

**DODATEK č. 16  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015-SH  
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Petr Drobný, jednatel  
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO  
spisová značka C 26257 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L.  
bankovní spojení: 107-4209880297/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**

**Provedení změn**

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **3 099,34 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **3 177,05 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

Pro kanceláře o rozměrech 13,58 m<sup>2</sup> činí nájemné 49,15 Kč/1 m<sup>2</sup> tj. 667,46 Kč + příslušná sazba DPH (původně 47,95 Kč/1 m<sup>2</sup>),

Pro ostatní prostory o rozměrech 211,78 m<sup>2</sup> činí nájemné 11,85 Kč/1 m<sup>2</sup> tj. 2 509,59 Kč + příslušná sazba DPH (původně 11,56 Kč/1 m<sup>2</sup>).

I.2. Článek VII.1. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky **1 436,27 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **1 444,31 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne **16. 02. 2026**

V Chomutově dne **27. 02. 2026**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Bc.  
jed

Petr Drobný  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: [REDAKCE]