

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 03

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Úprava stávajících táhel, doplnění ocelové konstrukce v prostoru schodiště – 3-NP			
Odůvodnění změny: V místě nového schodiště nad CHÚC v úrovni 3.NP, byl zjištěn po odkrytí stávajících konstrukcí nesoulad mezi projektovou dokumentací a skutečností. Tento nesoulad zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat. Z toho důvodu byly práce pozastaveny a ze strany AD zpracováno projekční řešení. Původní objektová táhla v úrovni stropní konstrukce zasahají do schodišťového prostoru. Řešení úprav je popsáno v doplňující projektové dokumentaci. Do doby provedení úprav není možné prostor schodiště dokončit.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD	Projektová dokumentace	
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	69 114,64,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	69 114,64,-	
	Výše DPH sazba : 21%	14 514,07,-	
	náklady na změnu vč. DPH	83 628,71,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	3 dny	

odsouhlasení změny			
	Stanovisko TDI	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu	2 dny	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:49:02 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.3 _Úprava stávajících táhel v prostoru schodiště – 3-NP		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.3

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.3 Úpravy stávajících táhel v protostoru schodiště - 3.NP**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	9,709.13
PSV	59,405.51
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	69,114.64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	69,114.64 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **69,114.64 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2026.02.27
08:36:37 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1,534.79	2.2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3,219.22	4.7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1,380.00	2.0
96	Bourání konstrukcí	HSV			180.90	0.3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1,960.26	2.8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			53,885.53	78.0
783	Nátěry	PSV			407.98	0.6
799	Ostatní	PSV			5,112.00	7.4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1,433.96	2.1
Cena celkem					69,114.64	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.3

S:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.3 Úpravy stávajících táhel v protostoru schodiště - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					1,534.79		
1	311231116	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa <i>pilíře : (0,50*0,30*0,45)*2</i>	m3	0.13500	11,368.80	1,534.79	SOD
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					3,219.22		
2	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m <i>pomocné lešení v prostoru schodiště pro zámečnické práce a úpravy : 2,86*4,20</i>	m2	12.01200	268.00	3,219.22	SOD
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					1,380.00		
3	953981203	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož <i>kotevní plotna schodiště : 8</i>	kus	8.00000	172.50	1,380.00	RTS
Díl: 96 Bourání konstrukcí					180.90		
4	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC <i>pilíře : (0,50*0,30*0,45)*2</i>	m3	0.13500	1,340.00	180.90	SOD
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					1,960.26		
5	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.33001	5,940.00	1,960.26	SOD
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					53,885.53		
6	767995101	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg <i>L úhelník 50/5 : 1,40*3,80 kotevní desky 100x100x10 : 16</i>	kg	21.32000	309.00	6,587.88	RTS
7	767995105	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 100 kg <i>U140 : 3,20*16,00 4,60*16,00</i>	kg	124.80000	71.20	8,885.76	RTS
8	900	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	18.00000	712.00	12,816.00	RTS

Položkový rozpočet_změnový list č.3

S:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.3 Úpravy stávajících táhel v protostoru schodiště - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		úpravy spojené s odříznutím táhel, vyřezání stávajících nosníků, přípomoci : 6*3		18.00000			
9	13611228	Plech hladký S235JR 10,00 x 1000 x 2000 mm	t	0.01840	31,280.00	575.55	RTS
		kótevní plotny (PD 3NP - úpravy) stáv. táhel v prostoru schodiště) : 0,016*1,15		0.01840			
10	15411740	Profil L rovnoramenný S235JR 50/50 x 5 mm	t	0.00612	39,580.00	242.23	RTS
		L úhelník 50/5 : (1,40*3,80*1,15)/1000		0.00612			
11	767_01	Pomocný spotřetí materiál pro úpravu ocelové konstrukce	kus	1.00000	4,600.00	4,600.00	Vlastní- nabídka SUB
12	767_02	D + M, aktivace táhel dle návrhu AD	kompl.	1.00000	16,700.00	16,700.00	Vlastní- nabídka SUB
13	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	504.07420	6.90	3,478.11	SOD
Díl: 783		Nátěry				407.98	
14	783125730	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" základní	m2	4.29000	55.20	236.81	RTS
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,29000		4.29000			
15	783903812	Odmaštění saponáty	m2	4.29000	39.90	171.17	RTS
		Hodnota z bývalého odkazu : nový ocelový prvek U140 : (0,14+0,14+0,06*4)*(4,90+3,35)		4.29000			
Díl: 799		Ostatní				5,112.00	
16	913	Hzs - Stavební dělník	h	9.00000	568.00	5,112.00	RTS
		Stavební zednické výpomoc : 9		9.00000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1,433.96	
17	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0.24300	811.20	197.12	SOD
18	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.24300	518.40	125.97	SOD
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4.61700	45.50	210.07	SOD
20	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.24300	740.00	179.82	SOD

Položkový rozpočet_změnový list č.3

S:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.3 Úpravy stávajících táhel v protostoru schodiště - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
21	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2.43000	102.00	247.86	SOD
22	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0.24300	1,470.00	357.21	SOD
23	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0.24300	477.00	115.91	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 04

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Změna skladeb podlahy ve 2.NP			
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, po odstranění stávajících vrstev podlah a polštářů, byla přeměřena výšková úroveň skladby nad stávajícími násypy. Nová výška skladby vyžaduje doplnění EPS (požadavek na nenavyšování hmotnosti skladby podlahy). Do doby provedení úprav, není možné skladby podlahových konstrukcí dokončit. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné	Zápis KD, doplnění výšek do výkresu	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	269 006,04,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	269 006,04,-	
	Výše DPH sazba: 21%	56 491,27,-	
	náklady na změnu vč. DPH	325 497,31,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	5 dny	

	Stanovisko TDI	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.		
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu	3 dny		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda	Datum: 2026.02.26 10:48:47 +01'00'
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.4 _ Změna skladeb podlahy ve 2.NP			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.4

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Objekt:	Změnové listy	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL č.4	Změna skladeb podlahy ve 2.NP	
Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02	IČO: 293881 DIČ: CZ00293881	
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení	IČO: DIČ:	

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0.00
PSV		269,006.04
MON		0.00
Vedlejší náklady		0.00
Ostatní náklady		0.00
Celkem		269,006.04

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	269,006.04 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **269,006.04 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
10:42:35 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			269,006.04	100.0
Cena celkem					269,006.04	100.0

Položkový rozpočet stavby_ změnový list č.4

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.4 Změna skladeb podlahy ve 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 713		izolace tepelné				269,006.04	
1	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu 2.NP - dorovnání podlah : místnost 218,219 : 49,16+36,56	m2	85.72000	80.00	6,857.60	SOD
2	713121121	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu 2.NP - dorovnání podlah : místnost č.220 : 56,47 místnost č. 221,222,223,229,230,231,232 : 50,01+50,01+109,40+5,13+2,58+6,31+10,80	m2	290.71000	160.00	46,513.60	SOD
3	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie 2.NP - dorovnání podlah : místnost 218,219 : 49,16+36,56 2.NP - dorovnání podlah : místnost č.220 : 56,47 místnost č. 221,222,223,229,230,231,232 : 50,01+50,01+109,40+5,13+2,58+6,31+10,80	m2	376.43000	49.00	18,445.07	SOD
4	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky 2.NP - dorovnání podlah : místnost 218,219 : (14,25+14,25+3,45*4+6,45+6,45) 2.NP - dorovnání podlah : místnost č.220 : (7,25+7,85)*2 místnost č. 221,222,223,229,230,231,232 : (6,40*4+7,85*6+14,05+14,05+4,16+4,16+1,30+1,30+1,70+1,70+4,00+4,00) (1,70+1,70+1,60+1,60+3,50+3,50+3,40+3,40)	m	228.92000	59.20	13,552.06	SOD
5	28375766.A	Deska izolační EPS 100 2.NP - dorovnání podlah :	m3	39.61545	4,306.00	170,584.13	SOD

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.4

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.4 Změna skladeb podlahy ve 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		místnost 218,219 (1x 20 mm) : (49,16+36,56)*0,020*1,05		1.80012			
		2.NP - dorovnání podlah :					
		místnost č.220 (1x 80 mm + 1x 60 mm) : (56,47)*0,140*1,05		8.30109			
		místnost č. 221,222,223,229,230,231,232 (2x 60 mm) : (50,01+50,01+109,40+5,13+2,58+6,31+10,80)*0,120*1,05		29.51424			
6	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	%	2,559.52460	5.10	13,053.58	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 05

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Změna skladeb podlahy ve 3.NP			
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, po odstranění stávajících vrstev podlah, byla přeměřena výšková úroveň nové skladby s ohledem na odkryté stropní konstrukce. Byly zjištěny větší diference jednotlivých stropních nosníků. Došlo k úpravě návrhu technologie provádění nové skladby vzhledem k vyšší výšce. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD	PD nová skladba SP 3.2	
	dokumentace skut. provedení		
	jiné	Zápis KD	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 000 455,69,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	537 648,31,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	462 807,38,-	
	Výše DPH sazba: 21%	97 189,55,-	
	náklady na změnu vč. DPH	559 996,93,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	5 dny	

	Stanovisko TDI	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu	2 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:48:33 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.5 _ Změna skladeb podlahy ve 3.NP		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č.5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.5

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.5	Změna skladby podlahy ve 3.NP	
Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881	
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881	
	669 02		
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		IČO:
			DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny		Celkem
HSV		657,957.73
PSV		-195,150.35
MON		0.00
Vedlejší náklady		0.00
Ostatní náklady		0.00
Celkem		462,807.38

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	462,807.38 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH	462,807.38 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
10:43:00 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	462,807.38		462,807.38	100
ZL č.5_Méněprá	Změna skladeb podlahy ve 3.NP_MÉNĚPRÁCE	0.00	-537,648.31		-537,648.31	-116
ZL č.5_Víceprác	Změna skladeb podlahy ve 3.NP_VÍCEPRÁCE	0.00	1,000,455.69		1,000,455.69	216
Celkem za stavbu					462,807.38	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			122,888.07	26.6
635	Suché podlahy	HSV			448,447.83	96.9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			86,621.83	18.7
713	Izolace tepelné	PSV			94,763.24	20.5
762	Konstrukce tesařské	PSV			-289,913.59	-62.6
Cena celkem					462,807.38	100.0

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.5

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.5_MěněpráceZměna skladeb podlahy ve 3.NP_MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-18,736.57	
1	58761502	Kamenivo keramické Liapor 4 - 8/350, VL	m3	-3.33391	5,620.00	-18,736.57	SOD
Změna skladby : D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : II : $-(2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*0,02*1,1$ -3.33391							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-6,931.21	
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-1.16687	5,940.00	-6,931.21	SOD
Díl: 713		Izolace tepelné				-222,066.94	
3	28375766.A	Deska izolační EPS 100, BACHL	m3	-20.09440	4,306.00	-86,526.49	SOD
Nová skladba - návrh (izolace nebude použita) : D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : II : $-(2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*0,13*1,02$ -20.09440							
4	63151442	Deska izolační MW, Isover T-N tl. 30 mm, podélná vlákna, podlahová	m2	-322.63926	386.70	-124,764.60	SOD
Nový návrh skladby - izolace nebude použita : D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : I : $-(5,06+2,79)*20,99*1,02$ -168.06693 II : $-(2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*1,02$ -154.57233 D.1.1-4 (podkroví) : SP 3.3 :							
5	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	%	-2,112.91090	5.10	-10,775.85	SOD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-289,913.59	

Položkový rozpočet stavby_ změnový list č.5

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.5_MěněpráceZměna skladeb podlahy ve 3.NP_MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
6	763614132	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov.	m2	-329.64000	308.40	-101,660.98	SOD
<div style="margin-left: 20px;"> <p style="color: blue;">Nová skladba - změna provedení :</p> <p>3.NP :</p> <p>Skladba SP 3.2a + 3.2b - :</p> <p style="margin-left: 40px;">odpočet OSB 15 + 18 mm : -(151,54+178,1) -329.64000</p> </div>							
7	60726143	Deska dřevoštěpková OSB 4, EGGER TOP nebroušená 4PD tl. 15 mm	m2	-174.27100	374.00	-65,177.35	SOD
<div style="margin-left: 20px;"> <p style="color: blue;">Nová skladba - změna provedení :</p> <p>3.NP :</p> <p>Skladba SP 3.2a + 3.2b - :</p> <p style="margin-left: 40px;">místnost 303 : -151,54*1,15 -174.27100</p> </div>							
8	60726144	Deska dřevoštěpková OSB 4, EGGER TOP nebroušená 4PD tl. 18 mm	m2	-204.82190	412.00	-84,386.62	SOD
<div style="margin-left: 20px;"> <p style="color: blue;">Nová skladba - změna provedení :</p> <p>3.NP :</p> <p>Skladba SP 3.2a + 3.2b - : -178,106*1,15 -204.82190</p> </div>							
9	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-2,512.24950	15.40	-38,688.64	SOD

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.5

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.5_Vícepráce Změna skladeb podlahy ve 3.NP_VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				141,624.64	
1	631591211	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	10.00174	14,160.00	141,624.64	RTS
<p style="margin-left: 20px;">Vyplnění prostoru mezi I nosníky :</p> <p style="margin-left: 20px;">3.NP :</p> <p style="margin-left: 20px;">D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 :</p> <p style="margin-left: 20px;">II :</p> <p style="margin-left: 20px;">((2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*0,060*1,10 10.00174</p>							
Díl: 635		Suché podlahy				448,447.83	
2	635111022	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E22, tl. 25 mm	m2	178.10000	1,042.00	185,580.20	RTS
<p style="margin-left: 20px;">Nová skladba - změna provedení :</p> <p style="margin-left: 20px;">3.NP :</p> <p style="margin-left: 20px;">Skladba SP 3.2a + 3.2b - : 178,10 178.10000</p>							
3	635111035	Podlaha ze sádrovlák.desek Fermacell 2E33, 2x sádrovlák.deska tl.12,5 mm+minerální deska tl.10 mm	m2	154.54000	1,398.00	216,046.92	RTS
<p style="margin-left: 20px;">Nová skladba - změna provedení :</p> <p style="margin-left: 20px;">3.NP :</p> <p style="margin-left: 20px;">Skladba SP 3.2a + 3.2b - : 154,54 154.54000</p>							
4	60715351	Deska dřevovláknitá STEICOisorel Hobra, tl. 10 mm	m2	204.81500	93.10	19,068.28	RTS
<p style="margin-left: 20px;">skladba 3.2 - nové řešení : 178,10*1,15 204.81500</p>							
5	60715353	Deska dřevovláknitá STEICOisorel Hobra, tl. 15 mm	m2	204.81500	135.50	27,752.43	RTS
<p style="margin-left: 20px;">skladba 3.2 - nové řešení : 178,10*1,15 204.81500</p>							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				93,553.04	
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15.74967	5,940.00	93,553.04	SOD
Díl: 713		Izolace tepelné				316,830.18	
7	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	151.54150	80.00	12,123.32	SOD
<p style="margin-left: 20px;">Změna skladby podlahy :</p>							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.5

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.5_Vícepráce Změna skladeb podlahy ve 3.NP_VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : I : V SOD pouze 1 vrstva - výplň do I nosků ve 2. vrstvách (nově nad rámec 1 vrstva) : ((2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)		151.54150			
8	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 10 x 100 x 1000 mm	m	124.64000	94.00	11,716.16	RTS
		304 : 7,25+7,25+3,19+3,19		20.88000			
		303 : 5,10+5,10+17,45*4+5,15+5,15+3,20+3,20+3,53+3,53		103.76000			
9	283764193	Deska izolační XPS, URSA N-VII-L tl. 60 mm	m2	174.27273	683.00	119,028.27	RTS
		Vyplnění prostoru mezi I nosníky : 3.NP : D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : II : ((2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*1,15		174.27273			
10	283764194	Deska izolační XPS, URSA N-VII-L tl. 80 mm	m2	174.27273	910.00	158,588.18	RTS
		Vyplnění prostoru mezi I nosníky : 3.NP : D.1.2-4 (podkroví), D.1.2-5 : II : ((2,834+5,016)*20,99-3,15*4,2)*1,15		174.27273			
11	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	%	3,014.55930	5.10	15,374.25	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 06

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Lemování střešních oken			
Odůvodnění změny: V rámci projektu je nutné použít systémové lemování oken VELUX, které nyní není součástí zadávací dokumentace. Z původního zadání bude odečteno oplechování. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	72 161,28,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	16 035,84,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	56 125,44,-	
	Výše DPH sazba: 21%	11 786,34,-	
	náklady na změnu vč. DPH	67 911,78,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0 dní	
	Stanovisko TDI:	Souhlasí	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:48:18 +01'00'

	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.6 _Lemování střešních oken		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.6

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.6	Lemování střešních oken	

Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02	IČO: 293881 DIČ: CZ00293881
-------------	--	--

Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení	IČO: DIČ:
-------------	--	--------------

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	56,125.44
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	56,125.44

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56,125.44 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH	56,125.44 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František
 Koudela

Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27
 10:59:49 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	56,125.44		56,125.44	100
ZL č.6_Méněprác	Lemování střešních oken	0.00	-16,035.84		-16,035.84	-29
ZL č.6_Víceprác	Lemování střešních oken	0.00	72,161.28		72,161.28	129
Celkem za stavbu					56,125.44	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			56,125.44	100.0
Cena celkem					56,125.44	100.0

Položkový rozpočet_příloha ZL. č.6

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.6_Měněpráce Lemování střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-16,035.84	
1	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou <i>oplechování střešního okna 8 ks : -0,96*8</i>	m2	-7.68000	2,000.00	-15,360.00	Práce URS
				<i>-7.68000</i>			
2	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	-153.60000	4.40	-675.84	SOD

Položkový rozpočet _příloha ZL č.6

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.6_VícepráLemování střešních oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 764		Konstrukce klempířské				72,161.28	
1	764775331	Lemování střešního okna z lakovaného Al plechu, pro okno VELUX 550 x 780 mm	kus	8.00000	8,640.00	69,120.00	SUB_ATYP
				Pro střešní okna do plechové krytiny v RAL střechy : 8	8.00000		
2	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	691.20000	4.40	3,041.28	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 07

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Svítidla			
Odůvodnění změny: V rámci projektu došlo ke sjednocení svítidel dle etapy č. I, na základě nové knihy svítidel. Součástí změnového rozpočtu je také doplněná montáž svítidel, ve smluvním rozpočtu je pouze dodávka. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓
dodatek k PD		✓	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	542 881,28,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	177 100,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	365 781,28,-	
	Výše DPH sazba :	21%	76 814,07,-
	náklady na změnu vč. DPH	442 595,35,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
	Termín realizace změny:	0	
	Stanovisko TDI:	Souhlasí	

	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Mlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:47:59 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.7 _Svítidla		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.7

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.7	Svítidla	
Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881	
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881	
	669 02		
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		IČO:
			DIČ:
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			32,181.00
PSV			0.00
MON			333,600.28
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			365,781.28
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0.00 CZK
Snížená DPH	12 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		365,781.28 CZK
Základní DPH	21 %		76,814.07 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK
Cena celkem s DPH			442,595.35 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Mgr. František Koudela</p> <p>Digitálně podepsal Mgr. František Koudela Datum: 2026.02.27 12:12:14 +01'00'</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	365,781.28	76,814.07	442,595.35	100
ZL_07_méněprá	Svítidla_méněpráce	0.00	-177,100.00	-37,191.00	-214,291.00	-48
ZL_07_víceprá	Svítidla_vícepráce	0.00	542,881.28	114,005.07	656,886.35	148
Celkem za stavbu		0.00	365,781.28	76,814.07	442,595.35	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32,181.00	8.8
M21	Elektromontáže	MON			107,682.50	29.4
M21_03	ELEKTROINSTALACE - SPÍNACÍ PRVKY, ZÁSUVKY A OSTATNÍ MATERIÁL	MON			3,231.78	0.9
M21_S	Svítidla - dodávka	MON			222,686.00	60.9
Cena celkem					365,781.28	100.0

Položkový rozpočet _změnový list č.7

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy	Změnové listy
R:	ZL_07_měněpráce	Svítlidla_měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: M21_S		Svítlidla - dodávka				-177,100.00	
1	53.	„SV 41“ – Přisazené / kruhové svítidlo LED 60W, 4000K, 5100lm	ks	0.00000	10,235.00	0.00	SOD
		v SOD 16, skutečnost 12 ks (dle aktualizované knihy svítidel) : -4		-4.00000			
		požadavek dle měření intenzity na doplnění 4 ks svítidel v učebně 215 (z termínu 11/2025) : 4		4.00000			
2	54.	„SV 42“ – závěsné svítidlo 40W E27, 4000K, 2800lm	ks	-18.00000	6,325.00	-113,850.00	SOD
		SOD, v knize svítidel nebyl protokol DALI : -18		-18.00000			
3	57.	„SV 45“ – závěsný LED panel 44W, 4000K, 5250lm	ks	-10.00000	2,875.00	-28,750.00	SOD
		V SOD : -46		-46.00000			
		Nově : 36		36.00000			
4	58.	„SV 46“ – přisazený LED panel 44W, 4000K, 5250lm	ks	-8.00000	2,875.00	-23,000.00	SOD
		SV 46- nebude použito : -8		-8.00000			
5	62.	„SV 50“ – venkovní LED svítidlo 15W, 4000K, IP 44	ks	-4.00000	2,875.00	-11,500.00	SOD
		SOD - jiná specifikace, nebylo v knize svítidel : -4		-4.00000			

Položkový rozpočet_změnový list č.7

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy	Změnové listy
R:	ZL_07_vícepráce	Svítlidla_vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				32,181.00	
1	946941102	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	2.00000	947.00	1,894.00	RTS
		2		2.00000			
2	946941192	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	40.00000	369.00	14,760.00	RTS
		20*2		40.00000			
3	946941501	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl	1.00000	1,907.00	1,907.00	RTS
4	946941802	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	20.00000	681.00	13,620.00	RTS
		20		20.00000			
Díl: M21		Elektromontáže				107,682.50	
5	210010118	Lišta elektroinstalační kovová nosná, š. do 35 mm	m	18.00000	147.50	2,655.00	RTS
		montáž 3F lišty : 6*3		18.00000			
6	210203814	Lankový závěs atypického svítidla	kus	98.00000	243.50	23,863.00	RTS
		SV 49 (3F lišta) : 4*6		24.00000			
		SV 40 : 4*2		8.00000			
		SV 41 -B : 3*3		9.00000			
		SV 41 -DA : 3*12		36.00000			
		SV 42 : 21		21.00000			
7	650101511	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	56.00000	297.00	16,632.00	RTS
		SV 45 : 36		36.00000			
		SV 47 : 20		20.00000			
8	650101521	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	66.00000	315.00	20,790.00	RTS
		SV 30 : 45		45.00000			
		SV 19 : 17		17.00000			
		SV 50 : 4		4.00000			
9	650101531	Montáž LED svítidla stropního zavěšeného	kus	40.00000	318.50	12,740.00	RTS
		SV 40 : 4		4.00000			

Položkový rozpočet_změnový list č.7

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy	Změnové listy
R:	ZL_07_vícepráce	Svítlidla_vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		SV 41 -B : 3		3.00000			
		SV 41 -DA : 12		12.00000			
		SV 42 : 21		21.00000			
10	650101561	Montáž LED svítidla nástěnného vestavného	kus	19.00000	283.00	5,377.00	RTS
		SV 44 : 19		19.00000			
11	650101571	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	21.00000	300.50	6,310.50	RTS
		N3_nouzové svítidlo : 3		3.00000			
		N1_nouzové svítidlo : 15		15.00000			
		SV 30 : 3		3.00000			
12	650101711	Montáž bodového svítidla stropního vestavného	kus	10.00000	233.50	2,335.00	RTS
		SV 43 : 10		10.00000			
13	650101721	Montáž bodového svítidla stropního přisazeného	kus	60.00000	283.00	16,980.00	RTS
		N5_světlo nouzové : 12		12.00000			
		SV48_halogeny : 48		48.00000			
Díl: M21_03		ELEKTROINSTALACE - SPÍNACÍ PRVKY, ZÁSUVKY A OSTATNÍ MATERIÁL				3,231.78	
14	48.	podružný materiál (svorky, vruty, kotvy, hmoždinky, sádra...)	%	3.00000	1,077.26	3,231.78	SOD
Díl: M21_S		Svítlidla - dodávka				399,786.00	
15	49.	"SV 19" - Přisazené svítidlo kruhové 24W, šedostříbrná barva	ks	8.00000	1,265.00	10,120.00	SOD
		V SOD : -9		-9.00000			
		skutečnost : 17		17.00000			
16	51.	"SV 30" - LED přisazené svítidlo kruhové, 1981 lm, 28 W, 4000K	ks	2.00000	1,265.00	2,530.00	SOD
		V SOD : -46		-46.00000			
		skutečnost : 48		48.00000			

Položkový rozpočet_změnový list č.7

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy	Změnové listy
R:	ZL_07_vícepráce	Svítlidla_vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
17	53_01	„SV 41“_B – Závěsné kruhové LED 75W, 4000K, 13 400lm, prům 1000 mm, výška 80 mm down 80%, up 20%	ks	3.00000	27,670.00	83,010.00	SUB nabídka
		Nové svítidlo (místnost 123) : 3		3.00000			
18	54_01	„SV 42“ – závěsné svítidlo 31W, 3000K, prům 600x300mm, zakázková výroba, prodloužený závěs 2,5 m !!, PROTOKOL DALI	ks	21.00000	12,782.00	268,422.00	SUB nabídka
		Nové : 21		21.00000			
19	62_01	„SV 50“ – venkovní LED svítidlo 6W, 4000K, RAL 7016, 72x124 mm	ks	4.00000	8,926.00	35,704.00	SUB nabídka
		Vzorkování - nový výběr : 4		4.00000			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 08

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Požární signalizace – protipožární rozvaděč			
<p>Odůvodnění změny: Změna je nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby podle PBR a k uvedení systému CHÚC do provozu; bez doplnění a osazení požárně odolného rozvaděče pro ovládání CHÚC nelze systém uvést do zkušebního i trvalého provozu a stavbu bezpečně zkolaudovat. Změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, zejména z důvodu kompatibility a interoperability se stávajícími/realizovanými systémy EPS/CHÚC/FAS a s jejich kabeláží a rozhraními, a zajištění jednotné funkční odpovědnosti a záruk na požární funkce. Rozvaděč je integrální součástí řízení CHÚC a jeho napojení na EPS (požární scénáře, signalizace, napětové/beznapětové výstupy, případně datové/sběrníkové vazby) a na prvky odvětrání/odkouření. Dodání a integrace jiným dodavatelem by vyžadovaly zásah do již realizované topologie a rozhraní systémů, nové projektové úpravy, opakované komplexní zkoušky funkčních vazeb a obnovu revizí; to by pro zadavatele znamenalo značné obtíže (vícenásobná koordinace, kolize záruk a odpovědnosti za funkční celek, časové dopady) a výrazné zvýšení nákladů (duplicitní projekce, integrace a testy). Změna se týká dodatečného plnění nezahrnutého v původní smlouvě; změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
		§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	✓
		§ 222 odst. 6	
	Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	§ 222 odst. 7	
zápis do SD (deníku změn)		✓	
dodatek k PD			
dokumentace skut. provedení			
údaje o složení ceny změny	jiné	✓	
	hodnota přípočtů (víceprací)	96 421,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	5 350,20,-	
celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	91 070,80,-	
	Výše DPH sazba: 21 %	19 124,87,-	
	náklady na změnu vč. DPH	110 195,67,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		

odsouhlasení termínů	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0	
	Stanovisko TDI	Souhlasí	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	0	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Vlastimil Kocanda <small>Digitálně podepsal Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 13:59:38 +01'00'</small>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.8 _ Požární signalizace – protipožární rozvaděč		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č.8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.8

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.8	Požární signalizace - protipožární rozvaděč	
Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881	
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881	
	669 02		
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		IČO:
			DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny				Celkem
HSV				0.00
PSV				0.00
MON				91,070.80
Vedlejší náklady				0.00
Ostatní náklady				0.00
Celkem				91,070.80

Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			91,070.80 CZK
Zaokrouhlení				0.00 CZK

Cena celkem bez DPH	91,070.80 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27 12:13:03 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	91,070.80		91,070.80	100
ZL č.8_Méněpráci	Rozvaděč CHÚC_MÉNĚPRÁCE	0.00	-5,350.20		-5,350.20	-6
ZL č.8_Vícepráci	Rozvaděč CHÚC_VÍCEPRÁCE	0.00	96,421.00		96,421.00	106
Celkem za stavbu					91,070.80	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21_047	Elektronická požární signalizace	MON			91,070.80	100.0
Cena celkem					91,070.80	100.0

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.8

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.8_Měněpráce Rozvaděč CHÚC_MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: M21_047		Elektronická požární signalizace				-5,350.20	
1	116	Skříň pro kopplery a pro napájecí zdroj, 500x500x150mm	ks	-1.00000	5,350.20	-5,350.20	SOD

Položkový rozpočet stavby_ změnový list č.8

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.8_Vícepráce Rozvaděč CHÚC_VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: M21_047		Elektronická požární signalizace				96,421.00	
1	116_N	Skříň pro kopplery a pro napájecí zdroj, 750 x 750 x 266 mm, požární odolnost dle PBR	ks	1.00000	96,421.00	96,421.00	CENA SUB

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 09

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Požární signalizace (ERO)			
<p>Odůvodnění změny: Realizace nouzového zvukového systému (ERO) je požadována PBR; v ZD etapy II/VV nebyla zahrnuta a bez jejího provedení nelze objekt zkolaudovat ani bezpečně provozovat. Dodatečné plnění musí z technických a ekonomických důvodů realizovat stávající zhotovitel: ERO tvoří s EPS/CHÚC/FAS jeden funkční celek (požární scénáře, rozhraní, kabeláže), vyžadující jednotnou integraci, odpovědnost a záruky. Zapojení jiného dodavatele by znamenalo zásahy do stávajících rozhraní, opakované zkoušky a revize, značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů. Změna nemění celkovou povahu zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	✓
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓	
	dodatek k PD	✓	
	dokumentace skut. provedení		
	jiné	✓	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	635 992,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	635 992,00,-	
	Výše DPH sazba: 21 %	133 558,32,-	
	náklady na změnu vč. DPH	769 550,32,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	11 dnů	

	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	6 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:47:44 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.9 _Nouzový zvukový systém ERO (požární rozhlas)		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č.8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č.9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.9

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.9	Požární signalizace - nouzový zvukový systém ERO, doplnění, úprava CHÚC	
Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02	IČO: 293881	DIČ: CZ00293881
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení	IČO:	DIČ:
Vypracoval:	[REDACTED]		

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0.00
PSV		0.00
MON		635,992.00
Vedlejší náklady		0.00
Ostatní náklady		0.00
Celkem		635,992.00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	635,992.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH	635,992.00 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal Mgr.
František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:13:34 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21_ERO	Elektromontáže_ERO	MON			635,992.00	100.0
Cena celkem					635,992.00	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.9

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.9 EPS_nouzový zvukový systém ERO (požární rozhlas)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: M21_ERO		Elektromontáže_ERO				635,992.00	
1	201	Digitální ústředna evakuačního rozhlasu dle EN54-16 v kompaktním nástěnném provedení All-In-One D+M	ks	1.00000	345,056.00	345,056.00	SUB nabídka
2	202	Akumulátor 40 Ah, D+M	ks	2.00000	6,142.00	12,284.00	SUB nabídka
3	203	Zvukový projektor – reproduktor do 20W, uvažováno průmerně 10W, EN54-24	ks	12.00000	7,806.00	93,672.00	SUB nabídka
4	204	Reproduktor - montáž	ks	12.00000	1,160.00	13,920.00	SUB nabídka
5	205	Kabel 2x1,5, B2ca s1 d0, P30-R s funkční schopností dodávka	m	160.00000	35.00	5,600.00	SUB nabídka
6	206	Kabel 4x1,5, B2ca s1 d0, P30-R s funkční schopností dodávka	m	45.00000	48.00	2,160.00	SUB nabídka
7	207	Montáž - kabel P30 - R na příchytky, včetně ohniodolných příchyttek, event pod omítkou	m	205.00000	72.00	14,760.00	SUB nabídka
8	208	Ohniodolná krabice, 3 svorky, D+M	ks	14.00000	1,080.00	15,120.00	SUB nabídka
		<i>Ve VV od projektant (podklad k nacenění) : 5</i>		<i>5.00000</i>			
		<i>skutečnost 14 ks : 9</i>		<i>9.00000</i>			
9	209	Zřízení propojení do EPS, programování	kpl.	2.00000	46,520.00	93,040.00	SUB nabídka
10	210	Zřízení přívodu 230V pro rozhlasovou ústřednu	ks	1.00000	2,800.00	2,800.00	SUB nabídka
11	211	Měření hlasitosti	kpl.	1.00000	11,200.00	11,200.00	SUB nabídka
12	212	Měření srozumitelnosti	kpl.	1.00000	8,300.00	8,300.00	SUB nabídka
13	213	Oživení, zaškolení obsluhy	hod	8.00000	1,260.00	10,080.00	SUB nabídka
14	214	Revize	kus	1.00000	8,000.00	8,000.00	SUB nabídka
		<i>Ve VV pro ocenění - tato položka chyběla : 1</i>		<i>1.00000</i>			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 10

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Sanace klenbových pásů v 1.NP – 3 x klenba			
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při provádění prací byla zjištěna porucha na klenbových pasech – trhliny, za základě této skutečnosti statikem, autorským dozorem a vyhotovena doplňující dokumentace. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD	✓	
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	74 461,92,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	74 461,92,-	
	Výše DPH sazba: 21%	15 637,-	
	náklady na změnu vč. DPH	90 098,92,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	3 dny	
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	1 den	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Digitálně podepsal Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 14:58:18 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.10 _ sanace klenbových pásů v 1.NP		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.10

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.10	Sanace klenbových pásů v 1.NP	

Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02	IČO: 293881 DIČ: CZ00293881
-------------	--	--

Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení	IČO: DIČ:
-------------	--	--------------

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny		Celkem
HSV		44 371,28
PSV		30 090,64
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		74 461,92


Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	74 461,92 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 74 461,92 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela



Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:13:59 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 928,00	16,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 824,00	6,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 551,80	35,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 067,48	1,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 090,64	40,4
Cena celkem					74 461,92	100,0

Položkový rozpočet_změnový list č.10

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.10 Sanace podélných trhlin klenbového pásu v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						11 928,00	
1	380941113RV01	Vyčištění, úprava drážky, výplň drážky v cihelné klenbě vysokopenostní maltou	m	6,00000	1 988,00	11 928,00	kalkul
		zajištění klenby - vyčištění, vyplnění rýhy pevnostní maltou : 2,0*3		6,00000			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 824,00	
2	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,00000	268,00	4 824,00	SOD
		pomocné lešení pro sanaci kleneb : 2*3*3		18,00000			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						26 551,80	
3	970031018	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 12-18 mm	m	11,88000	2 235,00	26 551,80	RTS
		provrtání klenbových pásů - 3 kusy klenbových pásů : 0,66*6*3		11,88000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 067,48	
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,17971	5 940,00	1 067,48	SOD
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						30 090,64	
5	767995101RV1	Montáž, osazení svorníků vč. zapuštění ocelových podložek s maticí	ks	18,00000	1 260,00	22 680,00	SUB Dodavatel
		3 kusy klenbových pásů : 6*3		18,00000			
6	311110180000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M10	kus	36,00000	1,10	39,60	SOD
		12*3		36,00000			
7	31122023VL1	Podložka atyp 40x40 mm, zakázková výroba	ks	36,00000	138,00	4 968,00	Zakázková výroba
		12*3		36,00000			
8	31179126	Tyč závitová M10, DIN 975 pozinkovaná	m	18,00000	25,60	460,80	RTS
		6*3		18,00000			
9	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	281,48400	6,90	1 942,24	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 11

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Doplnění ocelové konstrukce ve 3.NP_pro osazení dveřního křídla T18			
Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při provádění prací bylo nutno do projektovat ztuzující ocelovou konstrukci pro vynesení dveřního křídla T18 ve 3.NP. Návrh řešení je projekčně zpracován ze strany AD. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD	✓	
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	115 574,18,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	115 574,18,-	
	Výše DPH sazba : 21%	24 270,58,-	
	náklady na změnu vč. DPH	139 844,76,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	3 dny	
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	1 den	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:47:12 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.11 _ Ocelová konstrukce ve 3.NP pro vynesení dveřního křídla T18		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.11

Stavba: Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení

Rozpočet: ZL č.11 Ocelová konstrukce ve 3.NP_pro dveřní křídlo T18

Objednatel: Město Znojmo IČO: 293881
 Obroková 1/12 DIČ: CZ00293881
 669 02

Zhotovitel: Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	115,574.18
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	115,574.18

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	115,574.18 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **115,574.18 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27
 12:14:30 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
751	Ocelové konstrukce	PSV			115,574.18	100.0
Cena celkem					115,574.18	100.0

Položkový rozpočet_změnový lit č.11

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.11 Zámečnické prvky pro osazení dveřního křídla T18 v SDK konstrukci 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 751		Ocelové konstrukce				115,574.18	
1	767_01_20	D + M OK prvky nosných kcí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, pomocné ocelové kce	kg	199.10550	543.00	108,114.29	SOD
		Ocelová výměna pro osazení AL prvků ve 3.NP :					
		ocelový prvek jakl 120/100/3 :		166.65550			
		((3,76+5,80+6,14)*9,65)*1,10					
		ocelový prvek jakl 80/80/3 : 2,75*7,30*1,10		22.08250			
		ocelový prvek L 50/50/3 : (1,25+1,25)*3,77*1,10		10.36750			
2	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	1,081.14290	6.90	7,459.89	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 12

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
Popis změny: Úprava krovu v prostoru CHÚC			
<p><i>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, při provádění prací a po demontáži souvrství střešní krytiny bylo zjištěno, že stávající konstrukce krovu nevyhovuje stavební připravenosti pro osazení nové hliníkové konstrukce střešního světlíku. Bylo nutné provést lokální výměnu krokví a doplnění zámečnické konstrukce tak, aby bylo dosaženo rovinnosti střešní konstrukce a umožněno dosažení potřebné velikosti otevíraných ploch pro odkouření dle PBŘ. Zároveň bylo nutné vyhovět požadavku architekta a NPÚ na členění polí světlíku. Úprava probíhala dle projekčního návrhu Ing. Michala Hlaváče viz. příloha u změnového listu. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</i></p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	✓
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	178 386,49,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKOVANÉ]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	178 386,49,-	
	Výše DPH	sazba : 21%	37 461,16,-
	náklady na změnu vč. DPH	215 847,65,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	5 dnů	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda <small>Digitálně podepsal Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 14:01:21 +0100</small>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.12 _ Úprava krovu v prostoru CHÚC		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.12

Stavba: Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení

Rozpočet: ZL č.12 Úprava krovu v prostoru CHÚC

Objednatel: Město Znojmo IČO: 293881
 Obroková 1/12 DIČ: CZ00293881
 669 02

Zhotovitel: Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	19,424.89
PSV	158,961.60
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	178,386.49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	178,386.49 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **178,386.49 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

**Mgr.
 František
 Koudela**

Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27
 12:14:59 +01'00'

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			17,229.31	9.7
751	Ocelové konstrukce	PSV			79,994.76	44.8
762	Konstrukce tesařské	PSV			78,966.84	44.3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2,195.58	1.2
Cena celkem					178,386.49	100.0

Rozpočte_ změnový list č.12

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.12 Úprava krovu v prostoru CHÚC dle aktualizace PD na základě skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 399		Sádrokartonové kce				17,229.31	
1	342267112	Sádrokart.obklad sloupů a trámů do 500 x 500 mm, třístranný, dřev.konstr.,1x opláš.,desky tl.12,5 mm	m	4.98000	3,459.70	17,229.31	SOD
		opláštění výměny : 2,49*2		4.98000			
Díl: 751		Ocelové konstrukce				79,994.76	
2	767_01_20	D + M OK prvky nosných kčí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, pomocné ocelové kce	kg	147.32000	543.00	79,994.76	SOD
		výměny krovu za ocelové prvky viz. PD „Střešní světlík - stavební část“ :					
		JAKL 80/80/5 + kotvení plechy : (2,65*4)*12,20		129.32000			
		4,50*4		18.00000			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				78,966.84	
3	762331922	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.5 m	m	30.20000	361.30	10,911.26	SOD
		krajní krokev světlíku CHÚC : 4,90*2*2		19.60000			
		středová krokev CHÚC : 2,65*2*2		10.60000			
4	762332933	Doplnění střešní vazby z hranolů, plochy do 288 cm2	m	44.20000	750.00	33,150.00	RTS
		krajní krokev světlíku CHÚC : 4,90*2*4		39.20000			
		výměna : 2,50*2		5.00000			
5	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1.22522	2,988.30	3,661.32	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1.22522		1.22522			
6	60596002RX	Řezivo - hranoly	m3	1.22522	16,900.00	20,706.22	SOD
		krajní krokev světlíku CHÚC : ((4,90*2*4)*0,14*0,18)*1,10		1.08662			
		výměna : ((2,50*2)*0,14*0,18)*1,10		0.13860			
7	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	684.28800	15.40	10,538.04	SOD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2,195.58	
8	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0.37206	811.20	301.82	SOD
9	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.37206	518.40	192.88	SOD
10	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7.06922	45.50	321.65	SOD
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.37206	740.00	275.32	SOD
12	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3.72064	102.00	379.51	SOD
13	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0.37206	1,470.00	546.93	SOD
14	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0.37206	477.00	177.47	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 13

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Dřevěné podlahy			
<p>Odůvodnění změny: V průběhu realizace byly na základě vzorkování a jednání na kontrolních dnech upřesněny technologické kroky pro provedení dřevěných podlah tak, aby navazovaly na skutečný stav podkladů a na dokončení místností 215 a 216 z etapy I. Původní zadávací dokumentace/výkaz výměr tyto konkrétní úpravy (vyrovnávací samonivelační stěrky vč. zpracování schodových hran) nepředvíдалy. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v době soutěže předvídat; jde o nezbytné dorovnání a sjednocení technologie pokládky dřevěných podlah vyvolané skutečným stavem podkladních vrstev a koordinací řešení při vzorkování. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		Vzorkovací protokol	
údaje o ceně změny	hodnota přípočtů (víceprací)	836 597,60,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	836 597,60,-	
	Výše DPH sazba : 21%	175 685,50,-	
	náklady na změnu vč. DPH	1 012 283,10,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	5 dnů	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.		
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
Objednatel (statutární zástupce):				
		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:46:57 +01'00'		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.13 _Dřevěné podlahy			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,28	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.13

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Rozpočet: **ZL č.13 Dřevěné podlahy**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	261,974.65
PSV	572,739.95
MON	1,883.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	836,597.60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	836,597.60 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **836,597.60 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

Mgr. František Koudela
 Digitálně podepsal Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27 12:30:03 +01'00'

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			248,349.60	28.2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13,625.05	1.5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			615,704.69	70.0
M21	Elektromontáže	MON			1,883.00	0.2
Cena celkem					879,562.34	100.0

Příloha změnový list č.13

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.13 Dřevěné podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				248,349.60	
1	632417104	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	344.93000	720.00	248,349.60	RTS
		M220, M221, M222, M223 : 56,57+50,01+50,01+109,40		265.99000			
		M215, 214 : 52,20+26,74		78.94000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13,625.05	
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2.29378	5,940.00	13,625.05	SOD
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				572,739.95	
3	775101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	344.93000	10.10	3,483.79	RTS
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 344,93000		344.93000			
4	775981112	Lišta hliníková přechodová (ukončující), stejná výška vlysové podlahy	m	7.60000	302.00	2,295.20	RTS
		M214, M215 : 0,90*2		1.80000			
		M222/M218 : 1,00		1.00000			
		M223/M218 : 1,00		1.00000			
		M221/M218 : 1,00		1.00000			
		M220/M218 : 1,00		1.00000			
		M229/M218 : 0,90		0.90000			
		M230/M218 : 0,90		0.90000			
5	775_001	Schodová hrana dle vzorkování masiv, povrch olej, zakázková výroba	bm	139.36650	1,639.00	228,421.69	SUB
		schodišťové stupně ve 3.NP :					
		M 303 : 17,45*(3+4)*1,05		128.25750			
		M 304 : (1,10*3)*1,05		3.46500			
		M 306 : (1,82*4)*1,05		7.64400			
6	775526210R00	Montáž podlahových lišt, vč. dodávky lišty	m	51.64000	499.80	25,809.67	SOD
		M215 : 6,66+6,66+7,87+7,85		29.04000			
		M214 : 3,45+3,45+7,85+7,85		22.60000			
7	775540010RCI	D + M Dřevěná třívrstvá dubová podlaha tl.15mm - nášlapná vrstva min.4mm	m2	78.94000	3,696.00	291,762.24	SOD
		M215 : 52,20		52.20000			
		M214 : 26,74		26.74000			
8	998775203	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	5,517.72590	3.80	20,967.36	SOD
Díl: M21		Elektromontáže				1,883.00	
9	650012361	Montáž sestavy podlah. krabice do podlahy včetně dodávky KOPOBOX 80	kus	1.00000	1,883.00	1,883.00	RTS
		M 215 : 1		1.00000			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 14

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Sanitární dělicí stěny na wc			
<p>Odůvodnění změny: V průběhu realizace byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a smluvním položkovým rozpočtem: dle PD mají být na WC osazeny lehké dělicí přčky (m. 125, 126, 231), avšak tyto práce nejsou ve výkazu výměr ani v položkovém rozpočtu obsaženy. Pro dokončení a funkční užívání stavby je nutné přčky doplnit v rozsahu PD. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl při soutěži předvídat (nesoulad PD x VV zjištěný až při provádění). Změna je nezbytná, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a spočívá v doplnění prvků specifikovaných v PD.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	91 485,85,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	91 485,85,-	
	Výše DPH sazba: 21%	19 212,03,-	
	náklady na změnu vč. DPH	110 697,88,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	3 dny	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele. Zhotovitel předložil 2CN s tím, že vybral tu levnější, ke které si přidal 10% marže. Za TDS mám subjektivní názor, že cena je vyšší, než by mohla být.		
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:46:42 +01'00'	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
Objednatel (statutární zástupce):				
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.14 _Sanitární dělící wc stěny			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,74	0	532 161,74	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.14

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Rozpočet: **ZL č.14 Sanitární dělicí wc stěny**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	91,485.85
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	91,485.85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	91,485.85 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **91,485.85 CZK**

v _____ dne _____

Mgr. František Koudela
Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:30:27 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			91,485.85	100.0
Cena celkem					91,485.85	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.14

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.14 Dělicí sanitární příčky, ABS systém

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				91,485.85	
1	766_001	Sanitární dělicí wc stěny, LTD desky, dveřní křídlo, ABS hrana, kování, rozměr stěny 1700x2000 D + M	kus	3.00000	29,912.00	89,736.00	SUB
		místnost č. 125- 1700x2000 mm : 1		1.00000			
		místnost č. 126- 1700x2000 mm : 1		1.00000			
		místnost č. 231- 1700x2000 mm : 1		1.00000			
2	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	897.36000	1.95	1,749.85	RTS

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 15

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Lité podlahy v 1.NP			
Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, pro pokládku lité podlahy v 1.NP je nutné realizovat vyrovnávací samonivelační stěrky. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	247 077,04,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	503 408,25,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-256 331,21,-	
	Výše DPH	sazba : 21%	53 829,55,-
	náklady na změnu vč. DPH	-310 160,76,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	4 dny	
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:46:28 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.15 _Lité podlahy v 1.NP		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.15

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
	Změnové listy		
Rozpočet:	ZL č.15	Podlahy 1.NP_štěrky, příprava podkladu	
Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881	
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881	
	669 02		
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		IČO:
			DIČ:
Vypracoval:	██████████		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			247,077.04
PSV			-503,408.25
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			-256,331.21
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0.00 CZK
Snížená DPH	12 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-256,331.21 CZK
Základní DPH	21 %		-53,829.55 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK
Cena celkem s DPH			-310,160.76 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Mgr. František Koudela</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitálně podepsal Mgr. František Koudela Datum: 2026.02.27 12:31:02 +01'00'</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	-256,331.21	-53,829.55	-310,160.76	100
ZL_15_méněpráce	Podlahy 1.NP_stěrky, příprava podkladu	0.00	-503,408.25	-105,715.73	-609,123.98	196
ZL_15_vícepráce	Podlahy 1.NP_stěrky, příprava podkladu	0.00	247,077.04	51,886.18	298,963.22	-96
Celkem za stavbu		0.00	-256,331.21	-53,829.55	-310,160.76	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			234,226.80	-91.4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12,850.24	-5.0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			-503,408.25	196.4
Cena celkem					-256,331.21	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.15

S:	GNS/N017_SMLU'JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_15_méněprácePodlahy 1.NP_stěrky, příprava podkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-503,408.25
1	777110011RS	Podlahy lité (stěrka dle parametrů PD) vč. soklu : podrobný rozpis výměr - viz položka 952901111R00 : D.1.1-2a (1.NP) : SP1.1 : SP1.2 : SP1.3 : -((191,45-(3,25*3,35)))	m2	-180.56250	2,720.00	-491,130.00
				-180.56250		
2	998777203	Přesun hmot pro podlahy syntetické, v objektech výšky do 24 m	%	-4,911.30000	2.50	-12,278.25

Položkový rozpočet_změnový list č.15

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_15_víceprá Podlahy 1.NP_stěrky, příprava podkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				234,226.80
1	632417104	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	325.31500	720.00	234,226.80

D.1.1-2a (1.NP) :

SP1.1 :

63,83

63.83000

SP1.2 :

250,76

250.76000

SP1.3 :

3,25*3,30

10.72500

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12,850.24
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2.16334	5,940.00	12,850.24

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 16

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Úprava dveří T17 v prostoru CHÚC, v souladu s PBŘ			
Odůvodnění změny: V návaznosti na koordinaci s AD/NPÚ a ověření skutečných geometrií otvorů a požadavků PBŘ byly upřesněny nezbytné úpravy dveří T17 (kouřotěsnost, padací prahy, napojení na EPS/CHÚC); potřeba změny vyplynula až při realizaci, změna nemění povahu VZ.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	188 001,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	188 001,00,-	
	Výše DPH sazba: 21%	39 480,21,-	
	náklady na změnu vč. DPH	227 481,21,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	6 dnů	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele. Jedná se o úpravu dveří v 1 etapě, která byla vyvolána rozšířením o 2etapu. Úprava dveří není popsána v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr. Protože se jedná o atypické práce, které nejsou popsány v ceníku RTS předložil Zhotovitel 3CN ze kterých vybral tu nejnižší. Nad rámec nabídky ještě jednotlivé Zhotovitel práce rozepsal a popsal. Za TDS mám subjektivní názor, že cena je vyšší než by mohla být. Zhotovitel výši ceny vysvětluje náročností individuálních prací, zvýšenou koordinací při přípravě.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:46:07 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.16 _Úprava dveří T17 v prostoru CHÚC, v souladu s PBŘ		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č.16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21

Součty				
---------------	--	--	--	--

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.16

Stavba: Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení

Rozpočet: ZL č.16 Úprava dveří T17 v prostoru CHÚC, v souladu s PBŘ

Objednatel: Město Znojmo IČO: 293881
 Obroková 1/12 DIČ: CZ00293881
 669 02

Zhotovitel: Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	0.00
MON	188,001.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	188,001.00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	188,001.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **188,001.00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27 12:31:26 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21_CHÚC	Elektromontáže_CHÚC	MON			188,001.00	100.0
Cena celkem					188,001.00	100.0

rozpočet_změnový list č.16

S:	JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy/Změnové listy
R:	ZL č.16 Úprava dveří T17 v prostoru CHÚC, v souladu s PBR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky	popis práce, specifikace výrobku, rozpis ceny
Dii: M21_CHUC		Elektromontáže CHUC				188,001.00		
1	M21_101	Úprava dveřního křídla pro montáž otevírácího křídla s požadavky PBR v rámci CHÚC vč. technologie zámku, kabeláže ve dveřích, zapravení, dveřní prvek T17	kus	1.00000	69,012.00	69,012.00		Jedná se o úpravu dveřního křídla, kdy je nutný odborný zásah truhláře, bude provedena výměna zámku, kování, úprava hrazdy, kabeláž v rámci dveřního křídla, truhlářské práce rozpis položky: - truhlářské práce -36 hodin x 1250 Kč =45 000 Kč (2 dělníci - 2 dny) - elektrozámeček dodávka = 4 912 Kč - příprava, technické řešení úpravy - 9 hodin x 1250 Kč = 11 250 Kč - doprava - 2x3500 Kč = 7 000 Kč - drobný montážní materiál = 850 Kč
							SUB nabídka	
2	M21_102	Kabeláž propojující dveřní křídlo CHÚC a řídicí jednotku	kus	1.00000	23,209.00	23,209.00		Jedná se o vysekání drážek z půdního prostoru kde bude umístěna řídicí jednotka CHÚC k dveřnímu křídlu T17 v délce 24 m, osazení propojovací krabic do zdiva, zapravení omítek 24 bm, dodávka kabeláže CYKY, 2x průraz přes zdivo, stropní konstrukci, pomocné lešení rozpis položky: - průřezem řešení, sekání drážek, montáž kabeláže, průrazy (zhotovení trasy) - 16x 850 Kč = 13 600 Kč - elektro materiál (kabeláž, krabice atd.) = 2840 Kč - stavební výpomoc pro uvedení omítek (povrchu zdiva) do původního stavu = 8 x 650 Kč = 5 200 Kč - stavební materiál pro zapravení = 1 569 Kč
							SUB nabídka	
3	M21_103	Propojení řídicí jednotky CHÚC s centrální ESP objektu v návaznosti na dveře pro odvětrání CHÚC T /17	kus	1.00000	33,020.00	33,020.00		Zde se jedná o práci, kdy je nutné zprovoznit systém řídicí jednotky CHÚC v návaznosti na nově otevírané dveře. Rozpis položky: - technické řešení, konzultace, propojení nové trasy s řídicím systémem CHÚC, zprovoznění - 20 HODINY x 1400 Kč/hod =28 000 Kč - doprava - 5 020 Kč -
							SUB nabídka	
4	M21_104	Úprava centrální jednotky EPS (vstupní, výstupní modul)	kus	1.00000	29,660.00	29,660.00		rozpis položky: - Vstupní / výstupní modul QIO850 (Koppley) - 3 kus x 6900 = 20 700 Kč - Montáž - 7x 935 = 6 545 Kč - Doprava = 2 415 Kč
							SUB nabídka	
5	M21_105	Dodávka a montáž dveřního otevírače vč. stavební přípomocí DDS 54/500	kus	1.00000	33,100.00	33,100.00		výrobek: na rámu dveří bude osazen výrobek DDS 54/500 (zařízení pro otevření dveří) rozpis položky: - dveřní pohon DDS 54/500, dodávka - 24700 Kč - držák na dveřní rám - 1000 Kč - dveřní pohon, montáž a zapojení - 4 hodiny x 1250 Kč = 5000 Kč - doprava = 2400 Kč
							SUB nabídka	
				1		1.00000		

poznámka: Jedná se o úpravu dveří v 1. etapě, která byla vyvolána rozšířením o 2 etapu. Úprava dveří není popsána v zadávací dokumentaci ani ve VV. Bez této úpravy není možné objekt zkolaudovat a provozovat.

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 17

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)			
Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jedná se o přípravu otvoru pro osazení dveří T15 z etapy I., kdy dveřní otvor propojuje etapu I. a etapu. II. Propojení nebylo v rámci I. etapy řešeno. Provedení otvoru bylo upřesněno dle projektové dokumentace od AD na základě skutečnosti. Změnový list obsahuje obložení vyrovnávacích stupňů v místnostech 120 a 121 žulovými deskami, dle požadavku NPÚ a objednatele. Změnou dojde ke sjednocení povrchu schodišťových stupňů s ostatními schodišti. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	238 905,76,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	238 905,76,-	
	Výše DPH sazba: 21%	50 170,21,-	
	náklady na změnu vč. DPH	289 075,97,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	5 dnů	

	Stanovisko TDI:	<p>Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.</p> <p>Jedná se o přípravu otvoru pro osazení dveří T15 z etapy I., kdy dveřní otvor propojuje etapu I. a etapu. II. Propojení nebylo v rámci I. etapy řešeno. Provedení otvoru bylo upřesněno dle projektové dokumentace od AD na základě skutečnosti. Změnový list obsahuje obložení vyrovnávacích stupňů v místnostech 120 a 121 žulovými deskami, dle požadavku NPÚ a objednatele. Změnou dojde ke sjednocení povrchu schodišťových stupňů s ostatními schodišti.</p>	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:45:51 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.17 _Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76

Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.17

Stavba: Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení

Rozpočet: ZL č.17 Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)

Objednatel: Město Znojmo IČO: 293881
Obroková 1/12 DIČ: CZ00293881
669 02Zhotovitel: Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení IČO:
DIČ:Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			28,602.54
PSV			210,303.22
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			238,905.76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	238,905.76 CZK
Základní DPH	21 %	50,170.21 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH**289,075.97 CZK**

v

dne

Mgr.
František
KoudelaDigitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:31:47 +01'00'_____
Za zhotovitele_____
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6,183.08	2.6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2,675.73	1.1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5,043.34	2.1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			720.00	0.3
96	Bourání konstrukcí	HSV			3,021.99	1.3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9,350.63	3.9
711	Izolace proti vodě	PSV			3,025.90	1.3
713	Izolace tepelné	PSV			2,792.93	1.2
772	Kamenné dlažby	PSV			204,484.39	85.6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1,607.77	0.7
Cena celkem					238,905.76	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.17

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_17 Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6,183.08	
1	317944311	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10	t	0.02505	81,909.40	2,051.83	SOD
		ÚPRAVA OTVORU PRO DVEŘE T15 - VÝKRES UPŘESNĚNÍ POZICE DVEŘÍ (TOČITÉ SCHODIŠTĚ) : 2*1,50*0,00835		0.02505			
2	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0.92000	1,498.00	1,378.16	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 1,15*(0,60+0,20)		0.92000			
3	310239411CP	Dozdívky CPP vč. provázání se stávajícím zdívem, s použitím suché maltové směsi	m3	0.05850	17,605.00	1,029.89	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 0,10*0,30*1,95		0.05850			
4	317314155R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 550 mm	kus	4.00000	430.80	1,723.20	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 4		4.00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2,675.73	
5	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2.37000	1,129.00	2,675.73	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 1,95*(0,30*2) 1,50*0,80		1.17000 1.20000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5,043.34	
6	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	0.45080	8,491.20	3,827.83	SOD
		podlaha u dveří T15, podkladní beton : 1,96*1,15*0,10		0.22540			
		podlaha u dveří T15, vrchní beton : 1,96*1,15*0,10		0.22540			
7	631319163	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	0.22540	1,615.70	364.18	SOD
		podlaha u dveří T15, vrchní beton : 1,96*1,15*0,10		0.22540			
8	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0.45080	433.20	195.29	SOD
		podlaha u dveří T15, vrchní beton : 1,96*1,15*0,10		0.22540			
		podlaha u dveří T15, podkladní beton : 1,96*1,15*0,10		0.22540			

Položkový rozpočet_změnový list č.17

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_17 Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
9	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0.00557	58,700.00	326.96	SOD
		podlaha u dveří T15, vrchní beton : 1,96*1,15*0,00215*1,15		0.00557			
10	631_04	Urovnání stávajících násypů	m2	2.25400	146.00	329.08	SOD
		podlaha u dveří T15 : 1,96*1,15		2.25400			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				720.00	
11	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	3.00000	240.00	720.00	SOD
		Souvisí s úpravou otvoru T15 : 3		3.00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3,021.99	
12	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0.10350	1,340.00	138.69	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 1,15*0,30*0,30		0.10350			
13	973031824	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových zdí na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 300 mm	m	3.90000	304.00	1,185.60	SOD
		1,95*2		3.90000			
14	974031664	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	3.00000	565.90	1,697.70	SOD
		souvisí s úpravou otvoru pro dveře T 15 : 1,50*2		3.00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9,350.63	
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1.57418	5,940.00	9,350.63	SOD
Díl: 711		Izolace proti vodě				3,025.90	
16	711471051	Provedení izolace proti tlakové vodě fóliemi z plastů vodorovná, bez dodávky fólie	m2	2.25400	397.00	894.84	SOD
		podlaha u dveří T15 : 1,96*1,15		2.25400			
17	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, podkladní textilie, materiál ve specifikaci	m2	2.25400	98.80	222.70	SOD
		podlaha u dveří T15 : 1,96*1,15		2.25400			

Položkový rozpočet_změnový list č.17

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_17 Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
18	28325010R75	Fólie HDPE 1000x0,75 mm	m2	2.59210	577.00	1,495.64	SOD
		podlaha u dveří T15 : (1,96*1,15)*1,15		2.59210			
19	69366198	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	2.59210	56.00	145.16	SOD
		podlaha u dveří T15 : (1,96*1,15)*1,15		2.59210			
20	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 60 m	%	27.58340	9.70	267.56	SOD
Díl: 713		izolace tepelné				2,792.93	
21	713121121	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	2.25400	160.00	360.64	SOD
		podlaha u dveří T15 : 1,96*1,15		2.25400			
22	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	2.25400	49.00	110.45	SOD
		podlaha u dveří T15 : 1,96*1,15		2.25400			
23	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	6.22000	59.20	368.22	SOD
		podlaha u dveří T15 : (1,96+1,15)*2		6.22000			
24	28375461	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 40 mm, soklová	m2	2.59210	312.10	808.99	SOD
		podlaha u dveří T15 : (1,96*1,15)*1,15		2.59210			
25	283754621	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 50 mm, soklová	m2	2.59210	389.30	1,009.10	SOD
		podlaha u dveří T15 : (1,96*1,15)*1,15		2.59210			
26	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	%	26.57400	5.10	135.53	SOD
Díl: 772		Kamenné dlažby				204,484.39	
27	772230010	Obklad schodů deskami z kamene nástupnice a podstupnice leštěná žula, tl. 2 cm	m	25.80000	6,200.60	159,975.48	SOD
		D.1.2 - 01 :					
		vyrovnávací schodiště v místnosti 120 : 2,50*3		7.50000			
		Vyrovnávací schodiště v místnosti 121 (ke dveřím T15) : 3,20*4		12.80000			

Položkový rozpočet_změnový list č.17

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_17 Úprava otvoru pro dveře T15 vč. obložení vyrovnávacích stupňů schodiště, (mezi M119 a M121)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		1,15*2		2.30000			
		Vyrovnávací schodiště v místnosti 121 (před dveřmi T16) : 3,20*1		3.20000			
28	772500010	Dlažba z desek z přírodního kamene prostá leštěná žula, tloušťka 2 cm	m2	2.82000	15,783.30	44,508.91	SOD
		D.1.2 - 01 :					
		podesta vyrovnávací schodiště v místnosti 120 (před dveřmi T18) : 2,50*(1,20-0,30)		2.25000			
		podesta vyrovnávací schodiště v místnosti 121 (před dveřmi T16) : 1,90*0,30		0.57000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1,607.77	
29	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5.93370	45.50	269.98	SOD
		0,31230*19		5.93370			
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.31230	740.00	231.10	SOD
31	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3.12300	102.00	318.55	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 0,31230*10		3.12300			
32	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0.31230	1,470.00	459.08	SOD
33	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0.31230	477.00	148.97	SOD
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.34740	518.40	180.09	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 18

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Město Znojmo
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení
TDI:	
Projektant:	

Popis změny: Úprava dveřních truhlářských výrobků

Odůvodnění změny: V průběhu realizace byly po koordinaci s autorským dozorem a NPÚ a v návaznosti na vzorkování a sjednocení s etapou I upřesněny požadavky na vybrané truhlářské prvky (zejm. doplnění kouřotěsnosti a padacích prahů dle PBŘ a úpravy povrchů), a dále vyplynula potřeba rozměrových úprav u již vyrobeného prvku T15 tak, aby vyhověl skutečným stavebním otvorům a požárním vazbám. Tyto konkrétní úpravy nebyly v zadávací dokumentaci/výkazu výměr zahrnuty v požadovaném rozsahu. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v době soutěže předvídat (skutečné geometrie otvorů a navazující požadavky PBŘ upřesněné až při provádění a koordinaci), přičemž bez provedení úprav by nebylo možné dosáhnout souladu s PBŘ a funkční provázanosti na požární scénáře. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky; jde o nezbytné dorovnání řešení dveřních prvků na základě skutečného stavu a bezpečnostních požadavků.

Úprava, doplnění truhlářského prvku T2a v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T2b v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T3 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T4 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T5 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T6 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T10a v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T19 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.
Úprava, doplnění truhlářského prvku T20 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.

U výrobku T15, který byl již vyroben v etapě I., ale montován v etapě II., je nutná rozměrová úprava dle stavebního otvoru a možností stavby.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla		✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		✓
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				

	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	113 775,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	113 775,00,-	
	Výše DPH sazba : 21%	23 892,75,-	
	náklady na změnu vč. DPH	137 667,75,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	4 dny	
	Stanovisko TDI:	Zhotovitel zde předložil pouze jednu CN a TDS není schopen tedy posoudit, zda předložená cena je v čase a místě obvyklá. Zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučně gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	1 den	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:45:35 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.18 _Úprava dveřních truhlářských výrobků		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78

Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	v	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.18

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Rozpočet: **ZL č.18 Úprava dveřních truhlářských výrobků**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	113,775.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	113,775.00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	113,775.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **113,775.00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:32:09 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			113,775.00	100.0
Cena celkem					113,775.00	100.0

Položkový rozpočet _změnový list č.18

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.18 Úpravy dveřních truhlářských výrobků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				113,775.00	
1	766_001_T2a	Úprava, doplnění truhlářského prvku T2a v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I. Úprava rozměru (rozšíření hloubky zárubně z 480 mm na 650 mm) : 1 Nová povrchová úprava : Zakrácení dveří : Zabudová padacího prahu - dodatečně : Práce 19 360 : Materiál 3 819 : Nátěrové hmoty 2 986 : Padací práh 2 979 : Spotřební materiál 715 :	kus	1.00000	29,859.00	29,859.00	Nabídka SUB
2	766_002_T2b	Úprava, doplnění truhlářského prvku T2b v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I. Nová povrchová úprava - původně olej - nově RAL 7037 : 2 použití plniče 2 vrstvy kvůli porovitosti na sjednocení povrchu jako u ostatních dveří : Práce 4 180 : Nátěrové hmoty 1 858 : Spotřební materiál 220 :	kus	2.00000	6,258.00	12,516.00	Nabídka SUB
3	766_003_T3	Úprava, doplnění truhlářského prvku T3 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I. Nová povrchová úprava - původně olej - nově RAL 7037 : 2 použití plniče 2 vrstvy kvůli porovitosti na sjednocení povrchu jako u ostatních dveří : Práce 4 180 : Nátěrové hmoty 1 858 :	kus	2.00000	6,258.00	12,516.00	Nabídka SUB

Položkový rozpočet _změnový list č.18

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.18 Úpravy dveřních truhlářských výrobků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Spotřební materiál 220 :							
4	766_004_T4	Úprava, doplnění truhlářského prvku T4 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	2.00000	6,010.00	12,020.00	Nabídka SUB
				Nová povrchová úprava - původně olej - nově RAL 7037 : 2	2.00000		
použití plniče 2 vrstvy kvůli porovitosti na sjednocení povrchu jako u ostatních dveří : Práce 4 180 : Nátěrové hmoty 1 610 : Spotřební materiál 220 :							
5	766_005_T5	Úprava, doplnění truhlářského prvku T5 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	1.00000	6,343.00	6,343.00	Nabídka SUB
				Nová povrchová úprava - původně olej - nově RAL 7037 : 1	1.00000		
použití plniče 2 vrstvy kvůli porovitosti na sjednocení povrchu jako u ostatních dveří : Práce 4 180 : Nátěrové hmoty 1 943 : Spotřební materiál 220 :							
6	766_006_T6	Úprava, doplnění truhlářského prvku T6 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	1.00000	11,935.00	11,935.00	Nabídka SUB
				Nová povrchová úprava - původně olej - nově RAL 7037 : 1	1.00000		
použití plniče 2 vrstvy kvůli porovitosti na sjednocení povrchu jako u ostatních dveří : Práce 8 437 : Nátěrové hmoty 3 278 : Spotřební materiál 220 :							
7	766_007_T10a	Úprava, doplnění truhlářského prvku T10a v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	1.00000	7,225.00	7,225.00	Nabídka SUB
				Doplnění kouřotěsností, padací práh, opravy povrchu po zásahu : 1	1.00000		

Položkový rozpočet _změnový list č.18

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL č.18 Úpravy dveřních truhlářských výrobků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		Práce 3 806 :					
		Padací práh 3 078 :					
		Spotřební materiál 341 :					
8	766_008_T19	Úprava, doplnění truhlářského prvku T19 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	1.00000	7,258.00	7,258.00	Nabídka SUB
		Doplnění kouřotěsnosti, padací práh, opravy povrchu po zásahu : 1		1.00000			
		Práce 3 806 :					
		Padací práh 3 078 :					
		Spotřební materiál 374 :					
9	766_009_T20	Úprava, doplnění truhlářského prvku T20 v souladu s PBŘ, skutečností a etapou I.	kus	1.00000	7,701.00	7,701.00	Nabídka SUB
		Doplnění kouřotěsnosti, padací práh, opravy povrchu po zásahu : 1		1.00000			
		Práce 3 806 :					
		Padací práh 3 587 :					
		Spotřební materiál 308 :					
10	766_010_T15	Úprava, doplnění truhlářského prvku T15	kus	1.00000	6,402.00	6,402.00	Nabídka SUB
		Rozměrová úprava výrobného dveřního prvku z etapy I. : 1		1.00000			
		Práce 4 774 :					
		Nátěrové hmoty 1 353 :					
		Spotřební materiál 275 :					

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 19

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Malby - interiér			
<p>Odůvodnění změny: Na základě požadavku NPÚ bylo v průběhu realizace provedeno vzorkování a koordinace s autorským dozorem; na jejich základě byla upřesněna technologie interiérových maleb na minerální lazurní systém KEIM (odstín 9058) se strukturálním nátěrem pro sjednocení povrchů a s rozšířením do části etapy I. Tyto konkrétní kroky původní ZD/VV nepředvíдалy. U památkových objektů tohoto typu jsou minerální/silikátové nátěry vhodným řešením pro svou vysokou paropropustnost, chemickou vazbu s minerálním podkladem a dlouhodobou barevnou stálost; právě proto se běžně využívají na historických a památkově chráněných stavbách. (Srov. specifikace silikátových nátěrů pro památkové objekty u výrobců KABE, Caparol a KEIM.) Potřeba změny tak vznikla až při realizaci v návaznosti na výsledky vzorkování a závěry NPÚ/AD; změna je nezbytná a nemění celkovou povahu VZ.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 036 212,87,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	72 710,80,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	963 502,07,-	
	Výše DPH sazba: 21%	202 335,43,-	
	náklady na změnu vč. DPH	1 165 837,50,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	16 dnů	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.		
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	6 dnů		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:45:20 +01'00'	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.19 _Malby			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 007,04	503 408,25	-256 401,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.19

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.19	Malby	
Objednatel:	Město Znojmo	IČO: 293881	
	Obroková 1/12	DIČ: CZ00293881	
	669 02		
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		IČO:
			DIČ:
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			196,969.74
PSV			766,532.33
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			963,502.07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0.00 CZK
Snížená DPH	12 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		963,502.07 CZK
Základní DPH	21 %		202,335.43 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK
Cena celkem s DPH			1,165,837.50 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Mgr. František Koudela</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitálně podepsal Mgr. František Koudela Datum: 2026.02.27 12:32:29 +01'00'</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Změnové listy	Změnové listy	0.00	963,502.07	202,335.43	1,165,837.50	100
ZL_19_méněprá	Malby_méněpráce	0.00	-72,710.80	-15,269.27	-87,980.07	-8
ZL_19_vícepráct	Malby_vícepráce_změna technologie dle NPÚ	0.00	1,036,212.87	217,604.70	1,253,817.57	108
Celkem za stavbu		0.00	963,502.07	202,335.43	1,165,837.50	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28,243.80	2.9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			59,976.00	6.2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			78,339.04	8.1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30,410.90	3.2
784	Malby	PSV			766,532.33	79.6
Cena celkem					963,502.07	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_měněprMalby_měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 784		Malby				-72,710.80	
1	784450020RA0_S	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	-538.59855	135.00	-72,710.80	SOD
		M 111 : 0					
		37,39		37.39000			
		M 115 : 102,58		102.58000			
		32,64		32.64000			
		M 118 : 91,54		91.54000			
		29,38		29.38000			
		M 121 : 212,52		212.52000			
		76,30		76.30000			
		M 122 : 73,37		73.37000			
		27,98		27.98000			
		M 132 : 219,42		219.42000			
		125,47		125.47000			
		M 124-131 : 126,50		126.50000			
		29,92		29.92000			
		M 133 : 139,90		139.90000			
		229,74		229.74000			
		M 210 : 89,67		89.67000			
		25,74		25.74000			
		M 209 : 86,94		86.94000			
		21,84		21.84000			
		M 206 : 385,69		385.69000			
		0					
		M 214 : 90,46		90.46000			
		0					

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_měněprMalby_měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		M 215 : 115,06				115.06000	
		0					
		M 201, 202 : 120,18				120.18000	
		0					
		M 219 : 114,67				114.67000	
		0					
		M 223 : 176,30				176.30000	
		0					
		M 222 : 114,71				114.71000	
		0					
		M 218 : 142,08				142.08000	
		0					
		M 220 : 121,56				121.56000	
		0					
		M 221 : 114,71				114.71000	
		0					
		M 230, 231, 233 : 38,99				38.99000	
		10,67				10.67000	
		M 229, 232 : 101,43				101.43000	
		15,93				15.93000	
		M 217, 224, 227, 228 : 196,79				196.79000	
		21,44				21.44000	
		M 225, 226 : 32,78				32.78000	
		10,36				10.36000	
		M 303 : 128,80				128.80000	
		0					

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_měněprMalby_měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		M 304 + sklad vedle M 303 : 58,80				58.80000	
		38,10				38.10000	
		M_VZT : 220,80				220.80000	
		41,58				41.58000	
		Začátek provozního součtu					
		Mezisoučet					
		Konec provozního součtu					
		Mezisoučet				4,190.73000	
		Odpočet ploch dle SOD (zdivo) : -3325,99085				-3,325.99085	
		Odpočet ploch dle SOD (SDK) : -984,8652				-984.86520	
		Odpočet ploch dle SOD (sanační zdivo) : -418,4725				-418.47250	

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_vícepráMalby_vícepráce_změna technologie dle NPÚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				28,243.80	
1	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	51.00000	553.80	28,243.80	SOD
		Oprava čelní stěna místnosti 101 : 51		51.00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				59,976.00	
2	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	196.00000	167.00	32,732.00	SOD
		(6,30+3,70)*(6,0+6,0+3,80+3,80)		196.00000			
3	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	196.00000	58.00	11,368.00	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 196,00000		196.00000			
4	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	196.00000	81.00	15,876.00	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 196,00000		196.00000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				78,339.04	
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	376.63000	170.00	64,027.10	SOD
		plochy z etapy I. :					
		202 : 25,92		25.92000			
		203 : 10,70		10.70000			
		206 : 87,31		87.31000			
		214-215 : 26,74+52,20		78.94000			
		118 : 21,48		21.48000			
		117 : 27,08		27.08000			
		116 : 51,57		51.57000			
		112 : 73,63		73.63000			
6	95_03	Zakryvání stávajících prostor folií	m2	376.63000	38.00	14,311.94	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 376,63000		376.63000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30,410.90	
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5.11968	5,940.00	30,410.90	SOD

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_vícepráMalby_vícepráce_změna technologie dle NPÚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 784		Malby				839,243.13	
8	784182551RV1	Malba např. KEIM pigment 9058, minerální barva + ředilo minerálních sol - silikátových barev) v poměru 1:1, STĚNY	m2	1,896.02000	282.00	534,677.64	SUB
		M 100 - sál : 849,6		849.60000			
		M 103 : 44,16		44.16000			
		14,11		14.11000			
		M 112 : 276,92		276.92000			
		92,03		92.03000			
		M 116, 117, 118 : 318,32		318.32000			
		187,33		187.33000			
		M 119 : 0					
		113,55		113.55000			
9	784182551RV2	Malba např. KEIM Intact, zrno 0,5 mm, barva minerální bílá STĚNA	m2	1,390.71000	219.00	304,565.49	SUB
		M 116,117,118 : 0					
		16,55		16.55000			
		M 206 : 0					
		87,31		87.31000			
		M 214 : 0					
		26,74		26.74000			
		M 215 : 0					
		52,20		52.20000			
		M 201, 202 : 0					
		37,65		37.65000			
		M 219 : 0					
		35,56		35.56000			
		M 223 : 0					

Položkový rozpočet_změnový list č.19

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_19_vícepráMalby_vícepráce_změna technologie dle NPÚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		109,40				109.40000	
		M 222 : 0					
		50,01				50.01000	
		M 218 : 0					
		49,16				49.16000	
		M 220 : 0					
		57,47				57.47000	
		M 221 : 0					
		50,01				50.01000	
		M 303 : 158,96				158.96000	
		492,10				492.10000	
		M 301, 302 : 135,45				135.45000	
		32,14				32.14000	

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 20

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Spolupráce a výpomoc pro dodávku a vybavení objektu			
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, v průběhu realizace zakázky na dodávku a vybavení interiéru, je nutná realizace stavební výpomoci, kterou nebylo možné předvídat. Jedná se o zapravení drážek v místnostech: 101, 112, 116, 121, 132, 220, 221, 222, 223. Dále je nutné realizovat úpravy na ústředním vytápění v rámci koordinace s montáží zrcadlových stěn v místnostech 222, 223. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	71 616,68,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	71 616,68,-	
	Výše DPH sazba: 21%	15 039,50,-	
	náklady na změnu vč. DPH	86 656,18,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	4 dny	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.		
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	1 den		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:45:03 +01'00'	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.20 _Spolupráce a výpomoc pro dodávku a vybavení objektu			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,70	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	✓	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.20

Stavba: Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení

Rozpočet: ZL č.20 Spolupráce a výpomoc pro doávku a vybavení interiéru

Objednatel: Město Znojmo IČO: 293881
 Obroková 1/12 DIČ: CZ00293881
 669 02

Zhotovitel: Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	52,844.68
PSV	18,772.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	71,616.68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	71,616.68 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH **71,616.68 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27 12:34:27 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34,819.50	48.6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5,011.00	7.0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13,014.18	18.2
730	Ústřední vytápění	PSV			18,772.00	26.2
Cena celkem					71,616.68	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.20

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_20 Spolupráce a výpomoc pro dodávku a vybavení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				34,819.50	
1	611403382	Hrubá výplň rýh ve stropech do 5x5 cm maltou z SMS	m	69.00000	170.50	11,764.50	RTS
		Místnost 101 : 2		2.00000			
		Místnost 112 : 23		23.00000			
		Místnost 116 : 19		19.00000			
		Místnost 121 : 3		3.00000			
		Místnost 132 : 14		14.00000			
		Místnost 220 : 2		2.00000			
		Místnost 221 : 2		2.00000			
		Místnost 222 : 2		2.00000			
		Místnost 223 : 2		2.00000			
2	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	8.50000	726.00	6,171.00	RTS
		Místnost 101 : 2,50		2.50000			
		Místnost 100 : 6,00		6.00000			
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS zdicí maltou	m	42.00000	402.00	16,884.00	RTS
		Místnost 100 : 16*2		32.00000			
		Místnost 222 : 3*2		6.00000			
		Místnost 223 : 2*2		4.00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5,011.00	
4	946941102	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1.00000	947.00	947.00	RTS
		1		1.00000			
5	946941192	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	4.00000	369.00	1,476.00	RTS
		4		4.00000			
6	946941501	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl	1.00000	1,907.00	1,907.00	RTS
7	946941802	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1.00000	681.00	681.00	RTS
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13,014.18	

Položkový rozpočet_změnový list č.20

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_20 Spolupráce a výpomoc pro dodávku a vybavení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
8	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2.19094	5,940.00	13,014.18	SOD
Díl: 730		Ústřední vytápění				18,772.00	
9	730_01	Pomocný montážní materiál - úprava ÚT	kus	1.00000	3,820.00	3,820.00	Individuál
		Pomocný drobný montáž materiál pro úpravu Út dle výkresu D1.1-3a (revize ze 14.11 č.1) : 1		1.00000			
10	900	HZS Práce v tarifní třídě 8	h	21.00000	712.00	14,952.00	RTS
		úpravy ÚT v místnostech 222 a 223 v rámci koordinace s montáží zrcadlových stěn : 2*9		18.00000			
		3		3.00000			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 21

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení
Objekt:	SO 01
Objednatel:	Město Znojmo
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení
TDI:	
Projektant:	

Popis změny: Elektropráce nepředvídatelné, nespecifikované v VV

Odůvodnění změny: průběhu realizace byly identifikovány nezbytné elektromontážní práce, které nebyly obsaženy ve smluvním položkovém rozpočtu ani ve výkazu výměr; jejich specifikace je uvedena v příloze „Rozpis“. Jedná se o práce vyvolané skutečným stavem tras, kolizemi a upřesněním napojení na stávající/nově realizované instalace, zjištěnými až při montáži. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v době soutěže předvídat (skutečný průběh tras, kolizí a rozhraní bylo možné jednoznačně určit až po odkrytí konstrukcí a při koordinaci profesí na stavbě). Změna je nezbytná pro dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky; jde o dílčí doplnění elektroinstalací vyvolané realizací. Práce se týkají:

Elektropráce neobsažené ve VV, požadované v rámci provádění prací :		
- Montáž svítidel v místnosti 115,117,118, 215 - pro účely měření intenzity osvětlení : 32		32,00000
- Přemístění zásuvek v místnostech 222 a 223 - dle požadavku vybavení interiéru : 12		12,00000
- Přívod pro ventilátory do místnosti 123 - 3 kusy (změna PD) : 6		6,00000
- Spojování kabelu pro přívod z etapy I. do místnosti 121 : 1		1,00000
- Změna dispozic svítidel v místnosti 123 (dle změny PD) : 5,5		5,50000
- Změna řešení protipožárních tras v půdním prostoru (chybně provedené chráničky z ETAPY I.) : 24		24,00000
- montáž digestoře - : 3		3,00000
- montáž požárních klapek : 9		9,00000
- Vysekání otvoru, příprava pro osazení bodových svítidel na schodišti, svítidla neměla vlastní pouzdro pro zapojení : 32		32,00000

Viz. Rozpis příloha

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	200 392,90,-	
	celkem v Kč bez DPH		

	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	200 392,90,-	
	Výše DPH sazba: 21%	42 082,51,-	
	náklady na změnu vč. DPH	242 475,41,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	4 dny	
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:44:49 +01'00'
	TDI:		[redacted]
	Projektant:		[redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.21 _Elektropráce nepředvídatelné, nespecifikované v VV		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92

Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	√	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	√	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.21

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL_21 Elektropráce nepředvídatelné, nespecifikované v VV**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	0.00
MON	200,392.90
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	200,392.90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	200,392.90 CZK
Základní DPH	21 %	42,082.51 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **242,475.41 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela
 Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27 12:34:48 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			106,615.00	53.2
M21_03	ELEKTROINSTALACE - SPÍNACÍ PRVKY, ZÁSUVKY A OSTATNÍ MATERIÁL	MON			18,534.90	9.2
M21_047	Elektronická požární signalizace	MON			23,253.00	11.6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			51,990.00	25.9
Cena celkem					200,392.90	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.21

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_21 Elektropráce nepředvídatelné, nespecifikované v VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				106,615.00
1	900	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	124.50000	712.00	88,644.00
		Elektropráce neobsažené ve VV, požadované v rámci provádění prací :				
		- Montáž svítidel v místnosti 115,117,118, 215 - pro účely měření intenzity osvětlení : 32		32.00000		
		- Přemístění zásuvek v místnostech 222 a 223 - dle požadavku vybavení interiéru : 12		12.00000		
		- Přívod pro ventilátory do místnosti 123 - 3 kusy (změna PD) : 6		6.00000		
		- Spojkování kabelu pro přívod z etapy I. do místnosti 121 : 1		1.00000		
		- Změna dispozic svítidel v místnosti 123 (dle změny PD) : 5,5		5.50000		
		- Změna řešení protipožárních tras v půdním prostoru (chybně provedené chráničky z ETAPY I.) : 24		24.00000		
		- montáž digestoře - : 3		3.00000		
		- montáž požárních klapek : 9		9.00000		
		- Vysekání otvoru, příprava pro osazení bodových svítidel na schodišti, svítidla neměla vlastní pouzdro pro zapojení : 32		32.00000		
2	429117300	Ventilátor axiální pro odvětrání vlhkých prostor EDM 80 N IP44	kus	3.00000	987.00	2,961.00
		Odvětrání předstěny v místnosti 123 : 3		3.00000		
3	M21_001	LED reflektor LEDVANCE - dodávka	kus	19.00000	790.00	15,010.00
		do místnosti 115, 117, 118 - doplnění z důvodu měření intenzity osvětlení : 19		19.00000		
Díl: M21_03		ELEKTROINSTALACE - SPÍNACÍ PRVKY, ZÁSUVKY A OSTATNÍ MATERIÁL				18,534.90
4	48.	podružný podružný materiál (svorky, vruty, kotvy, hmoždinky, sádra...), drobný montážní materiál	%	3.00000	6,178.30	18,534.90
Díl: M21_047		Elektronická požární signalizace				23,253.00
5	105	Montáž hlásiče manuálního či automatického na stěnu, strop, či podhled	ks	5.00000	1,119.50	5,597.50
		SOD 6 ks - skutečnost 11 : 5		5.00000		
6	104	Manuální hlásič EPS, individuálně adresovatelný, dodávka	ks	5.00000	3,531.10	17,655.50
		SOD 6 ks - skutečnost 11 : 5		5.00000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				51,990.00
7	220264152	Kabelový žlab drátěný DZ 110x300 mm	m	30.00000	1,733.00	51,990.00
		JINÉ ŘEŠENÍ PROTIPOŽÁRNÍ TRASY, NEBYLO MOŽNÉ NAVÁZAT NA ETAPU 1. : UMÍSTĚNÍ 3.np : 30		30.00000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 22

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Zámečnické práce jižní fasáda			
<p>Odůvodnění změny: V rámci dokončení prací je nutné provést zámečnické prvky na jižní fasádě (balkonová konstrukce včetně nezbytných stavebních výpomocí, zemních prací a betonových patek, demontáž stávajícího ocelového schodiště a související práce), v rozsahu projektové dokumentace; tato plnění nebyla zahrnuta ve výkazu výměr/položkovém rozpočtu. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky; jde o doplnění projektovaných prvků pro dokončení díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	663 810,96,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	663 810,96,-	
	Výše DPH sazba: 21%	139 400,30,-	
	náklady na změnu vč. DPH	803 211,26,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0	
	Stanovisko TDI:	Souhlasím	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
Změnu odsouhlasil:		datum	podpis

Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
Zhotovitel (statutární zástupce):	Vlastimil Kocanda	Datum: 2026.02.26 10:44:33 +01'00'
TDI:		
Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.22 _ Zámečnické práce jižní fasáda	

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	√	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	√	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.22

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Rozpočet: **ZL č.22 Zámečnické práce jižní fasáda**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	20,844.96
PSV	642,966.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	663,810.96

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	663,810.96 CZK
Základní DPH	21 %	139,400.30 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH 803,211.26 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2026.02.27
12:38:55 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7,176.96	1.1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13,668.00	2.1
751	Ocelové konstrukce	PSV			587,526.00	88.5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			55,440.00	8.4
Cena celkem					663,810.96	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.22

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_22 Zámečnické práce jižní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				7,176.96
1	275320040	Základová patka ze železobetonu C 20/25, včetně bednění	m3	0.38400	18,690.00	7,176.96
		založení balkónu : (0,40*0,40*0,60)*4		0.38400		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13,668.00
2	941955004	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	51.00000	268.00	13,668.00
		demontáž stávajícího ocelového schodiště (PD číslo výkresu Z2, název: zámečnické výrobky Z1 vnější schodiště), revize 23.4.2025 : 13*3		39.00000		
		montáž nového ocelového prvku Z2 (PD číslo výkresu Z2, název: zámečnické výrobky Z1 vnější schodiště), revize 6.2.2025 : 4*3		12.00000		
Díl: 751		Ocelové konstrukce				587,526.00
3	767_01_20	D + M OK prvky nosných kcí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů ocelové kce	kg	1,082.00000	543.00	587,526.00
		montáž nového ocelového prvku Z2 (PD číslo výkresu Z2, název: zámečnické výrobky Z1 vnější schodiště), revize 6.2.2025 :				
		hmotnost dle PD : 1082		1,082.00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				55,440.00
4	900	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	80.00000	693.00	55,440.00
		demontáž stávajícího ocelového schodiště postupnou demontáží,vč. nakládky, přesunu odpadu :				
		demontáž stávajícího ocelového schodiště (PD číslo výkresu Z2, název: zámečnické výrobky Z1 vnější schodiště), revize 23.4.2025 :				
		2 dny - 4 dělníci : 4*10*2		80.00000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 23

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové výhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Oprava říms a portálu v sále, místnost č.100, oprava omítek M 116, 117 z etapy I.			
<p>Odůvodnění změny:</p> <p>Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vzhledem k návaznosti na provádění vybavení interiéru a nazvučení, je nutnosti dodatečného drážkování již v provedených prostorách a z toho plynoucí plošné přestukoání těchto ploch.</p> <p>Oprava omítek portálu a říms v prostoru hlavního sálu místnost č. 100 z etapy I. je požadavek NPÚ a investora na pohledovost těchto prvků. Jedná se o oprava omítek v prostoru baru tj. místnost číslo 116 a 117. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	√
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	√
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		464 652,12,-
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,-
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		[REDAKCE]
	náklady na změnu v Kč bez DPH		464 652,12,-
	Výše DPH sazba:	21%	97 576,95,-
	náklady na změnu vč. DPH		562 229,07,-
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ano
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu		10 dnů

	dokončení díla:		
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	5 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda <small>Digitalně podepsal Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 14:02:49 +01'00'</small>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.23 _Oprava říms a portálu v sále, místnost č.100, oprava omítek M 116, 117.		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	√	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	√	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18

Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.23

Stavba:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení		
Rozpočet:	ZL č.23	Oprava říms a portálu v sále, místnost č.100, oprava omítek M 116, 117 z etapy I.	
Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 669 02	IČO: 293881 DIČ: CZ00293881	
Zhotovitel:	Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení	IČO: DIČ:	

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny			Celkem
HSV			463,440.00
PSV			1,212.12
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			464,652.12

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	464,652.12 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH 464,652.12 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr. František Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:39:12 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			184,997.30	39.8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			175,722.00	37.8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17,100.00	3.7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			85,620.70	18.4
784	Malby	PSV			1,212.12	0.3
Cena celkem					464,652.12	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.23

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_23 Oprava říms a portálu v sále, místnost č.100, oprava omítek M 116, 117 z etapy I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						184,997.30	
1	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	18.64800	302.00	5,631.70	SOD
		8,88*(1,25+0,85)		18.64800			
2	601011198	Penetrace na stropěch/podhledech savých minerálních podkladů Cemix (nové omítky a cihelný stěp)	m2	97.29800	65.00	6,324.37	SOD
		portál místnost č.100 : 8,88*(1,25+0,85)		18.64800			
		úprava místnosti 116 a 117 z etapy I. :					
		116 : 51,57		51.57000			
		117 : 27,08		27.08000			
3	602011198	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	169.05750	68.00	11,495.91	SOD
		úprava místnosti 116 a 117 z etapy I. :					
		116 : 67,20		67.20000			
		117 : 101,8575		101.85750			
4	611471413	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	78.65000	324.50	25,521.93	RTS
		úprava místnosti 116 a 117 z etapy I. :					
		116 : 51,57		51.57000			
		117 : 27,08		27.08000			
5	612441746	Tažená vápensádrová římsa s proved.kostry 400 mm	m	43.40000	1,422.00	61,714.80	RTS
		oprava říms v sále místnost č. 100 : 10,85*4		43.40000			
6	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	169.05750	278.50	47,082.51	RTS
		úprava místnosti 116 a 117 z etapy I. :					
		116 : 67,20		67.20000			
		117 : 101,8575		101.85750			
7	622427522	Oprava omítek do 50 % plochy, složitost VII., štuk na 100 % plochy	m2	18.64800	1,460.00	27,226.08	RTS
		portál					
		8,88*(1,25+0,85)		18.64800			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						175,722.00	

Položkový rozpočet_změnový list č.23

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_23 Oprava říms a portálu v sále, místnost č.100, oprava omítek M 116, 117 z etapy I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
8	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	361.00000	167.00	60,287.00	SOD
		<i>plocha štítu sál : 19,00*6,50*2</i>		<i>247.00000</i>			
		<i>19,00*6,00</i>		<i>114.00000</i>			
9	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	361.00000	58.00	20,938.00	SOD
		<i>plocha štítu sál : 19,00*6,50*2</i>		<i>247.00000</i>			
		<i>19,00*6,00</i>		<i>114.00000</i>			
10	941941852	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	361.00000	81.00	29,241.00	SOD
		<i>plocha štítu sál : 19,00*6,50*2</i>		<i>247.00000</i>			
		<i>19,00*6,00</i>		<i>114.00000</i>			
11	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	78.65000	240.00	18,876.00	SOD
		<i>úprava místností 116 a 117 z etapy I. :</i>					
		<i>116 : 51,57</i>		<i>51.57000</i>			
		<i>117 : 27,08</i>		<i>27.08000</i>			
12	911	Hzs - prace vyskovych specialistu	h	60.00000	773.00	46,380.00	RTS
		<i>řešení výměn na lešení - složitost vzhledem k technologiím a navazujícím konstrukcím : 60</i>		<i>60.00000</i>			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17,100.00	
13	95_03	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	450.00000	38.00	17,100.00	SOD
		<i>míst. číslo 100 : 450</i>		<i>450.00000</i>			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						85,620.70	
14	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14.41426	5,940.00	85,620.70	SOD
Díl: 784 Malby						1,212.12	
15	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	18.64800	65.00	1,212.12	SOD
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 18,64800</i>		<i>18.64800</i>			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 24

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Truhlářské výrobky, dveře T2			
Odůvodnění změny: V průběhu realizace bylo nutné doplnění dveřního křídla do místnosti 214 dle specifikace ostatních dveřních prvků. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	57 574,00,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	57 574,00,-	
	Výše DPH sazba: 21%	12 090,54,-	
	náklady na změnu vč. DPH	69 664,54,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0	
	Stanovisko TDI:	Zhotovitel zde předložil pouze jednu CN a TDS není schopen tedy posoudit, zda předložená cena je v čase a místě obvyklá	

odsouhlasení změny	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Vlastimil Kocanda	Datum: 2026.02.26 10:44:17 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.24 _Truhlářské výrobky - dveře T2		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	✓	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	✓	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	✓	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26

Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.24

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Rozpočet: **ZL č.24 Truhlářské výrobky - dveře T2**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	57,574.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	57,574.00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	57,574.00 CZK
Základní DPH	21 %	12,090.54 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **69,664.54 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela
Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2026.02.27
12:39:27 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766_A	Výplně otvorů (vč. přesunu hmot)	PSV			57,574.00	100.0
Cena celkem					57,574.00	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.24

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_24 Truhlářské výrobky - dveře T2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766_A		Výplně otvorů (vč. přesunu hmot)				57,574.00
1	T_02	D + M vnitřní dřevěné dveře 1kř 900/2250mm vč zárubně a kování kompletní provedení RAL 7037	ks	1.00000	57,574.00	57,574.00

Dveře T2 - do místnosti 124 (chybějící v PD) viz. výkres D1.1.-2b : 1

1.00000

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 25

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Znojmo			
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení			
TDI:	[redacted]			
Projektant:	[redacted]			
Popis změny: Kamenné schodiště				
<p>Odůvodnění změny: V průběhu vzorkování, projednání s NPÚ a upřesňování detailů s autorským dozorem byly stanoveny požadované detaily a prvky kamenného schodiště, které nebyly v původním výkazu výměr/položkovém rozpočtu zahrnuty; došlo proto k nutnému „docenění“ schodiště o prvky nad rámec rozpočtu. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v době soutěže předvídat (konečné řešení detailů vyplynulo až ze vzorkování a z požadavků NPÚ/AD během realizace). Změna je nezbytná pro dosažení požadované kvality a vzhledu schodiště a pro navazující provoz, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		✓
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut. provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	347 274,00,-		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	347 274,00,-		
	Výše DPH sazba :	21%	72 927,54,-	
	náklady na změnu vč. DPH	420 201,54,-		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
	Požadavek zhotovitele	6 dnů		

odsouhlasení změny	na prodloužení termínu dokončení díla:		
	Stanovisko TDI:	Zhotovitel zde předložil pouze jednu CN a TDS není schopen tedy posoudit, zda předložená cena je v čase a místě obvyklá. Zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	3 dny	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:44:01 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.25 _Kamenné schodiště		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75

Změnový list č. 19	-	-	√	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.25

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.25 Kamenné schodiště**

Objednatel: **Město Znojmo
Obroková 1/12
669 02**

IČO: **293881**
DIČ: **CZ00293881**

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

IČO:
DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0.00
PSV	347,274.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	347,274.00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	347,274.00 CZK
Základní DPH	21 %	72,927.54 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH 420,201.54 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:41:56 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
772	Kamenné dlažby	PSV			347,274.00	100.0
Cena celkem					347,274.00	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.25

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_25 Kamenné schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 772		Kamenné dlažby	347,274.00				
1	772400010	Obklad soklů deskami z přírodního kamene	m	39.00000	1,220.00	47,580.00	RTS
		sokl hlavní schodiště : 29,0		29.00000			
		sokl schody chodba místnost 121 : 6,0		6.00000			
		sokl schody místnot 120 : 4,0		4.00000			
2	772230098RRV	Příplatek za nepravidelný obklad schodu hloubka do 650 mm	m	28.40000	3,105.00	88,182.00	SUB
		D.1.2 - 01 - hlavní schodiště :					
		14,20		14.20000			
		D.1.2 - 02 - hlavní schodiště :					
		14,20		14.20000			
3	772230099RRV	Profilování podstupnice	m	99.60000	1,920.00	191,232.00	SUB
		Dle výkresu D1.1-2b :					
		D.1.2 - 01 - hlavní schodiště :					
		(1,4*9+1,45+1,6+1,8+2,0+1,8+1,6+1,45)		24.30000			
		1,4*9		12.60000			
		D.1.2 - 02 - hlavní schodiště :					
		(1,4*9+1,45+1,6+1,8+2,0+1,8+1,6+1,45)		24.30000			
		1,4*9		12.60000			
		D.1.2 - 01 :					
		vyrovnávací schodiště v místnosti 120 : 2,50*3		7.50000			
		Vyrovnávací schodiště v místnosti 121 (ke dveřím T15) :		12.80000			
		3,20*4					
		1,15*2		2.30000			
		Vyrovnávací schodiště v místnosti 121 (před dveřmi T16) :		3.20000			
		3,20*1					
4	772400010RV1	Příplatek za provedení soklu na schodišti	m	39.00000	520.00	20,280.00	SUB
		sokl hlavní schodiště : 29,0		29.00000			
		sokl schody chodba místnost 121 : 6,0		6.00000			
		sokl schody místnot 120 : 4,0		4.00000			

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 26

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Omítky křížová klenba, místnost 122			
<p>Odůvodnění změny:</p> <p>Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, v průběhu realizace a součinnosti s dodavatelem vybavení interiéru je nutné provádět stavební úpravy v případě kolize a nesouladu s původními pracemi. V tomto případě vzhledem k dodatečnému zásahu do konstrukcí a vedení instalací je nutné realizovat zapravení konstrukcí do původního stavu viz. rozsah výkaz prací.</p> <p>Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	177 296,50,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	177 296,50,-	
	Výše DPH sazba :	21%	37 232,27,-
	náklady na změnu vč. DPH	214 528,77,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	4 dny	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	2 dny	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda <small>Digitálně podepsal Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 14:00:33 +01'00'</small>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.26 _ Omítky křížová klenba, místnost 122		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50

Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Změnový list č. 26	-	-	√	177 296,50	0	177 296,50	214 528,77
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.26

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.26 Omítky křížová klenba místnost 112**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	173,119.83
PSV	4,176.67
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	177,296.50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	177,296.50 CZK
Základní DPH	21 %	37,232.27 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **214,528.77 CZK**

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2026.02.27
12:42:15 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			103,194.20	58.2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17,671.20	10.0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			39,318.42	22.2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12,936.01	7.3
784	Malby	PSV			4,176.67	2.4
Cena celkem					177,296.50	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.26

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy Změnové listy	
R:	ZL_26	Omítky křížová klenba místnost 112

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				103,194.20
1	601016142	Štuk na stropěch PROFI MK1, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	41.30000	440.20	18,180.26
		M112 (klenby, klenebné pásy) : 17,20+24,1		41.30000		
2	602016142	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	208.80000	298.80	62,389.44
		M112 (stěny) : 216,80		216.80000		
		-8		-8.00000		
3	601011198	Penetrace na stropěch/podhledech savých minerálních podkladů Cemix (nové omítky a cihelný stěp)	m2	41.30000	65.00	2,684.50
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 41,30000		41.30000		
4	602011198	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	208.80000	65.00	13,572.00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 208,80000		208.80000		
		M112 (stěny) :				
5	612401391	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	8.00000	796.00	6,368.00
		opravy na stěnách dutá místa : 8		8.00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				17,671.20
6	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	73.63000	240.00	17,671.20
		M 112 : 73,63		73.63000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				39,318.42
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	73.63000	170.00	12,517.10
		M 112 : 73,63		73.63000		
8	95_04	Zakrývání stávajících prostor geotextilií, OSB deskami	m2	73.63000	364.00	26,801.32
		M 112 : 73,63		73.63000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12,936.01
9	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2.17778	5,940.00	12,936.01
Díl: 784		Malby				4,176.67
10	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	250.10000	16.70	4,176.67
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 41,30000		41.30000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 208,80000		208.80000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 27

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Město Znojmo			
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	[REDAKCE]			
Popis změny: vnější úpravy - fasáda, sokl, oplechování, chodník				
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, stávající soklová část jižní, severní a západní fasády vykazuje větší degradaci omítky než bylo původně v zadávací dokumentaci uvažováno v rámci průzkumu. V průběhu většího zásahu do omítky bude nutné v rámci životnosti doplnit ukončují plechovou lišt. Na západní straně objektu bude doplněno zdegradované soklové zdivo, které bude vzhledem k navazujícímu terénu doplněno o chodník z žulové kostky. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		✓
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut. provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	722 041,06,-		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	722 041,06,-		
	Výše DPH sazba : 21%	151 628,62,-		
	náklady na změnu vč. DPH	873 669,68,-		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano		
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu	13 dnů		

odsouhlasení změny	dokončení díla:		
	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžádají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	7 dnů	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:43:45 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.27_ vnější úpravy - fasáda, sokl, oplechování, chodník		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	√	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	√	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	√	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	√	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	√	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	√	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	√	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	√	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	√	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	√	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	√	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	√	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	√	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	√	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	√	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	√	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	√	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	√	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75

Změnový list č. 19	-	-	√	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Změnový list č. 26	-	-	√	177 296,50	0	177 296,50	214 528,77
Změnový list č. 27	-	-	√	722 041,06	0	722 041,06	873 669,68
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.27

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.27 Vnější úpravy - fasáda, sokl, oplechování, chodník**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	641,865.76
PSV	80,175.30
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	722,041.06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	722,041.06 CZK
Základní DPH	21 %	151,628.62 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **873,669.68 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

Mgr. **František Koudela**
 Digitálně podepsal
 Mgr. František Koudela
 Datum: 2026.02.27
 12:42:34 +01'00'

 Za objednatele

Položkový rozpočet_změnový list č.27

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_27 Vnější úpravy - fasáda, sokl, oplechování, chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání					34,151.55	
	1	274272120 Základové pasy z bednicích tvárnic tl. 200 mm	m2	13.11000	2,605.00	34,151.55	RTS	
		21,85*0,60	13.11000					
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					29,022.26	
	2	346230012 Přizdívka izolační z cihel plných, tl. 140 mm cihly 290 x 140 x 65 mm P20, na maltu MC 10, izolace	m2	12.01750	2,415.00	29,022.26	RTS	
		21,85*0,55	12.01750					
Díl: 5		Komunikace					100,848.00	
	3	591210011 Komunikace z kamenných kostek kostka tl. 100 mm, chodník	m2	26.40000	3,820.00	100,848.00	RTS	
		chodík štítová západní stěna : 22*1,20	26.40000					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					357,869.82	
	4	216904391 Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	70.77000	352.00	24,911.04	RTS	
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 70,77000	70.77000					
	5	602011198 Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	70.77000	68.00	4,812.36	SOD	
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 70,77000	70.77000					
	6	612434113 Omítkový sanační systém Cemix, vnitřní, třívrstvý sanační postřik, jádrová sanační omítka, štuková sanační omítka	m2	70.77000	2,450.90	173,450.19	SOD	
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 70,77000	70.77000					
	7	602016142RT1 Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm - doplnění odskoku	m2	517.72500	298.80	154,696.23	SOD	
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 517,725	517.72500					
Díl: 96		Bourání konstrukcí					12,243.21	
	8	978015291 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	70.77000	173.00	12,243.21	RTS	
		Pohled jižní : (46,20+0,85+1,00)*0,60	28.83000					
		Pohled severní : (46,20+0,85+1,00)*0,60	28.83000					
		Pohled západní : 21,85*0,60	13.11000					
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot					41,780.41	
	9	978015411 Odstranění štuk. vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4	m2	517.72500	80.70	41,780.41	RTS	
		Pohled jižní : (46,20+0,85+1,00)*3,00	144.15000					
		Pohled severní : (46,20+0,85+1,00)*3,00	144.15000					
		Pohled západní : 21,85*7,00	152.95000					
		(21,85*7,00)/2	76.47500					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					29,941.05	
	10	999281111 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5.04058	5,940.00	29,941.05	SOD	
Díl: 764		Konstrukce klempířské					80,175.30	
	11	764230410 Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	69.90000	1,147.00	80,175.30	RTS	
		Pohled jižní - lemovací soklová lišta : (46,20+0,85+1,00)	48.05000					
		Pohled západní - oplechování soklu : 21,85	21.85000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					36,009.46	
	12	979081121 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	134.41911	45.50	6,116.07	SOD	
		7,07469*19	134.41911					
	13	979082111 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7.07469	740.00	5,235.27	SOD	
		7,07469	7.07469					
	14	979082121 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	70.74690	102.00	7,216.18	SOD	
		7,07469*10	70.74690					
	15	979990107 Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7.07469	1,470.00	10,399.79	SOD	
		7,07469	7.07469					
	16	979086112R00 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	7.07469	477.00	3,374.63	SOD	

Položkový rozpočet_změnový list č.27

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy Změnové listy
R:	ZL_27 Vnější úpravy - fasáda, sokl, oplechování, chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
		7,07469		7,07469			
17	979081111	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	7,07469	518,40	3,667,52	SOD

Ce

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 28

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: prostupy VZT			
<p>Odůvodnění změny: Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jedná se o propojení VZT rozvodů z etapou I., kdy přesné trasování nebylo možné v průběhu prací na etapě I. přesně definovat. Změna je nezbytná pro dokončení díla/zkolaudování. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	✓
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	92 883,61,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	92 883,61,-	
	Výše DPH sazba :	21%	19 505,56,-
	náklady na změnu vč. DPH	112 389,17,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	3 dny	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Ze stavebně technologického hlediska TDI souhlasí s oceněním změny a zároveň souhlasí s tím, že práce uvedené ve ZL si vyžadají určitou časovou náročnost. TDI však není schopen posoudit dopad těchto prací do HMG, resp. doby plnění. Odsouhlasení prodloužení termínu dle SOD je ve výlučné gesci objednatele.	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:	1 den	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Vlastimil Kocanda	Datum: 2026.02.26 10:43:27 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.28_ prostupy VZT		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50

Změnový list č. 20	-	-	√	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	√	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	√	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Změnový list č. 26	-	-	√	177 296,50	0	177 296,50	214 528,77
Změnový list č. 27	-	-	√	722 041,06	0	722 041,06	873 669,68
Změnový list č. 28	-	-	√	92 883,61	0	92 883,61	112 389,17
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.28

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.28 Prostupy VZT, opláštění stoupačky (místnost 206)**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	60,012.83
PSV	32,870.78
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	92,883.61

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	92,883.61 CZK
Základní DPH	21 %	19,505.56 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **112,389.17 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
**František
Koudela**

Digitálně podepsal Mgr.
František Koudela
Datum: 2026.02.27
12:43:03 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			18,620.00	20.0
399	Sádkartonové kce	HSV			27,117.08	29.2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1,440.00	1.6
96	Bourání konstrukcí	HSV			7,892.94	8.5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2,649.66	2.9
751	Ocelové konstrukce	PSV			32,633.37	35.1
762	Konstrukce tesařské	PSV			237.41	0.3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2,293.15	2.5
Cena celkem					92,883.61	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.28

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy Změnové listy	
R:	ZL_28	Prostupy VZT, opláštění stoupačky (místnost 206)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				18,620.00
1	342263513	Revizní dvířka Promat do sádrokartonové příčky, 300 x 300 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	2.00000	9,310.00	18,620.00
		do předstěny opláštěné VZT : 2		2.00000		
Díl: 399		Sádrokartonové kce				27,117.08
2	34201632_150I	Sádrokartonová šachtová (předsazená) stěna, skladba viz LEGENDA materiálů na jednotlivých výkresech	m2	9.05200	2,995.70	27,117.08
		Opláštění VZT potrubí - stoupačky, výkres revize 6/2024, D1.1-2, místnost 2.06, u točitého schodiště : (1,95+0,53)*3,65		9.05200		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1,440.00
3	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	6.00000	240.00	1,440.00
		pracovní pomocné lešení pro zhotovení prostupu přes stropní konstrukci z 2.NP do 1.NP : 3		3.00000		
		pracovní pomocné lešení pro zhotovení prostupu přes stropní konstrukci z 2.NP do 3.NP : 3		3.00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7,892.94
4	963031432	Bourání kleneb cihelných na MVC, do tl. 150 mm	m2	0.97500	264.50	257.89
		vybourání prostupu klenbou, místnost 206, z 2.NP do 1.NP - pro VZT : 1,95*0,50		0.97500		
5	970031300	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 300 mm	m	0.60000	8,115.00	4,869.00
		místnost 206, z 2.NP do 1.NP - pro VZT - : 0,15*4		0.60000		
6	970231150	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	2.45000	1,129.00	2,766.05
		vybourání prostupu klenbou, místnost 206, z 2.NP do 1.NP - pro VZT : 1,95+0,50		2.45000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2,649.66
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.44607	5,940.00	2,649.66
Díl: 751		Ocelové konstrukce				32,633.37
8	767_01_20	D + M OK prvky nosných kcí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, pomocné ocelové kce	kg	39.27000	543.00	21,323.61
		výkres D1.1-2, místnot M216, Revize DPS 06/2024, zámečnický prvek - lemování prostupu VZT : L100/100/6 : (1,40+1,40+0,40+0,40)*9,50*1,05		35.91000		
		pásovina 100/10 : 0,40*8,00*1,05		3.36000		
9	767_01a	D + M OK prvky nosných kcí - zednické přípomoci,, malty, kapsy, betony na podlití, stavební lepidla atk atd...	kg	39.27000	288.00	11,309.76
		výkres D1.1-2, místnot M216, Revize DPS 06/2024, zámečnický prvek - lemování prostupu VZT : L100/100/6 : (1,40+1,40+0,40+0,40)*9,50*1,05		35.91000		
		pásovina 100/10 : 0,40*8,00*1,05		3.36000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				237.41
10	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken do tl. 32 mm	m2	1.95000	62.20	121.29
		demontáž podlahy pro zhotovení prostupu do místnosti 206 : 1,95*0,50*2		1.95000		
11	762841811	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	0.97500	86.60	84.44
		demontáž podlahy pro zhotovení prostupu do místnosti 206 : 1,95*0,50		0.97500		
12	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	2.05730	15.40	31.68
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2,293.15
13	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.38860	518.40	201.45

Položkový rozpočet_změnový list č.28

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy Změnové listy	
R:	ZL_28	Prostupy VZT, opláštění stoupačky (místnost 206)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,38860		0.38860		
14	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7.38340	45.50	335.94
		0,38860*19		7.38340		
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0.38860	740.00	287.56
		0,38860		0.38860		
16	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3.88600	102.00	396.37
		0,38860*10		3.88600		
17	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0.38860	1,470.00	571.24
		0,38860		0.38860		
18	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0.38860	477.00	185.36
		0,38860		0.38860		
19	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0.38860	811.20	315.23

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 29

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: pohledy SDK, místnost č. 117			
Odůvodnění změny: V rámci etapy I. nebylo možné z důvodu nejasností tyto konstrukce realizovat. V průběhu 2. etapy a výběru dodavatele vybavení došlo k vyjasnění nesrovnalostí a požadavku objednatele na dokončení SDK konstrukcí z etapy I. Jedná se o doplnění drobného rozsahu bez změny povahy veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčních o řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	97 445,65,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	97 445,65,-	
	Výše DPH sazba: 21%	20 463,59,-	
	náklady na změnu vč. DPH	117 909,24,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0	

odsouhlasení změny	Stanovisko TDI:	Souhlasí	
	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Vlastimil Kocanda	Datum: 2026.02.26 10:43:09 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.29_ Podhledy SDK, mč. 117		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10			✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	✓	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	✓	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	✓	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26

Změnový list č. 23	-	-	√	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07
Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Změnový list č. 26	-	-	√	177 296,50	0	177 296,50	214 528,77
Změnový list č. 27	-	-	√	722 041,06	0	722 041,06	873 669,68
Změnový list č. 28	-	-	√	92 883,61	0	92 883,61	112 389,17
Změnový list č. 29	-	-	√	97 445,65	0	97 445,65	117 909,24
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.29

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL č.29 Podhledy SDK, místnot 117 - bar**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	97,445.65
PSV	0.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	97,445.65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	97,445.65 CZK
Základní DPH	21 %	20,463.59 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH 117,909.24 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Mgr.
František
Koudela

Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2026.02.27
12:45:24 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádkartonové kce	HSV			69,341.25	71.2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8,118.00	8.3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16,359.20	16.8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3,627.20	3.7
Cena celkem					97,445.65	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.29

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa	
O:	Změnové listy	
R:	ZL_29	Podhledy SDK, místnot 117 - bar

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kce				69,341.25
1	342264051	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	33.82500	1,848.30	62,518.75
		pod plochou SDK podhledu : 10,25*2,70		27.67500		
		10,25*0,60		6.15000		
2	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd....	m2	33.82500	201.70	6,822.50
		pod plochou SDK podhledu : 10,25*2,70		27.67500		
		10,25*0,60		6.15000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8,118.00
3	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	33.82500	240.00	8,118.00
		pod plochou SDK podhledu : 10,25*3,3		33.82500		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16,359.20
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	78.65000	170.00	13,370.50
		výkres D1.1-2a :				
		prostor 116, 117 : 51,57+27,08		78.65000		
5	95_03	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	78.65000	38.00	2,988.70
		výkres D1.1-2a :				
		prostor 116, 117 : 51,57+27,08		78.65000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3,627.20
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.61064	5,940.00	3,627.20

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 30

Předmět díla:	Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Město Znojmo		
Zhotovitel:	Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: oprava komínových těles nad střešní rovinou střechy, etapa I			
Odůvodnění změny: Navržená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky; jde o dílčí sanaci povrchu komínových těles v rámci probíhající rekonstrukce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	✓
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	414 247,04,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	414 247,04,-	
	Výše DPH sazba: 21%	86 991,88,-	
	náklady na změnu vč. DPH	501 238,92,-	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
	Požadavek zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla:	0	
	Stanovisko TDI:	Souhlasí	

odsouhlasení změny	Stanovisko objednatele na prodloužení termínu:		
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Vlastimil Kocanda Datum: 2026.02.26 10:42:50 +01'00'
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.30_ oprava komínových těles nad střešní rovinou střechy, etapa I		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	74 987 446,94	90 734 810,80
Změnový list č. 1	-	-	✓	532 161,76	0	532 161,76	634 915,73
Změnový list č. 2	-	-	✓	144 449,73	0	144 449,73	174 784,17
Změnový list č. 3	-	-	✓	69 114,64	0	69 114,64	83 628,71
Změnový list č. 4	-	-	✓	269 006,04	0	269 006,04	325 497,31
Změnový list č. 5	-	-	✓	1 000 455,69	537 648,31	462 807,38	559 996,93
Změnový list č. 6	-	-	✓	72 161,28	16 035,84	56 125,44	67 911,78
Změnový list č. 7	-	-	✓	542 881,28	177 100,00	365 781,28	442 595,35
Změnový list č. 8	-	-	✓	96 421,00	5 350,20	91 070,80	110 195,67
Změnový list č. 9	-	-	✓	635 992,00	0	635 992,00	769 550,32
Změnový list č. 10	-	-	✓	74 461,92	0	74 461,92	90 098,92
Změnový list č. 11	-	-	✓	115 574,18	0	115 574,18	139 844,76
Změnový list č. 12	-	-	✓	178 386,49	0	178 386,49	215 847,65
Změnový list č. 13	-	-	✓	836 597,60	0	836 597,60	1 012 283,10
Změnový list č. 14	-	-	✓	91 485,85	0	91 485,85	110 697,88
Změnový list č. 15	✓	-	-	247 077,04	503 408,25	-256 331,21	-310 160,76
Změnový list č. 16	-	-	✓	188 001,00	0	188 001,00	227 481,21
Změnový list č. 17	-	-	✓	238 905,76	0	238 905,76	289 075,97
Změnový list č. 18	-	-	✓	113 775,00	0	113 775,00	137 667,75
Změnový list č. 19	-	-	✓	1 036 212,87	72 710,80	963 502,07	1 165 837,50
Změnový list č. 20	-	-	✓	71 616,68	0	71 616,68	86 656,18
Změnový list č. 21	-	-	✓	200 392,90	0	200 392,90	242 475,41
Změnový list č. 22	-	-	✓	663 810,96	0	663 810,96	803 211,26
Změnový list č. 23	-	-	✓	464 652,12	0	464 652,12	562 229,07

Změnový list č. 24	-	-	√	57 574,00	0	57 574,00	69 664,54
Změnový list č. 25	-	-	√	347 274,00	0	347 274,00	420 201,54
Změnový list č. 26	-	-	√	177 296,50	0	177 296,50	214 528,77
Změnový list č. 27	-	-	√	722 041,06	0	722 041,06	873 669,68
Změnový list č. 28	-	-	√	92 883,61	0	92 883,61	112 389,17
Změnový list č. 29	-	-	√	97 445,65	0	97 445,65	117 909,24
Změnový list č. 30	-	-	√	414 247,04	0	414 247,04	501 238,92
Součty							

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.30

Stavba: **Rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení**

Objekt: **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL_30 Oprava komínových těles nad střešní rovinou etapy I.**

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
Obroková 1/12 DIČ: **CZ00293881**
669 02

Zhotovitel: **Společnost pro rozšíření projektu kulturního kreativního centra - Jízdárna - opakované nové vyhlášení** IČO:
 DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	414,247.04
PSV	0.00
MON	0.00
Vedlejší náklady	0.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	414,247.04

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	414,247.04 CZK
Základní DPH	21 %	86,991.88 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **501,238.92 CZK**

v _____ dne

 Za zhotovitele

**Mgr.
 František
 Koudela**

 Za objednatele

Digitálně podepsal
 Mgr. František
 Koudela
 Datum: 2026.02.27
 12:47:28 +01'00'

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			170,973.94	41.3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			108,305.64	26.1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			40,950.00	9.9
96	Bourání konstrukcí	HSV			6,134.58	1.5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			72,756.27	17.6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15,126.61	3.7
Cena celkem					414,247.04	100.0

Položkový rozpočet_změnový list č.30

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy
R:	ZL_30 Oprava komínových těles nad střešní rovinou etapy I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				170,973.94
1	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	70.92000	352.00	24,963.84
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 70,92000		70.92000		
2	602011199	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn	m2	70.92000	98.00	6,950.16
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 70,92000		70.92000		
3	622425522RV1	Oprava omítky vnější stěn komínových těles, vápenné, do 50 % plochy, štuk na 100 % plochy	m2	70.92000	1,189.00	84,323.88
		komínové těleso - jižní strana : (0,80*4)*5,10		16.32000		
		(0,60+1,40)*2*1,80		7.20000		
		(0,60+1,40)*2*2,15		8.60000		
		komínové těleso - severní strana : (0,60+1,40)*2*4,85*2		38.80000		
4	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	70.92000	553.80	39,275.50
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 70,92000		70.92000		
5	622491142	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	70.92000	218.00	15,460.56
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 70,92000		70.92000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				108,305.64
6	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	353.94000	167.00	59,107.98
		komínové těleso - jižní strana : ((0,80*4)+(4*1,20))*5,10		40.80000		
		((0,60+1,40)+(4*1,20))*2*1,80		24.48000		
		((0,60+1,40)+(4*1,20))*2*2,15		29.24000		
		komínové těleso - severní strana : ((0,60+1,40)+(4*1,20))*2*4,85*2		131.92000		
		lešení ke střešní římsě + rovina střechy ke komínu : (3,00*1,00*8,50)*5		127.50000		
7	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	353.94000	58.00	20,528.52
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 353,94000		353.94000		
8	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	353.94000	81.00	28,669.14
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 353,94000		353.94000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40,950.00
9	95_04	Zakrývání stávajících prostor geotextilií, OSB deskami	m2	112.50000	364.00	40,950.00
		ochranné prvky konstrukcí při opravě a montáži lešení - střecha : 3,00*5,50*5		82.50000		
		ochranné prvky konstrukcí při opravě a montáži lešení - střecha : 3,00*2,00*5		30.00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6,134.58
10	978015261	Otlučení omítek vnějších MVC v složít.1-4 do 50 %	m2	70.92000	86.50	6,134.58
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 70,92000		70.92000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				72,756.27
11	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12.24853	5,940.00	72,756.27
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15,126.61
12	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2.05668	1,158.00	2,381.64
13	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4.11400	553.00	2,275.04
		2,057*2		4.11400		
14	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2.05700	518.40	1,066.35
		2,057		2.05700		

Položkový rozpočet_změnový list č.30

S:	GNS/N017_SMJÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ - 2. etapa
O:	Změnové listy
R:	ZL_30 Oprava komínových těles nad střešní rovinou etapy I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	39.08300	45.50	1,778.28
		2,057*19		39.08300		
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2.05700	740.00	1,522.18
		2,057		2.05700		
17	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	20.57000	102.00	2,098.14
		2,057*10		20.57000		
18	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2.05700	1,470.00	3,023.79
		2,057		2.05700		
19	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	2.05700	477.00	981.19
		2,057		2.05700		