

DODATEK Č. 7
k Nájemní smlouvě
(dále jen "Dodatek")

Č. smlouvy Pronajímatele: 6600535997

Č. smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0620

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČ: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zapsáno u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
Pověřený jednáním: ve věcech smluvních – [REDAKCE] vedoucí oddělení
energetiky
tel. [REDAKCE]
ve věcech technických – [REDAKCE] technický pracovník VI –
hlavní energetik
tel. [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: **sjfywke**

(dále také jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava;
Doručovací číslo: 70974
IČ: 278 26 554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH
Zapsáno u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722
Zastoupený: Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, ředitelem společnosti na základě
pověření ze dne 18.12.2024
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: **ttcfs4**

(dále také jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Smluvní strany**" a každý z nich samostatně rovněž jako "**Smluvní strana**").

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek k Nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 11. 2008, ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“), kterým upravují komunikaci Smluvních stran, ruší dosavadní přílohy Smlouvy a nahrazují je novými přílohami.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. 2. Smlouvy (Předmět Smlouvy) odst. 2.3 bod (b) vypouští text „*pravidla uvedená v Příloze č. 3 a dále i další*“, a to bez náhrady. Zbývající část textu v tomto odstavci zůstává v platnosti.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. 14. Smlouvy (Komunikace Smluvních stran) odst. 14.2. nahrazuje a nově zní:

„14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

K rukám: vedoucímu odštěpného závodu Karviná

Tel: [REDACTED]

[REDACTED] hlavní energetik

Je-li adresátem Nájemce:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974

K rukám: ředitele společnosti

Tel: [REDACTED]

Jedná-li se však o zasílání faktur, pak faktury musí být doručeny na zasílací adresu elektronické fakturace: [REDACTED]

Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději (5) dní přede dnem, kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.

- 1.3. Všechny dosavadní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami, tj. Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, které jsou přílohami tohoto Dodatku.
- 1.4. Tento Dodatek se vztahuje na plnění poskytnutá od **1. 2. 2026**.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2: Nájemné a fakturace

Příloha č. 3: Zápis delimitační komise

V Ostravě, dne:

DIAMO, státní podnik

Elektronický podpis - 25.02.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

V Ostravě, dne:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Ing. Radim Sobotík
Digitálně podepsal
Ing. Radim Sobotík
Datum: 2026.02.26
13:03:04 +01'00'

Ing. Radim Sobotík, MBA
ředitel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1
SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 6600535997
Evidenční číslo smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0620

OBSAH

1. Lokalita DARKOV.....	5
1.1. Energetické rozvody – Teplá užitková voda.....	5
1.2. Energetické rozvody - stlačený vzduch.....	6
1.3. Specifikace ocelových konstrukcí	7

Situační plány pronajatých rozvodů TE na lokalitě DARKOV od 1. 2. 2026

Poznámka ke katastrálním územím:

Katastrální území Stonava - čísla parcel 3xxx
 Katastrální území Darkov - čísla parcel 1xxx
 Katastrální území Karviná Doly - čísla parcel 7xxx

1. Lokalita DARKOV

1.1. Energetické rozvody – Teplá užitková voda

Výchozí bod	Vede přes pozemky	Koncový bod	Označení na schématu	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP	Poznámka
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54	Pata budovy OVV Jih	viz. schéma	není	72101736	Větev č. 1
Pata teplárny ČSM	Viz pozn. č. 3	Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	viz. schéma	není	72101626	Větev č. 2
Pata teplárny ČSM	Viz pozn. č. 3	Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	viz. schéma	není	72101626	Větev č. 3
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54, 3356/1, 3356/51, 3356/73	Pata budovy, Hl. rozvodny 110kV	viz. schéma	není	72101628	Větev č. 4
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	Viz pozn. č. 4	Pata budovy úpravny uhlí	viz. schéma	není	72101736	Větev č. 5
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54, 3356/51, 3356/50	Pata šachetní budovy Mír 5	viz. schéma	není	72101633	Větev č. 6
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	Viz pozn. č. 5	Pata budovy FKS	viz. schéma	není	72101581	Větev č. 7
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54, 3356/51, 3356/50, 3356/49	Pata budov OVV Sever	viz. schéma	není	72101736	Větev č. 8
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/84, 3356/51, 3356/52	Pata popílkového hospodářství	viz. schéma	není	72101635	Větev č. 9
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	Viz pozn. č. 6	Pata budovy Úpravny	viz. schéma	není	72101598	Větev č. 10
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54, 3356/51, 3356/60	Pata budovy koupelen	viz. schéma	není	72101608	Větev č. 11
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	Viz pozn. č. 7	Pata budovy JSDH – garáže	viz. schéma	není	72101631	Větev č. 12

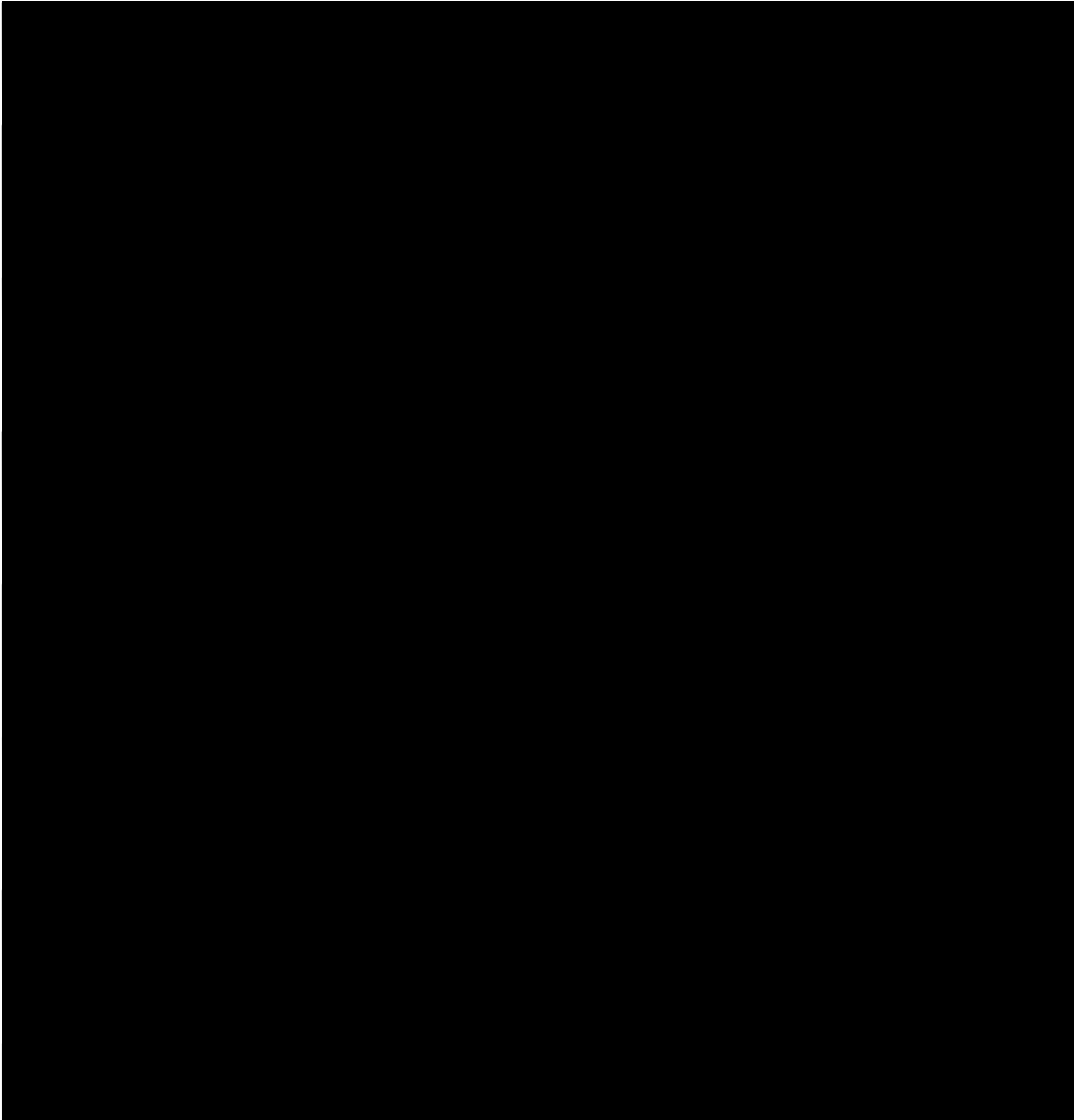
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54,3356/51, 3356/50	Šachetní budova Mír 5	viz. schéma	není	72101596	Větev č. 13
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	Viz pozn. č. 8	Budova remízy lokomotiv	viz. schéma	není	72101632,7 2101629,72 101587	Větev č. 14
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih	3356/54,3356/51, 3356/1,3356/89	Budova olejového skladu	viz. schéma	není	72101627	Větev č. 15
HORKOVOD kříž v lokalitě Bonkov	Viz pozn. č. 9	Pata výměňkové stanice PZ	viz. schéma	není	72101737	Přívod HV na PZ
Pata budovy výměníku	1401/39,1401/18, 1401/4, 1401/13	Paty budov PZ	viz. schéma	není	72101738	OVV, ŠB, TS
Pata budovy výměníku	1401/39,1401/44, 1401/35,1401/24, 1401/33	Pata budovy rozvodny PZ	viz. schéma	není	72101738	Hlavní větev, vedlejší větev, pára
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih — rozdělovač	3356/54	Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih – sběrač			72101736	Propoj mezi rozdělovačem a sběračem tvořený směšovacími čerpadly a jejich příslušenstvím

1.2. Energetické rozvody – stlačený vzduch

Výchozí bod	Vede přes pozemky	Koncový bod	Označení na schématu	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP	Poznámka
Šachtice u starého skladu na závodě 2 ÚZ	Viz pozn. č. 11	Paty budov na PZ	viz. schéma	není	72101634	
Kompresorovna závod 2 ÚZ	Viz. pozn. č. 12 (Příloha č. 1 dodatku č. 2)	Paty budov na ÚZ	viz schéma	není	72101635	

1.3. **Specifikace ocelových konstrukcí**

Předmětem pronájmu na shora uvedených trasách jsou potrubní rozvody včetně armatur. Ocelové konstrukce, které tyto rozvody nesou, nejsou předmětem pronájmu.



Poznámky č. 3 – č. 12

Poznámka č. 3

Parcelní čísla:

3462/1,3448,3685/2,3684/4,3438,3433,3431/3,3432,3383,3381/2,3388,3691/2,3699/4,3699/3, 3746,3698/1, 3356/49,3356/126,3356/79,3356/1,3656/51,

Poznámka č. 4

Parcelní čísla:

3356/54,3356/51,3356/50, 3356/49, 3356/127, 3356/35,

Poznámka č. 5

Parcelní čísla:

3356/54,3356/51,3356/50,3356/49,3356/1,3356/47,3356/44,3356/45.

Poznámka č. 6

Parcelní čísla:

3356/54,3356/51,3356/50,3356/49,3356/127,3356/35,3356/33,3356/34,3356/30,7177/38, 7177/34, ,3356/30,3356/25,3356/63,3356/67,3356/23,7177/79,7177/74

Poznámka č. 7

Parcelní čísla:

3356/54,3356/51,3356/50,3356/49,3356/127,3356/35,3356/33,3356/34,3356/30,3356/25, 3356/70,3356/68,3356/63,3356/34,3356/31

Poznámka č. 8

Parcelní čísla:

3356/54,3356/51,3356/1,3356/89, 3356/90,

Poznámka č. 9

Parcelní čísla:

3462/1,3462/2,3462/3,3485,3561/2,3613/3,3591/2,3613/1,3610,3609,3608,3607,3595/2, 3606/1,3605,3603,3602,3598,3597,3696,1207/1,1196/2,1190/27,1190/1,1192,1190/3,1270/2,1361/5,1361/4,1361/6,2440,1351/5,1351/3,1351/6,2429,1343/3,1360/1,1401/42

Poznámka č. 11

Parcelní čísla:

3306/1,3356/49,3356/126,3356/117,3656/104, ,3356/79, 3462/1, 3462/2,3462/3,3485,3561/2,3613/3,3591/2,3613/1,3610,3609,3608,3607,3595/2, 3606/1,3605,3603,3602,3598,3597,3696,1207/1, 1270/2,1361/5,1361/4,1361/6,2440,1351/5,1351/3,1351/6,2429,1343/3,1360/1,1401/42, 1401/35, 1401/18, 1401/47, 1401/43, 1401/48,

Poznámka č. 12

Parcelní čísla:

3356/47, 3356/49, 3356/56, 3356/36, 3356/34, 3356/35, 3356/63, 7177/34, 7177/38, 7177/15, 7177/31, 3356/50, 3356/54, 3356/51, 3356/90, 3356/85, 3356/89, 3356/119, 3356/95, 3356/97, 3356/10, 3356/79, 3356/80, 3356/91 3356/129, 3356/132, 3356/1

**PŘÍLOHA Č. 2
NÁJEMNÉ A FAKTURACE**

1. VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA PRONAJATÝ MAJETEK

- 1.1. V závorkách druhého sloupce jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č. 1 této Smlouvy obsahující specifikaci majetku, k níž se příslušná část nájemného vztahuje.

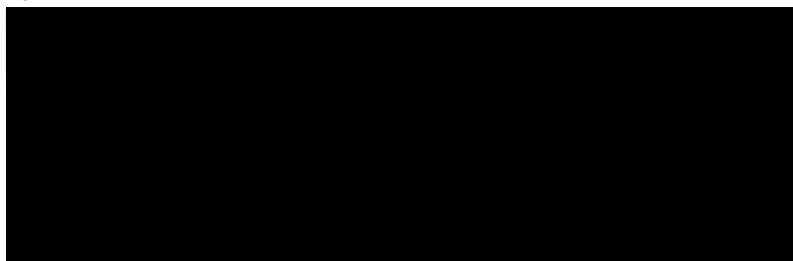
Specifikace majetku	Nájemné do 31. 1. 2026 roční v Kč bez DPH	Nájemné od 1. 2. 2026 roční v Kč bez DPH
Nájemné za rozvody tepelné energie	1 898 505,- (1.1)	1 753 760,- (1.1)
Nájemné za rozvody stlačeného vzduchu	117 567,- (1.2)	117 567,- (1.2)

- 1.2. Uvedené částky představují roční nájemné v Kč bez DPH.
- 1.3. Zjistí-li se, že určitá věc, která je součástí Pronajatého majetku, je jiného charakteru, než vyplývá ze shora uvedených kategorií, Smluvní strany se dohodly, že nájemné za veškeré takové věci je zahrnuto v nájemném za rozvody tepelné energie.

2. INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné se vždy k 1. lednu zvyšují o poměrnou procentní část odpovídající PPI. PPI znamená průměr posledních dvanácti měsíčně Českým statistickým úřadem uveřejňovaných indexů meziročního průměrného nárůstu cen průmyslových výrobců, řádek (d)-podíl dvou klouzavých průměrů indexu typu „c“ (průměru indexů za posledních 12 měsíců k průměru za přechozích 12 měsíců); poslední použitý index bude za říjen roku, který je v Příloze č. 10 Rámcové smlouvy u PPI uveden formou indexu. Průměr bude mít formu desetinného čísla (kupř. nárůst o 10,5 % bude uveden jako 1,105).

Způsob užití:



- 2.2. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení Pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté Pronajímateli doučtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

3. FAKTURAČNÍ PRAVIDLA

- 3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud Smlouvy byla účinná jen část daného kalendářního měsíce.
- 3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (fakturou se nadále rozumí vždy jakýkoliv daňový doklad) za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do pátého (5) pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něž je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do pěti (5) pracovních dnů od vystavení.
- 3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:
 - a) evidenční číslo Smlouvy, jak je uvedeno v jejím úvodu
 - b) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo
- 3.5. Faktura musí být odeslána v originálu na e-mailovou fakturační adresu:
[REDAKCE]
- 3.6. Splatnost faktur musí činit nejméně [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne vystavení.

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 6600535997
Evidenční číslo smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0620

Za DIAMO, státní podnik [redacted] technický pracovník VI – hlavní energetik
Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [redacted] vedoucí Provozního útvaru

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE na lokalitě Darkov se pronájem energetických rozvodů k 31.1.2026 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE.

ROZVODY TE

Lokalita DARKOV hlavní závod

Délka rozvodů TE k 1.7.2023 (D.6): 8578 m

k 1.2.2026 zrušeno:

Budova remízy lokomotiv (3356/99) - Budova čističky strojů (3356/132) 68 m
Rozdělovací stanice horkovodu nad OVV Jih – Nový hangár (3356/96) 586 m

Délka zrušených rozvodů: 654 m

Zůstává v pronájmu: 7924 m

Přehled pronajatých rozvodů TE před omezením a po omezení

Lokalita	Rozvody TE (m) do 31.1.2026	Zrušeno TE (m) k 31.1.2026	Rozvody TE (m) od 1.2.2026
DARKOV	8 578	654	7 924

Výpočet nájemného za rozvody TE

Nájemné	Rozvody TE (m)	Nájemné v Kč bez DPH/měsíc	Nájemné v Kč bez DPH/m/měsíc	Nájemné v Kč bez DPH/rok
do 31.1.2026	8 578	158 208,75	18,44354745	1 898 505,00
od 1.2.2026	7 924	146 146,67	18,44354745	1 753 760,04