

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 ID datové schránky: fhidrk6
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
 Číslo účtu: 1930731349/0800
 Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 Zastoupená: **Ing. Ladislavem Urbánkem**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

dále jen „**Pronajímatel**” na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **C D V služby, s.r.o.**
 IČO: 49356445
 DIČ: CZ49356445, plátce DPH
 Se sídlem: Praha 5, Na Zatlanec 1350/13, PSČ: 150 00
 Korespondenční adresa: Praha 5, Na Zatlanec 1350/13, PSČ: 150 00
 ID datové schránky: m9auq5n
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
 Číslo účtu: 3708282/0800
 Zapsaná v OR: dne 30.4. 1993 u Měst. soudu v Praze, spisová značka C 19837
 Zastoupená: **Tomášem Pfortnerem**, jednatelem společnosti

a

Obchodní společnost: **V-Trade, s.r.o.**
 IČO: **25564188**
 DIČ: **CZ25564188**, plátce DPH
 Se sídlem: Brno, Francouzská 346/30, PSČ: 602 00
 Korespondenční adresa: Brno, Francouzská 346/30, PSČ: 602 00
 ID datové schránky: mz7tapn
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
 Číslo účtu: 7110650217/0100
 Zapsaná v OR: dne 14.5. 1999 u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 33971
 Zastoupená: **Ing. Marcelem Vítkem**, prokuristou

a

Obchodní společnost: **USIR SECURITY s.r.o.**
 IČO: 06246559
 DIČ: CZ06246559, plátce DPH
 Se sídlem: Kladno, Huťská 3322, PSČ: 272 01
 Korespondenční adresa: Kladno, Huťská 3322, PSČ: 272 01
 Bankovní spojení: OBERBANK AG, Osvobozených politických vězňů 339, Kladno
 Číslo účtu: 2161115836/8040
 Zapsaná v OR: dne 3.7.2017 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 278824
 Zastoupená: **Martínem Rasso**, jednatelem společnosti

dále jen „Nájemce“ na straně druhé,

společně též označovány jako „Smluvní strany“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. RS 001094 00 23 (dále jen „Smlouva“) ze dne 19.11.2023
(dále jen „Dodatek“).

- 1) Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje původní Přílohu č.1 Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vystaví opravné daňové doklady za prostory, které byly předány na základě předávacích protokolů, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku, k již vystaveným fakturám v alikvótní výši za výše uvedené období, a to ode dne následujícího po dni protokolárního předání prostorů do data uzavření tohoto Dodatku.

3) Čl. 4, odst. 4.1 se mění a nově zní takto:

Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši 101.081,82 Kč/měsíčně, tj. celkem ročně 1.212.982 Kč (slovy: jeden milion sto osmdesát tři tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a osm haléřů). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby. Výše nájemného za každý jednotlivý Prostor je shodná, a to 391,79 Kč/měsíčně, tj. 4.701,48 Kč ročně.

4) Čl. 13. se mění a nově zní takto:

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.
2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,

- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>
8. Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
10. Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
11. Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

5) Závěrečná ustanovení

- 1. Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Seznam pronajímaných prostor
Příloha č. 2 – Předávací protokoly vrácených místností
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

**C D V služby, s.r.o.; V-Trade, s.r.o.; USIR
SECURITY s.r.o.**

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Tomáš Pfortner
jednatel společnosti C D V služby, s.r.o.
na základě smlouvy o společnosti
ze dne 23.1.2023

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva