

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci čj.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen město Plzeň

a

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53
IČO: 45274649
zastoupený: **XXXX**, ředitelem útvaru správa nemovitostí,
XXXX, expertem realitních činností,
na základě pověření ze dne 12. ledna 2026
číslo účtu: 71504011/0100

dále jen společnost ČEZ

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.

Společnost ČEZ je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků parc. č. 8536/10, zahrada, o výměře 2 947 m², parc. č. 8540/8, zahrada, o výměře 230 m², parc. č. 8455/127, zahrada, o výměře 82 m², které jsou vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8944 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III.

Město Plzeň je vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 10477/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 781 m², k. ú. Plzeň, který je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pozemky včetně všech součástí a příslušenství specifikované v čl. II. a III. této smlouvy si smluvní strany směřují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem pozemků parc. č. 8536/10, parc. č. 8540/8, parc. č. 8455/127, vše k. ú. Plzeň,

a

společnost ČEZ se stává vlastníkem pozemku parc. č. 10477/3, k. ú. Plzeň.

V.

HODNOTA NEMOVITÝCH VĚCÍ, FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Hodnota pozemků, které nabývá do svého vlastnictví město Plzeň, činí 2 607 200 Kč (*slovy: dva miliony šest set sedm tisíc dvě stě korun českých*) a bude navýšena o DPH v zákonné výši 21 %.

Hodnota pozemku, který nabývá do svého vlastnictví společnost ČEZ, činí 2 108 700 Kč (*slovy: dva miliony sto osm tisíc sedm set korun českých*) a bude navýšena o DPH v zákonné výši 21 %, Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem ze strany města Plzně ve výši 498 500 Kč (*slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc pět set korun českých*), který bude navýšen o DPH v zákonné výši 21 % a který bude uhrazen společností ČEZ na základě níže uvedeného daňového dokladu.

Každá Smluvní strana vystaví a odešle druhé Smluvní straně daňový doklad na směřovanou hodnotu pozemků do 15 dnů od data uskutečnění plnění, kterým je den předání předmětu směny. Na základě daňového dokladu uhradí město Plzeň společnosti ČEZ doplatek ve výši rozdílu hodnot pozemků, a to do třiceti dnů ode dne doručení daňového dokladu od společnosti ČEZ a za předpokladu, že katastrální úřad provede vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky nejsou předmětem restitučního nároku ani soudního, rozhodčího či jiného obdobného řízení.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky kromě dále uvedeného.

Společnost ČEZ upozorňuje město Plzeň na existenci

- věcného břemene – práva čerpat vodu z požární nádrže, jako zdroj požární vody k hašení požárů, v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 12966-82/2023 (oprávnění pro pozemky parc. č. 8455/127, 8536/10, povinnost k pozemku parc. č. 8492/50),
- věcného břemene cesty a stezky v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 12966-82/2023 (oprávnění pro pozemky parc. č. 8455/127, 8536/10, povinnost k pozemku parc. č. 8492/50).

VII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

K nabytí vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dojde vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí bude vypracován a podán městem Plzní Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – město do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

POPLATKY

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

IX.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

S ohledem na předmět směny se má za to, že jsou směňované pozemky předány automaticky 15. (slovy: patnáctý) den ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, bez nutnosti vyhotovovat o tom předávací protokol.

X.**USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 417 ze dne 11. prosince 2025. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. listopadu 2025 do 10. prosince 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, jeden výtisk obdrží společnost ČEZ a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně

.....
ČEZ, a. s.
XXXX
ředitel útvaru správa nemovitostí

V dne

.....
ČEZ, a. s.
XXXX
expert realitních činností