

Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu

č.j.: KRPB-77085/ČJ-2019-0500MN uzavřené dne 14. 9. 2019

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: **Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové**
IČO: **75151545**
DIČ: **CZ75151545**
zastoupený: **plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku**
bankovní spojení: **Česká národní banka**
číslo účtu: **19-0023235881/0710**
ID datové schránky: **urnai6d**
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **ERLEBACHOVA BOUDA, s.r.o.**
se sídlem: **č. p. 109, 543 51 Špindlerův Mlýn**
spisová značka C 20288 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: **27462188**
DIČ: **CZ27462188**
zastoupený: 
bankovní spojení: **CSOB**
číslo účtu: **275237090/0300**
ID datové schránky: **kd44hik**
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jako „**Strany dodatku**“ nebo jednotlivě jako „**Strana dodatku**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 89/2012 Sb.**“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 219/2000 Sb.**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 14. 9. 2019 (dále jen „**Dodatek č. 11**“).

Článek I. Prokázané skutečnosti

Strany dodatku činí nesporným, že dne 14. 9. 2019 uzavřeli Smlouvu o nájmu č.j.: KRPB-77085/ČJ-2019-0500MN ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2019, dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2020, dodatku č. 3 ze dne 24. 4. 2020, dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2020, dodatku č. 5 ze dne 16. 2. 2021, dodatku č. 6 ze dne 10. 5. 2021, dodatku č. 7 ze dne 17. 2. 2022, dodatku č. 8 ze dne 28. 3. 2023, dodatku č. 9 ze dne 16. 4. 2024 a dodatku č. 10 ze dne 25. 3. 2025 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nemovitostí (objektů bydlení, objektu trafostanice, objektů garáží a objektu úpravny vody a vodojemu), specifikovaných v článku II. Smlouvy o nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“), umístěných

na pozemcích p.č. st. 89, p.č. st. 265, p.č. st. 266, p.č. st. 360, p.č. st. 361, p.č. st. 450, p.č. 627/5, p.č. 627/7, p.č. 627/8 a p.č. 627/9, vše v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn za účelem provozování rekreačních služeb.

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 11 je změna **článku V. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, prvního až třetího odstavce**, Smlouvy o nájmu spočívající ve stanovení aktuální výše ročního nájemného za Předmět nájmu navýšeného o míru roční inflace za předchozí kalendářní rok 2025 v souladu se sedmým odstavcem článku V. Smlouvy o nájmu.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 11 je také redukce počtu dnů užívání Předmětu nájmu v kalendářním roce 2026, konkrétně objektu bydlení č. p. 110 („*Srubu - označovaného také jako pension Tereza*“) umístěného na pozemku p. č. st. 89 v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn, v souvislosti s poskytnutím ubytovacích služeb pro potřeby Pronajímatele.
3. Strany dodatku po vzájemné dohodě mění **článek V. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, prvního až třetího odstavce**, předmětné Smlouvy o nájmu tak, že nově zní:

*„Roční nájemné za předmět nájmu, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **338.281,48 Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých čtyřicet osm haléřů)** se od data 1. 4. 2026 navyšuje o míru roční inflace za předchozí kalendářní rok 2025 zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou v procentech, která činila 2,5%, na výši **346.738,51 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc sedm set třicet osm korun českých padesát jeden haléřů)**.*

V souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k úhradě nájemného připočítána příslušná sazba daně.

*Nájemné za předmět nájmu bude hrazeno bankovním převodem ve čtvrtletních splátkách ve výši **86.684,63 Kč** splatných vždy **do 15. dne** druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky Hradec Králové, číslo účtu 19-0023235881/0710, s uvedením variabilního symbolu platby **156016**, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.*

4. Strany dodatku se dohodly, že v souvislosti s poskytnutím ubytovacích služeb pro potřeby Pronajímatele se v objektu bydlení č. p. 110 („*Srub - označovaný také jako pension Tereza*“), umístěném na pozemku p. č. st. 89 v katastrálním území a v obci Špindlerův Mlýn, pro období od 18. 5. 2026 do 11. 9. 2026, redukuje počet dnů užívání tohoto objektu k bydlení (ubytovacího zařízení) dle Smlouvy o nájmu o následující termíny:

Termín pobytu od	Termín pobytu do	Počet dnů	Maximální počty osob - pension Tereza
18. 05. 2026	22. 05. 2026	5	18
25. 05. 2026	29. 05. 2026	5	18
01. 06. 2026	05. 06. 2026	5	18
15. 06. 2026	19. 06. 2026	5	18
07. 09. 2026	11. 09. 2026	5	18

V souvislosti s uvedenou skutečností dochází k redukci (snížení) výše nájemného za Předmět nájmu v období od 18. 5. 2026 do 11. 9. 2026 stanoveného Smlouvou o nájmu o částku **5.343,57 Kč (slovy: pět tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých padesát sedm haléřů)** (11,87 Kč/jedno lůžko/jeden den, 450 lůžko dnů). O tuto částku bude ponížena úhrada ročního nájemného za Předmět nájmu, a to takto:

Nájemné za 2. čtvrtletí roku 2026 bude poníženo o částku 5.343,57 Kč z částky 86.684,63 Kč na částku **81.341,05 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých pět haléřů)**. Tato nově stanovená výše úhrady nájemného za 2. čtvrtletí roku 2026 bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u České národní banky Hradec Králové, číslo účtu 19-0023235881/0710, s uvedením variabilního symbolu platby **156016**, se splatností do 15. 5. 2026.

Článek III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení (ujednání) Smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 11, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Strany dodatku berou na vědomí, že tento Dodatek č. 11 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 11 v registru smluv zajistí po podpisu oběma Stranami dodatku Pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami dodatku. Účinnosti tento Dodatek č. 11 nabývá dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
4. Strany dodatku prohlašují, že ustanoveními toto Dodatku č. 11 se budou řídit ode dne jeho účinnosti.
5. Strany dodatku se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 11 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran dodatku Zákonem č. 89/2012 Sb. a Zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven pouze elektronicky.
7. Strany dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 11 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Ve Špindlerově Mlýně, dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Za pronajímatele,
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš,
náměstek ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku