



smluvní strany

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1406/MC/2017

**Sportovní klub Jihlava, z.s.**, se sídlem Okružní 4628/2, Jihlava, PSČ 586 01  
IČO 005 43 241, DIČ CZ00543241,  
zastoupený panem Janem Šmardou, předsedou spolku, a panem Jiřím Procházkou,  
ředitelem SK Jihlava,  
jako povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a

**statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010,  
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,  
jako oprávněný ze služebnosti (dále jen oprávněný)

uzavírají dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **I.**

#### **Nemovitosti, ke kterým se zřizuje služebnost inženýrské sítě**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 950/1, p. č. 951/2, p. č. 951/5, p. č. 951/9, p. č. 951/11, p. č. 952, p. č. 5307/4, p. č. 5307/6 a p. č. 5311/4 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 46 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je vlastníkem kanalizačního potrubí DN 800, které vybuodoval na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“, konkrétně Stavby 5: „Stoka „D“ na pravém břehu Jihlávky – ul. Okružní“ (dále jen Stavba). Na užívání uvedené stavby byl vydán Protokol o provedeném ústním jednání a místním šetření čj. MMJ/OŽP/11459/2015-3 ze dne 19.01.2016.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný jako vlastník pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 950/1, p. č. 951/2, p. č. 951/5, p. č. 951/9, p. č. 951/11, p. č. 952, p. č. 5307/4, p. č. 5307/6 a p. č. 5311/4, blíže uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto pozemků služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka Stavby, blíže uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy, tj. nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, a jím pověřených osob a každého dalšího vlastníka této Stavby, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat Stavbu na uvedených pozemcích jako stavbu trvalou, a s tím související právo vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného na tyto pozemky za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace Stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6680-58/2015 ze dne 02.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.

2. Oprávněný toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
3. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 56.747 Kč, slovy padesát šest tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých. K uvedené výši bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto daňovém dokladu. Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán oprávněnému nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy.
4. V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinnému oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.

### IV.

#### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, specifikované v čl. II této smlouvy, podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný nejdéle do 20 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

2. Povinný si je vědom existence ochranného pásma kanalizačního řadu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, v němž je povinen strpět omezení dané uvedeným právním předpisem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

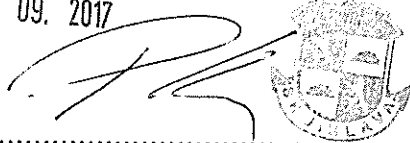
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jákékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. IV této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 31.08.2017 usnesením č. 853/17-RM.

V Jihlavě dne 19. 09. 2017



Jan Šmarda  
předseda spolku

20. 09. 2017



Jiří Procházka  
ředitel

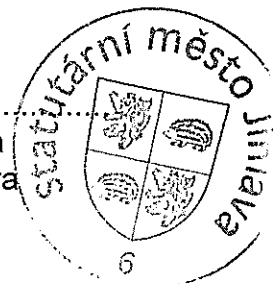


Sponic-  
Okružní  
Jihlava, z. s.  
Jihlava  
174  
DIČ: CZ00003241

①

V Jihlavě dne 11. 09. 2017

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



Předběžná řídicí kontrola 3  
výdajů dle zákona  
č. 320/2001 Sb. provedena  
dne: 11. 9. 2017 Správce rozpočtu: *Alca 21*