

Smlouva
o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
I/50 Bučovice obchvat

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
IČ 65993390
DIČ CZ65993390

se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno

(dále jen „**ŘSD**“)

a

DINA – HITEX, spol. s.r.o.

se sídlem Bučovice, Ždánská 987, PSČ 68501
IČ 46965661
DIČ CZ46965661

(dále jen „**Vlastník**“)

takto:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/50 Bučovice obchvat“ (dále jen „**Stavba**“).

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

SO 413 Úprava VN přípojky Dina-Hitex

Těmito stavebními objekty jsou dotčeny pozemky těchto parcelních čísel:

k.ú. Bučovice
4124

k.ú. Kloboučky
2889

Stavební objekty budou realizovány dle projektové dokumentace pro vydání povolení stavby s názvem „I/50 Bučovice obchvat“, vypracované firmou PK OSSENDORF, s.r.o. (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek – shora uvedené stavební objekty - vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene, případně probíhá majetkoprávní vypořádání pro účely budoucího předání.

(3) Majetek Vlastníka uvedený v článku I. odst. (2) této Smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevezme.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekt, který je specifikován v článku I. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

III. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) Přizvat Vlastníka k předání stavebního objektu uvedeného v této Smlouvě v čl. I odst. (2).
- b) Nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Vlastník se zavazuje:

- a) Zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.
- c) Zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD a Vlastník. Při předání stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD.

(6) Poskytnutí záruční doby vztahující se ke stavebnímu objektu dle článku I. odst. (2) této Smlouvy vč. stanovení její délky bude zajištěno na základě smluvního vztahu mezi ŘSD a zhotovitelem Stavby. ŘSD tedy ke stavebnímu objektu dle článku I. odst. (2) poskytne Vlastníkovi záruku za stejných podmínek, jaké budou sjednány mezi ŘSD a zhotovitelem Stavby. Délka poskytnuté záruky bude uvedena v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

(3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(5) Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(6) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž ŘSD obdrží dvě a Vlastník zbylé dva výtisky.

(7) Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: situace Stavebního objektu

V Brně dne - 2 -03- 2026

V Bučovicích dne 6.11.2025

za ŘSD

DINA – HITEX, spol. s.r.o.