



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Zbyněk Brožík
Vlastimila Brožíková
bytem:
(dále jen „kupující“)

datum narození: 3.6.1974
datum narození: 25.12.1975
Chomutov, Jiráskova 4159

- podíl 1/8

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 1240/7, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. 1241/1, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2812-79/2015 ze dne 20.11.2015. byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- pozemek parcelního č. **1240/7**, který je předmětem prodeje v příslušném podílu ve výši **1/8**.

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 3.440,- Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001547.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 22.3.2016 do 8.4.2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16/4 ze dne 20.6.2016.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: - 3. 10. 2016

V Chomutově dne:

20. 09. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Zbyněk Brožík



.....
Vlastimila Brožíková



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t části pozemků p.č. 1240/7 o výměře cca 100 m², p.č. 1241/1 o výměře část cca 100 m² a pozemek p.č. 1241/5 zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21.3.2016

Vyvěšeno dne: 22 -03- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 22 -03- 2016

Bc. Pavlína Kolářová

Odbor majetku města

vedoucí úseku majetkoprávního

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 00281891, DIČ: CZ00281891
-89-

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor majetkoprávní

Usnesení ZaMěst č. 222/16:4 z 20.06.2016
Prodej pozemků

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1240/7 o výměře 159 m² v k.ú. Chomutov II, (dle GP č. 2812-79/2015) za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 1529-039/2015, tj. celkem za cenu ve výši 19.716, s tím že kupující dále uhradí náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.299,- Kč a geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč a dále p.č. 1241/5 o výměře 21 m² v k.ú. Chomutov II za cenu dle znaleckého posudku č. 1536-046/2015 ve výši 13.970,- Kč s tím, že kupující dále uhradí náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.299,- Kč takto:

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč do společného jmění manželů Zbyňka a Vlastimily Brožíkových, Jiráskova 4159, Chomutov 43003.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč do společného jmění manželů Zdeňka a Hany Buňatových, akademika Heyrovského 4114, Chomutov 43003.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč do vlastnictví Petra Konvalinky, Zengerova 4118, Chomutov 43003.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč do společného jmění manželů Josefa a Jarmily Královcových, Marie Pujmanové 4043, Chomutov 43003.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč a dále p.č. 1241/5 do společného jmění manželů Petra a Hany Kuhnových, akademika Heyrovského 4112, Chomutov 43003, za celkovou cenu ve výši 19.709,- Kč.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.440,- Kč do vlastnictví Miroslavy Pelcové, Bezručova 4202, Chomutov 43003.

-1/8 podíl k p.č. 1240/7 za cenu 3.400,- Kč do společného jmění manželů Viktora a Jaroslavy Sachových, Kalek 7, Kalek 43132.

vytisknout

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *GEODETICKÉ PRÁCE*
Ing. Martina Veselá
Chomutov, Školní 5335

Číslo plánu: *2812-79/2015*

Okres: *Chomutov*

Obec: *Chomutov*

Kat. území: *Chomutov II*

Mapový list: *Chomutov 3-5/14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václava Kolínská

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

122/95

Dne: *20.11.2015*

Číslo: *95/2015*

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Chomutov
Ivana Muchová
PGP-1418/2015-503
2015.12.03 11:34:19 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Václava Kolínská

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

122/95

Dne: *22.12.2015*

Číslo: *295/2015*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	
1240/7		85	ostat.pl. manipulační pl.	1240/7	1	59	ostat.pl. manipulační pl.		0							
1241/1	1	23	ostat.pl. zeleň	1241/1		49	ostat.pl. zeleň		0							
						(2 08)										
											1240/7		1		85	celá
											1241/1		1	1	23	celá
															2 08	
		2 08				2 08										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
684-8	808984.72	990767.06	3			
684-24	808976.17	990762.26	3			
1	808975.59	990761.93	6			
2	808985.35	990767.41	6			





mmches625a3263

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/70675/2016
ČJ.: MMCH/72011/2016
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 13.07.2016

Sdělení a souhlas

Dne 08.07.2016 podalo STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová, žádost o souhlas s dělením pozemku parcelní číslo parc. č. 1240/7, 1241/1 v katastrálním území Chomutov II, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2812-79/2015 ze dne 20.11.2015.

Z pozemku parc. č. 1240/7, 1241/1 v katastrálním území Chomutov II budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 22.12.2015, odděleny pozemky parc. č. 1240/7, 1241/1 v katastrálním území Chomutov II. (změněna výměra uvedených pozemků)

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhopateli sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

Magistrát města Chomutova
- 28 -



Helena Borovská
Referent stavebního úřadu

Doručí se

Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová