

SMLOUVA O DÍLO

(obchodní podmínky)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 **Objednatel:**

Název: **Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL**
Adresa sídla: Mořice 181, 798 28 Mořice
IČ: 46983198
DIČ: CZ46983198
Právní forma: 205 - Družstvo
Statutární zástupce: Mgr. Dominik Vlč, Ing. Marek Novotný
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Vlč
Tel.: +420 774 868 837
E-mail: agrispol@centrum.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19006701/0100
dále jen **objednatel**

I.2 **Zhotovitel:**

Název: Kala, spol. s r.o.
Adresa sídla: Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČ: 25517899
DIČ: CZ25517899
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce: Ing. Petr Dohnal - prokurista
Kontaktní osoba: Ing. Petr Dohnal
Tel.: 731 507 864
E-mail: dohnal@kalakyjov.cz
Bankovní spojení: RAIFFEISENBANK, číslo účtu 2551789991/5500
dále jen **zhotovitel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

II.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.2 Osoby objednatelem pověřené:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Mgr. Dominik Vlč, předseda představenstva

Ing. Roman Palát, místopředseda představenstva
Ing. Marek Novotný, člen představenstva

- b) k jednáním o technických záležitostech:
Mgr. Dominik Vič
Ing. Roman Palát
- c) k jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací (technický dozor investora – TDI):
Ing. Luděk Mlčoch (e-mail: mlcochl@seznam.cz, mobil: +420 736 186 267)

II.3 Osoby zhotovitelem pověřené:

- a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Petr Dohnal (mobil: 731 507 864)
- b) k jednáním o technických záležitostech:
Ing. Petr Dohnal (mobil: 731 507 864)

II.4 Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).

II.5 Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné/zajištěné finanční prostředky. Dále SMLUVNÍ strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

II.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **9 mil. Kč**, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoliv v průběhu provádění stavby.

III. Předmět plnění

III.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

III.2 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

Modernizace farmy skotu Vrchoslavice – Vícekomorové hnojiště

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace „Modernizace farmy skotu Vrchoslavice – Vícekomorové hnojiště“; zpracoval: FARMTEC a.s., IČ 63908522
- Soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů
- zadávací podmínky zakázky

a dle nabídky zhotovitele.

III.3 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

III.4 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

- III.5 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- III.6 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

IV. Změny díla

- IV.1 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami ve výši do cen uvedených v cenících ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- IV.2 Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.
- IV.3 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu (tzv. méněpráce), zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen včetně specifikací a přírážek jako v rozpočtu pro předmět smlouvy (dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla) a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.
- IV.4 Objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Za podstatnou se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění.

V. Doba a místo plnění

- V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště; *k převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván po podpisu dohody o poskytnutí dotace (předpoklad 3. čtvrtletí 2025)*
 - dokončení stavebních prací: nejpozději **do 12 měsíců** od zahájení stavebních prací
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla
- V.2 Místo plnění je farma Vrchoslavice Zemědělského obchodního družstva AGRISPOL, pozemky parc. č. 3125, 3126, 3127, vše v k.ú. Vrchoslavice
- V.3 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil

nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- V.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění.
- V.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušeni prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

VI. Cena díla

- VI.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací zakázky a čl. IV této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	30.905.073,00 Kč
DPH 21 %	6.490.065,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	37.395.138,00 Kč

DPH bude v případě změny sazby připočtena podle platných předpisů.

- VI.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- VI.3 Pro ocenění případných víceprací a méněprací je stanoven závazný způsob oceňování, uvedený v čl. IV této smlouvy.
- VI.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Fakturace a plnění

- VII.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele a jím pověřeným zástupcem pro věci technické (technický dozor).
- VII.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VII.3 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami.
Splatnost dílčích daňových faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VII.4 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečného daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od data doručení.
- VII.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VII.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- VII.7 Objednatel může vrátit daňový doklad – fakturu v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku.
- VII.8 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VII.9 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
- VII.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Provádění díla

- VIII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VIII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisy zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti. Veškeré změny díla budou dále realizovány v souladu s čl. IV této smlouvy.
- VIII.3 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku, popřípadě v protokolech z kontrolních dnů, jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku nebo protokolech z kontrolních dnů vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VIII.4 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelům ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VIII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VIII.6 Zhotovitel v průběhu realizace celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně

míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- VIII.7 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušení dodávky el. energie, zhotovitel.
- VIII.8 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VIII.9 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Objednatel nebo zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- VIII.10 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VIII.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel, resp. jím určený pracovník, který bude objednateli předem oznámen. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VIII.12 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch, bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem. Zhotovitel zajistí na své náklady čištění příjezdových komunikací ke stavbě a ke stavěným objektům průběžně a před jejich předáním objednateli, včetně průběžného úklidu vlastní stavby a okolí včetně nákladů na provoz a pronájem mechanizace a nářadí určených k úklidu v potřebném počtu (kropící a metací vozy, průmyslové vysavače atd.).
- VIII.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a soz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace díla provizorní příjezd k domům a podnikatelským subjektům, které se nacházejí v dotčeném území.
- VIII.14 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Způsob nakládání s vytěženým a vybouraným materiálem, mimo stavební suť, určí objednatel. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VIII.15 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VIII.16 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.

- VIII.17 Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve věcech dodržování BP, a to po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. může vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště a zamezit jim tam nadále přístup. To platí také o požití alkoholu či psychotropních látkách zjištěných u osob na staveništi.
- VIII.18 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VIII.19 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
- VIII.20 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele i poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví poddodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VIII.21 Pro veškerá dodaná zařízení předá zhotovitel individuální provozní předpisy s návodem na obsluhu, provoz a požadovaným plánem údržby a tyto předpisy předá objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí zaškolení obsluhy a uvedení do provozu dodaných zařízení.
- VIII.22 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz oceněný soupis prací a dodávek a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- VIII.23 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, přívalové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
 - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující částečnou nebo úplnou nemožnost plnění obsahu smlouvy o dílo.

IX. Dodání díla a přejímka

- IX.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- IX.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.
- IX.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- IX.4 Při převzetí je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, předpisy k jednotlivým technickým zařízením a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla, popř. předepsané projektovou dokumentací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby s geodetickým zaměřením.
- IX.5 Při převzetí předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

X. Záruka na dílo

- X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- X.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- X.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- X.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy elektronickou cestou.
- X.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- X.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- X.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- X.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

- X.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **15 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- X.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- X.11 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží
- X.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.6 Strana povinná se musí vyjádřit k vyúčtování sankce nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- XI.7 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. XI této smlouvy proti pohledávce zhotovitele.
- XI.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění

- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem jedenkrát písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě, a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno předchozím písemným vyrozuměním druhé strany doporučeným dopisem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XIII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenu 3. pracovní den po jejím odeslání.
- XIII.4 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XIII.5 Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Programu rozvoje venkova ČR (SZP 2023-2027) na projekt „Modernizace farmy skotu Vrchoslavice – Vícekomorové hnojiště“. V případě, že dotace v rámci uvedeného projektu nebude přidělena (tj. podpis Dohody o poskytnutí dotace), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2026. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
- XIII.6 Tato smlouva nepodléhá obchodnímu tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a to ani v omezeném rozsahu a objednatel je oprávněn zpřístupnit její obsah poskytovateli dotace a k jejímu uveřejnění dle požadavků Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- XIII.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
- XIII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

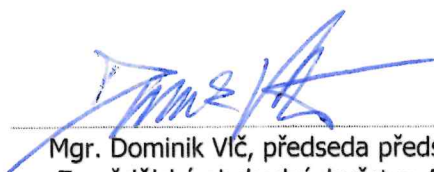
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Mořicích dne 7. 10. 2025

V Kyjově dne 7. 10. 2025

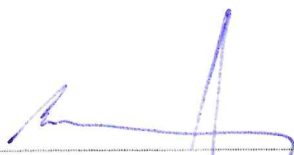
Za objednatele:

Za zhotovitele




Mgr. Dominik Vlč, předseda představenstva
Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

Zemědělské obchodní družstvo
AGRISPOL
798 28 Mořice č. p. 181
-1-



Ing. Marek Novotný, člen představenstva
Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

® Kala, spol. s r.o.
Urbanova 626, 697 01 Kyjov
ČO: 255 7899, DIČ: CZ25517899



Ing. Petr Dohnal - prokurista
Kala, spol. s r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025/0902 Modernizace farmy skotu Vrchoslavice

Objednatel: Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL IČO: 46983198
181 DIČ: CZ46983198
79828 Mořice

Zhotovitel: Kala, spol. s r.o. IČO: 25517899
Urbanova 626/10 DIČ: CZ25517899
69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	27 364 601,30
PSV	565 472,03
MON	2 916 000,00
Vedlejší náklady	47 000,00
Ostatní náklady	12 000,00
Celkem	30 905 073,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	30 905 073,33 CZK

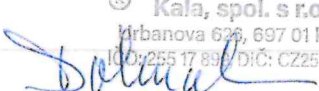
Zaokrouhlení -0,33 CZK

Cena celkem bez DPH 30 905 073,00 CZK


v Kyjově

dne

3.10.2025


 Kala, spol. s r.o.
 Urbanova 626, 697 01 Kyjov
 IČO: 255 17 899 / DIČ: CZ25517899
 Za zhotovitele

Zemědělské obchodní družstvo
AGRISPOL
 798 28 Mořice č. p. 181
 -1-


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Vícekomorové hnojiště	0,00	30 905 073,33		30 905 073,33	100
01	Ocelová konstrukce	0,00	2 718 000,00		2 718 000,00	9
02	Zastřešení opláštění	0,00	1 978 391,40		1 978 391,40	6
03	Stavební část	0,00	26 208 681,93		26 208 681,93	85
Celkem za stavbu					30 905 073,33	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 329 198,48	4,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 062 664,62	13,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 724 276,03	28,2
44	Zastřešení	HSV			1 978 391,40	6,4
5	Komunikace	HSV			2 881 583,10	9,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 026 852,83	16,3
8	Trubní vedení	HSV			1 243 360,00	4,0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			686 512,04	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			556 668,00	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			875 094,80	2,8
711	Izolace proti vodě	PSV			189 915,80	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			21 176,64	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 379,59	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			342 000,00	1,1

M21	Elektromontáže	MON			210 000,00	0,7
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			2 706 000,00	8,8
VN	Vedlejší náklady	VN			47 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			12 000,00	0,0
Cena celkem					30 905 073,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/0902	Modernizace farmy skotu Vrchoslavice
O:	SO01	Vícekomorové hnojiště
R:	01	Ocelová konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				2 706 000,00
1	M43/01-R	D+M kompl. ocelová konstrukce zastřešení-sloupy, vazníky, vaznice vč. povrchové úprav - dle PD	soubor	1,00000	2 686 000,00	2 686 000,00
2	M43/02-R	Statický výpočet, výrobní dílenská a montážní dokumentace	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				12 000,00
3	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025/0902	Modernizace farmy skotu Vrchoslavice
O:	SO01	Vícekomorové hnojiště
R:	02	Zastřešení opláštění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 44		Zastřešení				1 978 391,40
1	44/01-R	D+M Střešní trapézový plech T35, tl. 0,75mm, vč. povrchové úpravy RAL	m2	2 477,60000	400,00	991 040,00
2	44/02-R	D+M Stěnové opláštění trapézovým sklolaminátem T35, tl. 1mm	m2	856,78000	630,00	539 771,40
3	44/03-R	D+M Pomocné vynášecí Pz profily	kompl	1,00000	196 580,00	196 580,00
4	44/04-R	D+M Okapový systém RAL	sada	1,00000	81 000,00	81 000,00
5	44/05-R	D+M Kotvení a těsnění včetně spojovacího a montážního materiálu	sada	1,00000	110 000,00	110 000,00
6	44/10-R	Manipulační a mechanizační technika, jeřáb, úklid a likvidace odpadů	kompl	1,00000	60 000,00	60 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025/0902	Modernizace farmy skotu Vrchoslavice
O:	SO01	Vícekomorové hnojiště
R:	03	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce	1 329 198,48			
1	131201113	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 10000 m3, STROJNĚ	m3	4 838,62500	125,00	604 828,13
2	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	967,72500	28,00	27 096,30
3	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	5 151,98750	89,00	458 526,89
4	167101102	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	313,36250	68,00	21 308,65
5	171206111	Uložení zemin do násypů předeřs. tvarů s urovnáním	m3	4 838,62500	20,00	96 772,50
6	174101101	Žásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	313,36250	149,00	46 691,01
7	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	4 145,00000	15,00	62 175,00
8	01/01-R	Statické zátěžové zkoušky	soubor	2,00000	5 900,00	11 800,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	4 062 664,62			
9	271313511	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	111,13200	3 200,00	355 622,40
10	274324118	Železobeton zákl. pasů z betonu C 30/37 XA3 vodostavební	m3	369,39000	4 230,00	1 562 519,70
11	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	327,40000	810,00	265 194,00
12	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	327,40000	135,00	44 199,00
13	274361821	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	50,97582	36 000,00	1 835 129,52
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	8 724 276,03			
14	311321412	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37 XA3 vodostavební	m3	568,26525	4 650,00	2 642 433,41
15	311351105	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	3 092,60000	780,00	2 412 228,00
16	311351106	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	3 092,60000	250,00	773 150,00
17	311361821	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	78,42060	36 000,00	2 823 141,60
18	919741111	Ošetření cementobetonové plochy vodou	m2	4 007,75000	0,39	1 563,02
19	311351107T00	D+M rohová plast. lišta bednění nadzákl. zdí	m	1 435,20000	50,00	71 760,00
Díl: 5		Komunikace	2 881 583,10			
20	564791111	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m3	1 705,32000	1 340,00	2 285 128,80
21	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	4 588,11000	130,00	596 454,30
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	5 026 852,83			
22	631315811	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37 XA3 z betonu prostého	m3	746,02500	4 280,00	3 192 987,00
23	631316231	Hlazení + kartáčování betonových mazanin, strojně	m2	3 552,50000	110,00	390 775,00
24	631317210	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, železobeton	m	1 521,50000	50,00	76 075,00
25	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	746,02500	20,00	14 920,50
26	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	26,40000	489,00	12 909,60
27	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	26,40000	145,00	3 828,00
28	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	34,99275	35 900,00	1 256 239,73
29	634601111	Zaplnění dilatačních spár mazanin tmelem,š.10 mm	m	1 521,50000	52,00	79 118,00
Díl: 8		Trubní vedení	1 243 360,00			
30	8/01	Záchytný kanál s přejezdným ocelovým roštem	m	63,00000	13 900,00	875 700,00
31	831350113	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 150 mm rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	180,00000	1 610,00	289 800,00
32	831350114	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 200 mm rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	30,00000	1 920,00	57 600,00
33	870200035	Napojení potrubí DN150 na stávající kanalizaci	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00
34	870200036	Napojení potrubí DN200 na stávající kanalizaci	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
35	894411020	Vpusť uliční z betonových dílců DN 450, s kalovým košem, s výtokem DN 200, mříž litina 500 x 500 mm EUROPA 40 t. hl. 1.64 m	kus	1,00000	10 860,00	10 860,00

Položkový rozpočet

S:	2025/0902	Modernizace farmy skotu Vrchoslavice
O:	SO01	Vícekomorové hnojiště
R:	03	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				686 512,04
36	917762111	Osazení ležatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku 100/15/30	m	86,35000	640,00	55 264,00
37	931961115	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm	m2	108,26200	215,50	23 330,46
38	931981011	Těsnění prac.spár bentonit.páskou 20x25 mm,mřížka	m	516,00000	251,80	129 928,80
39	931981021	Těsnění pracovní spáry bitumenovým plechem ASS 300	m	596,20000	249,50	148 751,90
40	919723229T00	Penetrační nátěr dilatačních spár	m	338,40000	25,00	8 460,00
41	931996302T00	Bednicí a těsnicí křížový plech ABS 300	m	267,20000	714,40	190 887,68
42	931996350T00	Zátkování otvorů pohledového betonu	m2	3 092,60000	42,00	129 889,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				556 668,00
43	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	3 092,60000	180,00	556 668,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				875 094,80
44	998152111	Přesun hmot, zdi a valy samostatné z dílců do 20 m	t	9 723,27551	90,00	875 094,80
Díl: 711		Izolace proti vodě				189 915,80
45	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	4 737,00000	39,00	184 743,00
46	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	%	1 847,43000	2,80	5 172,80
Díl: 713		Izolace tepelné				21 176,64
47	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 200 mm včetně dodávky	m	516,00000	40,00	20 640,00
48	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 6 m	%	206,40000	2,60	536,64
Díl: 764		Konstrukce klempířské				12 379,59
49	721242116	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125	kus	4,00000	3 015,00	12 060,00
50	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	120,60000	2,65	319,59
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				342 000,00
51	767/01	D+M zábradlí, dvoutyčové, v=1,1m vč. nátěru	m	190,00000	1 800,00	342 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				210 000,00
52	M21/01	Osvětlení hnojiště	soubor	1,00000	210 000,00	210 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				47 000,00
53	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
54	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
55	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

