



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05627/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00027881
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041097
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 216-568864

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí

Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb

uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 2. 2022
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a
koordinátor BOZP“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-N-05627-62/VZ-2021

a

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 15270041
DIČ: CZ15270041
datová schránka: fybqi3y
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 1398,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 32472002/2700
zastoupená: Vítězslavem Hurníkem
na straně druhé (dále též jen „**Poskytovatel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a koordinátor BOZP*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-041097, dne 21. 2. 2022, pod č.j. Objednatele: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021, smlouvu o poskytování služeb, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2025, dodatku č. 2 ze dne 13. 10. 2025 a dodatku č. 3 ze dne 22. 12. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění služeb vznikla potřeba realizovat služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu smlouvy, se smluvní strany dohodly v souladu s odst. 18.1. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Poskytovatel zavazuje provést služby specifikované ve změnových listech č. 6 a 7, které byly odsouhlaseny oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje provést služby specifikované ve změnových listech č. 6 a 7 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 239 850,00 Kč bez DPH.
- 2.3. Předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu plnění z důvodu změn vyplývajících ze změnových listů.

Z uvedeného důvodu se Smluvní strany dohodly, že odst. 3.3. Smlouvy nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do 31. 3. 2026“.

3. ROZSAH A CENA SLUŽEB

- 3.1. Cena dodatečných služeb, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena služeb sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, činí:
 - a) bez DPH 239 850,00 Kč
(slovy: dvě stě třicet devět tisíc osm set padesát korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 50 368,50 Kč
(slovy: padesát tisíc tři sta šedesát osm korun českých a padesát haléřů),
 - c) celkem včetně DPH 290 218,50 Kč
(slovy: dvě stě devadesát tisíc dvě stě osmnáct korun českých a padesát haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 8 570 750,00 Kč
(slovy: osm milionů pět set sedmdesát tisíc sedm set padesát korun českých)
- g) DPH 21 % ve výši 1 799 857,50 Kč
(slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc osm set padesát sedm korun českých a padesát haléřů),

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	6
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05627-49/VZ-2021
Poskytovatel:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	11.02.2026
Předmět změnového listu:	
Prodloužení výkonu technického dozoru stavebníka v souvislosti s realizací stavby "Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP"	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Výkon technického dozoru	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Výkon technického dozoru dle původní smlouvy a Dodatků	
Nové řešení:	
Výkon technického dozoru navýšen o 1 měsíc	
Zdůvodnění změny:	
Původní smlouva o dílo uzavřená se sdružením OHLA ŽS a.s. a EDIKT a.s. předpokládala dobu realizace 1000 dní. Dodatkem č. 15 byla prodloužena doba plnění do 31.12.2025. Tzn. že výkon TDI se prodloužil o 4 měsíce. Dodatkem č. 16 byla prodloužena doba plnění do 28.2.2026. Tzn. že výkon TDI se prodloužil o další 2 měsíce. Dodatkem č. 17 bude prodloužena doba plnění stavby do 31.3.2026. Tedy i výkon TDI bude prodloužen o 1 měsíc. Výpočet změnového listu:	
Smluvní cena: 7.425.000,- Kč bez DPH za 44 měsíců (SoD) 1 měsíc = 168.750,- Kč bez DPH	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
ANO - Uvedeno v zápise č. 180	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ANO - 1 měsíce (do 31.3.2026)	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	168 750,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	168 750,00 Kč
DPH 21%	35 437,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	204 187,50 Kč
Podpis zmocněnce Poskytovatele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 11.2.2026	

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	7
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace objektu Olšanská - TDI a BOZP
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05627-49/VZ-2021
Poskytovatel:	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	11.02.2026
Předmět změnového listu:	
Prodloužení výkonu technického dozoru stavebníka v souvislosti s realizací stavby "Chlazení serveroven Olšanská – realizace"	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Výkon technického dozoru	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Výkon technického dozoru dle původní smlouvy a dle dodatků	
Nové řešení:	
Výkon technického dozoru navýšen o 1 měsíc	
Zdůvodnění změny:	
Původní smlouva o dílo na Realizaci stavby uzavřená se sdružením Společnost „Olšanská 4 chlazení – OHLA ŽS & EDIKT“. Původní doba realizace 120 dní. Dodatkem č. 3 bude prodloužena doba plnění stavby do 31.3.2026. Tzn. že i výkon TDI se prodlouží o 1 měsíc.	
Výpočet změnového listu:	
Smluvní cena: 284.400,- Kč bez DPH za 4 měsíce	
1 měsíc = 71.100,- Kč bez DPH	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
ANO - v zápisech z KD pod body č. 15/1 a 19/1	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín SoD: ANO 2 měsíce	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	71 100,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	71 100,00 Kč
DPH 21%	14 931,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	86 031,00 Kč
Podpis zmocněnce Poskytovatele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: Jana Janovská Kupcová	
Datum: 11.2.2026	