

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a movitých věcí tvořících jejich vybavení ze dne 17. 4. 2023 vedenou pod evidenčním č. 041/RUH/23/003-N (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel: Fakultní nemocnice Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. 11. 1990, čj. OP-054-25.11.90
Nástupnická organizace Rehabilitačního ústavu Hrabyně se sídlem Hrabyně 204, Hrabyně 3, 747 67, s účinností ke dni 1. června 2025
Jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel
IČO: 00843989
DIČ: CZ00843989
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 72230761/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Monika Vlková
Sídlo: Na Rohuli 71, 747 64, Velká Polom
IČO: 42073677
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

AVOKÁT
MONIKA VLKOVÁ
Na Rohuli 71, 747 64, Velká Polom
Tel: 747 64 11 11

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na Dodatku tohoto znění:

Článek I.

1. Doba trvání nájmu dle článku **II. Trvání nájmu** odst. 1. Smlouvy se prodlužuje do 31. 12. 2026.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že průměrná roční míra inflace za rok 2025 zveřejněná Českým statistickým úřadem ke dni 13. 1. 2026 činí **2,5 %**.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1. 3. 2026 zvyšuje nájemné v souladu s článkem **III. Nájemné a služby** odst. 6. Smlouvy o 5,0 % a průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2025 ve výši 2,5 % na **1.530,- Kč za měsíc**. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na následujícím:

- a) odst. 1. čl. III. Nájemné a služby Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním odst. 1. čl. III. Smlouvy v následujícím znění:

„1. Úhrada za nájem **prodejní jednotky „B“**, tzn. základní nájemné, se určuje dohodou ve výši 1.530,- Kč měsíčně (tj. 1.684,4,- Kč/m² a rok, plocha činí 10,9 m²). Nájemné je osvobozeným plněním ve vztahu k DPH. Vedle toho se zavazuje nájemce platit pronajímateli za **pronájem movitých věcí, umístěných v pronajatých prostorech, nájemné ve výši 180,- Kč vč. 21% DPH měsíčně (regál T01 a prodejní pult) a pronájem klimatizační jednotky Toshiba ve výši 353,- Kč vč. 21% DPH měsíčně. Celkem tak činí nájemné za pronájem prodejní jednotky „B“ a movitých věcí měsíčně částku ve výši 2.063,- Kč.**“

- b) odst. 3. čl. III. Nájemné a služby Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním odst. 3. čl. III. Smlouvy v následujícím znění:

„3. Celkem je tak nájemce povinen platit pronajímateli na nájemné celého předmětu nájmu a na zálohy na služby každý kalendářní měsíc částku ve výši 2.483,- Kč. Nájemné a služby je nájemce povinen platit na základě faktury pronajímatele vždy k 15. dni běžného měsíce, č. účtu 72230761/0710 u ČNB Ostrava, var. symbolem je číslo faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v souladu s §21 zákona o DPH považuje datum vystavení daňového dokladu.“

Článek II.

1. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Platnost tohoto Dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne

25.2.2026

OSTRAVA
a-Poruba
6 917 340

pronajímatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Bratřovicích dne

27.2.2026

Monika VLKOVÁ

obchodní činnost

Na Rohuli 71, Velká Polom 747 64

ICO: 42073677

nájemce
Monika Vlková