

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2026/0309/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-73 /2026
ze dne 11.2.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 4R-73/2026 ze dne 11.2.2026
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav OSIO Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4
Číslo účtu: 27 - 2000832359/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **KOHOS, a.s.**
Zapsaný: v OR sp.zn. B 2835 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Pavlem Kovářem - místopředsdou představenstva
IČO: 61859541
DIČ: CZ61859541
Bankovní spojení: UniCreditBank
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 1243462001/2700

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že přílohou této smlouvy jsou obchodní podmínky městské části Praha 4 (dále jen OP).

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Stavební úprava DS Kotorská**“ v objektu Zdravotnického zařízení dětské skupiny Kotorská na adrese ul. Kotorská č.p. 1590/40 na pozemku parc.č. 2910/65 a parc.č. 2910/68, k.ú. Nusle, dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejněné na profilu zadavatele pod evidenčním číslem veřejné zakázky VZN/25/193.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních úprav, kterými bude objekt uveden do souladu s platnými požárně-bezpečnostními předpisy. Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace „Stavební úprava DS Koterská“, zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o., Na Zámečnické 34/1841, 150 00 Praha 5, IČO: 257 27 737 č. 09/2025 a podle cenové nabídky zhotovitele č. 07825 ze dne 9.1.2026 dle přílohy č. 2 této smlouvy. Součástí díla je zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 153 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména

revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 11.246.009,47 Kč bez DPH
 2.361.661,99 Kč 21% DPH
 13.607.671,46 Kč vč. DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1 tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4 tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6 Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen

poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen k datu předání / převzetí staveniště předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatелеm a tutéž povinnost má i u později objednatелеm předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatелеm ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatелеm a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v OP.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 10 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII.

Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:

(a) odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a

(b) odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně částce ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1 této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně částce ceny díla v hodnotě Kč bez DPH dle čl. 5.1 této smlouvy.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.

12.4. Zhotovitele je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. 12 udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí záruční doby dle čl. 9.2 této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jednom dokumentu. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny, s výjimkou uzavření smlouvy a případných dodatků smlouvy v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb.. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.1.2026

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

- 2 -03- 2026
V Praze dne.....

Jan Hušbauer
Místostarosta MČ Prahy

V Praze dne 2.3. 2026

Ing. Pavel Kovář
KOHOS, a.s., místopředseda představenstva

OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

(dále jen OP), schválené usneseními Rady městské části Praha 4 č. 36 R-1105/2004 z 21.12.04, č. 6 R-212/2005 z 14.3.2005, č. 22 R-754/2005 z 30.8.2005, č. 5 R-152/2006 z 21.2.2006, č. 16 R-373/2007 z 20.6.2007, č. 15R- 414/2008 z 16.4.2008, č. 7R-135/2010 z 17.2.2010, č. 3 NR-51/2010 z 8.12.2010, č. 7 R-286/2012 z 21.3.2012, č. 21 R-1017/2012 z 29.8.2012, č. 4 R 147/2014 z 12.2. 2014, č. 21 R 1033/2015 ze dne 21.10.2015 a č. 10 R- 557/2016 ze dne 18.5.2016, č. 4 R- 176/2018 ze dne 28.2.2018, které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v pl. znění) určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění

OBSAH OP

I.	Materiální podklady a základní právní regulativy	1
II.	Závazek mlčenlivosti	2
III.	Podklady, pokyny a věci předané objednatelem	2
IV.	Součinnost smluvních stran	3
V.	Provádění díla	4
VI.	Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení	9
VII.	Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor	14
VIII.	Zkoušky	15
IX.	Užívání díla před jeho předáním	15
X.	Převzetí díla	16
XI.	Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů	19
XII.	Smluvní pokuty	21
XIII.	Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	22
XIV.	Odpovědnost za vady – záruka	22
XV.	Zánik závazků	23
XVI.	Závěrečná ustanovení	25

I. Materiální podklady a základní právní regulativy

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v pl. znění
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v pl. znění
- zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v pl. znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v pl. znění
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
- české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
- a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele. V případě pozbytí jejich platnosti, pak právní předpisy a normy, které je nahradí (viz např. § 332a stavebního zákona).

II. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

3.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřit místní podmínky na staveništi (pracovišti), všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě. Zhotovitel je povinen ověřit si údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, neboť údaje uvedené v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel

provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3.2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy:

- předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele (Harmonogram musí ukazovat podrobnosti průběhu prací rozdělených na jednotlivé činnosti, dodací lhůty, práce mimo staveniště, období přerušení prací jinými osobami, datum či lhůty jejich dokončení a návaznosti mezi všemi činnostmi. Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.),
- řádně překontrolovat převzaté podklady (zejm. projektovou dokumentaci),
- řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci svých plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP.

3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele k datu uzavření smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou písemných dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.4. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se

zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru objednatele a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

5 pracovních dnů

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námítky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

4.6. Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (tj. dle smlouvy inženýrská činnost), má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné stavebním úřadem.

V. Provádění díla

5.1. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy a těchto OP. Tu část díla, k jejímuž plnění zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele. Tuto část díla může zhotovitel plnit prostřednictvím jiného poddodavatele, který v zadávacím řízení nebyl uchazečem či zájemcem o veřejnou zakázku jako zhotovitel, pokud objednateli předloží dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl., znění, a objednatel zhotoviteli po jejich posouzení sdělí, že kvalifikaci stále splňuje. V případě, že zhotovitel při změně poddodavatele nepředloží objednateli dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, nebo je předloží, ale objednatel mu po posouzení předložených dokumentů sdělí, že nadále nesplňuje kvalifikaci, nesmí zhotovitel pokračovat v plnění části díla, k jejímuž plnění nesplňuje kvalifikaci, a objednatel je oprávněn pozastavit úhradu plateb zhotoviteli, dokud nebude zhotovitel kvalifikaci opět splňovat. Pozastavení plateb není považováno za prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti ze smlouvy.

5.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

5.4. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.5. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dodávek materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných obecně závaznými právními předpisy. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace). Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad obstarat doklady o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost předmětu díla (zejm. konstrukcí a technických zařízení) a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, plnění požadavků požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo, nejpozději však ve lhůtě pro provedení díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce.

5.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky, zejména technologické postupy obsahující především:

- a) údaj o místě a účelu práce, popř. zabudování výrobku,
- b) grafické schéma provádění práce,
- c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
- d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, teplotu a vlhkost podkladů, rychlost větru apod.),
- e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
- f) bezpečnostní opatření.

5.8. Všechny materiály a výrobky musí být vyrobeny na zakázku, není-li ve specifikacích nebo jiných listinných dokumentech výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.

5.9. Všechny materiály a výrobky musí být přezkoušeny nebo jinak ověřeny, zda vyhovují příslušné specifikaci a jsou vhodné pro zamýšlené použití.

5.10. Zhotovitel nezabuduje použité materiály nebo výrobky, pokud to není objednatelem dovoleno.

5.11. Všechny materiály a výrobky musí být v průběhu provádění díla trvale opatřeny identifikačními nálepkami, štítky apod. tak, aby bylo vždy patrné, jaký materiál nebo výrobek se zabudovává. Objednatel odmítne materiály nebo výrobky, u nichž se zjistí, že se s označením manipulovalo anebo u nichž dokonce označení vůbec chybí.

5.12. Balené tekuté, sypké, kusové a jiné obdobné materiály a výrobky musí být vždy v neporušených původních obalech od výrobce.

5.13. Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště a nahradí materiály, výrobky, popř. práce, označené objednatelem jako nevyhovující této smlouvě.

5.14. Zhotovitel zajistí, aby v průběhu realizace nebyly žádné dokončené práce poškozovány, a také aby se nepokračovalo na pracích, které byly provedeny nekvalitně, dříve, než se odstraní jejich vady.

5.15. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla a také v průběhu odstraňování vad během záruční doby přístup ke každému místu nutný ke kontrolám zakrytých, probíhajících nebo dokončených prací, skladovaných, zpracovávaných, osazovaných nebo již zabudovaných materiálů a výrobků.

5.16. Pokud se bude některá součást stavby, popř. dočasná konstrukce, zhotovovat jinde než na staveništi, musí k ní zhotovitel zajistit objednateli přístup kdykoliv v průběhu její výroby. Zhotovitel musí zajistit objednateli přístup také do vzorkoven materiálů a dílen a na jiná obdobná pracoviště poddodavatelů nebo výrobců.

5.17. Zhotovitel uloží schválené kusové vzorky materiálů, výrobků a prací do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi a příslušné práce bude vykonávat tak, aby se objednatelem schválené vlastnosti vzorků dodržely také u následných materiálů a výrobků. Vzorky, které nelze takto uložit, musí být zhotovitelem fotograficky dokumentovány.

5.18. Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny návody, předepsané technologické postupy výrobců a poddodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na jejich skladování, na zacházení s nimi, přípravu, montáž, dopravu a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy zhotovitelem do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi od zahájení příslušných prací až do jejich předání objednateli.

5.19. Zhotovitel nezabuduje a bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště všechny materiály a výrobky napadené plísními, houbami, hmyzem nebo jinými biologickými činiteli, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených, ledaže materiál nebo výrobky opatřil objednatel a zhotovitel je odstranil, když před tím upozornil objednatele.

5.20. Zhotovitel oznámí objednateli bez zbytečného odkladu výskyt jakýchkoliv plísní, hmyzu nebo jiných škodlivých organismů.

5.21. Zhotovitel učiní všechna nezbytná opatření pro vysoušení stavby během provádění díla tak, aby postup prací nebyl ohrožen. Objednatel může nařídit změnu způsobu nebo režimu vysoušení. Objednatel nebude nárokovat náklady spojené s takovou změnou.

5.22. Zhotovitel zajistí pravidelné větrání stavby, a to i při jejím vysoušení. Při použití speciálních vysoušečů je třeba režim větrání přizpůsobit vlastnostem vysoušeče.

5.23. Zhotovitel zajistí přiměřené a průběžné vytápění stavby během realizace v zimním období tak, aby teploty ve stavbě neklesly pod technologicky nutné hodnoty stanovené v technologických postupech. Dočasná otopná zařízení nesmějí způsobit poškození materiálů a výrobků, rozpracovaných a dokončených prací apod. Zhotovitel může se schválením objednatele použít definitivní otopný systém pro dočasné vytápění. Zhotovitel odpovídá za údržbu systému, za odstranění eventuálních znečištění a opravu eventuálních poškození během užívání a za zabezpečení potřebné energie. Zhotovitel prodlouží záruční dobu na vlastnosti systému stanovenou výrobcem o dobu, kdy systém využíval pro potřeby provádění díla.

5.24. Zhotovitel provádí demoliční práce tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému poškození těch částí nemovitostí, jež nemají být dotčeny prováděním díla.

5.25. V průběhu demoličních prací zhotovitel provede dostatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostor tím, že použije přiměřená demoliční zařízení a přiměřené postupy.

5.26. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.27. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

5.28. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO) jeho zaměstnanci a jinými zhotovitelem pověřenými osobami na staveništi. V případě nedodržení tohoto ustanovení může objednatel pozastavit úhradu platby resp. plateb náležejících zhotoviteli, přičemž takové pozastavení plateb není považováno za prodloužení smlouvy se splněním jeho povinností ze smlouvy. Kontrolu dodržování BOZP a PO je objednatel oprávněn provádět jím pověřenými osobami.

5.29. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude pro objednatele výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti díla a projektovaných vlastností díla.

5.30. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána ve smlouvě, popř. stanovena v souladu se smlouvou. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozí věty, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, kterou určují právní předpisy nebo rozhodnutí příslušných správních či soudních orgánů. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozích vět, použijí se obchodní zvyklosti.

5.31. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatrčil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

5.32. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet. Všechny vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, pokud nebude objednatel požadovat odstranění neprodleně. Pokud objednatel zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být každá obdobná vada odstraněna na všech dalších místech stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla objednatelem zjištěna. Objednatelovo upozornění na vady v průběhu realizace nezavazují zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv jiné vady zjištěné při předávání díla anebo v průběhu záruční doby.

5.33. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné odpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.34. Součástí plnění zhotovitele ve smyslu smlouvy je i provedení všech školení zaměstnanců objednatele potřebných k tomu, aby byli schopni náležitě zabezpečit provoz a technické vybavení díla.

5.35. Přerušování prací

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušování prací se prodlužuje doba předání díla

5.36. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování poddodávek, výroby, montáží a prací; takovéto právo má i objednatelem určený technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování

díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

Ustanovení tohoto článku se na dílo, které není stavbou, použije přiměřeně.

VI. Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen trvale zajistit staveniště a zařízení staveniště proti neoprávněným zásahům. Povinnost podle tohoto bodu těchto OP zahrnuje i kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících na staveniště a při jeho opouštění. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, zabezpečuje si zhotovitel dodávky všech médií pro provádění díla sám, a to vlastním jménem a na vlastní náklad. Dočasné přípojky elektrické energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s předpisy a s požadavky dodavatelů elektrické energie. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné elektroměry, transformátory a jiná potřebná zařízení. Zhotovitel učiní opatření, aby nedocházelo k nekontrolovanému odběru energie. Zhotovitel zajistí plynulou dodávku vody potřebné pro práce na staveništi, zabezpečí potřebné dočasné rozvody vody, zařízení a instalatérské práce. V zimním období zhotovitel provede opatření proti zamrznutí rozvodů. Zhotovitel zajistí dodávku pitné vody pro osoby zdržující se na staveništi. Ve smlouvě mohou strany dohodnout, že elektrická energie a voda budou zhotoviteli poskytovány ze společných zdrojů, a to za úhradu, která bude stanovena ve smlouvě o dílo.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

6.4. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně zabezpečení protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Pro dopravu v prostoru staveniště a jeho okolí zhotovitel zajistí zejména:

- dočasné dopravní značky,
- dočasné silniční značení,
- automatický dopravní řídicí systém nebo ruční dopravní řídicí systém se stálou obsluhou,
- bezpečnostní osvětlení,
- dočasné průběžné hrzení podél dočasných průjezdových cest,
- všechna další potřebná zařízení a opatření,

6.6. Přístup osob a vozidel na staveniště bude z ulice Kotorská. Zhotovitel projedná s příslušnými úřady zajištění a podmínky přístupu a uhradí náklady s tím spojené.

6.7. Všechny přístupy na staveniště udržuje zhotovitel bez překážek bránících bezpečnému průchodu osob a průjezdu vozidel.

6.8. Zhotovitel řídí pohyb osob a vozidel v prostoru staveniště a jeho okolí a zajišťuje potřebná výstražná znamení. Zhotovitel zajistí bezpečnost uživatelů staveništních a navazujících přilehlých veřejných komunikací.

6.9. Zhotovitel označí všechny únikové cesty ze staveniště a bude je trvale udržovat v pohotovém stavu.

6.10. Zhotovitel musí na staveništi vybudovat, udržovat a následně odstranit dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla.

6.11. Zhotovitel zajistí a označí plochy pro parkování vlastních vozidel, vozidel poddodavatelů a osobních vozidel objednatele.

6.12. Zhotovitel zajistí používání ochranných pomůcek a ochranného oblečení všemi osobami pracujícími na staveništi po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli.

6.13. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště

nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

6.14. Pokud se na staveniště dostaví zástupci objednatele nebo jím pověřené osoby nebo další osoby na základě rozhodnutí správního úřadu, zajistí zhotovitel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty.

6.15. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: 1) pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci poddodavatelů, 2) stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci zhotovitele a 3) pracovníci objednatele a návštěvníci. Pro skupinu ad 3) bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci poddodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

6.16. Zhotovitel udržuje v provozuschopném a čistém stavu pozemní komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném prováděním díla.

6.17. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na pozemní komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel znečištění neprodleně odstraní.

6.18. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a v okolí dotčeném prováděním díla.

6.19. Zhotovitel zajistí potřebnou dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

6.20. Zhotovitel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí stavby, ale jsou pro provedení díla nezbytné.

6.21. Zhotovitel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

6.22. Zhotovitel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

6.23. Zhotovitel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorech.

6.24. Zhotovitel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

6.25. Zhotovitel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

6.26. Zhotovitel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

- 6.27. Zhotovitel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.
- 6.28. Zhotovitel zajistí pro objednatele uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně 18 (osmnáct) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid objednatelovi kanceláře. Zhotovitel uhradí provozní náklady kanceláře objednatele.
- 6.29. Zhotovitel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárny na staveništi pro potřeby svých pracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Objednatel může nařídit zvýšení počtu těchto upozornění.
- 6.30. Zhotovitel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená objednatelem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavebním deníku.
- 6.31. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici 2 (dva) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.
- 6.32. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení díla.
- 6.33. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení.
- 6.34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu provádění díla a také po dobu přerušení prací.
- 6.35. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návodů pro jeho použití.
- 6.36. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení objednatelem rozdělovat oheň k jakýmkoliv účelům.
- 6.37. Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohřívače a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohřívačů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.
- 6.38. Zhotovitel nehromadí hořlavý materiál jakéhokoliv druhu a původu, hořlavé kapaliny nebo plyny na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí zhotovitel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor.
- 6.39. Kouření na staveništi je zakázáno.
- 6.40. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Zhotovitel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění objednatele, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.
- 6.41. Zhotovitel bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení.

6.42. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

6.43. Na pracovištích uvnitř stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně 200 (dvě stě) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně 50 (padesát) luxů. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně 2 (dvě) plně funkční přenosné nabíjecí svítidly o výkonu nejméně 150 (sto padesát) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

6.44. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myší nebo jiných hlodavců, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření.

6.45. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, v případě prodloužení se splněním povinnosti vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

6.46. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

6.47. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť. Tabule umístěné bez souhlasu objednatele musí zhotovitel neprodleně odstranit. Hlavní informační tabule o prováděném díle bude vyrobena a osazena zhotovitelem před zahájením provádění díla na základě popisu obsaženého v zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čistěna zhotovitelem během provádění díla. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo schválené objednatelem. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou.

6.48. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a dalším osobám objednatelem pověřeným.

6.49. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel nebo jím pověřená osoba, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně zhotovitelem vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty provádění díla.

6.50. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisí s prováděním díla.

6.51. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen po písemné dohodě obou stran, zvláště pokud by měly vliv na dobu zhotovení díla a cenu díla. Pokud se příslušná akce koná na žádost objednatele, má zhotovitel právo na zaplacení těch nákladů spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků, které objednateli předem sdělí.

6.52. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

VII. Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor

7.1. Stavební deník

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcího právního předpisu. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem. Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, rozvody, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr. Objednatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko zhotovitele.

7.2. Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TD a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy.

Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Zkoušky

8.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků stavebního úřadu, orgánů památkové péče, příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, těchto OP, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

8.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

8.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

8.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

IX. Užívání díla před jeho předáním

9.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo provedením díla (jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli) dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním (předčasné užívání stavby). Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

9.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání stavby, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

X. Převzetí díla

10.1. Ukončení díla

10.1.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení bez zjevných vad a protokolární předání jeho předmětu objednateli. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, atd.).

Lhůta pro provedení díla se považuje za dodrženu, jestliže do jejího skončení bude dílo řádně ukončeno a objednatelem protokolárně převzato, tj. bude-li o řádném ukončení díla a převzetí díla oběma smluvními stranami sepsán zápis (protokol). Takový zápis (protokol) o předání a převzetí díla osvědčuje splnění povinnosti zhotovitele provést dílo.

10.1.2. Dílo s vadami není objednatel povinen převzít; objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že mu zhotovitel nepředá všechny doklady související s předmětem díla. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, sepíše smluvní strany o převzetí díla rovněž protokol (zápis); v tom případě je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až dnem odstranění vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli.

10.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

10.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v pl. znění, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní kolaudaci předmětu díla. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá zhotovitel objednateli v počtu vyhotovení uvedeném ve smlouvě. Není-li ve smlouvě takový počet uveden, jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát na objednatelem určeném digitálním nosiči dat.

10.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.2. Převzetí díla

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

10.3. Příprava k předání díla

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně připravit k odevzdání a převzetí.

10.3.1. Zhotovitel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace.

10.3.2. Zhotovitel odstraní ze staveniště dočasnou konstrukci a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce, však musí zůstat přístupné až do převzetí díla.

10.3.3. Pokud zhotovitel používal některá zabudovaná zařízení a výrobky během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

10.3.4. Zhotovitel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.

10.3.5. Zhotovitel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zahrazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

10.3.6. Zhotovitel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od stavebních materiálů, maleb a nátěrů na přilehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

10.3.7. Zhotovitel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy.

10.3.8. Zhotovitel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení předmětu díla a kde je to možné, ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání (okenní a dveřní kování, závěry, zásuvky, ventily apod.).

10.3.9. Zhotovitel zkontroluje a pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během jejich užívání.

10.3.10. Zhotovitel umyje povrch okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také očistí a ošetří všechna technická zařízení.

10.3.11. Zhotovitel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další plochy bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

10.3.12. Zhotovitel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti.

10.3.13. Zhotovitel důkladně vyčistí stavbu vně i uvnitř a odstraní všechny prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

10.3.14. Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

10.3.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části stavby a jejího příslušenství zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

10.3.16. Zhotovitel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené objednatelem. Zhotovitel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

10.3.17. Zhotovitel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků objednatele s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení včetně zajištění návštěv specialistů poddodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

10.3.18. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy.

10.3.19. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

10.3.20. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

10.3.21. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TD a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

10.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

10.5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. XIII. těchto OP do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

10.6. Zhotovitel vrátí objednateli klíče, které mu byly předány objednatelem při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli označené klíče od všech nově vybudovaných dveří, vrat, skříní, oken apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou.

XI. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

11.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je závazným rozpočtem se zaručenou úplností. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku ke smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku ani jiný zápis není

způsobit zvýšit cenu díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě o dílo.

11.2. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

11.3.

a) V případě, že sjednaná cena díla nepřekročí 2.000.000,- Kč bez DPH, nebo je ve smlouvě o dílo sjednána úhrada ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, je možné ve smlouvě o dílo sjednat tento způsob úhrady ceny díla:

Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla bude objednatelem proplacena jediné na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§92a ZDPH), je zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

V ostatních případech jsou možné tyto způsoby úhrady ceny díla:

b) Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Záloha není poskytována.

c) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisují soupis provedených prací osoby oprávněné ze smlouvy o dílo. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

11.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

11.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

11.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

11.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

11.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V případě, že bude objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené sazby DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, vrátí ji objednateli zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

11.10. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a

ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

XII. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, činí smluvní pokuta pro případ:

12.1. prodlení zhotovitele :

- a) s provedením díla 0, 5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i v případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů objednateli dle smlouvy a těchto OP, a dále v případě, že zhotovitel nepředá objednateli všechny takové doklady. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) se splněním kterékoli lhůty pro odstranění vad 0, 5 % z ceny díla za každou lhůtu a každý započatý den prodlení zvlášť;

12.2. porušení:

- a) povinnosti zhotovitele spolupůsobení dle č. IV. odst. 4.6. těchto OP 0,5 % z ceny díla za každý započatý den, po který zhotovitel neplní takovou povinnost, až do splnění takové povinnosti. V případě, že zhotovitel splní povinnost po výzvě objednatele a ve lhůtě stanovené objednatelem, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.2. nebo IV. odst. 4.4. nebo IV. odst.4.5. těchto OP 1000,- Kč za každé porušení a každý den prodlení zvlášť, a to vždy až do splnění povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že předmět díla není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět díla nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

12.4 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do protokolárního převzetí předmětu díla bez zjevných vad a staveniště objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí bez ohledu na to, zda jsou práce přerušeny.

Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

Není-li ve smlouvě anebo těchto OP uvedeno jinak, protokolárním převzetím předmětu díla a staveniště objednatelem přechází nebezpečí škody na díle a staveništi na objednatele.

Převzetí předmětu díla a staveniště objednatelem nemá vliv na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadami díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke zhotovované věci. To platí obdobně v případech, kdy předmětem díla je montáž, údržba, oprava nebo úprava věci.

XIV. Odpovědnost za vady – záruka

14.1. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí u strojních a speciálních dodávek záruční doba v délce stanovené v záručním listu výrobce. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.2. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

- půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
- půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ), má objednatel vedle nároků shora uvedených právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

Délka záruční lhůty, pokud není ve smlouvě o dílo sjednána delší, je dva roky a u staveb pět let od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených

práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Práva a povinnosti z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. Termín výstupní prohlídky určuje objednatel. Neposkytneli zhotovitel potřebnou součinnost k provedení výstupní prohlídky, zejména nezajistí-li zhotovitel, i přes omluvu své nepřítomnosti, přítomnost svého zástupce při kontrolní prohlídce, který by se místo zhotovitele kontrolní prohlídky zúčastnil, může objednatel provést kontrolní prohlídku v nepřítomnosti zhotovitele.

XV. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

15.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

15.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

15.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

- zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoli důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely, nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit anebo obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly,
- jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem, zápisem ve stavebním deníku) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, tj. ihned poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

15.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

15.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

15.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla a provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

16.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení rozhodná cena díla bez DPH.

16.5. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

16.6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

PŘÍLOHA č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(PODKLAD PRO HODNOCENÍ – nabídková cena)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v zadávacím řízení č. VZP/25/193, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení,
k zadání veřejné zakázky na stavební práce

„Stavební úprava DS Koterská“

Zadavatel	
Název	Městská část Praha 4
Sídlo	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
IČO	00063584
Dodavatel	
Název	KOHOS, a.s.
Sídlo	Bulharská 588/1,101 00 Praha 10
Adresa pro poštovní styk	Bulharská 588/1,101 00 Praha 10
Právní forma dodavatele / spisová značka v obchodním rejstříku	Akciová společnost/sp.zn.B 2835vedená městským soudem v Praze
IČO / DIČ	61859541/CZ61859541
Forma podniku dodavatele	Malý podnik
Vydání výlučně zaknihovaných akcií	ano
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Pavel Kovář
Kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing. Pavel Kovář
Telefon / e-mail	
Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	 www.kohos.cz

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné

zakázky s názvem „Stavební úprava DS Koterská“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dále rovněž prohlašuji, že mnou uvedené hodnoty dalších hodnotících kritérií jsou realistické a budou z mé strany dodržovány po celou dobu trvání veřejné zakázky.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Výše nabídkové ceny bez DPH	11.246 009,47

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	Ing. Pavel Kovář
Datum	20. 1. 2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07825
Stavba: Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

KSO:
Místo: Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

CC-CZ:
Datum: 19.01.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541

Projektant:
CONTRACTIS,s.r.o. Moulíkova 3286/1b, Praha 5

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			11 246 009,47
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 11 246 009,47	Výše daně 2 361 661,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	13 607 671,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07825

Stavba: Stavební úprava - DS Koterská, Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Místo: Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Datum: 19.01.2026

Zadavatel:

Projektant: CONTRACTIS,s.r.o.

Účastník: Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Zpracovatel: Moulíkova 3286/1b, Praha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		11 246 009,47	13 607 671,46	
01	DS Koterská - stavebně statická část	7 003 139,64	8 473 798,96	STA
02	TZB - technické zabezpečení stavby	3 682 869,83	4 456 272,49	STA
03	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	560 000,00	677 600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Koterská, Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

01 - DS Koterská - stavebně statická část

KSO:

Místo: Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o. Moulíkova 3286/1b, Praha 5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 003 139,64

DPH základní
snížená

Základ daně

7 003 139,64

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

1 470 659,32

0,00

Cena s DPH

v CZK

8 473 798,96

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Koterská, Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

01 - DS Koterská - stavebně statická část

Místo:

Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Datum:

19.01.2026

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o.
Moulikova 3286/1b,
Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 003 139,64

HSV - Práce a dodávky HSV

1 765 426,95

1 - Zemní práce	52 111,30
2 - Zakládání	58 255,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	99 325,90
5 - Komunikace pozemní	8 203,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	750 349,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	466 040,17
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	179 621,65
998 - Přesun hmot	151 519,20

PSV - Práce a dodávky PSV

5 237 712,69

712 - Povlakové krytiny	18 411,50
713 - Izolace tepelné	13 765,03
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	40,00
751 - Vzduchotechnika	85 345,00
755 - Dopravní zařízení	300 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	219 565,34
764 - Konstrukce klempířské	12 107,20
766 - Konstrukce truhlářské vč přesunů hmot	592 178,98
767 - Konstrukce zámečnické vč přesunů hmot	2 245 789,65
771 - Podlahy z dlaždic	18 050,94
776 - Podlahy povlakové	1 188 013,93
781 - Dokončovací práce - obklady	48 496,48

783 - Dokončovací práce - nátěry	57 225,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	438 722,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

01 - DS Kotorská - stavebně statická část

Místo:

Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Datum:

19.01.2026

Zadavatel:

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o.
Moulíkova 3286/1b,
Praha 5

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 003 139,64	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 765 426,95	
D 1 Zemní práce							52 111,30	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	5,565	80,00	445,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106121 11,13*0,5					5,565			
2	K	121112004	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	24,300	280,00	6 804,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121112004 17,8+6,5					24,300			
3	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	23,810	1 250,00	29 762,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131213701 12,56+11,25					23,810			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,350	310,00	1 968,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117								
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	127,000	25,00	3 175,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119 20*6,35					127,000			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	11,430	400,00	4 572,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231 6,35*1,8					11,430			
7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	17,460	60,00	1 047,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101 23,810-6,35					17,460			
8	K	181912112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním	m2	24,300	55,00	1 336,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181912112 6,5+17,8					24,300			
9	K	184818234	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zařízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184818234								
D 2			Zakládání				58 255,86	
10	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie separační v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	17,800	30,00	534,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/213141111								
11	M	69311068	geotextilie netkaná separační PP 300g/m2	m2	21,084	40,00	843,36	CS ÚRS 2025 02
VV					17,8*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství	21,084		
12	K	275321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30-XC2	m3	6,353	5 000,00	31 765,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275321511								
VV					0,6*0,6*1,4*5	2,520		
VV					2,105*0,55*1,95	2,258		
VV					2,405*0,545*1,95	2,556		
VV					-0,15*(2,105+2,405)*1,45	-0,981		
VV					Součet	6,353		
13	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	31,267	450,00	14 070,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351121								
VV					0,6*4*1,4*5	16,800		
VV					(0,4*2+2,105)*1,95+0,5*(0,15*2+2,1)	6,865		
VV					(0,4*2+2,405)*1,95+0,5*(0,15*2+2,405)	7,602		
VV					Součet	31,267		
14	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	31,267	50,00	1 563,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351122								
15	K	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,237	40 000,00	9 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275362021								
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				99 325,90	
16	K	310232075	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 440 mm	m2	6,950	3 200,00	22 240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310232075								
VV					po vybouraném okně vč parapetu			
VV					1,25*2,78*2	6,950		
17	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,118	8 500,00	1 003,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310238211								
VV					u výtahové šachty			
VV					0,98*0,6*0,2	0,118		
VV					Součet	0,118		
18	K	310271021	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnici plochy do 1 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárnice do P2	m2	10,368	1 600,00	16 588,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310271021								
VV					0,72*0,9*16	10,368		
19	K	311270131.XLA	Zdivo z vápenopiskových tvárníc Silka S20-2000 přes P15 do P25 tl 175 mm	m2	3,216	1 800,00	5 788,80	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311270131.XLA								
VV					det3			
VV					0,2*(1,86+2,16)*2*2	3,216		
20	K	3179443R1	P01 - Překlady z L45/5 délky 1250 mm pro rozšíření otvoru, kompl prov D+M	t	0,121	55 000,00	6 655,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/3179443R1								
VV					1,25*(10+16)*0,00338*1,1	0,121		
21	K	3179443R2	P02 - Překlad z L80/6 délky 1300 mm (2ks) osazený na fasádní panel, kompl prov D+M dle v.č. D.3.4.02	t	0,021	58 000,00	1 218,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/3179443R2								
VV					0,0191*1,1	0,021		
22	K	340236211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky do 100 mm	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340236211								
VV					1pp			
VV					2+2	4,000		
VV					Součet	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340271021 u výtahové šachty 0,6*0,6 0,859*(0,9+0,715) Součet	m2	1,747	900,00	1 572,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV				0,360			
	VV				1,387			
	VV				1,747			
24	K	34810121R	Branka vel 900x1000 mm vč ocelových sloupků, kompletizovaná, kompl prov D+M	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
25	K	34840110R	Nový plot z pletiva vč ocel sloupků d=38 mm, kompl prov D+M vč základku a výkopku pro sloupky, kompl prov D+M (výběr dle investora)	m	19,000	2 000,00	38 000,00	
D	5		Komunikace pozemní				8 203,00	
26	K	564871011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	6,500	350,00	2 275,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564871011					
27	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,500	500,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211110					
28	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	6,695	400,00	2 678,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,695			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				750 349,87	
29	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	14,735	100,00	1 473,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131121					
30	K	61118100R	Štěrková omítka vnitřní tl 1-3 mm na protipožárních deskách dle doporučení výrobce	m2	14,735	300,00	4 420,50	
31	K	611325221	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropěch, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325221					
	VV		1pp					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
32	K	611325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropěch, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325225					
	VV		okolo nových světlíků					
	VV		2		2,000			
33	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	8,400	110,00	924,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131111					
34	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	24,160	320,00	7 731,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
	VV		1pp					
	VV		0,2*0,4*2		0,160			
	VV		zazdívky do schodiště					
	VV		0,75*1*2*16		24,000			
	VV		Součet		24,160			
35	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	32,000	2 500,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325223					
	VV		16*2		32,000			
36	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325225					
	VV		po vybouraném okně vč parapetu					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417	m2	1 321,975	450,00	594 888,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
38	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah-podlahy v části pavilonu "D" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991001	m2	111,000	25,00	2 775,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
39	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001 nově osazené zárubně 1pp 4,8*2*2 Součet	m	19,200	255,00	4 896,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV				19,200			
	VV				19,200			
40	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622222001	m	10,824	256,00	2 770,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		det4					
	VV		okolo otvoru					
	VV		2,262*2+1		5,524			
	VV		ostění					
	VV		1+2,15*2		5,300			
	VV		Součet		10,824			
41	M	63151506	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 30mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/63151506	m2	1,021	155,00	158,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		det4					
	VV		5,3*0,175		0,928			
	VV		0,928*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,021			
42	M	63151508	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 50mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/63151508	m2	0,057	260,00	14,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,052*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,057			
43	K	6225310R1	Omítka tenkovrstvá vnějších ploch probarvená vč penetrace okolo nového otvoru - dle stávající vč úpravy pro napojení se stávající omítkou	m2	2,000	660,00	1 320,00	
44	K	6225310R2	Omítka tenkovrstvá vnějších ploch probarvená vč penetrace na zazdíve - dle stávající vč úpravy pro napojení se stávající omítkou	m2	8,400	610,00	5 124,00	
	VV		1,5*2,8*2		8,400			
45	K	637121116	Úprava plochy u vnějšího schodiště z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 350 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637121116	m2	17,800	1 050,00	18 690,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
46	K	63721112R	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm-stávající dlažba	m2	5,500	450,00	2 475,00	
47	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637311131	m	15,705	380,00	5 967,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		3,71+6,665+2,95+2,38		15,705			
48	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
49	M	55331432	D16L/P - zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	3 800,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							466 040,17	
50	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112 u světlíků 3*3*2	m2	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV							
	VV				18,000			
51	K	952901111	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111 část pavilonu "D"	m2	1 045,750	150,00	156 862,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		111		111,000			
	W		rekonstruované pavilony					
	W		8*9+12*19+13,5*19+16+58		630,500			
	W		13*19+1,5*5,5+7*7		304,250			
	W		Součet		1 045,750			
52	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	9,000	210,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
53	M	44932001	OV 4 - přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 21A, 113B, C	kus	9,000	4 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2025 02
54	K	953966112	Montáž ochranných prvků stěn do DS antibakteriálních samolepicích rohový profil	m	25,000	350,00	8 750,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953966112					
55	M	28342040	profil ochranný rohový antibakteriální vinyl, do v 2m š křídla 53mm, úhel 80-150°, hrana duté jádro, Bs2d0, samolepicí pásy	m	27,500	500,00	13 750,00	CS ÚRS 2025 02
	W		25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,500			
56	M	28355006	pás plastový samolepicí na ochranu stěn š 170mm	m	25,000	400,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
57	K	962031011	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	3,575	200,00	715,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031011					
	W		1*3,01-1,18		1,830			
	W		0,975*3-1,18		1,745			
	W		Součet		3,575			
58	K	962032181	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3-parapetní zdivo	m3	0,431	1 400,00	603,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032181					
	W		1,23*0,7*2*0,25		0,431			
59	K	962081131	Bourání části výplně oken ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	5,040	220,00	1 108,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962081131					
	W		na schodišti					
	W		0,7*0,9*0,5*16		5,040			
60	K	96600111R	Odstanění dětské skluzavky vč pryžového podkladu vč likvidace	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	
61	K	966081125	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z polystyrénových desek, plochy jednotlivě přes 2,0 do 4,0 m2-pro nové dveře	kus	18,000	500,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966081125					
62	K	967031732	Přísekání ostění zdiva z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm - pro rozšíření otvoru	m2	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967031732					
	W		2,0*13*0,1*2		5,200			
	W		3,0*8*0,1*2		4,800			
	W		Součet		10,000			
63	K	967031734	Přísekání ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	1,010	750,00	757,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967031734					
	W		2,02*0,25*2		1,010			
64	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,oken jednoduchých, plochy do 1 m2 vč vyvážení křidel	m2	5,040	320,00	1 612,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062244					
	W		na schodiště					
	W		0,7*0,9*0,5*16		5,040			
65	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly,oken jednoduchých, plochy do 2 m2 vč vyvážení křidel	m2	6,185	190,00	1 175,15	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062245					
	W		ze třídy do chodby					
	W		0,91*1,73+0,875*1,73+0,89*1,73+0,9*1,73		6,185			
66	K	968062747	Vybourání dřevěných zasklených stěn s okny a dveřmi, plochy přes 4 m2 vč vyvážení křidel - vnitřní	m2	9,474	100,00	947,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062747					
	W		3,445*2,75		9,474			
67	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní, plochy do 2 m2 vč vyvážení křidel	m2	31,349	350,00	10 972,15	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
	VV		1pp					
	VV		1,58*2		3,160			
	VV		1-2np					
	VV		1,58*6		9,480			
	VV		1,18*4		4,720			
	VV		0,84*2,11*2+0,82*2,11+0,85*2,11+0,82*2,11*3+0,82*2,11		13,989			
	VV		Součet		31,349			
68	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 vč vyvěšení křidel	m2	19,200	330,00	6 336,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072456					
	VV		dveře s nadsvětlikem					
	VV		0,8*3,0*8		19,200			
69	K	968082018	Vybourání plastových rámu stěny s dveřmi, okny plochy přes 4 m2 vč vyvěšení křidel	m2	42,341	250,00	10 585,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082018					
	VV		stěny					
	VV		pav A					
	VV		(3,34+2,18)*2,7		14,904			
	VV		pav B					
	VV		3,005*2,725		8,189			
	VV		pav C					
	VV		3,455*2,7		9,329			
	VV		2 pole oken					
	VV		2,39*2,075*2		9,919			
	VV		Součet		42,341			
70	K	968082022	Vybourání plastových rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2 vč vyvěšení křidel	m2	25,906	270,00	6 994,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082022					
	VV		pav B					
	VV		1,45*2,76*2		8,004			
	VV		2,38*2,075+2,39*2,075		9,898			
	VV		pav C					
	VV		1,45*2,76*2		8,004			
	VV		Součet		25,906			
71	K	973031151	Vysekání niky pro zapuštěný rozvaděč ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,072	5 800,00	417,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973031151					
	VV		0,6*1,2*0,1		0,072			
72	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm pro osazení L45/5 (pro rozšíření otvoru)	m	32,500	140,00	4 550,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974031132					
	VV		1,25*(10+16)		32,500			
73	K	975111131	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa zřízení-pod bouraný otvor	m2	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111131					
	VV		2*2*2		8,000			
74	K	975111132	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	16,000	3,00	48,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111132					
	VV		8,000*2		16,000			
75	K	975111133	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 8,5 do 11 kPa odstranění	m2	8,000	72,00	576,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111133					
76	K	976072221	Vybourání větracích mřížek, plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného	kus	4,000	56,00	224,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/976072221					
	VV		2+2		4,000			
77	K	97608200R	Demontáž konzolí po venkovních split jednotkách vč zapracování otvorů po DMT	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
78	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151124					
		VV	střešní panel-VZT d=160 mm					
		VV	0,2*2		0,400			
		VV	strop mezi 1np a 2np -VZT =160 mm					
		VV	0,3*2		0,600			
		VV	Součet		1,000			
79	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	30,000	1 500,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211111					
		VV	dle TZ Stalka					
		VV	ve střešním panelu vč rozdělení na menší manipulační kusy					
		VV	(1,5*4+1,8*5)*2		30,000			
80	K	97721112R	Vyříznutí/vybourání otvoru v pórobetonových panelech hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	14,940	3 500,00	52 290,00	
		VV	dle TZ Stalka					
		VV	v obvodovém panelu na schodiště vč rozdělení na menší manipulační kusy					
		VV	1*6+2,235*4		14,940			
81	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 321,975	40,00	52 879,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
		VV	1np					
		VV	27,15*2,99+8,12*3,01+44,18*2,5+3,07*2,5+10,19*2,5+9,33*3,3+18,43*3+31,25*3+28,92*3+7,15*2,97+12,86*2,97		575,238			
		VV	12,73*3+7,07*2,98+6,29*2,98+16,24*3+24,3*2,97+8,26*2,99+4,51*2,5+3,49*2,5+10,36*2,5+25,94*3+9,25*2,98+8,04*2,98+1		669,185			
		VV	1,48*2,98+31,18*3+29,4*3+19,71*2,76					
		VV	2np					
		VV	26,78*3+25,07*3,01+7,38*3+12,79*3+12,76*3+7,04*3,01+6,09*2,99+19,34*3+17,07*3+6,54*3+4,43*2,5+3,15*2,5+9,32*2,5+		739,683			
		VV	5,71*2,99+31,51*3+29,09*3+25,24*3					
		VV	5,13*2,92+4,51*2,5+9,82*2,5		50,805			
		VV	Mezisoučet		2 034,911			
		VV	obklady					
		VV	-(1,5*12,91+1,33*27,15+2,18*10,19+1,5*12,86+1,33*24,13+2,15*10,36+1,5*12,79+1,2*19,34+1,2*9,32+1,2*9,82)		-216,707			
		VV	dřev dělicí stěny					
		VV	-3*(5,98+2,975)*2		-53,730			
		VV	vnějších výplní					
		VV	-2,718*3,455*2		-18,781			
		VV	-2*(2,49+4,55+0,98+1,26+3+1,275+2,51+4,53+1,03+1,265+3,01+1,3)		-54,400			
		VV	-2*(4,605+3,345+2,16+5,305)		-30,830			
		VV	-2,762*9,245		-25,535			
		VV	-2,075*(4,755+4,755+5,989)		-32,160			
		VV	-2,728*(3,455*2+5,44*2+1,3+3+5,43*2)		-89,888			
		VV	-2,77*5,7		-15,789			
		VV	-2,703*(5,5*3+5,5)		-59,466			
		VV	-0,9*2,1		-1,890			
		VV	dveře					
		VV	-1,58*2*36		-113,760			
		VV	Součet		1 321,975			
82	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	5,500	50,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979054441					
83	K	985331113	Spřahovací výztuž pro spojení nového a stáv základu vleповání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm	m	5,400	1 600,00	8 640,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985331113					
		VV	0,2*27		5,400			
84	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,014	30 000,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				179 621,65	
85	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	35,010	1 900,00	66 519,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,010	250,00	8 752,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
87	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 015,290	15,00	15 229,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			29*35,01	1 015,290				
88	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	33,902	2 400,00	81 364,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
VV			35,01-1,108	33,902				
89	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,108	7 000,00	7 756,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013814					
VV			1,004+0,104	1,108				
D 998			Přesun hmot	151 519,20				
90	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	72,152	2 100,00	151 519,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	5 237 712,69				
D 712			Povlakové krytiny	18 411,50				
91	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	12,395	50,00	619,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712331111					
VV			det3	12,395				
VV			12,395					
92	M	628662R1	pás asfaltový samolepící (ICOPAL) dle stávajícího, tl. 3 mm	m2	14,446	240,00	3 467,04	
VV			12,395*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	14,446				
93	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho-geotextílie	m2	6,919	13,00	89,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712331801					
VV			ST1	6,919				
VV			1,86*1,86*2					
94	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé-parozábrana	m2	6,919	50,00	345,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712340831					
VV			ST1	6,919				
VV			1,86*1,86*2					
95	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	6,919	60,00	415,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712340832					
VV			ST1	6,919				
VV			1,86*1,86*2					
96	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	12,395	150,00	1 859,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
VV			det3	12,395				
VV			12,395					
97	M	628550R1	pás asfaltový natavitelný s posypem dle stávajícíh, tl. 4,5 mm	m2	14,446	450,00	6 500,70	
VV			12,395*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	14,446				
98	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	12,395	60,00	743,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171					
VV			det3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,15*2,45+0,15*2*(1,4+1,7))*2		12,395			
99	M	69311068	geotextilie netkaná separační PP 300g/m2	m2	14,316	35,00	501,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,395*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		14,316			
100	K	712399096	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 AIP	m2	24,790	7,00	173,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712399096					
	VV		12,395*2		24,790			
101	K	712771601	Provedení ochranných pásů okolo světlíků z praného říčního kameniva, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	0,289	500,00	144,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712771601					
	VV		det3					
	VV		(2,15*2,45-1,4*1,7)*0,05*2		0,289			
102	M	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32	t	0,478	1 300,00	621,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,289*1,6524 'Přepočtené koeficientem množství		0,478			
103	K	71296190R	Úprava střešní skladby ST1 pro a po provedení otvoru ve střešním panelu pro VZT d=160 mm	kus	2,000	900,00	1 800,00	
104	K	712990812	Odstranění násypu ze střech kačírku do 10°, tl. do 50 mm	m2	10,535	40,00	421,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712990812					
	VV		ST1					
	VV		2,15*2,45*2		10,535			
105	K	998712312	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	177,034	4,00	708,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712312					
D 713			Izolace tepelné				13 765,03	
106	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn deskami (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě v předstěně W02	m2	25,668	55,00	1 411,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151					
107	M	63153702	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	26,951	135,00	3 638,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		25,668*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,951			
108	K	713131621	Montáž tepelné izolace ostatních konstrukcí deskami (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně-pod klempířské parapety	m2	3,529	280,00	988,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131621					
	VV		det1					
	VV		K1					
	VV		4,76*0,1		0,476			
	VV		K2					
	VV		4,76*0,07		0,333			
	VV		K3					
	VV		1,12*0,25		0,280			
	VV		K4					
	VV		3*0,31		0,930			
	VV		K5					
	VV		4,87*0,31		1,510			
	VV		Součet		3,529			
109	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	0,089	3 400,00	302,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,529*0,023		0,081			
	VV		0,081*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,089			
110	K	713140826	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 200 mm	m2	13,838	35,00	484,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713140826					
	VV		ST1 vč spádové vrstvy (tl 150+100 mm)					
	VV		1,86*1,86*2*2		13,838			
111	K	713141138	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	6,912	220,00	1 520,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141138					
	VV		detr3					
	VV		1,6*2,16*2		6,912			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	7,258	155,00	1 124,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,912*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		7,258			
113	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	7,258	450,00	3 266,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,912*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		7,258			
114	K	713191521	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podkladového profilu pro dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky do 100 mm	m	1,120	180,00	201,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713191521					
	VV		det1					
	VV		1,12		1,120			
115	M	28376309	profil podkladový plný pro zateplení spodní části dveří v 80mm	m2	0,112	3 800,00	425,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,12*0,1		0,112			
116	K	998713312	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	133,641	3,00	400,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713312					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				40,00	
117	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,400	100,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810					
	VV		0,5*0,8		0,400			
	D	751	Vzduchotechnika				85 345,00	
118	K	751398032	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398032					
119	M	42972193	NEBUDE POLOŽKA	kus	10,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
120	K	75172000R	Přesun klima jednotek na nové pozice dle požadavku	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	
	VV		přesun + montáž					
	VV		(Cu potrubí, prodloužení a zalíšťování elektro po povrchu budovy k venkovním jednotkám na střeše pavilonu A a B)					
	VV		jističe, konzola, pracovní plošina, doprava					
	VV		1		1,000			
121	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	845,000	1,00	845,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311					
	D	755	Dopravní zařízení				300 000,00	
122	K	75511000R	Výměna šachetních dveří pro výtah a dveří do strojovny - dle nabídky odb firmy	soubor	1,000	300 000,00	300 000,00	
	VV		demontáž původních dveří vč likvidace - 3 kusy					
	VV		ozn OV1 D+M nových šachetních dveří s PO EI30 - MOŽNÁ ZÁMĚNA ZA EW60 - 2 kusy					
	VV		ozn OV2 D+M nových dveří do strojovny s PO EI30 - MOŽNÁ ZÁMĚNA ZA EW60 - 1 kus					
	VV		stavební začistění dveří po výměně					
	VV		doprava materiálu					
	VV		předání dokladů od dveří					
	VV		předání díla					
	VV		1		1,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				219 565,34	
123	K	763111411	W01 - Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45 DP1, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	30,907	1 500,00	46 360,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111411					
	VV		3,445*3,015		10,387			
	VV		2,93*(1,13+1,15)		6,680			
	VV		2,94*1,17*2		6,880			
	VV		3*(1,17+1,15)		6,960			
	VV		Součet		30,907			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111717	m2	30,907	80,00	2 472,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
125	K	76312145R	W02 - Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 45 DP1, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	25,668	1 050,00	26 951,40	
	VV		1np					
	VV		3,39*(1,11+0,42+0,28)		6,136			
	VV		3,48*1,3158		4,579			
	VV		2np					
	VV		2,99*(1,06+0,525+0,355)		5,801			
	VV		3,48*1,315*2		9,152			
	VV		Součet		25,668			
126	K	76312146R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 45, stěna tl. 175 mm, profil 100	m2	9,240	1 400,00	12 936,00	
	VV		1,5*(3,55+2,61)		9,240			
127	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121714	m2	25,668	40,00	1 026,72	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
128	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduché opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411	m2	6,220	920,00	5 722,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
	VV		1+0,59+1,11+0,75+1,08+0,61+1,08		6,220			
129	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduché opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451	m2	16,820	1 050,00	17 661,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
	VV		3,87+3,53+5,48+3,94		16,820			
130	K	763131821	Demontáž podhledu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821	m2	5,490	120,00	658,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
131	K	763365132	Montáž obkladu ocelových nosníků cementovláknitými deskami uzavřeného tvaru bez spodní konstrukce rozvinuté šíře přes 0,75 m do 1 m, opláštění deskou protipožární tl. 20 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763365132	m	14,921	1 200,00	17 905,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
	VV		del2					
	VV		0,25*0,2*8*2		0,800			
	VV		2*(0,225+0,25+0,21)*1,2		1,644			
	VV		2*(0,21+0,25)*4,7		4,324			
	VV		2*(0,215+0,25)*5,9		5,487			
	VV		2*(0,12+0,25*2)*2,15		2,666			
	VV		Součet		14,921			
132	M	595R1	deska z minerální plsti, protipožární (min R30) tl 20mm	m2	14,092	680,00	9 582,56	
133	K	7633651R1	Montáž obkladu ocelových kulatých sloupů d= 100 mm	m	16,260	1 050,00	17 073,00	
	VV		2,71*6		16,260			
134	M	PMT.2502500R	obklad ocelových sloupů kalciumpilátovými d=100 mm vč lepidla a syst prvků	m	16,260	3 500,00	56 910,00	
135	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763512	%	2 152,601	2,00	4 305,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
	D	764	Konstrukce klempířské				12 107,20	
136	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851	m	19,825	120,00	2 379,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
	VV		5,985*2		11,970			
	VV		4,87+2,985		7,855			
	VV		Součet		19,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	7642166R1	K1 - Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu tl 1,2 mm bílý rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 215 mm,dle popisu v tabulce	m	4,760	550,00	2 618,00	
138	K	7642166R2	K2 - Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu tl 1,2 mm bílý rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 145 mm,dle popisu v tabulce	m	4,760	350,00	1 666,00	
139	K	7642166R3	K3 - Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu tl 1,2 mm bílý rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm,dle popisu v tabulce	m	1,120	540,00	604,80	
140	K	7642166R4	K4 - Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu tl 1,2 mm bílý rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 405 mm,dle popisu v tabulce	m	3,000	560,00	1 680,00	
141	K	7642166R5	K5 - Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu tl 1,2 mm bílý rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 415 mm,dle popisu v tabulce	m	4,870	600,00	2 922,00	
142	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764312	%	118,698	2,00	237,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	D	766	Konstrukce truhlářské vč přesunů hmot				592 178,98	
143	K	766111820	Demontáž zabetonovaného otvoru do výtahové šachty v 2.NP https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766111820	m2	0,948	85,00	80,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		deska					
	VV		0,98*0,6		0,588			
	VV		rám se sítkou					
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		Součet		0,948			
144	K	766620R02	ozn 02 - Sestava oken s plast profily vel 2290x2740 mm kompletizovaná,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
145	K	766620R04	ozn 04 - Okno s plast profily vel 1155x2075 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	40 000,00	80 000,00	
146	K	766660R02	ozn D2L/P - dveře vnitřní EI30-C,C200 kouřotěsné kompletizované vč obložkové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	6,000	20 000,00	120 000,00	
147	K	766660R03	ozn D3L/P - dveře vnitřní EI30-C,C200 kouřotěsné kompletizované vč obložkové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
148	K	766660R04	ozn D4L/P - dveře vnitřní EI30-C,C200 kouřotěsné kompletizované vč obložkové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
149	K	766660R06	ozn D6L/P - dveře vnitřní kompletizované vč obložkové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	13,000	15 000,00	195 000,00	
150	K	766660R11	ozn D11L/P - dveře vnitřní kompletizované vč obložkové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	
151	K	766660R13	ozn D16L/P - dveře vnitřní EI30-C,C200 kouřotěsné kompletizované bez ocelové zárubně,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	16 000,00	32 000,00	
152	K	766663911	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech pro větrání z měkkého dřeva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663911	kus	10,000	560,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		7+3		10,000			
153	K	766691811	Demontáž parapetních desek plastových šířky do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811	m	114,400	70,00	8 008,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		(0,91+0,875+0,89+0,9)*2*16		114,400			
154	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevotřískových šířky přes 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691812	m	11,970	85,00	1 017,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		5,985*2		11,970			
155	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116	m	11,875	210,00	2 493,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC							
	VV		T1					
	VV		3,56		3,560			
	VV		T2					
	VV		3,56		3,560			
	VV		T4					
	VV		4,755		4,755			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			11,875			
156	M	60794102	T4 - parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm bílý s oblým nosem	m	4,755	460,00	2 187,30	CS ÚRS 2025 02
157	M	60794101	T1 - parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm bílý s oblým nosem	m	3,560	410,00	1 459,60	CS ÚRS 2025 02
158	M	60794100	T2 - parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 120mm bílý s oblým nosem	m	3,560	380,00	1 352,80	CS ÚRS 2025 02
159	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	4,755	300,00	1 426,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694126						
VV		T3						
VV		4,755			4,755			
160	M	60794108	T3 - parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 525mm bílý s oblým nosem	m	4,755	800,00	3 804,00	CS ÚRS 2025 02
161	K	76681284R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně a zpětné montáže dle stávající dispozice	m	13,035	1 400,00	18 249,00	
VV		1,405+1,345+3,36+2,68+1,685+2,56			13,035			
D		767		Konstrukce zámečnické vč přesunů hmot			2 245 789,65	
162	K	767210161	Montáž schodišťových stupňů z oceli rovných šroubováním	m	23,100	190,00	4 389,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767210161						
VV		21*1,1			23,100			
163	M	5534709R	Z6 stůp schodišťový lisovaný zároveň zinkovaný velikost 30/3mm 1100x210mm vč protiskluzného sližkového plechu a kotvení	kus	21,000	750,00	15 750,00	
164	K	76721131R	Ocelová konstrukce venkovního dvouramenného schodiště, kompl prov D+M+kotvení dle v.č. D.3.4.01	kg	1 922,420	155,00	297 975,10	
VV		2668-(210+350+117,8)*1,1			1 922,420			
165	K	7672232Z1	Z1 - Zábradlí přímé v exteriéru na schodišti kotveného do ocelové konstrukce kompletizované, kompl prov D+M dle schema a detailu	m	23,280	5 000,00	116 400,00	
166	K	7672501R1	Z2 +Z3 Podesty na venkovním schodišti z porořstů tl 40 mm, prvek kompletizovaný, kompl prov D+M dle schema vč protiskluzného sližkového plechu a kotvení	m2	7,140	3 000,00	21 420,00	
167	K	767316R05	ozn 05 - Světlík plochý vel 1300x1600 mm s izolačním dvojsklem kompletizovaný, kompl prov D+M dle popisu v tabulce	kus	2,000	110 000,00	220 000,00	
VV		světlík, manžeta						
VV		vč motoru, čidla, tlačítka, centr detektoru,...						
VV		2			2,000			
168	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubováním	m2	15,000	350,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767391112						
169	M	15484131	plech trapézový 55/250 AlZn tl 0,88mm	m2	16,995	650,00	11 046,75	CS ÚRS 2025 02
VV		15*1,133 *Přepočtené koeficientem množství			16,995			
170	K	76762000R	Požární odvětrání oken	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
VV		dodávka a montáž pro okno O2 a o3						
VV		vč řídicí jednotky pro O2+O3						
VV		vč dopravy, montáže a oživení systému						
VV		1			1,000			
171	K	767620R01	ozn 01 - Okno s Al profily vel 900x1730 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	4,000	20 000,00	80 000,00	
172	K	767620R03	ozn 03 - Sestava oken s Al profily vel 3350x2765 mm kompletizovaná, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	100 000,00	100 000,00	
173	K	767640R01	ozn D1/P - Exteriérová sestava dveří a oken s Al profily vel 3455x2700 mm kompletizovaná, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	195 000,00	195 000,00	
174	K	767640R05	ozn D5L/P - Vnitřní dveře únikové s nadsvětlíkem s Al profily vel 1000x3000 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	3,000	35 000,00	105 000,00	
175	K	767640R07	ozn D7 - Exteriérové dveře s plast profily vel 1460x2760 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	95 000,00	190 000,00	
176	K	767640R08	ozn D8L/P - Vnitřní dveře únikové s nadsvětlíkem s Al profily vel 1000x3000 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	34 000,00	68 000,00	
177	K	767640R09	ozn D9L/P - Vnitřní dveře EI30-C, C200 kouřotěsné únikové s nadsvětlíkem s Al profily vel 1000x3000 mm kompletizované, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	2,000	38 000,00	76 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	767640R10	ozn D10 - Exteriérové sestava dveří a oken s Al profily vel 3000x2725 mm kompletizovaná,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	170 000,00	170 000,00	
179	K	767640R12	ozn D12 - Exteriérové sestava dveří a oken s Al profily vel 2255x2770 mm kompletizovaná,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	160 000,00	160 000,00	
180	K	767640R13	ozn D13L/P - Vnitřní dveře EI30-C,C200 kouřotěsné únikové s nadsvětlíkem s Al profily vel 1000x3000 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
181	K	767640R14	ozn D14 - Exteriérové dveře s Al profily vel 1000x2100 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	58 000,00	58 000,00	
182	K	767640R15	ozn D15L/P - Vnitřní dveře EI30-C,C200 únikové s nadsvětlíkem s Al profily vel 1000x3000 mm kompletizované,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	
183	K	767661811	Demontáž mříží pevných	m2	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767661811					
	VV		1np+2np zbylá mříž					
	VV		1,2+3,7+1,1		6,000			
184	K	7679951Z4	Z4 - Ocelová konstrukce pod klima jednotku,prvek kompletizovaný,kompl prov D+M vč ukotvení a povrchové úpravy dle popisu v tabulce	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	
185	K	7679951R1	Ocelové výměny pro střešní světlíky,kompl prov D+M vč kotvení dle popisu v.č. D.3.4.02	kg	1 402,990	120,00	168 358,80	
	VV		1424-19,1*1,1		1 402,990			
	D	771	Podlahy z dlaždic				18 050,94	
186	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	10,200	60,00	612,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		5,4+4,8		10,200			
187	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	10,200	70,00	714,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
188	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	10,200	130,00	1 326,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
	VV		5,4+4,8		10,200			
189	K	771574516	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,200	850,00	8 670,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574516					
190	M	59761160	P2 - dlažba keramická slinutá vel 300x300 mm tl do 10 mm s imitací mramoru - dle stávající	m2	11,220	550,00	6 171,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		11,220			
191	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	10,200	20,00	204,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771592011					
192	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	176,970	2,00	353,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
	D	776	Podlahy povlakové				1 188 013,93	
193	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	546,790	35,00	19 137,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111115					
	VV		204,57+342,22		546,790			
194	K	776111125	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	15,480	64,00	990,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111125					
	VV		36*(0,15+0,28)		15,480			
195	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	546,290	95,00	51 897,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121321					
196	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	546,290	250,00	136 572,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141121					
197	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky vč soklíku-korek	m2	342,220	75,00	25 666,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
		VV	7,55+15,9+3,52+56,21+45,98+7,83+15,85+3,58+55,89+46,34		258,650			
		VV	7,78+17,33+58,46		83,570			
		VV	Součet		342,220			
198	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou vč soklíku	m2	204,570	180,00	36 822,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201812					
		VV	100,9+15,83-1,3*0,8*2		114,650			
		VV	19,03+17,14-2,6*2,8+50,94+17,37-2,6*2,8		89,920			
		VV	Součet		204,570			
199	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	546,290	200,00	109 258,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
		VV	568,13-21,84		546,290			
200	M	2841114R	P1 - podlahovina PVC homogenní protiskluzná R9, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	600,919	900,00	540 827,10	
		VV	546,29*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		600,919			
201	K	776301812	Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů s podložkou vč soklíku	m	36,000	55,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776301812					
		VV	1,2*(11+4)*2		36,000			
202	K	776311111	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně lepením stupnice, šířky do 300 mm	m	36,000	150,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776311111					
		VV	1,2*(11+4)*2		36,000			
203	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně stupnic, šířky do 300 mm	m	36,000	190,00	6 840,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776321111					
		VV	1,2*(11+4)*2		36,000			
204	M	2841114R	P1 - podlahovina PVC homogenní protiskluzná R9, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	11,880	1 000,00	11 880,00	
		VV	36*0,33 'Přepočtené koeficientem množství		11,880			
205	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na schodišťové stupně podstupnic, výšky do 200 mm	m	36,000	200,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776321211					
206	M	2841114R	P1 - podlahovina PVC homogenní protiskluzná R9, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	7,920	1 000,00	7 920,00	
		VV	36*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		7,920			
207	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	567,853	100,00	56 785,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
208	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	555,604	30,00	16 668,12	CS ÚRS 2025 02
		VV	544,71*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		555,604			
209	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepících	m	32,015	130,00	4 161,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421311					
		VV	3,455+0,9*2+0,9*2+0,9*0,58*2+0,6*3+0,9*5+0,8*2+0,8*8+0,8*2		25,015			
		VV	0,8*2+0,9*4+0,9*2		7,000			
		VV	Součet		32,015			
210	M	59054153	profil přechodový mezi PVC a dlažbou	m	32,655	90,00	2 938,95	CS ÚRS 2025 02
		VV	32,015*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		32,655			
211	K	776431111	Montáž schodišťových hran plastových lepených	m	36,000	180,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776431111					
212	M	28342167	hrana schodová z PVC 40x25x2mm	m	36,720	130,00	4 773,60	CS ÚRS 2025 02
		VV	36*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		36,720			
213	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	546,790	200,00	109 358,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776991821					
214	K	776991822	Ostatní práce odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	15,480	75,00	1 161,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776991822					
		VV	36*(0,15+0,28)		15,480			
215	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	11 647,195	2,00	23 294,39	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	781		Dokončovací práce - obklady				48 496,48	
216	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	28,957	60,00	1 737,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011						
217	K	781472316	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,957	900,00	26 061,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472316						
	VV	1,5*(2,64+2,68+2,725)			12,068			
	VV	2,02*(2,525+0,405+0,175*2)			6,626			
	VV	2,02*(0,405+2,61+0,175*2)			6,797			
	VV	2,02*(1,3+1)-1,18			3,466			
	VV	Součet			28,957			
218	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 dle stávajícího	m2	31,853	500,00	15 926,50	CS ÚRS 2025 02
	VV	28,957*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			31,853			
219	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	27,667	90,00	2 490,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781473810						
	VV	1,5*2,635			3,953			
	VV	1,33*6,3			8,379			
	VV	1,5*2,68			4,020			
	VV	1,33*3,35			4,456			
	VV	1,5*2,725			4,088			
	VV	1,63*(1+1,3-0,6)			2,771			
	VV	Součet			27,667			
220	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	28,957	30,00	868,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495211						
221	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	470,840	3,00	1 412,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312						
D	783		Dokončovací práce - nátěry				57 225,78	
222	K	783306811	Z5 - Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	47,269	200,00	9 453,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306811						
	VV	stávající zábradlí a dadlo u vnitřního schodiště						
	VV	23,04*1,01*2			46,541			
	VV	3,14*0,025*9,27			0,728			
	VV	Součet			47,269			
223	K	783306801	Z5 - Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	47,269	120,00	5 672,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801						
224	K	783301303	Z5 - Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	47,269	75,00	3 545,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301303						
225	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	110,976	160,00	17 756,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201						
	VV	schodiště						
	VV	1,923*32			61,536			
	VV	ocel výměny pro světlík vč překladů						
	VV	1,424*32			45,568			
	VV	překlady L45/5						
	VV	0,121*32			3,872			
	VV	Součet			110,976			
226	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	47,269	160,00	7 563,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201						
	VV	Z5						
	VV	47,269			47,269			
227	K	783315101	Z5 - Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	47,269	140,00	6 617,66	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
228	K	783317101	Z5 - Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	47,269	140,00	6 617,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	438 722,86				
229	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 197,785	40,00	87 911,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		stropy					
	VV		524,95+237,1		762,050			
	VV		stěny					
	VV		1321,975+113,76		1 435,735			
	VV		Součet		2 197,785			
230	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 197,785	20,00	43 955,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
231	K	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m - cca 50%	m2	369,505	160,00	59 120,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161501					
	VV		stropy					
	VV		(762,05-16,82-6,22)*0,5		369,505			
	VV		Součet		369,505			
232	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	765,000	5,00	3 825,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		524+241		765,000			
233	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	803,250	3,00	2 409,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		765*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		803,250			
234	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 300,002	25,00	57 500,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121					
	VV		obklad deskami u světlíku					
	VV		14,735		14,735			
	VV		stropy					
	VV		524,95+237,1-16,82-6,22		739,010			
	VV		16,82+6,22		23,040			
	VV		W01+02					
	VV		30,907*2+25,668		87,482			
	VV		stěny					
	VV		1321,975+113,76		1 435,735			
	VV		Součet		2 300,002			
235	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 300,002	80,00	184 000,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

02 - TZB - technické zabezpečení stavby

KSO:

Místo: Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o. Moulíkova 3286/1b, Praha 5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 682 869,83

DPH základní
snížená

Základ daně

3 682 869,83

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

773 402,66

0,00

Cena s DPH

v CZK

4 456 272,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

02 - TZB - technické zabezpečení stavby

Místo:

Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Datum: 19.01.2026

Projektant: CONTRACTIS,s.r.o.
Moulíkova 3286/1b,
Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 682 869,83

PSV - Práce a dodávky PSV

3 682 869,83

721 - Zdravotechnika

325 188,83

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

1 843 015,00

742 - Elektroinstalace - slaboprúd

1 354 717,00

751 - Vzduchotechnika

159 949,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

02 - TZB - technické zabezpečení stavby

Místo:

Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Datum: 19.01.2026

Zadavatel:

Projektant: CONTRACTIS,s.r.o.
Moulikova 3286/1b,
Praha 5

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 682 869,83	
D PSV Práce a dodávky PSV							3 682 869,83	
D 721 Zdravotechnika							325 188,83	
1	K	721	Zdravotechnika - dle přílohy		1,000	325 188,83	325 188,83	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 843 015,00	
2	K	741	Silnoproud - dle přílohy		1,000	1 843 015,00	1 843 015,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							1 354 717,00	
3	K	742	Slaboproud - dle přílohy		1,000	1 354 717,00	1 354 717,00	
D 751 Vzduchotechnika							159 949,00	
4	K	751	Vzduchotechnika - dle přílohy		1,000	159 949,00	159 949,00	

ZTI

Stavba 750pha 01 - Stavební úprava - DS Katorská
Objekt SO-01 - ZTI

Cenová úroveň 2024/II
Datum zpracování :

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Materiál		Práce		jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
	oddíl 61	Úpravy povrchů vnitřní:								
1	C-612421631-0	OPRAVA VNI OMITEK STEN MVC STUK 75%-	M2	2	100,0	200,0	600,0	1 200,0	0,061	0,122
	61	ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				200,0		1 200,0		0,122
	oddíl 9	Ostatní konstrukce a práce:								
2	Y-906-10	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	TKC	10	0,0	0,0	500,0	5 000,0	0,000	0,000
3	R-901-10	PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	TKC	10	0,0	0,0	500,0	5 000,0	0,000	0,000
4	Y-905-10	OSTATNÍ NÁKLADY	TKC	10	0,0	0,0	500,0	5 000,0	0,000	0,000
5	R-905-14	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCI A OPRAVY PO MONTÁŽI	TKC	10	0,0	0,0	500,0	5 000,0	0,000	0,000
	9	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				0,0		20 000,0		0,000
	oddíl 96	Bourání konstrukcí:								
6	C-962032241-0	BOURÁNÍ ZDIVA Z CIHEL PALEN MC	M3	0,1	50,0	5,0	1 200,0	120,0	1,751	0,175
7	O-97403-0	VYSEKÁNÍ RYH VE ZDIVU CIHLEM	M	16	20,0	320,0	250,0	4 000,0	0,025	0,403
8	Y-965-0	BOURÁNÍ PODLAH V CETNE PODKLADU	M2	1	0,0	0,0	600,0	600,0	0,265	0,265
9	C-969021111-0	DMTZ POTRUBÍ KANALIZAČNÍ DN DO 100MM	M	2	10,0	20,0	200,0	400,0	0,037	0,073
10	C-969011121-0	DMTZ POTRUBÍ VODOVOD/PLYN DN DO 52MM	M	4	10,0	40,0	50,0	200,0	0,012	0,050
11	C-977151114-0	VRT JADROVÝ CIHLA D 60MM	KS	1	2 000,0	2 000,0	320,0	320,0	0,006	0,006
12	C-977151134-0	VRT JADROVÝ BETON D 60MM	KS	3	2 100,0	6 300,0	360,0	1 080,0	0,007	0,021
	96	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				8 685,0		6 720,0		0,993
	oddíl 99	Přesun hmot:								
13	O-99398-0	PŘESUN HMOT DEMOLICE	T	1,312	0,0	0,0	1 500,0	1 968,5	0,000	0,000
	99	PŘESUN HMOT CELKEM				0,0		1 968,5		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Materiál		Práce		jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
	oddíl 771	Podlahy z dlaždic:								
14	R-771551903-0	OPRAVA PODLAH Z DLAŽ. 300x300 LEP	KS	10	70,0	700,0	140,0	1 400,0	0,030	0,297
	771	PODLAHY Z DLAŽDIC CELKEM				700,0		1 400,0		0,297

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Materiál		Práce		jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		INSTALACE:								
	oddíl 721	Kanalizace vnitřní:								
15	H-28651771-11	ODSKOKOVÉ KOLENO PRO WC (GEB 388.350.29.1)	KS	6	2 100,0	12 600,0	0,0	0,0	0,012	0,072
16	H-24744450-10	LEPIDLO NA PVC TRUBKY	KUS	2	150,0	300,0	0,0	0,0	0,001	0,002
17	O-87720-0	MTZ TVAROVEK PLASTOVÝCH DN DO 130	KS	8	2,0	16,0	300,0	2 400,0	0,000	0,002
18	O-72117-0	POTRUBÍ KANALIZAČNÍ PLASTOVÉ	M	2	340,0	680,0	500,0	1 000,0	0,009	0,018
19	C-721170965-0	OPR POTRUBÍ ODP PLAST-PROPOJENÍ D 110	KS	8	260,0	2 080,0	400,0	3 200,0	0,008	0,061
20	C-998721101-0	KANALIZACE PŘESUN HMOT VÝSKA -6M	T	0,154	0,0	0,0	4 000,0	616,9	0,000	0,000
	721	KANALIZACE VNITŘNÍ CELKEM				15 676,0		7 216,9		0,154
	oddíl 722	Vodovod vnitřní:								
21	H-28615252-10	TRUBKY PPRCT EVO (S 4) D 20 x 2,3, VČ. TVAROVEK A PODP ŽLA	M	12	160,0	1 920,0	0,0	0,0	0,000	0,002
22	H-28615254-10	TRUBKY PPRCT EVO (S 4) D 32 x 3,6, VČ. TVAROVEK A PODP ŽLA	M	1	240,0	240,0	0,0	0,0	0,000	0,000
23	H-28615255-10	TRUBKY PPRCT EVO (S 4) D 40 x 4,5, VČ. TVAROVEK A PODP ŽLA	M	22	300,0	6 600,0	0,0	0,0	0,001	0,012
24	C-722176212-0	MTZ VOD ROZV PLAST SVAR POLYFUZI D 20	M	12,0	30,0	360,0	350,0	4 200,0	0,000	0,004
25	C-722176214-0	MTZ VOD ROZV PLAST SVAR POLYFUZI D 30	M	1,0	40,0	40,0	450,0	450,0	0,000	0,000
26	C-722176215-0	MTZ VOD ROZV PLAST SVAR POLYFUZI D 40	M	22,0	70,0	1 540,0	500,0	11 000,0	0,000	0,009
27	H-28386003-1	IZOLACE POTR MIRELON STABIL 20x9MM	M	12	5,0	60,0	0,0	0,0	0,000	0,001
28	H-28386027-1	IZOLACE POTR MIRELON STABIL 32x9MM	M	1	50,0	50,0	0,0	0,0	0,000	0,000
29	H-28386049-1	IZOLACE POTR MIRELON STABIL 40x9MM	M	22	100,0	2 200,0	0,0	0,0	0,000	0,003
30	M-230330091-0	MONTÁŽ IZOLACE POTRUBÍ DO 76 MM	M	35,0	0,0	0,0	140,0	4 900,0	0,000	0,000
31	H-55114145-1	KOHOUT KULOVÝ S PAKOU KE-241 DN 32	KS	2	340,0	680,0	0,0	0,0	0,000	0,001
32	R-722231064-0	VENTIL ZPETNÝ TYP EA DN 32	KS	2	1 500,0	3 000,0	155,0	310,0	0,001	0,002
33	C-722224111-0	KOHOUT PLNICÍ A VYPOUSTECÍ DN 15	KS	1	140,0	140,0	50,0	50,0	0,000	0,000
34	H-44981252-1	HYDRANT SYSTÉM NA ZED DN 19/30 PLN	SOUB	4	9 300,0	37 200,0	0,0	0,0	0,023	0,092
35	C-722241160-0	MTZ POZARNÍ HYDRANTOVÝ SYSTÉM DO ZDI	SOUB	4	60,0	240,0	830,0	3 320,0	0,018	0,073
36	C-722229101-0	MTZ VODOVOD ARMATUR 1ZAVITOVÝCH DN 15	KS	7	40,0	280,0	85,0	595,0	0,000	0,001
37	C-722229102-0	MTZ VODOVOD ARMATUR 1ZAVITOVÝCH DN 20	KS	4	75,0	300,0	120,0	480,0	0,000	0,001
38	C-722239104-0	MTZ VODOVOD ARMATUR 2ZAVITOVÝCH DN 32	KS	4	4,0	16,0	160,0	640,0	0,000	0,000
39	O-72228-0	PROPLACHOVÁNÍ A DEZINFEKCE POTRUBÍ	M	35,0	4,0	140,0	45,0	1 575,0	0,000	0,000
40	O-72228-0	ZKOUSKY TĚSNOSTI VODOVODNÍHO POTRUBÍ	M	35,0	30,0	1 050,0	60,0	2 100,0	0,000	0,009
41	C-998722101-0	VODOVOD PŘESUN HMOT VÝSKA -6M	T	0,213	0,0	0,0	4 500,0	657,5	0,000	0,000
	722	VODOVOD VNITŘNÍ CELKEM				56 056,0		30 577,5		0,213
	oddíl 725	Zařizovací předměty ZTI:								
42	H-55236110-10	KLOZET KERAM STOJ BILY DETSKÝ	KS	6	5 000,0	30 000,0	0,0	0,0	0,015	0,090
43	H-55281116-10	PRVEK PŘEDSTĚN WC K ZAŽD KOMPLET	KS	6	8 000,0	48 000,0	0,0	0,0	0,012	0,072
44	H-55167340-12	SEDATKO KLOZETOVÉ DETSKÉ	KS	6	3 500,0	21 000,0	0,0	0,0	0,001	0,006
45	H-55281183-10	OVLADACÍ DESKA NASTENNA INSTALACNI	KS	6	2 500,0	15 000,0	0,0	0,0	0,001	0,006
46	C-725119202-0	MTZ KLOZETOVÉ MISY ZAVESNE	KS	6	650,0	3 900,0	540,0	3 240,0	0,002	0,013
47	R-725119202-0	MTZ PRVKU PRO MISY ZAVESNE	KS	6	650,0	3 900,0	540,0	3 240,0	0,002	0,013
48	R-725299111-0	MTZ OVL DESKY PODOM PRVKU	KS	8	17,0	136,0	240,0	1 920,0	0,000	0,000
49	K-6427-1	VYLEVKA KERAMICKÁ ZAVĚSNÁ	KS	2	6 500,0	13 000,0	0,0	0,0	0,024	0,048
50	H-55236310-13	TLACÍTKO SPLACH VYLEVKA	KS	2	1 000,0	2 000,0	0,0	0,0	0,018	0,036
51	H-55281176-11	PRVEK PŘEDSTĚN VYLEVKOVÝ	KS	2	6 000,0	12 000,0	0,0	0,0	0,014	0,028
52	H-55145815-1	BATERIE DREZOVÁ NASTENNA TYP E	KS	2	2 000,0	4 000,0	0,0	0,0	0,001	0,003
53	C-725339101-0	MTZ VYLEVKY	KS	2	230,0	460,0	820,0	1 640,0	0,001	0,002
54	R-725119202-4	MTZ PRVKU PRO VYLEVKU	KS	2	690,0	1 380,0	540,0	1 080,0	0,002	0,004
55	C-725829201-0	MTZ BATERIE UMÝV/DREZ NASTEN CHROM	KS	2	50,0	100,0	240,0	480,0	0,000	0,000
56	H-31148900-10	SPOJOVACÍ MATERIÁL, OBJÍMKY, KOTVY	KG	8	490,0	3 920,0	0,0	0,0	0,001	0,008
57	C-725110811-0	DMTZ KLOZETU SPLACHOVACÍCH S NADRŽI	SOUB	6	0,0	0,0	260,0	1 560,0	0,019	0,116
58	C-725330820-0	DMTZ VYLEVKY DITURVITOVÉ	SOUB	2	0,0	0,0	270,0	540,0	0,034	0,068
59	R-725111911-0	DMTZ NADRŽE VYLEVKY	KS	2	0,0	0,0	150,0	300,0	0,000	0,000
60	O-99725-0	PŘESUN HMOT ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	T	0,332	0,0	0,0	6 000,0	1 992,9	0,000	0,000
	725	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI CELKEM				158 796,0		15 992,9		0,516

Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :

325 189

Zákazník:	Městská část Praha 4, Anatola Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč					
Projekt:	DS Kotorská, Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 - Nusle					
Část:				Autor:	Datum zpracování:	
Profese:	D. 1.2.5 - Silnoproudá elektrotechnika			Revize: 0		
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	Jednotka	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)
		Poznámka:				
		a) veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
		b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
		c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení				
		d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
		e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární upravy, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy,				
		REKAPITULACE				
1		NN Rozváděče				203 500,00
2		NN kabely, přípojnice, kabelové trasy				655 565,00
3		Osvětlení a elektroinstalace				619 150,00
4		Revize a zkoušky				247 000,00
A		Ostatní náklady				117 800,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						1 842 915,00
		RA + prodloužení stávající kabeláže pro neřešenou část objektu A - 2NP, zapuštěný, EI30, S200, 586 x 1194 x 90 mm	ks	1	60 000,00	60 000,00
		úprava RH	ks	1	50 000,00	50 000,00
		Rozvodnice pod omítku, 12 modulů, 340 x 60 x 100 mm	ks	1	1 500,00	1 500,00
		Přepětová ochrana T1+T2, 12,5kA, TN-S, 2-pólová	ks	4	3 000,00	12 000,00
		RB - zapuštěný, EI30, S200, 586 x 1194 x 90 mm	ks	1	80 000,00	80 000,00
		CELKEM				203 500,00
		kabely jsou včetně montáže a ukončení				
		kabelové trasy jsou včetně podpůrných konstrukcí montáže a pomocného materiálu				
		trasy				
		Trubka ohebná MONOFLEX 20mm šedá (1420)	m	86	70,00	6 020,00
		LISTA HRANATA 2M LHD 40X40 HD	m	534	100,00	53 400,00
		LISTA 70X40 2M BILA	m	126	150,00	18 900,00
		LISTA 140X40 2M BILA	m	48	150,00	7 200,00
		Kabelový žlab 250/50 plný vč. Víka, přepážky, spojovacího materiálu a nosné konstrukce	m	102	1 400,00	142 800,00
		kabely				
		Praflasafe x-J 4x25	m	154	570,00	87 780,00
		CYKY-J 3x2,5	m	2184	60,00	131 040,00
		CYKY-J 5x4	m	59	109,00	6 431,00
		CYKY-J 3x1,5	m	1365	52,00	70 980,00

		CYKY-O 3x1,5	m	721	52,00	37 492,00
		CY 16	m	184	110,00	20 240,00
		CY 4	m	178	170,00	30 260,00
		Hromosvod a uzemění				
		CY 25	m	6	7,00	42,00
		FeZn pásek 30x4	m	29	30,00	870,00
		VODIC HVI-LONG D23MM SEDY	m	30	25,00	750,00
		jímač 2m, včetně izolačních distančních tyčí	ks	2	5 500,00	11 000,00
		jímač 2m, včetně betonového podstavce	ks	2	4 700,00	9 400,00
		Drát FeZn Ø10mm	m	12	80,00	960,00
		podpěry, držáky svodu, spojky, izolace, přípojovací prvky pro HVI vodič, nátěry, zkušební svorky, podružný materiál	clk	1	20 000,00	20 000,00
		CELKEM				655 565,00
		svítidla dle výpočtu osvětlení a cenové nabídky				
A		LED svítidlo, přisazené, mikroprizmatický kryt, 57W, 6400lm, Ra80, 4000	ks	44	3 200,00	140 800,00
B		LED svítidlo, přisazené, mikroprizmatický kryt, 35W, 4200lm, Ra80, 4000	ks	62	3 000,00	186 000,00
C		LED svítidlo, přisazené, mikroprizmatický kryt, 35W, 4200lm, Ra80, 4000	ks	4	4 000,00	16 000,00
D		LED svítidlo, přisazené, mikroprizmatický kryt, 19W, 1800lm, Ra80, 4000	ks	19	1 500,00	28 500,00
E		LED reflektor se senzorem XLED home 2 LED/13,7W/230V IP44	ks	3	3 000,00	9 000,00
NP1		Nouzové svítidlo s piktogramem a s autonomním zdrojem - EXIT, 2W, mi	ks	40	2 000,00	80 000,00
N1		Nouzové osvětlení - protipanické, přisazené s autonomním zdrojem, optik	ks	8	1 800,00	14 400,00
N2		Nouzové osvětlení - protipanické, přisazené s autonomním zdrojem, optik	ks	6	1 800,00	10 800,00
N3		Nouzové osvětlení - venkovní s vyhříváním, přisazené s autonomním zdr	ks	6	5 000,00	30 000,00
		přístroje				
		Krabice KU68	ks	158	60,00	9 480,00
		PVC elektroinstalační krabice zapuštěná nebo pro povrchovou montáž, IP55	ks	15	130,00	1 950,00
		Bezšroubové svorky do elektro-instalační krabice	ks	296	15,00	4 440,00
		Zásuvka jednoduchá 230V/16A, IP20, včetně rámečku, clonky	ks	51	350,00	17 850,00
		Zásuvka dvojnásobná 230V/16A, IP20, včetně rámečku, clonky	ks	52	400,00	20 800,00
		Zásuvka jednoduchá 230V/16A, IP44, včetně rámečku,clonky	ks	11	400,00	4 400,00
		Zásuvka 400V/16A, IP44	ks	0	450,00	0,00
		Spínač, 230V, 10A, IP20 řazení 1, včetně rámečku	ks	16	380,00	6 080,00
		Spínač, 230V, 10A, IP20 řazení 5, včetně rámečku	ks	5	380,00	1 900,00
		Spínač, 230V, 10A, IP44 řazení 5, včetně rámečku	ks	7	460,00	3 220,00
		Spínač, 230V, 10A, IP20 řazení 6, včetně rámečku	ks	28	450,00	12 600,00
		Spínač, 230V, 10A, IP44 řazení 6, včetně rámečku	ks	6	455,00	2 730,00
		Spínač, 230V, 10A, IP20 řazení 7, včetně rámečku	ks	10	500,00	5 000,00
		Čidlo přítomnosti 360°	ks	9	800,00	7 200,00
		Připojení elektrického zařízení do vstupní svorkovnice 3x400V nebo 1x230V a ukončení vodičů	ks	15	400,00	6 000,00
		CELKEM				619 150,00
		Výchozí revize dle ČSN 33 15 00 a ČSN 33 2000-6	set / sada	1	20 000,00	20 000,00
		Funkční zkoušky a uvedení do provozu	set / sada	1	10 000,00	10 000,00
		Zajištění pracoviště	set / sada	1	12 000,00	12 000,00

	Měření osvětlení	set / sada	1	15 000,00	15 000,00
	Stavební přípomoc, sekání, průrazy	kpl	1	150 000,00	150 000,00
	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	15 000,00	15 000,00
	Přesuny hmot	kpl	1	25 000,00	25 000,00
	CELKEM				247 000,00
	doprava	clk	1	25 000,00	25 000,00
	Požární ucplivky	clk	1	2 800,00	2 800,00
	demontáže	clk	1	50 000,00	50 000,00
A.1	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	clk	1	40 000,00	40 000,00
	TOTAL	CELKEM			117 800,00
	CELKEM SOUPIS VÝKONU				1 242 615,00

Zákazník:	Městská část Praha 4, Anatala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč						
Projekt:	DS Kotorská, Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 - Nusle						
Část:						Autor: Datum zpracování:	
Profese:	D. 1.2.5 - Slaboproudá elektrotechnika					Revize: 0	
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	Jednotka	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)	
		Poznámka:					
		a) veškeré položky na přípomoce, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách					
		b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.					
		c) součásti dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení					
		d) součásti dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby					
		e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štitky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy,					
		REKAPITULACE					
		Slaboproud				1 354 717,00	
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							1 354 717,00
		Datové rozvaděče				23 300 Kč	
		Datový rozvaděč 18U nástěnný	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč	
		patch panel 24xRJ45 Cat.6 UTP 1U černý - beznástrojový	ks	3	3 000 Kč	9 000 Kč	
		19" vyvazovací panel 1U černý, 5 x kovový úchyt malý 40 x 40 mm	ks	3	400 Kč	1 200 Kč	
		Police, hloubka 350mm, montáž do rozvaděče 19"/1U, nosnost 60kg.	ks	1	850 Kč	850 Kč	
		montážní sada M6 - 50x šroub, podložka a plovoucí matice	ks	1	750 Kč	750 Kč	
		Napájecí panel PSU, 8x 230V/16A French, přepětová ochrana s filtrem, umírnač 2.5m, sada šroubů	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč	
		Aktivní prvky				32 000 Kč	
		Přístupový switch 48 portů PoE, 48x1Gb PoE, 4x 10Gb SFP+, PoE budget 400W, L3	ks	1	32 000 Kč	32 000 Kč	
		Dodávka Kabeláže a Kabelové trasy				195 775 Kč	
		Kabel UTP Cat.6 LSOH	m	1 350	50 Kč	67 500 Kč	
		Patch kabel cat.6 UTP LSZH, 1m, bílý	ks	35	55 Kč	1 925 Kč	
		Patch kabel cat.6 UTP LSZH, 3m, bílý	ks	10	85 Kč	850 Kč	
		Skupinový držák kabelů SD 2	ks	45	60 Kč	2 700 Kč	
		Elektroinstalační trubka, průměr 25mm, PVC, nízká mechanická	m	396	70 Kč	27 720 Kč	
		LISTA HRANATA 2M LHD 20X20 HD	m	980	60 Kč	58 800 Kč	
		LISTA HRANATA 2M LHD 40X40 HD	m	16	110 Kč	1 760 Kč	
		LISTA HRANATA 2M LHD 40X40HF HD	m	90	250 Kč	22 500 Kč	
		LISTA 70X40 2M BILA	m	18	150 Kč	2 700 Kč	
		Krabice odbočná s víčkem KO 68, světle šedá barva	ks	96	70 Kč	6 720 Kč	
		Podružný instalační materiál	kpl	1	2 600 Kč	2 600 Kč	
		Zásuvky a vývody pro technologie			390 Kč	23 592 Kč	
		Zásuvka RJ45 datová 2x RJ45 bílá, Cat.6 UTP (rámeček, kryt, maska, 2x konektor UTP cat.6)	ks	3	120 Kč	360 Kč	
		Keystone modul 1xRJ45 Cat.6 UTP - beznástrojový	ks	6	22 Kč	132 Kč	

	Popis jednoho vlákna kabelu	ks	42	550 Kč	23 100 Kč
	Drobné příslušenství	sada	1		0 Kč
	Přístupový systém				578 265 Kč
	elektromechanický zámek , včetně kování, kabelu, protiplechu	ks	7	18 000 Kč	126 000 Kč
	Únikový dveřní otvírač 332,80 FaFix, 24V, bez protiplechu	ks	3	25 000 Kč	75 000 Kč
	Čtyřtlačítková antivandal dveřní jednotka určená pro IP technologii Dahua. Balení obsahuje 4, 2 a 1 tlačítkový modul, který lze použít dle potřeby. Obraz barevná snímá Full HD kamera s IR přisvícením a pozorovacím úhlem 139°. Nastavit lze vše přes webové rozhraní. Pro napájení lze zvolit napájecí zdroj 48 VDC / 1000mA, PoE standardu	ks	4	8 000 Kč	32 000 Kč
	IP handsfree videomonitor s 4,3" barevným dotykovým displejem. Monitor lze připojit kabelem nebo používat přes Wi-fi. Podpora Push oznámení na telefon. Napájení je možné externím zdrojem 12 V / 1000 mA nebo PoE switchem.	ks	7	3 000 Kč	21 000 Kč
	SW přístupového systému	ks	1	20 000 Kč	20 000 Kč
	server pro přístupový systém	ks	1	32 500 Kč	32 500 Kč
	čtečka	ks	10	7 000 Kč	70 000 Kč
	Terminál ovládání únikových dveří 1384-11A1-0400j	ks	3	45 200 Kč	135 600 Kč
	Odchodivé tlačítko	ks	1	450 Kč	450 Kč
	vstupní čipy	ks	100	80 Kč	8 000 Kč
	Zdroj v krytu 24Vss/2,5A se signalizačními výstupy	ks	1	6 500 Kč	6 500 Kč
	Zdroj v krytu 13,8Vss/5A se signalizačními výstupy, stupeň 2 prostor až AKI 40Ah včetně AKI	ks	1	7 500 Kč	7 500 Kč
	Kabel UTP Cat.6 LSOH	m	595	47 Kč	27 965 Kč
	kabel JYSTY 2x2x0,8	m	350	45 Kč	15 750 Kč
	PZTS - Elektronický zabezpečovací systém				221 280 Kč
	ústředna v kitu s GSM modulem A081 a akumulátorem 7Ah	ks	1	19 000 Kč	19 000 Kč
	LCD klávesnice	ks	3	5 000 Kč	15 000 Kč
	Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	6	4 000 Kč	24 000 Kč
	PIR detektor s držákem, vějíř 12 x 17m, volitelná PET do 36kg a pohled pod sebe	ks	10	650 Kč	6 500 Kč
	PIR detektor stropní s dosahem průměr až 12m	ks	4	1 600 Kč	6 400 Kč
	Detektor tříštění skla s dosahem až 7,6m i pro skla s fóliemi	ks	11	1 300 Kč	14 300 Kč
	kabel UTP 5e	m	980	45 Kč	44 100 Kč
	KABEL PRAFLACOM-F 2X2X0,8	m	1 292	65 Kč	83 980 Kč
	Zdroj v krytu 13,8Vss/5A se signalizačními výstupy, stupeň 2 prostor až	ks	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	Odvětrávání CHŮC				83 705 Kč
	KABEL JYTY 7x1,5	m	110	70 Kč	7 700 Kč
	KABEL PRAFLADUR+ -J 3x2,5 RE	m	252	90 Kč	22 680 Kč
	KABEL PRAFLAGUARD F 4X2X0,8 PH120-R BU	m	315	95 Kč	29 925 Kč
	KABEL PRAFLACOM-F 4X2X0,8	m	180	130 Kč	23 400 Kč
	Zařízení ADS				70 720 Kč
	ECO1002 - konvenční kombinovaný hlásič (optickokouřový a teplotní - tř. A1R), bez patice.	ks	34	1 400 Kč	47 600 Kč
	ECO100012NL - Patice pro hlásiče ECO1000, reléová samoresetovací 12 V	ks	34	680 Kč	23 120 Kč
	Dodávka Ostatní				9 300 Kč
	Požární ucpávky - do 10 cm2	kpl	1	8 500 Kč	8 500 Kč
	evidence protipožárních úcpávek, včetně štítku	kpl	1	800 Kč	800 Kč
	Montáž ostatní				99 780 Kč
	Vyvážení kabelových svazků po 24 kabelech	ks	2	600 Kč	1 200 Kč
	Úpravy stávajících datových rozváděčů	hod	5	600 Kč	3 000 Kč
	Měření metalických kabelů, vyhotovení protokolů	ks	42	110 Kč	4 620 Kč
	sadra seda (30kg) /paleta 960kg/	clk	1	1 090 Kč	1 090 Kč
	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	396	80 Kč	31 680 Kč
	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	124	110 Kč	13 640 Kč
	Vrtání průraz zdí (cihla,kámen) do tl.do 500mmm	ks	34	300 Kč	10 200 Kč
	Ostatní stavební přímomoce	clk	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	Značení systémů – štítky, popisky	bal	1	500 Kč	500 Kč
	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových	kpl	1	800 Kč	800 Kč
	Demontáž stávající instalace	clk	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Napojení stávající datové kabeláže	clk	1	800 Kč	800 Kč
	Koordinace kabelových tras a ostatních profesí	clk	1	700 Kč	700 Kč
	Koordinace s investorem	clk	1	850 Kč	850 Kč
	Podrobné koordinace na stavbě	clk	1	700 Kč	700 Kč
	Provozní zkoušky a revize	clk	1	3 000 Kč	3 000 Kč
	Zprovoznění a zkušební provoz	hod	6	500 Kč	3 000 Kč
	Protokol o měření metalické kabeláže	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Přepravní náklady a režie	kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
	DSPS – vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	TOTAL	CELKEM			1 354 717,00
	CELKEM SOUPIS VÝKONU				1 354 717,00

Vzduchotechnika

Seznam zařízení

pol.	pos.	dodávky-specifikace	jedn.	poč. m. j.	cena jedn.	cen celkem
		montáže				
		Zař. č. 1 Větrání wc výlevky, sprchy				
	1.1	Malý radiální ventilátor V = 50m ³ /h, dp= 75Pa, dobehové relé, dvourychlostní, zpětná klapka Ne=68W; 230V	ks	6	8000	48000
	1.2	Malý radiální ventilátor V = 150m ³ /h, dp= 75Pa, dobehové relé, dvourychlostní, zpětná klapka Ne=68W; 230V	ks	3	8000	24000
	1.3	Spiro potrubí d= 200	bm	5	155	775
	1.4	Spiro potrubí d= 125	bm	10	170	1700
	1.5	Spiro potrubí d= 150	bm	26	210	5460
	1.6	Ohebné potrubí zatlumené 100	bm	15	80	1200
	1.7	Zaregulování systému (vzduchová množství)	kpl	1	3400	3400
	1.8	Montážní materiál	kpl	1	8000	8000
	1.9	Výrobní dokumentace	kpl	1	7000	7000
	1.10	Komplexní zkoušky	kpl	1	2000	2000
	1.11	Protokol o měření hluku	kpl	1	3000	3000
	1.12	Protokoly k předání	kpl	1	500	500
	1.13	Projekt skutečného provedení	kpl	1	5000	5000
	1.14	Demontáž stávajícího systému vzt - demontáž ventilátoru	kpl	1	1000	1000
		Stavba				
		Stavební přípomoc	kpl	1	4500	4500

montáž 22207
dodávka 137742
CELKEM 159949

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Koterská, Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Koterská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o. Moulíkova 3286/1b, Praha 5

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

61859541

DIČ:

CZ61859541

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

560 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
560 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
117 600,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

677 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Zadavatel:

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Datum:

19.01.2026

Projektant:

CONTRACTIS,s.r.o.
Moulikova 3286/1b,
Praha 5

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

560 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

560 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

150 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

100 000,00

VRN6 - Územní vlivy

150 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

80 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava - DS Kotorská, Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Objekt:

03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Kotorská 1590/40, Praha 4 - Nusle

Datum:

19.01.2026

Zadavatel:

Projektant:

CONTRACTIS, s.r.o.
Moulikova 3286/1b,
Praha 5

Účastník:

Kohos a.s, Bulharská 1, Praha 10

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							560 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				560 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				150 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000 VV vč uvedení povrchů do původního stavu (chodníček ze zámkové dlažby) VV vč demontáže určených hracích prvků, uskladnění a zpětné montáže VV vč zakrytí určených hracích prvků a poté odkrytí VV 1	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2025 02
					1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				100 000,00	
2	K	045203000	Kompletační činnost a BOZP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN6		Územní vlivy				150 000,00	
3	K	060001000	Územní vlivy Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/060001000	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN7		Provozní vlivy				80 000,00	
4	K	070001000	Provozní vlivy ostatní Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	VRN9		Ostatní náklady				80 000,00	
5	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/091002000	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 02

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací č. VZP/25/193 zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje																		
„Stavební úprava DS Kotorská“																				
1.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>HEKO Group.s.r.o.</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Gabčíkova 1241/11, Libeň, 182 00 Praha 8</td></tr><tr><td>IČO:</td><td>04939492</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td>Karel Sláma</td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td>B 30160 vedená u Městského soudu v Praze</td></tr><tr><td>Tel.:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr><tr><td>Web:</td><td>https://www.heko-group.cz/</td></tr><tr><td>Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek</td><td></td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HEKO Group.s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Gabčíkova 1241/11, Libeň, 182 00 Praha 8	IČO:	04939492	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Karel Sláma	Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 30160 vedená u Městského soudu v Praze	Tel.:		E-mail:		Web:	https://www.heko-group.cz/	Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek		ZTI +Elektro 15%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HEKO Group.s.r.o.																			
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Gabčíkova 1241/11, Libeň, 182 00 Praha 8																			
IČO:	04939492																			
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Karel Sláma																			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 30160 vedená u Městského soudu v Praze																			
Tel.:																				
E-mail:																				
Web:	https://www.heko-group.cz/																			
Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek																				
2.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>STAVEXPO, a.s.</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2</td></tr><tr><td>IČO:</td><td>256 44 301</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td>Ing. Josef Hron</td></tr><tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td>B 5193 vedená u Městského soudu v Praze</td></tr><tr><td>Tel.:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr><tr><td>Web:</td><td>www.stavexpo.cz</td></tr><tr><td>Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek</td><td>www.stavexpo.cz</td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAVEXPO, a.s.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2	IČO:	256 44 301	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Josef Hron	Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 5193 vedená u Městského soudu v Praze	Tel.:		E-mail:		Web:	www.stavexpo.cz	Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	www.stavexpo.cz	Zástupce stavbyvedoucího 1%
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STAVEXPO, a.s.																			
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2																			
IČO:	256 44 301																			
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Josef Hron																			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B 5193 vedená u Městského soudu v Praze																			
Tel.:																				
E-mail:																				
Web:	www.stavexpo.cz																			
Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	www.stavexpo.cz																			

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SEZNAM PODDODAVATELŮ Č.2

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací č. VZP/25/193 zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje
„Stavební úprava DS Koterská“		
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČO: Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel.: E-mail: Web: Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	BYRD a.s. Ledčická 614/9, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 271 50 488 Bc. Lucie Chmelová B 9341 vedená Městským soudem v Praze  www.byrd.cz  www.byrd.cz
		Technik pro požární bezpečnost stavby 1%
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČO: Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel.: E-mail: Web: Telefon, e-mail a webová adresa pro potřeby uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek	
		<i>Dodavatel uvede popis služeb,</i> <i>které budou poskytovány</i> <i>poddodavatelem a zároveň %</i> <i>vyjádření části zakázky,</i> <i>již bude poddodavatel</i> <i>poskytovat</i>

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů