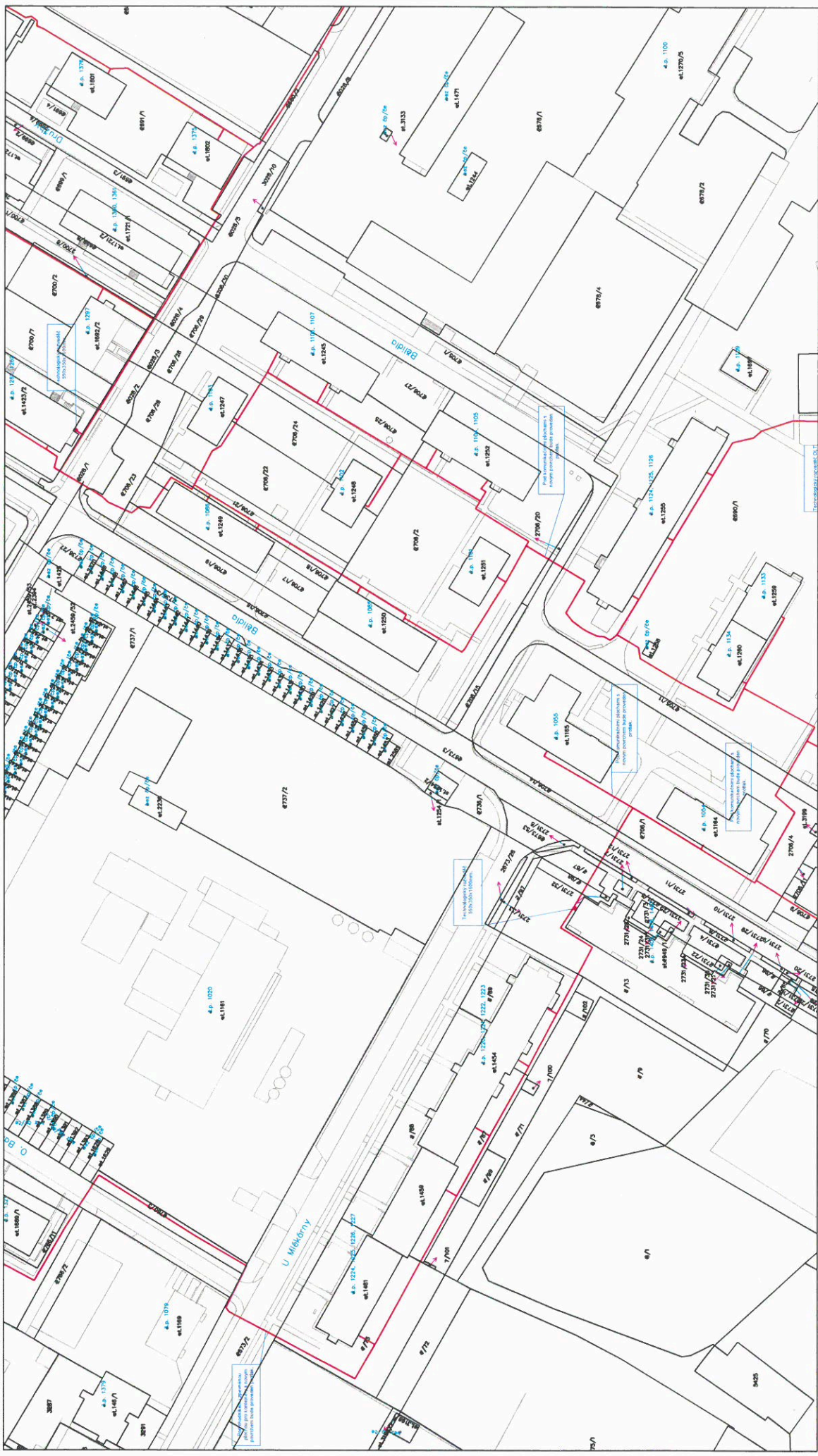
VYPRACOVAL: Ing. Smcová Eva	SCHVALIL: Ing. Andrej Barton	DATAUM: 09/2024
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD: DUR	
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystřice pod Hostynem ČEZNET	ZMENA: -	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2022-63-007
VÝKRES: katastrální situační výkres	MÉRITKO: 1:1000	VÝKRES Č.: C.2.1



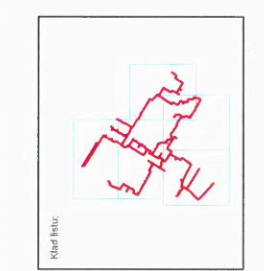
Míříle listů

- LEGENDA ZNAČEK:**
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
 - HRANICE PARCEL
 - POLOHOVIS - KOMUNIKACE, CHODNIKY
 - 130059 PARCELNÍ ČÍSLO
 - Č. p. 19 ČÍSLO POŘÍSENE





VYPRACOVAL Ing. Srmcová Eva	SCHVÁLIL Ing. Andrej Bartoň	DATUM 08/2024
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEN PŮB. DUR	
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystřice pod Hostýnem ČEZNET		ZAKÁZKOVÉ Č. 2022-63-007
VÝKRES: Katastrální situáční výkres		MĚŘÍTKO 1:1000
		VÝKRES Č. C.2.2



- LEGENDA ZNAČEK:**
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
 - HRANICE PARCEL
 - POLOHOPIS - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
 - 13029
 - PARCELNÍ ČÍSLO
 - 4.p. 13
 - ČÍSLO POŘADNÉ

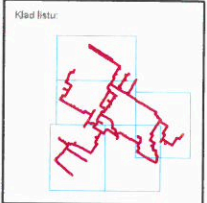


Katastrální území: Bystřice pod Hostýnem



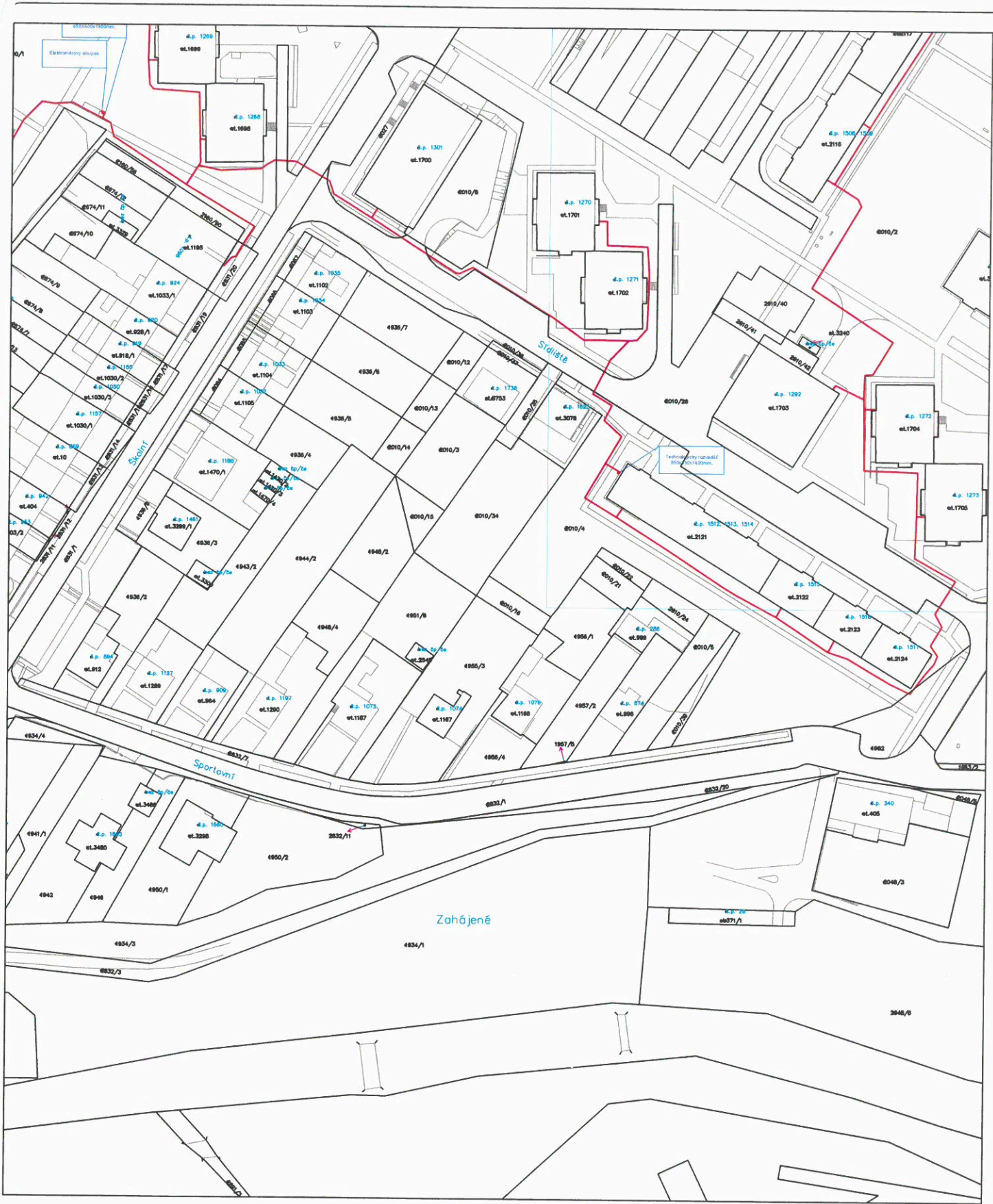
LEGENDA ZNAČEK:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- HRANICE PARCEL
- POLOHOPIŠ - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- 13059 PARCELNÍ ČÍSLO
- č. p. 19 ČÍSLO POPISNÉ



Katastrální území: Bystřice pod Hostýnem

VYPRACOVAL Ing. Srmcová Eva	SCHVÁLIL Ing. Andrej Bartoň	DATUM 08/2024		
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD DUR	InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno		
AKCE Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystřice pod Hostýnem ČEZNET			ZMĚNA: --	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2022-63-007
VÝKRES: Katastrální situační výkres			MĚŘÍTKO: 1 : 1000	VÝKRES Č.: C.2.3



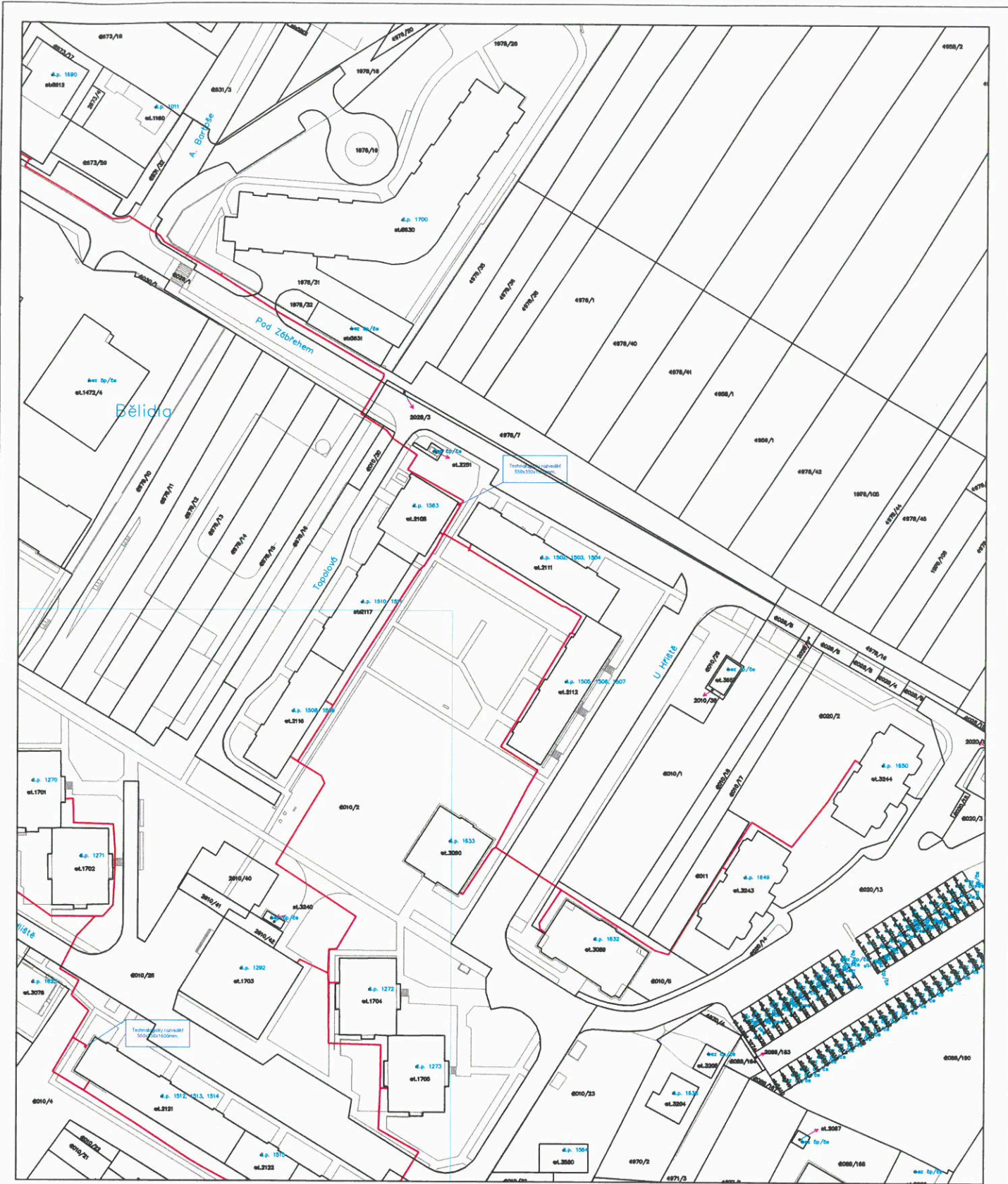
LEGENDA ZNAČEK:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- HRANICE PARCEL
- POLOHOPIŠ - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- 130/59 PARCELNÍ ČÍSLO
- č. p. 19 ČÍSLO POPIŠNÉ



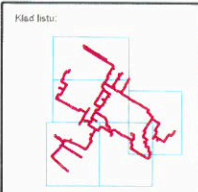
Katastrální území: Bystřice pod Hostěným

VYPRACOVAL: Ing. Smrcová Eva	SCHVÁLIL: Ing. Andrej Bartoň	DATUM: 08/2024	
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.		STUPEŇ PD: DUR	
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystřice pod Hostěným ČEZNET			ZMĚNA: --
VÝKRES: Katastrální situační výkres			ZAKÁZKOVÉ Č.: 2022-63-007
			MĚŘITKO: 1 : 1000
			VÝKRES Č.: C.2.4




LEGENDA ZNAČEK:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- HRANICE PARCEL
- POLOHOVIS - KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- 130/5B PARCELNÍ ČÍSLO
- č. p. 15 ČÍSLO POŘIŠTĚ



Katastrální území: Bystrice pod Hostěným.

VYPRACOVAL Ing. Smcová Eva	SCHVÁLIL Ing. Andrej Bartoš	DATUM 08/2024	 InfoTel, spol. s r.o., Novotnářská 18, 628 00 Brno	
INVESTOR Telco Infrastructure, s.r.o.	STUPEŇ PD DÚR	ZMĚNA --		ZAKÁZKOVÉ Č. 2022-63-007
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Bystrice pod Hostěným ČEZNET			MĚŘÍTKO 1:1000	VÝKRES Č. C.2.5
VÝKRES Katastrální situační výkres				