

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

PODA a.s., IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179,
se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020,
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 08. 09. 2014 panem Ing. Pavlem Friedrichem,
zaměstnancem společnosti PODA a.s. na pozici manažera optických staveb,
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 2012/2017

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- *pozemek parcelní číslo 3408/2, o výměře 1101 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,*
- *pozemek parcelní číslo 3408/32, o výměře 9193 m², druh pozemku: ostatní plocha*

jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby pod názvem „MOS Znojmo – 1. etapa“, v jejímž rámci došlo k uložení liniové stavby elektronických komunikací spočívající v pokládce HDPE trubek, které jsou uloženy ve služebném pozemku v celkové délce 142 metrů (dále jen „Zařízení“).

Zařízení je ve vlastnictví Oprávněné.

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Zařízení spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Zařízení, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněných strpět (dále jen „Služebnost“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 6654-457/2016, vyhotoveném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, ověřeném dne 07. 12. 2016 pod číslem 354/2016 Ing. Ivou Bolehovskou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 14. 12. 2016 pod číslem PGP-2252/2016-713 Petrou Konečnou (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Oprávněná právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **56.800,-Kč¹** (slovy *Padesát šest tisíc osm set korun českých*) + 21% DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že úplata byla oprávněnými uhrazena na účet povinného č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.

IV.

- 4.1. Oprávněná je povinna při provozu, opravách a údržbě Zařízení a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy Zařízení. Povinný není povinen na Zařízení jakkoliv přispívat.

¹ Úplata **68.728,- Kč** = (142 metrů délky Zařízení dle geometrického plánu x 400 Kč/bm, minimálně však 500,-Kč) + příslušná sazba DPH, dle sazebníku interní Směnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 2/2016, Článek 8 Věcná břemena, odstavec 9.

- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněná oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněná je povinna zpřístupnit povinnému dokumentaci Zařízení v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Zařízení ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoli důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Zařízení ze Služebného pozemku. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 25. 08. 2014, usnesením č. 150/2014 (bod č. 8418).
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.

- 5.9.** Oprávněná tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6654-457/2016

Ve Znojmě dne:

V Ostravě

dne:

povinný:

oprávněná:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

PODA a.s.

Ing. Pavel Friedrich, manažer optických
staveb na základě plné moci