

## DODATEK č. 2 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00845/2025**  
č. dodatku č. 1 objednatele: **01559/2025**  
č. dodatku č. 2 objednatele: **00210/2026**  
(dále jen jako „**smlouva**“)

|                                        |                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>                      | <b>Město Kolín</b>                                                       |
| Sídlo                                  | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1                                       |
| Zastoupený                             | Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města                                 |
| Za objednatele 1 je oprávněn jednat    |                                                                          |
| ve věcech smluvních                    | Mgr. Michael Kašpar, starosta města                                      |
| ve věcech technických                  | Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování     |
|                                        | Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování |
| IČO                                    | 00235440                                                                 |
| DIČ                                    | CZ00235440                                                               |
| Telefon                                | 321 748 111                                                              |
| e-mail                                 | posta@mukolin.cz                                                         |
| ID datové schránky                     | 9kkbs46                                                                  |
| Bankovní spojení                       | Česká spořitelna a.s., Kolín                                             |
| Číslo účtu                             | 3661832/0800                                                             |
| (dále jen jako „ <b>město Kolín</b> “) |                                                                          |

a

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                 | <b>NENADAL s.r.o.</b>                    |
| Zapsaný                           | u Městského soudu v Praze oddíl C 209396 |
| Sídlo                             | Nádražní 3740, 276 01 Mělník             |
| Zastoupený                        | Ing. Vojtěch Nenadál                     |
| Za zhotovitele je oprávněn jednat |                                          |
| ve věcech smluvních               | Ing. Vojtěch Nenadál                     |
| ve věcech technických             |                                          |

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| IČO                                   | 01630458      |
| DIČ                                   | CZ01630458    |
| Telefon                               |               |
| e-mail                                |               |
| ID datové schránky                    | etjuvym       |
| Bankovní spojení                      | KB            |
| Číslo účtu                            | 15041171/0100 |
| Hlavní stavbyvedoucí                  |               |
| (dále jen jako „ <b>zhotovitel</b> “) |               |

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2025**  
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

### I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 9. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00845/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících

prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 19. 12. 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

## **II. Rozsah provedení**

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 2, který je nedílnou přílohou dodatku č. 2. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

## **III. Termín plnění**

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- termín zahájení provádění díla – ihned po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad červen/červenec 2025
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

## **IV. Cena díla**

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 49 722,32 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH                         | 5 612 926,64 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 1 178 714,59 Kč |
| cena celkem včetně DPH               | 6 791 641,23 Kč |

Cena za dílo dle dodatku č. 1:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH                         | 5 832 432,83 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 1 224 810,89 Kč |
| cena celkem včetně DPH               | 7 057 243,72 Kč |

Cena za dílo dle dodatku č. 2:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH                         | 5 882 155,15 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 1 235 252,58 Kč |
| cena celkem včetně DPH               | 7 117 407,73 Kč |

## V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

### Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 2

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 23. 2. 2026, usnesení č. 7642/131/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar  
Datum: 25.02.2026 07:35:07 +01:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta

**Vojtěch** Digitálně podepsal  
**Nenadál** Vojtěch Nenadál  
Datum: 2026.02.24  
13:30:32 +01'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vojtěch Nenadál  
Nenadál s.r.o.

|             |                                                                    |       |   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------|---|
| Stavba:     | Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms | ZL č. | 2 |
| Zhotovitel: | Nenadal s.r.o. Nádražní 3740, 27601 Mělník IČO :01630458           |       |   |
| Objednatel: | Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín                             |       |   |
| SoD:        | 00845/2025                                                         |       |   |

Název ZL: Změnový list číslo 2

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms

Zdůvodnění:

1. Zdůvod špatného stavu 2ks repasovaných oken bude provedena replika včetně kování, příslušenství a ostatních prací (montáž, zednické začistění likvidace)

|                                             |              |            |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| 1. Vícepráce                                | objemu prací | 115 055,36 |
| 2. Méněpráce                                | objemu prací | -65 333,04 |
| 3. Změna termíny dokončení díla 31.03.2026. |              |            |

|                                                                                                   |  |  |              |  |  |              |  |  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--|--|--------------|--|--|-----------|
| Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen: |  |  |              |  |  |              |  |  |           |
| CELKEM Kč (bez DPH) :                                                                             |  |  | %z ceny díla |  |  | objemu prací |  |  | 49 722,32 |
| DPH 21%                                                                                           |  |  |              |  |  |              |  |  | 10 441,69 |
| CELKEM Kč (vč. DPH) :                                                                             |  |  |              |  |  |              |  |  | 60 164,01 |

Vojtěch  
Nenadál

Digitálně podepsal  
Vojtěch Nenadál  
Datum: 2026.02.20  
10:07:21 +01'00'

