



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2026135

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Spolek rodičů a přátel dětí a školy při ZUŠ

se sídlem Podhorská 2500/47, 46601 Jablonec nad Nisou
IČ: 04033264
zastoupené: Jitka Holová - předsedkyně spolku
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**Objekt**“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký a malý sál, salonek (dále jako „**Předmět nájmu**“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.



2. DETAILS AKCE A NÁJMU

Název akce	Ples, který má hlas
Druh akce	ples
Datum akce	28. února 2026
Přístup do Předmětu nájmu od:	12:00
Začátek akce:	18:00
Konec akce:	02:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	03:00

2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

- XXXXX ()XXXXXXXXXXXXXX

2.1.2. Za nájemce

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 39 150,00 Kč bez základní sazby DPH.

3.2. V nájemném je zahrnuto: vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, projekce, plesové nasvícení (podium, sál, parket), příprava prostor, ubrusy, úklid po akci a úklidové služby během konání plesu (kontrola a doplňování hygienických potřeb na wc, vytírání v případě nehod apod.)

3.3. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost

3.4. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na adresu: jholova@gmail.com

3.5. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

3.5.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;

3.5.2. provize z prodeje vstupenek;

3.5.3. služba ochranné služby v ceně 18 828 Kč vč. DPH

3.5.4. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení apod.).

3.6. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.



4. STORNO PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.
- 4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:
- 4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku
 - 4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného
 - 4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného
- 4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

- 5.1.1. Zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to ochrankou starší 18-ti let v počtu 1 osob na 100 návštěvníků, kteří budou kontrolovat platnost vstupenek a kteří nevpuští do prostor osoby, kteří nemají platnou vstupenku nebo jsou pod vlivem návykových látek případně nemají patřičný dress-code. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 5.1.2. Nájemce se zavazuje zajistit, že počet osob přítomných v předmětu nájmu nepřekročí maximální kapacitu stanovenou na 600 osob, která odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům. Maximální kapacita se vztahuje na všechny osoby přítomné v prostoru, včetně návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platné Požárně bezpečnostní řešení (PBR) vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem. Nájemce potvrzuje, že se s PBR seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.
- 5.1.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.
- 5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně a to po výzvě k nápravě.
- 5.1.5. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou osobu nad povolený limit. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat sankce nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu na základě dokumentace a záznamů (např. z kamerového systému, počítadel osob apod.). Sankce za překročení kapacity nezbavují nájemce povinnosti hradit případnou další vzniklou škodu. Pronajímatel si v souladu s výše uvedeným vyhrazuje právo použít technická zařízení, jako jsou počítadla osob nebo kamerové systémy, pro sledování počtu přítomných osob.
- 5.1.6. Užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.



5.1.7. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.

5.1.8. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.

5.1.9. Dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.

5.1.10. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.

5.1.11. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.

5.1.12. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.

5.1.13. Bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem.

5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci.

5.2.3. Zajistit přípravu prostor.

5.2.4. Zajistit obsluhu šatny, která začíná 1 hodinu před začátkem akce.

5.2.5. Zajistit externě službu pořadatelské služby v počtu 4 osob a to od 18:00 - 03:00.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.

6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.

6.3. Pronajímatel odpovídá za funkčnost technického vybavení Předmětu nájmu před začátkem akce. Případné poruchy během akce, pokud nejsou způsobeny Nájemcem nebo jeho hosty, budou odstraněny v co nejkratším čase.

6.4. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.

6.5. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.

6.6. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.



6.7. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že případná sleva z nájemného poskytnutá Pronajímatelem je vázána výhradně na osobu konkrétního Nájemce uvedeného v této Smlouvě a na účel sjednaný touto Smlouvou. Nájemce není oprávněn tuto Smlouvu, práva z ní vyplývající, ani Předmět nájmu či jeho část přenechat třetí osobě, postoupit, podnájemat ani jinak umožnit jejich užívání třetí osobě, a to ani za úplatu či bezúplatně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Smlouvy a zakládá právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit, požadovat vrácení poskytnuté slevy a náhradu vzniklé škody.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.

7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.

7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne 27.2.2026

Dne 26. 2. 2026

[illegible]

Datum akce:	28.2.2026	Otevíření:	12:00:00	Celková cena bez DPH	54 710,00 Kč
Název akce:	PLES, KTERÝ MÁ HLAS	Zahájení:	18:00:00	Sleva (max. 25% dle ceníku)	0
		Ukončení:	2:00:00	Celková cena bez DPH po slevě	54 710,00 Kč
				DPH v základní sazbě	11 489,10 Kč
				Celková cena vč. DPH	66 199,10 Kč
		hodinová sazba		denní sazba	
		počet	cena	počet	cena
Eurocentrum					
Ples / koncert				1	56 180 Kč
Velký sal		8 200 Kč			0 Kč
Malý sal		1 800 Kč			0 Kč
Salonk		1 000 Kč			0 Kč
Výstavní pavilon - Suterén 3		1 000 Kč			0 Kč
Suterén 4		1 000 Kč			0 Kč
Exhibiční scéna		1 200 Kč			0 Kč
Exhibiční scéna za loubíčkem		500 Kč			0 Kč
Průprava akce		500 Kč			0 Kč
Stavba předlaskového mostu				1 500 Kč	0 Kč
Další služby					0 Kč
Projekce		420 Kč			0 Kč
Osvícení - vestavění		500 Kč			0 Kč
mobilita		900 Kč			0 Kč
Plánová / klavír					0 Kč
Osvícení		750 Kč			0 Kč
Ubrav - velký sal				1	3 150 Kč
malý sal					0 Kč
Zvuková / technika		900 Kč			0 Kč
Poradatel / Satmar / stavba stánku atd.		400 Kč			0 Kč
Bezpečnostní agentura	4	3 890 Kč			15 560 Kč
Mezisměst					54 710 Kč
KINA					
Radiolux	nájem nezahrnuje do pronájem	2 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s po - st	3 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s st - ne	6 500 Kč			0 Kč
Imun	nájem nezahrnuje do pronájem	1 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s po - st	2 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s st - ne	4 500 Kč			0 Kč
Exhibiční kino	nájem nezahrnuje do pronájem	2 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s po - st	3 500 Kč			0 Kč
	nájem zahrnuje do pronájem s st - ne	6 500 Kč			0 Kč
Další služby					0 Kč
Poradatel		400 Kč			0 Kč
Pronájem		500 Kč			0 Kč
Uvadec / Satmar		400 Kč			0 Kč
Technik / pokladna		600 Kč			0 Kč
Mezisměst					0 Kč
KOSTEL SV. ANNY					
Pronájem				9 000 Kč	0 Kč
Temporace	cena za den			3 000 Kč	0 Kč
Varhany				4 500 Kč	0 Kč
Uklid	po akci zvl. charakteru			1 500 Kč	0 Kč
Personál	cena za osobu/hodinu	400 Kč			0 Kč
BO/OPP služba	cena za osobu/hodinu - nad 200 osob	150 Kč			0 Kč
Mezisměst					0 Kč
VÝBĚV					
Pronájem stánků				540 Kč	0 Kč
Doprava	cena za 1 km			17 Kč	0 Kč
Stavba stánku - osoba / hodina				400 Kč	0 Kč
Pronájem nízkého stánu 3x3 metry (2 ks)				1 100 Kč	0 Kč
Pronájem nízkého stánu 6x3 metry (1 ks)				2 200 Kč	0 Kč
Židle - opěradly - ks / den				120 Kč	0 Kč
Kablový most / defektory - ks / den				100 Kč	0 Kč
Ploty nízké (2 x 1m) - ks / den				15 Kč	0 Kč
Ploty vysoké (3 x 2m) - ks / den				50 Kč	0 Kč
Mezisměst					0 Kč
MARKETINGOVÉ SLUŽBY					
Příspěvek na webu Kultury Jablonce				250 Kč	0 Kč
Příspěvek na Facebooku Kultury Jablonce				500 Kč	0 Kč
Příspěvek ve story na Facebooku Kultury Jablonce				300 Kč	0 Kč
Příspěvek na Instagramu Kultury Jablonce				500 Kč	0 Kč
Příspěvek na story Instagramu Kultury Jablonce				200 Kč	0 Kč
Příspěvek na webu VisitJablonce.cz				1 000 Kč	0 Kč
Příspěvek na Facebooku VisitJablonce.cz				700 Kč	0 Kč
Příspěvek ve story na Facebooku VisitJablonce.cz				500 Kč	0 Kč
Příspěvek na Instagramu VisitJablonce				700 Kč	0 Kč
Příspěvek ve story na Instagramu VisitJablonce				500 Kč	0 Kč
Reklamní spot v Jablonckých kiněch max. 30 vteřin (cena za 1 diváka)				5 Kč	0 Kč
Reklamní spot v Jablonckých kiněch max. 10 vteřin (cena za 1 diváka)				2,50 Kč	0 Kč
Vitríny - kino Radnice (cena za měsíc)				1 200 Kč	0 Kč
Prezentace v digitálním bannoru v objektu Eurocentra (cena za týden)				1 000 Kč	0 Kč
Umístění propagačních materiálů v recepci Eurocentra - 2x 110 Kč / měsíc				300 Kč	0 Kč
Prezentace na LED obrazovce na městských slavnostech (300 Kč / vstup, max. 10 vstupů)				300 Kč	0 Kč
Popování infolost na MS Jablonce.cz (cena za den)				150 Kč	0 Kč
Rámcový A3 na plakáty na bořetěch - Eurocentrum (cena za kus a den)				15 Kč	0 Kč
Rámcový A3 na plakáty na bořetěch - kino Radnice (cena za kus a den)				15 Kč	0 Kč

18 828 Kč

