

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zástupce	Petr Koleta, hejtman
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	27-203 111 0287/ 0 100

a

Zhotovitel	Jan Turek
Sídlo	Ed. Karla 435, Smiřice 503 03
Zastoupený	Jan Turek
IČO	45937842
DIČ	CZ5612082036
Bankovní spojení	ČSOB
Číslo účtu	235029/0300

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně „smluvní strany“

shora označené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek dále stanovených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku Výzvy na „Revize elektrospotřebičů pro krajský úřad Královéhradeckého kraje pro rok 2026“ zadané postupem mimo režim ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění pravidelných revizí elektrických zařízení, jimiž se pro účely této smlouvy rozumí zejména elektrické přístroje, spotřebiče a zařízení umístěné v kancelářích případně v technickém zázemí např.: lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, kávovary, prodlužovací kabely, PC, monitory a apod. v objektech níže specifikovaných, které vlastní objednatel a jejich správu vykonává oddělení hospodářské správy objednatele (v této smlouvě dále také jen jako „**Zařízení**“).

II.

Zmocněné osoby

1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a smluvních: Ing. Petr Hylmar, vedoucí hospodářské správy, email: phylmar@khk.cz, tel. 495 817 302, mobil 736 521 835

- a) ve věcech smluvních: Jan Turek
e-mail turek.elektro@volny.cz tel 603 495 307
 - b) ve věcech technických: Petr Turek
e-mail petrturek26@gmail.com tel 776 020 050
 - c) odborně způsobilá osoba/ osoby k provádění revizí Zařízení, disponující živnostenským listem pro provádění revizí elektrozařízení či jiným obdobným oprávněním k podnikání a dále disponující osvědčením Technické inspekce České republiky, státního odborného dozoru pro provádění elektro revizí:
Jméno:..... Jan Turek, Petr Turek
email: petrturek26@gmail.com tel 776 020 050
2. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené v článku IV. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a splnit s dílem související závazky.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou stanovených.

IV. Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné **provedení pravidelných elektro revizí** Zařízení (specifikovaných výše) ve vlastnictví objednatele, v jeho objektech blíže určených v článku VI. této smlouvy, v rozsahu stanoveném touto smlouvou, v kvalitě a rozsahu stanoveném právními předpisy a příslušnými technickými normami a v souladu s požadavky objednatele.
2. Předmětem díla (provedení pravidelných elektro revizí) je závazek zhotovitele spočívající zejména v:
 - a) průběžném provedení pravidelné revize elektrických přístrojů a elektrospotřebičů,
 - b) vyhotovení a zpracování konečné písemné závěrečné zprávy o provedení pravidelných revizí Zařízení (dále také jen jako „Zpráva“).
Po fyzickém provedení pravidelných revizí dle písmena a) zhotovitel vypracuje a předá objednateli (pomocí předávacího protokolu), v souladu s článkem VII. této smlouvy, Zprávu.

Písemná závěrečná zpráva o provedení pravidelných revizí Zařízení

Zpráva bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- Druh revize tzn. pravidelná
- Místo provedení revize (označení objektu včetně jeho adresy ulice příp. označení revidovaného prostoru) a skutečný počet provedených revizí vztahující se ke konkrétnímu objektu
- Použité měřicí přístroje
- Stručný popis provedených úkonů
- Rozpis naměřených hodnot
- Soupis zjištěných závad
- Datum zahájení, ukončení, vypracování a předání revizní zprávy
- Závěr revize, tzn. celkový posudek (zda je Zařízení možno bezpečně provozovat či

nikoli).

3. Předmětem díla je dále zejména zpracování a vystavení nových revizních listů pro příslušné Zařízení případně provedení řádného záznamu do příslušné revizní karty či do příslušného revizního protokolu.
4. Předmětem díla jsou dále všechny veškeré další související činnosti, zde výslovně neuvedené, avšak plynoucí z povahy předmětu díla a z účelu této smlouvy.
5. **Předmět díla je dále také označován jen jako „dílo“ nebo „Revize“.**

V.

Podmínky pro provádění díla

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických Zařízení, přístrojů a nářadí, v rozsahu ČSN 33 1600 ed. 2).
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují, zejména pak v souladu s normami ČSN 33 1600 ed. 2 – Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání, ČSN EN 61140 ed. 3 (330500) - Ochrana před úrazem elektrickým proudem – Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 33 1500 – Revize elektrických zařízení, to vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Dílo bude prováděno **průběžně** (postupně) v rozsahu a kvalitě dle příslušných předpisů a technických norem.
6. **Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele**
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které jsou odborně způsobilé pro řádné provedení díla.
Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provádění díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. **Součinnost a koordinace provádění díla**
Objednatel zabezpečí poskytovateli vstup do objektů, ve kterých probíhají Revize dle této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla s objednatelem tak, aby co nejméně narušil běžný provoz v objektech objednatele.
8. **Poddodavatelé zhotovitele**
Zhotovitel odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana** (dále jen „BOZP a PO“)
Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškerá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele, zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. **Pojištění odpovědnosti za škody**
Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při provádění díla, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností.
Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.
11. Pokud bude objednateli v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem uložena kontrolním orgánem sankce, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tuto sankci v plné výši.

VI.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla na písemnou Výzvu objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy (Výzva dle tohoto odstavce může být učiněna i prostým emailem).

Předpokládaný termín zahájení je duben 2026 tj. 4/ 2026.

Předpokládaný termín ukončení je červen 2026 tj. 6/ 2026.

Termín ukončení díla nejpozději do 26. 6. 2026.

3. **Místem plnění** jsou objekty objednatele na následujících adresách (v této smlouvě souhrnně také jen jako „objekty“):

Seznam objektů

	Název objektu	Adresa objektu	Předpokládaný počet el. Zařízení
1.	budova krajského úřadu Královéhradeckého kraje	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	cca 3500 ks
2.	budova Galerie moderního umění v Hradci Králové (detašované pracoviště)	Velké náměstí 140/ 16a, 500 03 Hradec Králové	cca 200 ks
3.	budova „Hluchák“ u Pospíšilovy ulice v Hradci Králové (detašované pracoviště)	Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové	cca 300 ks

<p>Celkem předpokládaný počet kusů</p> <p>* Tento celkový počet je stanoven pouze jako předpokládaný, počet Zařízení, u kterých bude skutečně provedena Revize se může měnit maximálně v řádu +/- 500 ks.</p>	<p>cca 4000 ks*</p>
---	---------------------

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla (závěrečné zprávy předávacím protokolem) je sídlo objednatele, konkrétně kancelář vedoucího oddělení hospodářské správy, odbor Kanceláře ředitele, Královéhradeckého kraje.
2. O předání a převzetí řádně dokončeného díla (o převzetí závěrečné zprávy o provedení pravidelné revize), vyhotoví zhotovitel závěrečný předávací protokol, který obě smluvní strany podepiší (dále jen „*předávací protokol*“).
3. **Předávací protokol** bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
 - identifikaci díla, která je předmětem předání a převzetí, označení objektů (případně také jejich částí), a uvedení skutečného počtu revidovaných Zařízení;
 - prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřijímá; případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (dále jen „vady“);
 - místo, datum a podpisy smluvních stran.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
5. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami do příslušného protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní od převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
6. Objednatel po předání díla provede kontrolu případných zjevných vad.
7. Prodlení s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.
8. Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že **dnem převzetí části díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.**

VIII. Cena díla

Jednotková cena

1. Jednotková cena, cena za jednu jednotku, tj. cena za provedení pravidelné Revize jednoho kusu (1 ks) Zařízení. Jednotková cena musí zahrnovat veškeré náklady, zejména náklady na dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci Revize příslušného 1 ks Zařízení, včetně nákladů

na vystavení nového revizního listu, včetně nákladů na provedení zápisu do revizní karty či revizního listu.

V této smlouvě také jen jako „Jednotková cena“.

2. Jednotková cena je stanovena jako cena závazná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná po celou dobu plnění zakázky. Jednotková cena se nemůže měnit.

Jednotková cena	
Jednotková cena v Kč bez DPH	95 Kč bez DPH (slovy: devadesát pět korun českých)
DPH samostatně v Kč	19,95 Kč (slovy: devatenáct korun českých devadesát pět haléřů)
Jednotková cena v Kč s DPH	114,95 Kč včetně DPH (slovy: sto čtrnáct korun českých a devadesát pět haléřů)

3. Jednotková cena nesmí překročit maximální předpokládanou hodnotu pro jednotkou blíže specifikovanou ve Výzvě k výše zmíněné veřejné zakázce během celé realizace plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jednotková cena dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

Celková cena

5. Výše celkové ceny za provedení díla specifikovaného v článku IV. této smlouvy je stanovena jako **součin jednotkové ceny** (stanovena v tomto článku odstavci 2) a **skutečného počtu Zařízení**, u kterých byla provedena pravidelná Revize dle této smlouvy během stanoveného období, tj. nejpozději do 23. 6. 2024 a tento skutečný počet bude uveden ve Zprávě o provedení pravidelných revizí (článek IV. odstavec 1 písm. b této smlouvy).
6. Celková cena, se může měnit jen na základě skutečného počtu provedených revizí. Předpokládaný počet Revizí je stanoven v článku VI. této smlouvy. Skutečný počet bude uveden ve Zprávě o provedení pravidelných revizí (článek IV. odstavec 1 písm. b této smlouvy).
7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy

IX.

Platební podmínky a fakturace

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Celková cena díla bude uhrazena po jeho úplném a řádném předání a převzetí (protokol). Právo na zaplacení ceny díla vzniká až převzetím díla objednatelem. Den převzetí díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy ani závdavek.
4. Celkovou cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného samostatného daňového dokladu (dále také jen jako „faktura“).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli celkovou cenu (v souladu s článkem X., zejména odstavcem 5) vždy až na základě skutečného počtu provedených pravidelných Revizí, dle závěrečné Zprávy.
6. Faktura musí mít formu a obsah odpovídající účinným právním předpisům (zejména náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, to vše ve znění pozdějších předpisů)
7. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu a kopie závěrečné Zprávy o provedení pravidelných revizí Zařízení.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže tato nebude splňovat zákonné či požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti bude započata až po doručení faktury řádně opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
9. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatele oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO.
3. Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou takto zjištěnou osobu.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy; výpověď

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem;
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem;
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu včetně jejich příloh a včetně případných dodatků lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy české republiky.
5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy objednatelem včetně případných dodatků.
7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele

V Hradci Králové

dne.....

.....
Petr Koleta,
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele

V(e) Smiřicích

dne 20.2.2026

.....
Jan Turek
majitel

JAN TUREK
elektroinstalace, revize
E. Karla 435, 503 03 SMÍŘICE
mobil: 603 495 307