

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **MIGBAU s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: společnost s r.o. zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44957
Zastoupený: Yuriy Mihali, jednatel firmy
Sídlo: Čapkova 125, 533 54 Rybitví
Doručovací adresa: Čapkova 125, 533 54 Rybitví
IČ: 08742715
DIČ: CZ08742715
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 232677600/0600

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100

kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to udržovací práce (opravy) na chodnících v areálu MŠ Lužická, Severní 842, Hradec Králové, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 126019 s názvem „MŠ Lužická – oprava dlažby na zahradě“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

Ohled

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této zadávací dokumentace, tj. příslušným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, situačním schématem, skladbou pochozí dlažby a skladbou pojezdové dlažby.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - demontáže stávající betonové dlažby o rozměrech 300 x 300 mm;
 - výkopu podkladní pískové vrstvy a sypaniny do určené hloubky;
 - přesunu výkopů do násypů, nebo odvozu a likvidace včetně betonové suti;
 - položení vodovodního potrubí od šachty k pítkům a k budoucímu mlhovišti včetně zahradní šachty;
 - úpravy podkladu a položení separační geotextilie;
 - provedení podkladní kladecí vrstvy tl. 40 mm (frakce 4/8) a štěrkové vrstvy (frakce 0/63 a 0/32), tl. dle konkrétní plochy;
 - položení zahradních obrubníků (50 x 250 x 1000 mm) v přírodní a červené barvě do betonového lože;
 - pokládky zámkové dlažby tl. 60 a 80 mm o rozměru 100 x 200 mm tvaru obdélníku a tvaru Z v přírodní a červené barvě;
 - pokládky dlaždic 500 x 500 mm do štěrkového lože u pítka a cesty;
 - terénní úpravy a osetí dotčených navazujících travnatých ploch;
 - provedení důkladného závěrečného úklidu, uvedení ploch a konstrukcí do původního stavu.
3. Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky jako příloha č. 1.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy.
8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
13. Zhotovitel opatří staveniště informační tabulí na přenosném podstavci, informační cedule bude obsahovat následující údaje:
- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.
14. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.
TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): **9. 3. 2026.**
2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): **nejpozději do 29. 5. 2026.**
3. Místem plnění je Mateřská škola Lužická, Hradec Králové, Severní 842, na adrese: Severní 842/22, 500 03 Hradec Králové.
4. Provádění díla musí být koordinováno tak, aby vždy zůstal jeden volný průchod do zadní části zahrady.

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 763.909,00,- Kč.**
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, projednávání s úřady apod.)
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to následujícím způsobem:
faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení. Zbývajících 10 % ceny díla představuje zádržné („zádržné“). Zádržné bude ve faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelům v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednateli.
5. Zhotovitel doručí fakturu e-mailem na adresu fakturace@tshk.cz.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.

7. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, nebo dle této smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu e-mailem vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
9. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude fakturovaná částka bez částky zádržného odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,12 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně

v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.

3. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
4. V případě nedoržení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIII. odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevýžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,

- pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
- 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 4. Před započatím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
- 5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
- 6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
- 8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
- 9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
- 10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
- 11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- 12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
- 13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
- v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

22. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad, či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, víchřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.

4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatel včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; neúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli konečné podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 5 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě

zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného

ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Tato smlouva bude uzavřena buď v elektronické podobě připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, nebo v listinné podobě ve dvou stejnopisech připojením podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV. PŘÍLOHY

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Rybitví dne 17.2.2026

V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:



Yuriy Mihali
jednatel
MIGBAU s.r.o.

Za objednatele:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Lužická - Oprava dlažby na zahradě

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

8742715

DIČ:

CZ08742715

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

763 909,00

DPH základní
snížená

Základ daně

763 909,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

160 420,89

0,00

Cena s DPH

v CZK

924 329,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Lužická - Oprava dlažby na zahradě

Místo:

Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MIGBAU s.r.o., Čapkova 125, 533 54 Rybitví

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

763 909,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

721 566,00

D 1

Zemní práce

177 914,00

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	337,000			CS ÚRS 2025 01
	W		23+6 "chodník sever"		29,000			
	W		69 "dlažba v bazénu"		69,000			
	W		159 "hlavní plocha"		159,000			
	W		80 "chodník jih"		80,000			
	W		Součet		337,000			
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	26,000			CS ÚRS 2025 01
	W		26 "přeložení plochy u MŠ"		26,000			
3	K	113107151	Odstřanění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	337,000			CS ÚRS 2025 01
	W		23+6 "chodník sever"		29,000			
	W		69 "dlažba v bazénu"		69,000			
	W		159 "hlavní plocha"		159,000			
	W		80 "chodník jih"		80,000			
	W		Součet		337,000			
4	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	174,000			CS ÚRS 2025 01
	W		19+3 "chodník sever"		22,000			
	W		28+27 "obrubní plocha"		55,000			
	W		36+48+13 "chodník jih"		97,000			
	W		Součet		174,000			
5	K	121112003	Sejmutí ornice II vrstvy do 200 mm ručně	m2	21,750			CS ÚRS 2025 01
	W		3*1,5*1,5 "2x ptko a místo pro rodiče"		6,750			
	W		15*1 "cesta pro rodiče"		15,000			
	W		Součet		21,750			
6	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	62,200			CS ÚRS 2025 01
	W		23*0,3 "chodník sever"		6,900			
	W		(60+34)*1,5*0,3 "plocha dráhy a kruhu násobeno koef 1,5"		42,300			
	W		65*0,2 "chodník jih"		13,000			
	W		Součet		62,200			
7	K	132212131	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,850			CS ÚRS 2025 01
	W		19*0,3*0,5 "ryha pro vodovod"		2,850			
8	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	62,200			CS ÚRS 2025 01
	W		23*0,3 "chodník sever"		6,900			
	W		(60+34)*1,5*0,3 "plocha dráhy a kruhu násobeno koef 1,5"		42,300			
	W		65*0,2 "chodník jih"		13,000			
	W		Součet		62,200			
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	32,850			CS ÚRS 2025 01
	W		132*0,15*1,5 "zpětný zásyp u dráhy- zelená plocha+ koef. 1,5"		29,700			
	W		15*0,15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		2,250			
	W		6*0,15 "chodník sever"		0,900			
	W		Součet		32,850			
10	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	33,150			CS ÚRS 2025 01
	W		132*0,15*1,5 "zpětný zásyp u dráhy- zelená plocha+ koef. 1,5"		29,700			
	W		15*0,15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		2,250			
	W		6*0,2 "chodník sever"		1,200			
	W		Součet		33,150			
11	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	33,150			CS ÚRS 2025 01
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,050			CS ÚRS 2025 01
	W		62,2-33,15-8 "odvoz přebytečné zeminy"		21,050			
13	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	8,000			CS ÚRS 2025 01
	W		8 "dovoz zeminy - ornice"		8,000			
14	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,000			CS ÚRS 2025 01
	W		8 "dovoz zeminy - ornice"		8,000			
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	10,800			CS ÚRS 2025 01
	W		8*1,35 "Přepočtené koeficientem množství"		10,800			
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28,418			CS ÚRS 2025 01
	W		21,05*1,35 "odvoz přebytečné zeminy"		28,418			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	2,850			CS ÚRS 2025 01
	VV		19*0,3*0,5 "rýha pro vodovod"		2,850			
18	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	15,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		15*1 "cesta pro rodiče"		15,000			
	VV		Součet		15,000			
19	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	109,500			CS ÚRS 2025 01
	VV		6 "chodník sever"		6,000			
	VV		132*1,5 "zpětný zásyp u dráhy- zelená plocha+ koef. 1,5"		198,000			
	VV		15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		15,000			
	VV		Součet		219,000			
	VV		219/2 "polovina"		109,500			
20	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	109,500			CS ÚRS 2025 01
	VV		6 "chodník sever"		6,000			
	VV		132*1,5 "zpětný zásyp u dráhy- zelená plocha+ koef. 1,5"		198,000			
	VV		15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		15,000			
	VV		Součet		219,000			
	VV		219/2 "polovina"		109,500			
21	K	181411131	Založení parkového trávniku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	147,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		132 "zpětný zásyp u dráhy"		132,000			
	VV		15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		15,000			
	VV		Součet		147,000			
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	10,000			CS ÚRS 2025 01
23	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhuštění ručně	m2	218,500			CS ÚRS 2025 01
	VV		65 "chodník jih"		65,000			
	VV		23+6 "chodník sever"		29,000			
	VV		34 "kruh mlhoviště"		34,000			
	VV		62 "červená dráha"		62,000			
	VV		Mezisoučet		190,000			
	VV		190*1,15		218,500			
24	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	162,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		132 "zpětný zásyp u dráhy- zelená plocha+ koef. 1,5"		132,000			
	VV		15 "zpětný zásyp u chodníku jih"		15,000			
	VV		15*1 "cesta pro rodiče"		15,000			
	VV		Součet		162,000			
D 4 Vodorovné konstrukce								
25	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného lžezného	m3	0,570			CS ÚRS 2025 01
	VV		19*0,3*0,1 "rýha pro vodovod"		0,570			
D 5 Komunikace pozemní								
26	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	12,250			CS ÚRS 2025 01
	VV		22*0,25 "cesta pro rodiče"		5,500			
	VV		3*1,5*1,5 "2x pílka a místo pro rodiče"		6,750			
	VV		Součet		12,250			
27	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	303,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		65 "chodník jih"		65,000			
	VV		2*23 "chodník sever"		46,000			
	VV		2*34 "kruh mlhoviště"		68,000			
	VV		2*62 "červená dráha"		124,000			
	VV		Součet		303,000			
28	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	26,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		26 "přeložení plochy u MŠ"		26,000			
29	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	65,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		65 "chodník jih"		65,000			
30	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	66,950			CS ÚRS 2025 01
	VV		65*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		66,950			
31	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	57,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		23 "chodník sever"		23,000			
	VV		34 "kruh mlhoviště"		34,000			
	VV		Součet		57,000			
32	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	62,700			CS ÚRS 2025 01
	VV		57*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		62,700			
33	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	62,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		62 "červená dráha"		62,000			
34	M	BET.B08SR2	BEST-BEATON SKLADBA ROVNÝ/BCM ČERVENÁ	m2	68,200			
	VV		62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		68,200			
35	K	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m2	5,500			CS ÚRS 2025 01
	VV		22*0,25 "cesta pro rodiče"		5,500			
36	M	59245601	dlažba desková betonová tl 50mm přírodní	m2	5,775			CS ÚRS 2025 01
	VV		5,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,775			
D 8 Vedení trubicí dálková a přípojná								
37	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 32 x 3,0 mm	m	20,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		8+12 "přívod pro mlhoviště a pílka"		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	20,300			CS ÚRS 2025 02
	vv		20*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		20,300			
39	K	877162001	Montáž svěrných spojek na vodovodním potrubí z trub d 32	kus	3,000			CS ÚRS 2025 01
40	M	63126202	spojka svěrná kompozitní přímá pro PE potrubí d32	kus	3,000			CS ÚRS 2025 01
41	K	877162011	Montáž svěrných T-kusů na vodovodním potrubí z trub d 32	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
42	M	63126223	T-kus 90° svěrný kompozitní pro PE potrubí d32	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
43	K	893812201	Šachta pro připojení na ruční zavlažování s rychlopřipojným ventilem kovovým 3/4"	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				114 002,00	
44	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	246,000			CS ÚRS 2025 01
	vv		19 "chodník sever"		19,000			
	vv		54+43+18 "obrubáky dráhy: křivky + kruh"		115,000			
	vv		89+12 "chodník jih"		101,000			
	vv		11 "lemování dopadové plochy"		11,000			
	vv		Součet		246,000			
45	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	139,740			CS ÚRS 2025 01
	vv		19*1,05 "chodník sever"		19,950			
	vv		(89+12)*1,05 "chodník jih"		106,050			
	vv		11 "lemování dopadové plochy"		11,000			
	vv		Součet		137,000			
	vv		137*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		139,740			
46	M	PSB.R01	PRESBETON ABO 4-20 zahradní obrubník (Červený Hladký) 500x50x200	kus	152,088			
	vv		(54+43+18)*1,15 "obrubáky dráhy: křivky + kruh"		132,250			
	vv		132,25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		152,088			
47	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	243,900			CS ÚRS 2025 01
	vv		65*1,2 "chodník jih"		78,000			
	vv		23*1,2 "chodník sever"		27,600			
	vv		34*1,2 "kruh mlhoviště"		40,800			
	vv		62*1,2 "červená dráha"		74,400			
	vv		3*1,5*1,5*1,2 "2x pitko a místo pro rodiče"		8,100			
	vv		15*1 "cesta pro rodiče"		15,000			
	vv		Součet		243,900			
48	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	2,775			CS ÚRS 2025 01
	vv		37*0,3*0,25 "ubourání lemu původního bazénu"		2,775			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				156 172,00	
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	166,975			CS ÚRS 2025 01
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	2 003,700			CS ÚRS 2025 01
	vv		166,975*12 "Přepočtené koeficientem množství"		2 003,700			
51	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	166,975			CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot					
52	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	103,804			CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 967,00	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 967,00	
53	K	722230104	Ventil přímý G 5/4" se dvěma závitů	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
	vv		1 "šachta mlhoviště"		1,000			
54	K	722230114	Ventil přímý G 5/4" s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
	vv		1 "stávající šachta"		1,000			
55	K	722231284	Regulátor výstupního tlaku membránový G 5/4" PN 16 do 70°C se dvěma závitů	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
56	K	722234266	Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitěm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 01
	vv		1 "stávající šachta"		1,000			
57	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	20,000			CS ÚRS 2025 01
58	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	20,000			CS ÚRS 2025 01
59	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,007			CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				36 376,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
60	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
61	K	012344000	Vytyčovací práce	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
D VRN3			Zařízení staveniště					
62	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
63	K	033002001	Připojení a spotřeba energií	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
64	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
65	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01
66	K	034703000	Ochranné konstrukce	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN7		Provozní vlivy						
67	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000			CS ÚRS 2025 01

Harmonogram prací

Akce: MŠ Lužická – oprava dlažby na zahradě

Termín začátku prací

Popis prací	Začátek prací	Konec prací	Počet dnů
Etapa 1	9.3.2026	22.3.2026	14 kalendářních dní
Etapa 2	23.3.2026	29.3.2026	7 kalendářních dní
Etapa 3	30.3.2026	17.5.2026	49 kalendářních dní
Etapa 4	18.5.2026	29.5.2026	12 kalendářních dní

Etapa 1: Přípravné, výkopové práce a bourání, manipulace se zeminou, se suti a příprava staveniště

Etapa 2: Rozvody vodovodu, napojení prvků na vodovod, odvoz suti na skládku

Etapa 3: Pokládka dlažby, lože, dodávka materiálů pro skladbu dlažeb

Etapa 4: Časová rezerva, dokončovací práce terénní a zatravňovací

Pracovní doba: V pracovní dny od 7:00 do 17:00, víkendy (soboty) od 8:00 do 16:00

Poznámka: Stavební práce mohou začít dříve či později v závislosti na podepsání smlouvy a předání staveniště. Tím pádem se může měnit termín začátku prací a konce prací (počet kalendářních dní na zhotovení zůstává). Výše uvedené etapizace pro provádění se mohou jednotlivě překrývat a navazovat na sebe nezávisle na datu.

V Rybitví dne 19.2.2026

