

Smlouva Na Výstavišti

Smlouva č. 01/PRG/2026 o podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

LUDUS MAGNUS, z.s.

se sídlem: Stroupežnického 1720/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 035 78 151
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 200 070 1199/2010
zapsaný spolek ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložce 61403
zastoupená: Mgr. Petrem Hanzlíkem, předsedou spolku

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. Úvodní ustanovení

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

- 2.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11.01.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).
- 2.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 3. července 2026 do 7. srpna 2026** a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Doba podnájmu:
Křížíkův pavilon D	po dobu jednotlivých turnusů specifikovaných v odst 3.4 tohoto článku smlouvy
Křížíkův pavilon D (tzv. mokrá varianta v případě, že bude přšet a dále pro potřeby indoorových sportů dle rozpisu aktivit)	po dobu jednotlivých turnusů specifikovaných v odst 3.4 tohoto článku smlouvy
Plavecký bazén, Boulderová stěna, Fitness & Workout, Parkour, Skate Plaza (za účelem provozování sportovních aktivit v průběhu kempu)	po dobu jednotlivých turnusů specifikovaných v odst 3.4 tohoto článku smlouvy (nejedná se však o výlučný podnájem pouze pro potřeby Pronájemce – Podnájemce bude užívat tyto části s jinými třetími osobami)

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání sportovních příměstských táborů pro děti během letních školních prázdnin roku 2026. Sportoviště tvořící předmět podnájmu budou Podnájemci přístupná pro potřeby konání sportovních aktivit při pořádání sportovních příměstských táborů dle předem Podnájemcem dodaného a Nájemcem schváleného rozpisu, který bude moci být upraven s ohledem na charakter počasí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební

úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno před konáním každého sportovního kempu tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem Nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům Podnájemce na konání kempu. Pokud Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání kempu Podnájemcem, je Nájemce povinen učinit taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace kempu.

3.4. Smluvní strany ujednaly, že sportovní příměstské tábory pro děti během letních školních prázdnin roku 2026 budou probíhat v těchto turnusech:

- ☐ INLINE Junior turnus od 06. 07. 2026 do 10. 07. 2026
- ☐ INLINE Junior turnus od 13. 07. 2026 do 17. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 20. 07. 2026 do 24. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 27. 07. 2026 do 31. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 03. 08. 2026 do 07. 08. 2026

Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce je oprávněn písemným oznámením doručeným Nájemci ve lhůtě k tomu níže stanovené zrušit konání každého jednotlivého turnusu, a to v těchto lhůtách:

- a) v případě prvního a druhého turnusu musí být zrušení turnusu písemně oznámeno Nájemci nejméně 14 dní před zahájením každého jednotlivého turnusu
- b) v případě zbývajících turnusů musí být zrušení turnusu písemně oznámeno Nájemci nejméně 17 dní před zahájením každého jednotlivého turnusu

Smluvní strany sjednaly pro případ, že Podnájemce neoznámí Nájemci včas zrušení každého jednotlivého turnusu ve lhůtě k tomu shora stanovené, na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci Základní podnájemné uvedené v čl. V odst. 5.1 této Smlouvy.

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

4.1. Nájemce poskytne Podnájemci po dobu podnájmu pouze tzv. „**Základní služby**“, kterými se rozumí:

- dodávka elektrické energie (den pravidelného přerušení dodávky energie z důvodu pravidelné údržby bude upřesněn)
- dodávka vody
- odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu)

4.2. Poskytování těchto Základních služeb Nájemcem Podnájemci je součástí ceny za podnájem uvedené v čl. V této smlouvy.

V. Úhrada za podnájem

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se skládá z následujících složek a Podnájemce je povinen platit Nájemci složky podnájemného v následujících výších a termínech:

a) za každý jednotlivý tábor (turnus) je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci minimální podnájemné ve výši [REDAKCE] (dále jen „**Základní podnájemné**“). Základní podnájemné bude Podnájemce hradit vždy za každý jednotlivý turnus s výjimkou:

i) včasného zrušení turnusu tak, jak vyplývá z ustanovení čl. III odst. 3.4 této smlouvy; nebo

b) vedle Základního podnájemného je Smluvními stranami sjednáno Podnájemné z obratu, které je stanoveno t a k t o:

Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci z každého do turnusu zapsaného jednoho (1) dítěte částku [REDAKCE]. Maximální kapacita jednoho turnusu je stanovena na třicet (30) dětí.

Na základě toho pak maximální finanční plnění, které je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci z každého jednotlivého turnusu činí částku [REDAKCE] (dále jen „**Podnájemné z obratu**“). Z této maximální výše Podnájemného z obratu pro jeden turnus se odečte Základní podnájemné, které je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci za každý turnus bez ohledu na to, zda Podnájemce obsadil povolenou kapacitu dětí jednotlivého turnusu či nikoliv.

Podnájemce je povinen vždy nejpozději do druhého (2) dne následujícího po zahájení každého jednotlivého turnusu zaslat (předložit) Nájemci pravdivý a úplný výkaz přihlášených dětí do turnusu, a to za účelem vyčíslení a ověření Podnájemného z obratu, které je Podnájemce povinen hradit Nájemci na základě této smlouvy. Nájemce je oprávněn kdykoliv provést kontrolu správnosti Podnájemcem předloženého výkazu přihlášených dětí do turnusu pro vyčíslení Podnájemného z obratu a Podnájemce se zavazuje na výzvu Nájemce poskytnout Nájemci veškeré jím vyžádané doklady (včetně účetních a bankovních) vztahující se k ověření výše Podnájemcem předloženého výkazu přihlášených dětí do turnusu pro vyčíslení Podnájemného z obratu. Nesplnění kterékoliv shora uvedené povinnosti Podnájemce ke správnému stanovení Podnájemného z obratu zakládá právo Nájemce tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi Nájemci.

5.2. Úhradu za Základní podnájemné a za Podnájemné z obratu se Podnájemce zavazuje hradit Nájemci vždy po skončení každého jednotlivého turnusu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem Podnájemci z titulu této smlouvy. Termín splatnosti takového daňového dokladu Nájemce se stanoví v termínu do pěti (5) pracovních dnů ode dne vystavení daňového dokladu Nájemcem a jeho doručení Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení kterékoliv úhrady za Základní podnájemné a/nebo za Podnájemné z obratu, znepřístupnit Podnájemci areál Výstaviště a předmět podnájmu.

VI. Vyúčtování úhrady za podnájem

- 6.1. Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této smlouvy v termínu do patnácti (15) pracovních dnů po skončení podnájem, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce.
- 6.2. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce.

VII. Další ujednání

- 7.1. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této Smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce ve smyslu zákona a dále se Podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která Nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti Podnájemce.
- 7.2. Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní podmínky Výstaviště Praha, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájem.
- 7.3. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: https://navystavisti.cz/documents/69/Provozně_bezpečnostní_řád.pdf a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: https://navystavisti.cz/documents/65/Informace_o_rizicích.pdf Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané (-ých) akce (-í) a jeho dodavatele.
- 7.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

Nájemce:

Odpovědná osoba:	Tereza Baranijaková
Tel.:	
E-mail:	

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

Odpovědná osoba:	Jana Zakouřilová
Tel.:	
E-mail:	

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.

- 7.5. Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory areálu Výstaviště. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory areálu Výstaviště nebyly přístupné Nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují.
- 7.6. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné výši na výzvu Nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podnájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí. Za veškeré škody na zdraví osob, ke kterým došlo v souvislosti s činností Podnájemce v předmětu podnájmu odpovídá výhradně Podnájemce.
- 7.7. Podnájemce prohlašuje, že je nebo bude nejpozději ke dni zahájení podnájmu pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem Nájemci a škody způsobené třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Podnájemce za škody případně vzniklé dle této smlouvy i na areálu Výstaviště, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Podnájemce je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Nájemce požadovat, je Podnájemce povinen nechat posoudit své pojištění smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Nájemcem.
- 7.8. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle odstavce 7.7 této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Podnájemce za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
- 7.9. Podnájemce bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že je pořadatelem sportovních příměstských táborů pro děti během letních školních prázdnin roku 2026, nenese Nájemce jakoukoliv odpovědnost za škodu na zdraví a/nebo životě osob přihlášených do těchto sportovních příměstských tábor. Veškerou takovou odpovědnost nese Podnájemce a Podnájemce je povinen zajistit proškolený personál pro potřeby své činnosti vykonávané v areálu Výstaviště a zajistit plnění všech zákonných povinností, které jsou spojeny s realizací sportovních příměstských táborů pro děti během letních školních prázdnin roku 2026.

VIII. Důsledky porušení této smlouvy

8.1. Strany ujednaly, že:

- a) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
- b) Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizený předat předmět podnájmu Nájemci. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každý započatý den prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Prodlení Nájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem.

8.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu uvedeným v této smlouvě částku 100.000,- Kč;
- b) za každé jednotlivé porušení provozních podmínek dle bodu 7.2 a povinností dle bodu 7.3 této smlouvy částku ve výši 10.000,- Kč;
- c) za nedodržení jiné smluvní povinnosti stanovené touto smlouvou, na kterou není sjednaná samostatná smluvní pokuta, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení Podnájemce trvat.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody.

IX. Odstoupení nájemce od smlouvy

- 9.1. Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:
- a) vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly a Nájemce není schopen zajistit pro Podnájemce náhradní prostory pro konání sportovních táborů;
 - b) poruší-li Podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu Nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, Podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Provozních podmínkách Výstaviště, apod.). V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci.
- 9.2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na úhradu služeb, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.).

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv obstará Nájemce bezodkladně po uzavření smlouvy.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Plán předmětu podnájmu
- č. 2 Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor
- č. 4 Provozní podmínky Výstaviště Praha

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

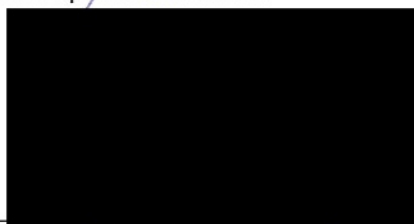
V Praze dne 23.2.2026

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



Tomáš Hübl
předseda představenstva

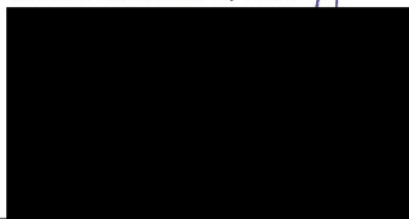


Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

V Praze dne 2.3.2026

Podnájemce:

LUDUS MAGNUS, z.s.



Mgr. Petr Hanzlík
předseda spolku

Příloha č. 1

Plán předmětu podnájmu

Realizace Inline a MULTI sportovních táborů v areálu Výstaviště Praha.

- ☐ INLINE Junior turnus od 06. 07. 2026 do 10. 07. 2026
- ☐ INLINE Junior turnus od 13. 07. 2026 do 17. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 20. 07. 2026 do 24. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 27. 07. 2026 do 31. 07. 2026
- ☐ MULTI turnus od 03. 08. 2026 do 07. 08. 2026

Předávací protokol

ZAxx-xxxx – "název akce"

NÁJEMCE:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

IČO: 25649329 / DIČ: CZ25649329

Pověřená osoba: Zvolte položku.

PODÁNÁJEMCE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: XXXXXXXX / DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX

Pověřená osoba:

Dnešního dne v nájemce předal a podnájemce převzal:

☐ Právě křídlo PP ☐ Střední hala PP ☐ Levé křídlo PP Foyer: ☐ PK ☐ SH ☐ LK

Křížikův pavilon: ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ Křížikova fontána ☐ MSH

Venkovní prostory: ☐ Open Air ☐ Bruselská cesta ☐ Grilpark ☐ prostor před PP ☐ "Modrá"
brána ☐ prostor u fontán před Výstavištěm ☐ jiné:

Součástí předání byly provedeny odečty médií.

V Praze dne: vyber datum

V Praze dne: vyber datum

Nájemce

Podnájemce

Dnešního dne v podnájemce předal a nájemce převzal:

☐ Právě křídlo PP ☐ Střední hala PP ☐ Levé křídlo PP Foyer: ☐ PK ☐ SH ☐ LK

Křížikův pavilon: ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ Křížikova fontána ☐ MSH

Venkovní prostory: ☐ Open Air ☐ Bruselská cesta ☐ Grilpark ☐ prostor před PP ☐ Modrá
brána ☐ prostor u fontán před Výstavištěm ☐ jiné:

Součástí předání byly provedeny odečty médií.

V Praze dne:

V Praze dne:

Nájemce

Podnájemce

Stav předávaných prostor je na druhé straně předávacího protokolu. V případě závad nutno doložit fotodokumentaci.

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu

info@prahaexpo.cz

IČ25649329

DIČCZ25649329

Stav prostorů před akcí:	Podpis podnájemce:
--------------------------	--------------------------

Stav po akci - poškození		Specifikace poškození:
Vrata	☐ KP ☐ MSH ☐ PK ☐ SH ☐ LK	
Dveře	☐ historické PP ☐ posuvné ☐ obyčejné ☐ kovové KP	
Podlahy	☐ dřevěná ☐ dlažba ☐ mramor ☐ leštěný beton ☐ koberec ☐ trávnik ☐ mozaika	
Kanálky	☐ dřevěný ☐ kovový ☐ plastový	
Sklo	☐ bezpečnostní ☐ obyčejné	
Výmalba	• bez poškození omítky: ☐ vápenná ☐ akrylátová • s poškozením omítky: ☐ vápenná ☐ akrylátová ☐ grafity ☐ fasáda ☐ nátěr kovových prvků	
Toalety	☐ sprcha ☐ zásobník na mýdlo ☐ zásobník na ubrousky ☐ ☐ nášlapný koš ☐ WC prkénko ☐ sušák	
Vybavení	☐ lavička ☐ odpadkový koš ☐ popelnice ☐ židle ☐ stůl ☐ ☐ světlík ☐ zrcadlo ☐ zábudli v PK PP ☐ paleta ☐ zábrana - zřítla ☐ zábrana – poškození ☐ plexisklo ☐ mantinel ☐ podhled ☐ lehátko ☐ pívni set ☐ sádrokartonová stěna + výmalba	
Ostatní	☐ ztráta klíče ☐ výměna/odvrtání zámku ☐ průplach kanalizace ☐ poškození stěn LK ☐ poškození stěn KP	

Podpis nájemce:

Podpis podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prohaexpo.cz

IČ25649329
DIČCZ25649329

Tento protokol s výčtem způsobených škod slouží zároveň jako písemné uplnění náhrady škody.

PROVOZNÍ PODMÍNKY VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

V tomto dokumentu jsou shrnuty pokyny pro podnájemce, jak se chovat v prostoru Výstaviště Praha. Společnost Výstaviště Praha, a.s. si vyhrazuje právo zakázat konání podnájemce, které zde není zmíněno, pokud by jím mohla být narušena bezpečnost nebo by mohla být způsobena škoda na areálu Výstaviště Praha.

OBECNÉ PODMÍNKY

- Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- Ve všech podnajatých prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
- Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z užívání nemovitosti a podnajatého prostoru a dále bude plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tj. zejména, nikoliv však pouze předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a dále se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující obecně povinnosti prevence vzniku škod).
- Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog.
- Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s užíváním areálu Výstaviště Praha. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
- V případě, že nájemce zjistí bezpečnostní porušení, podcenění organizačních záležitostí apod., je nájemce oprávněn podniknout na náklady podnájemce nezbytné kroky k nápravě situace. V případě, že náprava nebude možná, může vedení Výstaviště Praha, a.s., bez nároku na ušlé zisky podnájemce, akci zastavit nebo zrušit.

OHLAŠOVACÍ POVINNOST

- Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.

STAVEBNÍ POVOLENÍ (SOUHLAS)

- Ke všem halám, pódii, tribunám a jiným stavbám, které podnájemce na podnajatých prostorách v areálu Výstaviště Praha postaví, je podnájemce povinen před konáním akce doložit platné stavební povolení (souhlas), je-li vyžadován platnými právními předpisy.

HUDEBNÍ PRODUKCE

- Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

POŽÁRNÍ OCHRANA PŘI AKCÍCH

- Podnájemce je povinen se při akcích řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy. V případě, že nájemce zjistí nedodržování tohoto nařízení, má právo akci ukončit, případně nepovolit její zahájení.
- Požární ochranu dle Nařízení č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy je možné objednat i od Výstaviště Praha, a.s. na náklady podnájemce.

OHEŇ, PYROTECHNIKA, EFEKTY

- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely.
- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.
- Používání konfet v interiérech podléhá individuálním podmínkám. Na venkovních plochách je používání konfet zakázáno.

ELEKTROSPOTŘEBIČE

- Veškeré spotřebiče využívané na podnajatých prostorech musí mít platnou el. revizi nebo **musí být v záruční době** – po případném vyzvání produkcí musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
 - Používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických zařízení musí vystavovatel nebo organizátor akce předložit platný doklad o provedení revize zařízení.
 - Pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1.
 - Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkokartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu musí přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 Čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu.
 - Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě a u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
 - Plynová zařízení nejsou ve vnitřních prostorách dovolena.

ELEKTROPŘÍPOJKY

- Veškeré elektropřípojky, prodlužovací kabely apod. musí mít platnou revizi. Po případném vyzvání musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Finální plán přípojných bodů, které podnájemce požaduje od Výstaviště Praha, je nutné zaslat nejméně jeden týden před započítáním užívání Výstaviště Praha. Plán přípojek musí být konzultován s produkcí a elektrikáři Výstaviště Praha.
- Podnájemce nesmí upravovat žádnou elektroinstalaci nacházející se v areálu Výstaviště Praha. Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí provádět pouze elektrikář Výstaviště Praha, a.s.

STRAVOVÁNÍ

- V prostoru balkónu Střední haly Průmyslového paláce, ve středním foyer a části pravého foyer poskytuje hostinskou činnost společnost N-Gastro CZ a.s. s tím, že jiný uživatel Střední haly Průmyslového paláce je v rámci své činnosti povinen respektovat poskytovatele těchto hostinských služeb a nebránit mu ve výkonu jeho činnosti.
- V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení (souhlas) hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.
- Výstaviště doporučuje všem podnájemcům, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze ve
 - Vratném omyvatelném nádobí (sklo, porcelán, kovové přístroje)
 - Vratném plastovém nádobí (misky, kelímky)

NAVIGACE, REKLAMA, BRANDING

- Veškeré umístění navigačních systémů, bannerů, reklam apod. v areálu Výstaviště Praha je bez předchozího písemného souhlasu obchodního a marketingového oddělení Výstaviště Praha, a.s. zakázáno.
- Instalaci a deinstalaci bannerů zajišťuje na náklady podnájemce Výstaviště Praha a.s.
- Za stav navigačních systémů během akce je zodpovědný podnájemce, pokud tak není předem písemně sjednáno jinak. V případě nevyhovujícího vzhledu navigace je Výstaviště Praha a.s. oprávněno navigační systém na náklady podnájemce deinstalovat. Za řádnou deinstalaci navigačních systémů po skončení akce je zodpovědný podnájemce.
- Výstaviště Praha a.s. si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, tiskovin apod. umístěných bez jeho vědomí v areálu Výstaviště Praha na náklady podnájemce.
- V budovách je možné využít rámečků na reklamy, případně navigační stojany, které jsou v k pronajmutí od Výstaviště Praha a.s.

PARKOVÁNÍ

- Parkování je možné pouze na parkovacích místech k tomu určených a na místech vyznačených mapkou, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha. Tato parkovací místa mohou být omezena vzhledem k ostatním akcím probíhajícím v areálu Výstaviště Praha – dle předchozí domluvy s odpovědným produkčním Výstaviště Praha, a.s.
- V době akce je zákaz parkování v blízkosti Křížkových pavilonů.
- Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.

PERSONÁL PODNÁJEMCE

- Veškerý personál patřící k podnájemci a jeho dodavatelům musí dodržovat pokyny produkce Výstaviště Praha, a.s.
- Veškerý personál podnájemce a jeho dodavatelů musí být viditelně označen a pouze s tímto označením bude do podnájatých prostor vpouštěn pořadatelskou službou Výstaviště Praha a.s.

NÁVOZ DO PAVILONŮ

- Klíče od jednotlivých kanceláří, případně pavilonů, přebírá od produkce Výstaviště Praha, a.s. za podnájemce jedna oprávněná osoba, která je také zodpovědná za jejich vrácení, nejpozději při zpětném předání prostor.
- Otevírat návozová vrata a vchodové dveře do objektů smí pouze produkční Výstaviště Praha, a.s., asistent produkce Výstaviště Praha, a.s./správce objektu, nebo jimi proškolená osoba pořadatele nebo požárního dozoru.
- Parkování před vstupy do pavilonů a v návozových vratech je povoleno pouze po dobu nezbytně nutnou pro vykládku/nakládku. Pořadatelská služba Výstaviště Praha a.s. je oprávněna korigovat návoz do pavilonů.
- JE ZAKÁZÁNO VJÍŽDĚT VOZIDLY DO PAVILONŮ. Výjimkou jsou výstavní exponáty – na předchozí povolení produkce Výstaviště Praha a.s.

CHOVÁNÍ VE VNITŘNÍCH PROSTORECH

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit jakékoli škody a vady na podnájatých prostorech, které nalezne, a které nejsou způsobeny jeho jednáním. Takovéto vady budou dodatečně zaneseny do obou kopií předávacího protokolu. V případě bezprostředního nenahlášení takovýchto skutečností bude Výstaviště Praha, a.s. postupovat tak, jako by je podnájemce způsobil sám.
- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit odpovědnému produkčnímu Výstaviště Praha, a.s. jakékoli škody, které sám způsobil.
- Je zakázáno opírat cokoli o vnější i vnitřní stěny, sloupy, schody, zábradlí atd.
- Je zakázáno lepit cokoli na zdi, lampy, zábradlí, skla atd.
- Je zakázáno vrtat, přibíjet, sponkovat do zdí, podlah, zábradlí, zárubní, dveří atd.
- Je zakázáno vrtat, řezat, barvit cokoli ve vnitřních prostorech.
- Je zakázáno odstraňovat koberce, které jsou umístěny v jednotlivých prostorech.
- Podnájemce je povinen respektovat bezpečnostní odstupy od zdí a nouzových východů tak, jak jsou zakresleny v rastroch prostorů ve smlouvě.
- Veškerá technika, stánky, přepravky, boxy, stoly a další inventář (který nemá polyuretanová kolečka), musí být podložena minimálně kobercem.
- Veškeré vozíky používané v interiérech musí mít polyuretanová a nebarvící kolečka.
- Stoly, židle, pohovky a ostatní mobiliář musí mít nohy s plastovými nebo gumovými krytkami, nebo musí být podlepená filci.
- Oboustranná lepenka, kterou se lepí koberce k podlahám, musí být zároveň podlepena lepenkou papírovou.
- V případě, že je nutné přejíždět technické kanálky, je povinnost podnájemce si přes ně položit přechodovou desku.

- Pokud je exponátem jakékoli motorové vozidlo, musí v něm být jen nezbytné množství provozních kapalin.
- Je zakázána manipulace s paravany/zástěnami ve foyer Průmyslového paláce. Jakékoli zašpinění, potrhání bude účtována částka na pořízení nové části paravanu.
- Je přísný zákaz umístování plynových bomb do budov.
- Do budov je přísný zákaz vstupu se zvířaty, vyjma vodících a asistenčních psů.

EXPONÁTY

- Za vystavené exponáty si každý vystavovatel/podnájemce ručí sám a je zároveň zodpovědný za dodržování bezpečnostních pravidel. Proti případnému poškození návštěvníky akce musí vystavovatel/podnájemce exponát zabezpečit sám a na své náklady.

HUDEBNÍ AKCE

- Veškerá hudební produkce, případně jiná produkce, která by mohla rušit noční klid, musí skončit nejpozději ve 22:00 hod.
- Hudební produkce v pavilonech musí skončit nejpozději v 6:00.
- Výstaviště Praha, a.s. má právo kdykoli nechat podnájemce upravit hlasitost produkce, pokud bude vyhodnocena jako příliš hlasitá.

VENKOVNÍ PROSTORY

- Pohyb motorových (i jiných vozidel) je povolen jen na určených zpevněných komunikacích – viz mapka, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek aj. po trávníku.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek atd. po mozaice.
- Mozaika před Průmyslovým palácem
 - Zákaz kotvení v mozaice
 - Zákaz barvení mozaiky
 - Zákaz demontáže částí mozaiky
- Zákaz kotvení do země – potřeba používat závaží k tomu určená.
- Zákaz vstupu/vjezdu na prostory, které k tomu nejsou určeny (bikepark, dětská hřiště, fontány, jezírka apod.).
- Jakékoli oplocení prostoru musí být na více místech snadno demontovatelné, kvůli evakuaci a případnému zásahu složek IZS. Oplocení musí být písemně schváleno produkčním Výstaviště Praha.

STŘECHY KŘÍŽÍKOVÝCH PAVILONŮ

- Střechy jsou pouze pochozí.
- Je přísný zákaz vjezdu vozidel na střechy. V případě porušení může být podnájemci účtováno poškození jak povrchu střechy, tak jakékoli závady na hydroizolaci, tepelné izolaci a elektrorozvodech, které z takového porušení, byť nepřímo, vyplývají.

ODPAD

- Do odpadů nepatří a je zákonem zakázáno do ní vypouštět (vč. záchodové mísy nebo výlevky) biologický odpad (zbytky jídel, jakékoli potraviny v pevném skupenství, tuky, fritovací oleje), veškeré hygienické potřeby, chemikálie a jiné nebezpečné látky, léky apod.

VÝJIMKY

- Žádost o výjimku z některého z výše uvedených pokynů je možné vznést nejpozději 14 před akcí v písemné formě. Rozsah výjimky se bude odvíjet od písemného povolení Výstaviště Praha, a.s.