

**SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2026/0403

**Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík – vedoucí investičního odboru  
tel. 495 707 838; 725 644 264  
e-mail: [michal.jandik@mmhk.cz](mailto:michal.jandik@mmhk.cz)

a

- 2. Zhotovitel:** **ELEKTROIN spol. s r.o.**  
Sídlo: Čechova 326, 54701 Náchod  
Zastoupený: Janem Žákem, jednatelem společnosti  
IČO: 60930888  
DIČ: CZ60930888  
Spisová značka: oddíl C vložka 5749 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 1. února 1994  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Fotovoltaické elektrárny na školských objektech – I. etapa“****I.****Prohlášení a účel smlouvy**

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem dodávky, stavebních prací, instalace, zprovoznění, monitoringu a servisu třech souborů fotovoltaických elektráren na střeších školských objektů v majetku města.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), schválených na 18. zasedání Rady města Hradec Králové dne 19.12.2025, usnesením č. RM/2025/1435.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele řádně a včas dílo, které spočívá zejména v dodávce a instalaci (*napojení na stávající elektroinstalaci objektů a zapojení do rozvodové soustavy*) tří fotovoltaických elektráren (dále též „FVE“) na střeších základních škol a školek ve vlastnictví objednatele. Předmětem díla je rovněž zajištění souvisejících stavebních prací, zkušební provozu, monitoring a zajištění provozního servisu. Dodavatel se zavazuje dodat takové výrobky, které nejsou předmětem odpisu, nejsou repasované a objednatel bude prvním majitelem těchto výrobků. V rámci instalace není uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobena elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektů, smlouva o připojení bude uzavřena s označením zapojení do komunitní energetiky a případné přebytky půjdou do distribuční soustavy. Objednatel nepožaduje zajištění kolaudačního rozhodnutí.
2. Předmět díla bude realizován na střeších:
- 1) Masarykova základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové - Plotiště, P. Jilemnického 420; **Petra Jilemnického 420/6, Hradec Králové 503 01;**
  - 2) Základní škola Habrmanova; **Habrmanova 130/12, Hradec Králové 500 02;**
  - 3) Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Kukleny, Pražská 198; **Ořechová 62, Plačice, Hradec Králové 500 04;**

dle projektových dokumentací k provádění stavby (dále též „DPS“) zpracovaných společností AXEN s.r.o., IČO: 282 24 361(dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném podklady uvedenými v čl. III. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.

Školské objekty budou zahrnuty do komunitní energetiky. Dílo bude spolufinancováno z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č.4/2025.

3. Dílo sestává zejména z:

#### 3.1. Realizace díla vč. zkušební provozu, při kterém se zhotovitel zavazuje zejména k:

- Dodržení technických požadavků dle dotační výzvy RES+ č.4/2025.
- Vytvoření dokumentace skutečného provedení, která bude obsahovat výkresy skutečného rozložení panelů na střeších včetně výkresů stringování panelů jednotlivých střešech, schémat jednotlivých rozváděčů se střídači a jisticími prvky a jednopólového schématu zapojení do sítě.
- Předání certifikačních protokolů.
- Provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle platných právních předpisů České republiky, vč. právních předpisů Evropské unie závazných a platných ČSN a EN (musí být bezvadné).
- Vytvoření zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.
- Zapojení FVE do rozvodné soustavy a distribuční soustavy distributora elektrické energie, pokud to bude technický stav odběrného místa vyžadovat, tak i úpravu odběrného místa v souladu s platnými technickými normami ČSN, připojovacími podmínkami distributora elektrické energie.
- Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. dle uzavřených smluv o připojení, následně pak i předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s., vč. případné úpravy odběrného místa.
- Zajištění zkušební provozu v délce 1 měsíce, ve kterém bude ověřena funkčnost celého fotovoltaického systému.
- Zaškolení pracovníků určených objednatelem pro běžnou obsluhu, údržbu a bezpečnostní pravidla,
- Poskytnutí součinnosti zejména při odpojení a přepojení FVE na objektu Základní škola Habrmanova. Objednatel předpokládá, že v roce 2026 bude nutno FVE odpojit z důvodu plánované přístavby objektu. Hlavní rozvaděč pro FVE bude vyměněn za nový.

### 3.2. Servisní práce vč. Monitoringu po dobu 5 let, které zahrnují zejména:

- Pravidelné technické kontroly – jednou ročně, zahrnující kontrolu všech komponent (panely, měniče, kabeláž, konstrukce).
  - Čištění panelů – zajištění maximální účinnosti – 1x ročně, přičemž na ZŠ Masarykova je šikmá střecha (vláknocementová krytina), na MŠ Plačice - šikmá střecha (plechové pásy-krytina) a na ZŠ Habrmanova – plochá střecha (PVC fólie + PUR).
  - Kontrolu, monitoring a testování měničů – včetně aktualizace firmwaru a diagnostiky chyb.
  - Revizi elektroinstalace dle platných norem (např. ČSN), včetně měření izolačních odporů a kontrola uzemnění
  - Servis klimatizační jednotky dle požadavků výrobce, vč. spotřebního materiálu (např. filtrů) na Masarykově základní škole a Mateřská škole.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, tak aby bylo plně funkční, provozuschopné a odpovídalo sjednanému účelu nebo účelu obvyklému, pokud žádný účel není sjednán. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce bližší nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
- Stavba bude provedena podle zadávacích dokumentací.
  - Práce budou probíhat vždy po dohodě s objednatelem, tak aby nebyla narušena výuka na objektech, zároveň nebudou práce na objektech mateřských škol probíhat v době poledního klidu, tj. pondělí až pátek od 12 do 14 hodin.
  - Zhotovitel zajistí fotodokumentaci před a po realizaci prací.
  - Při stavbě budou dodrženy zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a příslušná ustanovení aktuálně platných a účinných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.
  - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, dále vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
  - Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), je nutno doložit smluvním vztahem s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady před užíváním stavby.
  - Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
  - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu.
  - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
  - O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravně správních agend), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
  - Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu své předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
  - Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
  - Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.

6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.
8. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ týkající se rozsahu díla: Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že objednatel bude požadovat součinnost zejména při odpojení a přepojení FVE na objektu Základní škola Habrmanova, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových dodávek či služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové dodávky či služby odpovídají podmínkám pro použití jednacímho řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od účinnosti této smlouvy. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu dle tohoto odstavce smlouvy. Práce dle tohoto odstavce budou zhotovitelem naceněny postupem stanoveným v čl. V. odst. 5 smlouvy.
9. Objednatel si dále vyhrazuje, dle § 100 odst. 1 ZZVZ a dle § 1895 občanského zákoníku, právo převést práva a povinnosti v rozsahu bodu 3.2. tohoto článku smlouvy na organizaci zřízenou objednatelem, např. na TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú. nebo na energetické společenství, které objednatel plánuje zřídit. Objednatel převede i práva a povinnosti, které jsou s bodem 3.2. tohoto článku smlouvy nedílně spjata, např. fakturace. Vyhrazená změna dle tohoto odstavce bude realizována písemným dodatkem k této smlouvě.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací dokumentace ze dne 17.07.2025 pod č.j. MMHK/389670/2025/KT3/ChI, včetně všech příloh,
  - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 29.8.2025, pod č. ID 783ca488-2291-4937-a3a1-3d8a81f8cf01.
2. V případě jakýchkoli rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující prioritá: (i) tato smlouva o dílo bez příloh, (ii) zadávací dokumentace bez příloh, (iv) projektové dokumentace, (v) položkový rozpočet (vyjma množství uvedeného u jednotlivých položek).
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termíny provádění díla:

<b>Masarykova základní škola a Mateřská škola</b>	
<b>Termín předání staveniště:</b>	na základě písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín je podzim 2025, přičemž lhůta k převzetí staveniště bude v této písemné výzvě stanovena minimálně 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli
<b>Termín dokončení díla:</b>	do 3 měsíců od předání staveniště
<b>Zkušební provoz:</b>	v délce 1 měsíce od dokončení díla
<b>Vyklizení staveniště:</b>	do 5 pracovních dnů od ukončení zkušebního provozu

<b>Základní škola Habrmanova</b>	
<b>Termín předání staveniště:</b>	na základě písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín je podzim 2025, přičemž lhůta k převzetí staveniště bude v této písemné výzvě stanovena minimálně 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli
<b>Termín dokončení díla:</b>	do 3 měsíců od předání staveniště
<b>Zkušební provoz:</b>	v délce 1 měsíce od dokončení díla
<b>Vyklizení staveniště:</b>	do 5 pracovních dnů od ukončení zkušebního provozu
<b>Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Kukleny</b>	
<b>Termín předání staveniště:</b>	na základě písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín je podzim 2025, přičemž lhůta k převzetí staveniště bude v této písemné výzvě stanovena minimálně 5 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli
<b>Termín dokončení díla:</b>	do 3 měsíců od předání staveniště
<b>Zkušební provoz:</b>	v délce 1 měsíce od dokončení díla
<b>Vyklizení staveniště:</b>	do 5 pracovních dnů od ukončení zkušebního provozu

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno z důvodů vymezených v čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
4. Místem plnění jsou:
  - Masarykova základní škola a Mateřská škola, Petra Jilemnického 420/6, Hradec Králové 503 01;
  - Základní škola Habrmanova; Habrmanova 130/12, Hradec Králové 500 02;
  - Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Kukleny, Pražská 198; Ořechová 62, Plačice, Hradec Králové 500 04.

#### V.

#### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí:

<b>Masarykova základní škola a Mateřská škola</b>	
<b>Celková cena za realizaci díla bez DPH (VRN, FVE, PBŘ, Stavební úpravy, VZT)</b>	<b>1 487 993,49 Kč</b>
<b>Celkové servisní práce vč. Monitoringu za 5 let bez DPH</b>	<b>60 000,00 Kč</b>
<b>Základní škola Habrmanova</b>	
<b>Celková cena za realizaci díla bez DPH (VRN, FVE, PBŘ, Stavební úpravy)</b>	<b>1 335 326,57 Kč</b>

Celkové servisní práce vč. Monitoringu za 5 let bez DPH	60 000,00 Kč
<b>Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Kukleny</b>	
Celková cena za realizaci díla bez DPH (VRN, FVE, PBŘ, Stavební úpravy, VZT)	913 692,15 Kč
Celkové servisní práce vč. Monitoringu za 5 let bez DPH	60 000,00 Kč
DPH ve výši 21 % celkem	822 572,56 Kč
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>4 739 584,77 Kč</b>

Plátce DPH statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla.
3. Změna dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 1) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se jednotkové ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla, přičemž tyto jednotkové ceny budou sníženy o 10 %. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě a čase obvyklé, odsouhlasené objednatelem.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
  - 1.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat práce dle čl. II. odst. 3 bod 3.1. smlouvy měsíčně dle skutečně provedených prací. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur se splatností 21 dnů ode dne jejich doručení. Objednatel bude každou dílčí fakturu hradit do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné („zádržné“) a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených objednatelem v předávacím protokolu. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka, postupem dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** tohoto článku smlouvy.
  - 1.2. Cena za dílo dle čl. II odst. 3 bod 3.2. bude hrazena ročně zpětně počínaje dokončením díla. Roční cena bude vypočtena jako podíl odměny za tyto činnosti a počtu let servisních prací (5 let), vč. monitoringu.

2. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky **Z2025-039652** a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky občanského zákoníku, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. **Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.**

Na každé faktuře bude dále uveden **název projektu a jeho registrační číslo**. Tyto údaje objednatel zhotoviteli sdělí bez zbytečného odkladu, jakmile je bude znát.

3. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k soupisu skutečně provedených prací do 7 dní ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura neplatná. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz).
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2 až 4 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel je dále oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele k požadavku na přímou platbu jeho poddodavatele. Následně objednatel posoudí žádost poddodavatele i vyjádření zhotovitele a rozhodne, zda platbu dle žádosti provede. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel se provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou ceny za dílo podle této smlouvy, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Staveniště

1. Staveniště budou zhotoviteli předána v termínu stanoveném v písemné výzvě uvedené čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště v termínu stanoveném ve výzvě, bude termín plnění zhotoviteli prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Vykližení staveniště budou provedena zhotovitelem do termínů uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XIV. odst. 1. písm. d) bod i. této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou

odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 1 písm. d) bod ii. této smlouvy.

4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou, vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

#### VIII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

vedoucí elektromontér	██████████
	tel.: ██████████
	email: ██████████
revizní technik	██████████
	tel.: ██████████
	email: ██████████
stavbyvedoucí	██████████
	tel.: ██████████
	email: ██████████

- Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

investiční technik	Ing. Jan Lemberk
	tel.: 495 707 687
	email: <a href="mailto:jan.lemberk@mmhk.cz">jan.lemberk@mmhk.cz</a>
technický dozor	██████████
	tel.: ██████████
	email: ██████████
servisní technik	██████████
	tel.: ██████████
	email: ██████████
ve věcech dotačních	Ing. Jakub Petr
	tel.: 495 707 745 ; 607 066 838
	email: <a href="mailto:jakub.petr@mmhk.cz">jakub.petr@mmhk.cz</a>

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Kontaktní osoby zhotovitele na pozici vedoucího elektromontéra, revizního technika a stavbyvedoucího mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci v rozsahu požadovaném odstavcem v odst. 4.1.3 zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - dodržení podmínek rozhodnutí o povolení záměru nebo jiných rozhodnutí nebo jiných správních aktů vydaných stavebním úřadem,
  - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven), veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím dozor projektanta, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
16. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 15, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.

17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel nebo technický dozor stavebníka, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem nebo telefonicky či emailem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě smluvní strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech stavby.
18. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost vedoucího elektromontéra na stavbě 3 x v týdnu, a to minimálně 3 hodinu denně, a to za každé místo plnění, tedy celkem 9 hodin týdně. Do uvedené doby se nezapočítává účast na kontrolních dnech. Doba přítomnosti vedoucího elektromontéra na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.
19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
  - stavební deník,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
  - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
  - doklad o likvidaci odpadů,
  - návody k obsluze a údržbě a protokoly o proškolení objednatelem stanovených osob,
  - protokol o připojení k distribuční síti,
  - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů (např. dveře, krytina) TECHNICKÝM SLUŽBÁM HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové,
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
  - fotodokumentaci průběhu prací,
  - závěrečnou zprávu kvality,
  - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele.
20. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací a/nebo s pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
21. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění **odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti** způsobenou zhotovitelem třetí osobě na zdraví nebo majetku s pojistným plněním ve výši **2.000.000 Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo potvrzení o ní před uzavřením této smlouvy, dále je zhotovitel povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
23. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
24. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikací poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu oproti nahrazovanému poddodavateli. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.
25. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
26. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## IX.

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační rozhodnutí), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího. Stavební deník bude mít náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

## X.

**Přerušení a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
  - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka);
  - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (např. stavebního úřadu, orgánu památkové péče) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
  - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla a nebude možné technickými opatřeními potřebné klimatické podmínky zajistit případně nebude možné provádět práce nezávislé na klimatických podmínkách; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce a předpokládané délce přerušení bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do 3 pracovních dnů písemně zápisem ve stavebním deníku nebo emailem k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín či termíny dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno, a to odsouhlasením přerušení díla ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 1 písm. h) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 1 písm. i) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

5. Během jakéhokoliv přerušeni provádění díla nebo jeho části podle smlouvy o dílo je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatel předem informovat. V případě, že k přerušeni provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jsou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

## XI.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události, které nastaly za okolností, které nemohly být ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odvráceny účastníky této smlouvy, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## XII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo/jeho část je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo/část díla se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit sjednanému účelu nebo účelu obvyklému, pokud žádný účel není sjednán, a zkušební provoz skončí požadovaným výsledkem. Dílo/část díla může být převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla/části díla objednatel ani nebrání řádnému užívání díla/části díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla či jeho části. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo/část díla bude možno považovat za provedené dle odstavce 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přijímacího řízení listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 19. této smlouvy.
4. O převzetí díla/části díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla/části díla, podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla/části díla, identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla/části díla se považuje za splněný, pokud dílo/část díla bylo objednatel do termínů uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatel.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## XIII.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců s výjimkami dle následujícího odstavce. Záruční doba pro dodávky výrobků a zařízení počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělků nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěného při převzetí díla/části díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla/části díla.
6. Výjimky ze záruční doby:
  - a) FVE moduly – záruka výkonu 25 let, s maximálním poklesem na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem.
  - b) Měníče (střídače) - záruka výrobce či dodavatele minimálně 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 7 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 5 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

#### XIV.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s převzetím staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každé staveniště;
  - b) v případě prodlení s předáním díla či jeho částí v termínech dle čl. IV odst. 1 této smlouvy nebo v termínech upravených dle této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
  - d) pro čl. VII.
    - i. za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 4 se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
    - ii. za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 4 se zavazuje zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;

- e) v případě, že zhotovitel v souladu s čl. VIII. odst. 18. smlouvy nezajistí přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost;
  - f) v případě změny osob na pozici vedoucího elektromontéra, revizního technika a stavbyvedoucího v rozporu s čl. VIII. odst. 2 smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každé takové porušení;
  - g) v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek předat pojistné smlouvy či potvrzení o nich dle čl. VIII. odst. 21 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou pojistnou smlouvu;
  - h) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1 smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - i) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH;
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, činí 250.000 Kč. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
  6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
  7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
  8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## XV.

### Informace o podpoře díla z dotace

1. Objednatel bude část předmětu díla financovat prostřednictvím dotace poskytnuté na projekt „Fotovoltaické elektrárny na školských objektech v Hradci Králové – I. etapa“, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR – Modernizačního fondu (dále jen „SFŽP ČR - ModF“), Výzva RES+ č. 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny.
2. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy bude nutné dodržet zejména způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla a dodržet další povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace stanovené dále v této smlouvě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že SFŽP ČR, jako poskytovatel dotace, je oprávněn zajišťovat veškeré podklady a údaje nutné pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací, případně jejich zajištění může být provedeno formou kontroly ze strany „doplnit zkratku příslušného dotačního orgánu“, s čímž zhotovitel souhlasí a zavazuje se při výkonu kontroly poskytnout součinnost.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. **Zajištění povinné publicity projektu:** Zhotovitel se zavazuje zhotovit a uvádět na plakátu o minimální velikosti A3 instalovaných na místě realizace díla, že dílo je financováno, případně spolufinancováno z prostředků „SFŽP ČR - ModF“. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo poskytovatele dotace. Logo ke stažení pro tyto účely, včetně manuálu k jeho užití je k dispozici na [www. SFŽP](http://www.SFŽP)

ČR – Státní fond životního prostředí ČRcz. Viz Grafický manuál pro projekty financované z prostředků Modernizačního fondu - SFŽP ČR

7. Plakát o minimální velikosti A3 musí být konzultován s koordinátorem dotací – Náklady na zhotovení plakátu o minimální velikosti A3 jsou součástí ceny díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
8. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování potřebných podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace a to v průběhu všech fází dotačního projektu, tedy během přípravy dotačního projektu, jeho realizace i ukončení, v době udržitelnosti projektu, při kontrole čerpání dotačních prostředků.
9. V případě, že by zaviněním zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením díla nebo porušením jiné smluvní povinnosti zhotovitele došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě objednatele. V tomto případě je objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

## XVI.

### Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b) ukáže-li se přerušování provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
  - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3 smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování odpadl; nebo
  - d) bude-li vydáno rozhodnutí o neposkytnutí dotace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
  - c) zhotovitel do sedmi kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi kalendářních dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - g) objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti kalendářních dnů po předání a převzetí díla,

- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb objednatele (smluvní pokuty, náhrady škod, úhrada provozních médií apod.).
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XVII.

### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

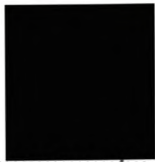
ELEKTROIN spol. s r.o.  
Čechova 326, 54701 Náchod  
IČO: 60930888  
DS: xie3mzk

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Fotovoltaické elektrárny na školských objektech – I. etapa
- cena: 3.917.012,21 bez DPH, 4.739.584,77 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

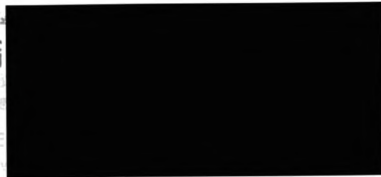
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

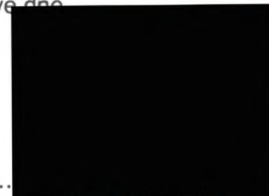
V Náchodě dne 12.2.2026



za zhotovitele  
Jan Žák  
jednatel společnosti



V Hradci Králové dne 02.03.2026



za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

