



KUJIP01NA9Z8

**DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO**KE SML. 4420/25
V. 2326

uzavřené dne 22. 7. 2025 (ID č. 179480) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 182679

„Gymnázium Jihlava – Vestavba učeben v půdním prostoru“**I. Smluvní strany**

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem Kraje Vysočina
k podpisu pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602272, +420 564602213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	START Zelený s.r.o.
se sídlem:	Široká 376, 588 32 Brtnice
zastoupený:	Jaroslava Nikrmaier Zelenou, jednatelkou
zástupce pro věci smluvní:	Jaroslava Nikrmaier, jednatel, jednatelka
zástupce pro věci technické:	Stanislav Schütz, stavbyvedoucí
osoba pověřená vedením stavby:	Stanislav Schütz, stavbyvedoucí
tel./email:	+420 567 216 905 / vlastimil.zeleny@zeleny.cz
IČO:	08731314
DIČ:	CZ08731314
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	29945681/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115137

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 22.7. 2025, ID č. 179480 (dále jen "Smlouva") je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	66 738 275,08 Kč
DPH 21%:	14 015 037,77 Kč
Cena díla celkem s DPH činí	80 753 312,85 Kč

slovy: osmdesátmilionúsedmsetpadesáttřítisícetřistadvánáct 85/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH:	63 116 507, 09 Kč
DPH 21%:	13 254 466, 49 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	76 370 973, 58 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH	4 204 106, 64Kč
Cena méněprací bez DPH	- 582 338, 65Kč
Cena více-méněprací bez DPH	3 621 767, 99Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčena se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje

povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)


Za zhotovitele 2. 03. 2026



START Zelený s.r.o.

Široká 376, 588 32 Brtnice

IČO: 087 31 314

DIČ: CZ08731314 


Jaroslava Nikrmaier Zelená
jednatelka společnosti

Za objednatele 2. 03. 2026



Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

59



Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben - dodatek č.1

Rekapitulace změnových listů dodatek č.1 k SoD

Ozn	Popis	MNP bez DPH	MNP DPH	MNP vč DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH
ZBV 1	ZBV1 - Doplnění bednění střechy - přípočet	0,00	0,00	0,00	514 813,95	108 110,93	622 924,88	514 813,95	108 110,93	622 924,88
ZBV 2	ZBV2 - Změna kce podlahy - přípočet	0,00	0,00	0,00	1 326 108,13	278 482,71	1 604 590,84	1 326 108,13	278 482,71	1 604 590,84
ZBV 2.1	ZBV2.1 - Změna kce podlahy - odpočet	-440 810,09	-92 570,12	-533 380,21	0,00	0,00	0,00	-440 810,09	-92 570,12	-533 380,21
ZBV 3	ZBV3 - Sanace stropu 3. NP - přípočet	0,00	0,00	0,00	2 053 728,54	431 282,99	2 485 011,53	2 053 728,54	431 282,99	2 485 011,53
ZBV 4	ZBV4 - Doplnění okenní výplně - přípočet	0,00	0,00	0,00	309 456,02	64 985,76	374 441,78	309 456,02	64 985,76	374 441,78
ZBV 4.1	ZBV4.1 - Doplnění okenní výplně - přípočet	-141 528,56	-29 721,00	-171 249,56	0,00	0,00	0,00	-141 528,56	-29 721,00	-171 249,56
Celkem		-582 338,55	-122 291,12	-704 629,77	4 204 106,64	882 862,39	5 086 969,03	3 621 767,99	760 571,28	4 382 339,27

Cena díla dle SoD :	63 116 507,09	Kč bez DPH	76 370 973,58	Kč s DPH
Cena méněprací	-582 338,65	Kč bez DPH	-704 629,77	Kč s DPH
Cena víceprací	4 204 106,64	Kč bez DPH	5 086 969,03	Kč s DPH
Nová cena díla dle dodatku č.3	66 738 275,08	Kč bez DPH	80 753 312,85	Kč s DPH

Poznámka :

Zhotovitel -

Stanislav Schütz Digitálně podepsal Stanislav Schütz
Datum: 2026.02.19 10:52:26 +01'00'

TDS -

**Ing. Radovan
Vejvoda**

Ing. Radovan Vejvoda
e=CZ,2.5.A.97=HIRCZ-03816931,ou=V/R Tech. s.r.o.,
ou=CZ,ou=ing. Radovan Vejvoda,sn=Vejvoda,
givenName=Radovan,serialNumber=P561742
2026.02.20 06:37:33 +01'00'

AD -

Bank ID

Jiří Navrátil

Podpis Bank ID
CZ 20.02.2026 08:45:18 +01'00'

Uživatel -

Mgr. Pavel Suk Digitálně podepsal Mgr. Pavel
Suk
Datum: 2026.02.20 11:32:58
+01'00'

Objednatel -

**Ing. Jiří
Benda** Digitálně podepsal
Ing. Jiří Benda
Datum: 2026.02.20
13:00:20 +01'00'

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV1		SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749		
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931		
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314		
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692		

Specifikace změnového listu :

Změny stavby, které vznikly během provádění díla

Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.

Soupis a zdůvodnění změn :

ZBV1 - Doplnění bednění střechy - přípočet

ZBV1 - Doplnění bednění střechy - přípočet

Po rozkrytí střechy po odstranění pojistné hydroizolační vrstvy bylo ve skladbě zjištěno chybějící celoplošné bednění střechy. Bylo rozhodnuto, že bednění bude doplněno v rozsahu 90% zbývajících 10% bylo v rozpočtu.

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	514 813,95 Kč
	Méněpráce :	0,00 Kč
	Rozdíl - zvýšení ceny :	514 813,95 Kč
Stanovisko TDS :	Souhlasím	
Vyjádření objednatele :	Souhlasím	

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

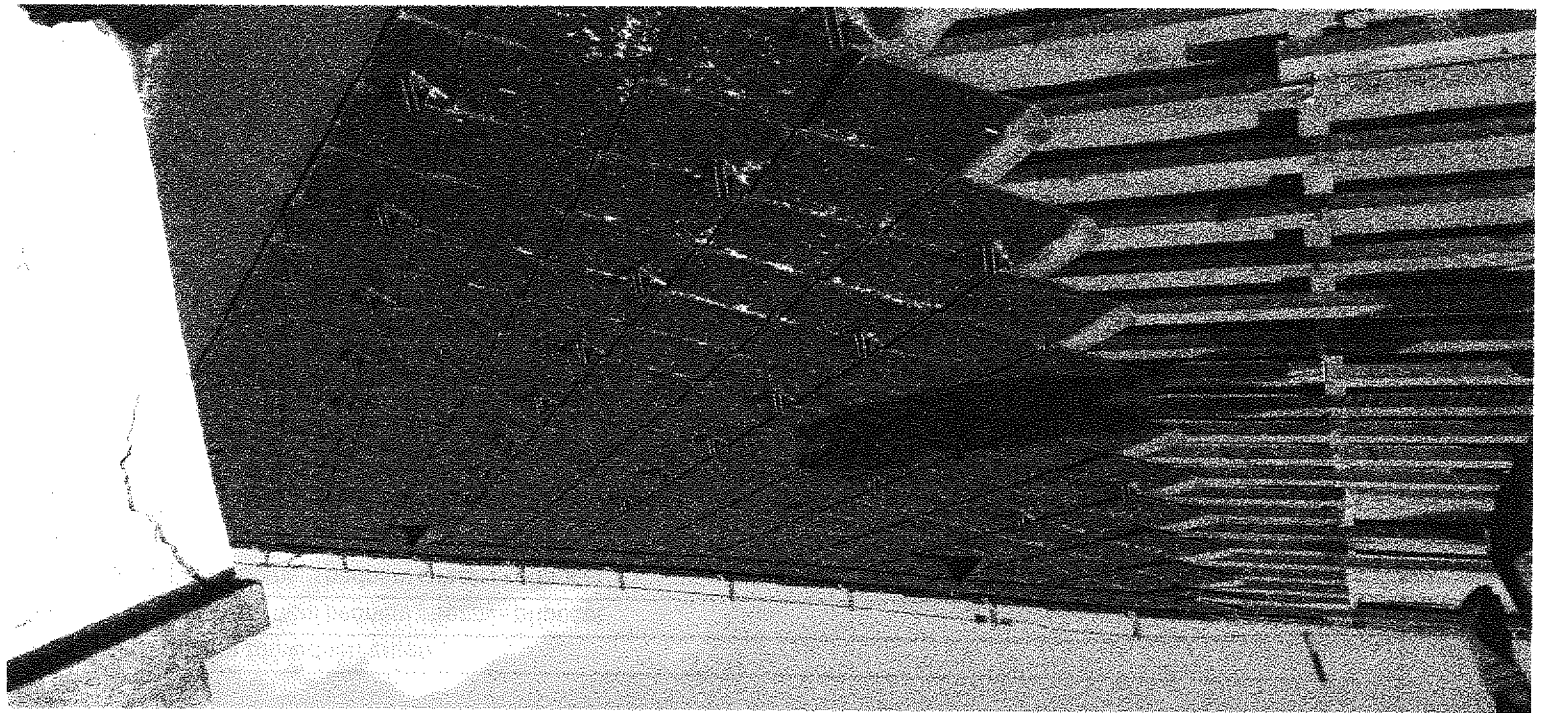
Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	



Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV2		SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749		
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931		
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314		
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692		

Specifikace změnového listu :

Změny stavby, které vznikly během provádění díla

Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.

Soupis a zdůvodnění změn :

ZBV2 -Změna kce podlahy - přípočet

ZBV2 - Změna kce podlahy - přípočet

Při zahájení prací na kce podlahy 4.NP byla zjištěna rozdílná výška až 8 cm jednotlivých plných vazeb krovu, které měly být částečně využity pro kce nové podlahy 4.NP. Musí dojít vyrovnání těchto výškových rozdílů. Vzhledem k těmto rovinnostem byla navržena změna skladby finální podlah systémem s možností vyrovnání těchto výškových rozdílů pomocí násypových hmot. Dále byla doplněna nivelační hmota pro celkové vyrovnání podlah pod finální vrstvu povlakových krytin.

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	1 326 108,13 Kč
	Méněpráce :	0,00 Kč

Rozdíl - zvýšení ceny :	1 326 108,13 Kč
-------------------------	-----------------

Stanovisko TDS :	Souhlasím
Vyjádření objednatele :	Souhlasím

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV2.1		SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749		
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931		
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314		
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692		
Specifikace změnového listu :			
Změny stavby, které vznikly během provádění díla			
Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.			
Soupis a zdůvodnění změn :			
ZBV2.1 -Změna kce podlahy - odpočet			
ZBV2.1 - Změna kce podlahy - odpočet Odpočet původně navrženého systému čistých podlah vzhledem k změně systému z důvodů výškových rozdílů stávajícího krovu, který se částečně využívá jako uložení k novým navrženým podlahám.			

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	0,00 Kč
	Méněpráce :	-440 810,09 Kč
	Rozdíl - zvýšení ceny :	-440 810,09 Kč
Stanovisko TDS :	Souhlasím	
Vyjádření objednatele :	Souhlasím	

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	



Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV3	SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749	
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931	
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314	
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692	
Specifikace změnového listu :		
Změny stavby, které vznikly během provádění díla		
Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.		
Soupis a zdůvodnění změn :		
ZBV3 -Sanace stropů 3.NP - přípočet		
ZBV3 - Sanace stropů 3.NP- přípočet		
Při kontrole zhlaví trámů uložených na nosných kci ze zdiva mykologem a následných laboratorních zkouškách z odběru byla zjištěna přítomnost houby - dřevomorky domácí. Na základě doporučení mykologa bylo rozhodnuto o odkrytí veškerých zhlaví stropů a krovu (celkem 445 ks) v místě uložení a následné očištění, tlakovou biocidní injektáží zhlaví a plošné chemické ošetření proti biotickým škůdcům přilehlých kci záklopů stropů 3.NP, dále i monitoring veškerých stropních dutin pro vyloučení dalšího výskytu dalších hub. A následné opětovné zaklopení těchto konstrukcí.		

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	2 053 728,54 Kč
	Méněpráce :	0,00 Kč
	Rozdíl - zvýšení ceny :	2 053 728,54 Kč
Stanovisko TDS :	Souhlasím	
Vyjádření objednatele :	Souhlasím	

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

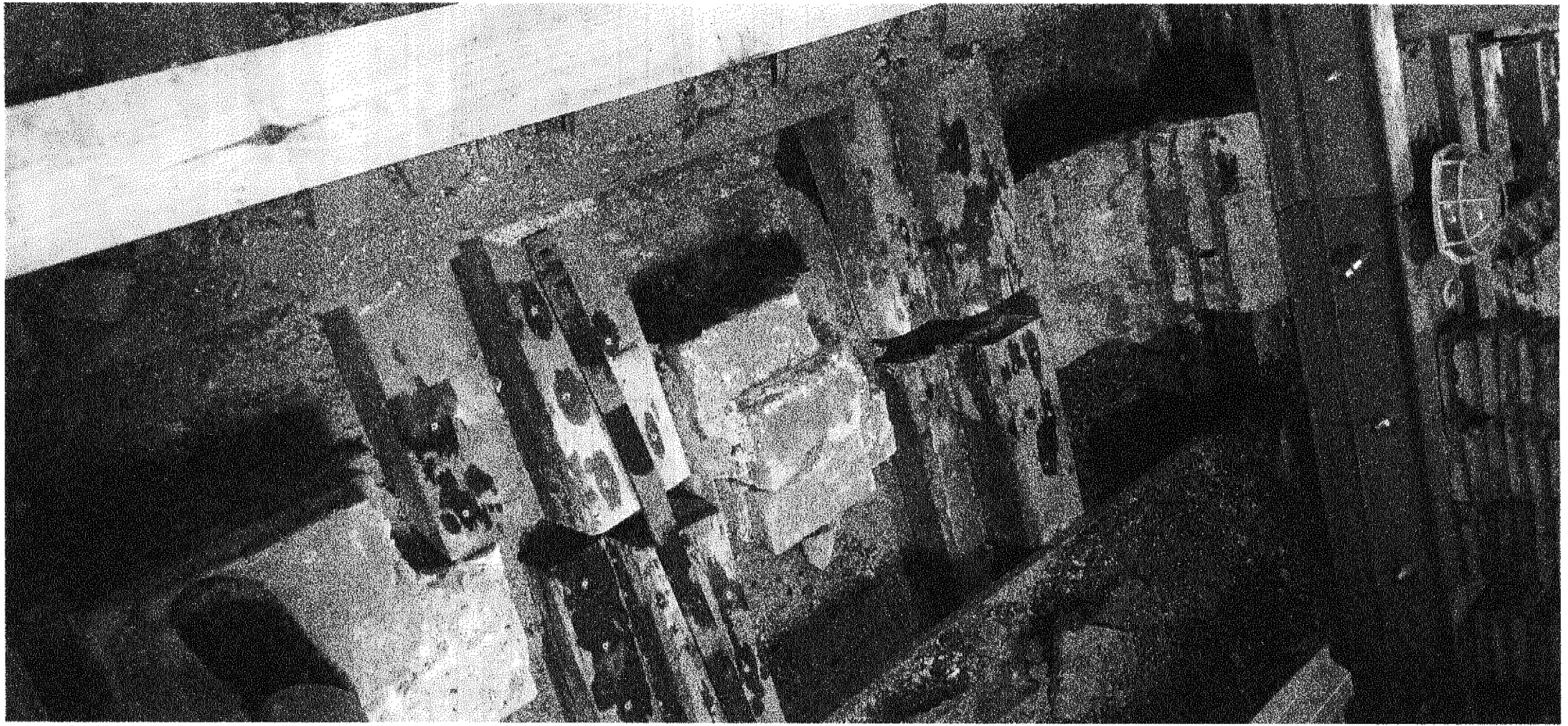
Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	



Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV4		SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749		
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931		
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314		
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692		
Specifikace změnového listu :			
Změny stavby, které vznikly během provádění díla			
Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.			
Soupis a zdůvodnění změn :			
ZBV4 -Doplnění okenních výplní - připočet			
ZBV4 -Doplnění okenních výplní - připočet			
Na žádost uživatele změna v řešení chodby 1.NP na místo původní plánované zazdivky otvoru po vybourání původní okenní výplně bude nově provedeno doplnění nové okenní výplně s požární odolností EI 45 a s tím související práce.			

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	309 456,02 Kč
	Méněpráce :	0,00 Kč
	Rozdíl - zvýšení ceny :	309 456,02 Kč
Stanovisko TDS :	Souhlasím	
Vyjádření objednatele :	Souhlasím	

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	



Gymnázium Jihlava - vestavba učeben

Změnový list č.: ZBV4.1		SoD	ID: 179480
Objednatel :	KRAJ VYSOČINA, IČ: 70890749		
TDS :	V.I.R. Tech., s.r.o, IČ: 03816931		
Zhotovitel :	START Zelený s.r.o, IČ:08731314		
Projektant :	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o, IČ: 25558692		
Specifikace změnového listu :			
Změny stavby, které vznikly během provádění díla			
Poznámka : Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle zákona § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původního zakázky o výše než 15%.			
Soupis a zdůvodnění změn :			
ZBV4.1 -Doplnění okenních výplní - odpočet			
ZBV4.1 -Doplnění okenních výplní - odpočet			Na
Žádost uživatele byla provedena změna v řešení chodby 1.NP na místo původní plánované zazdivky otvoru po vybourání původní okenní výplně odpočet zazdivky, omítky a kontaktního zateplovacího systému, dále odpočet dveří v 1.PP místnost 023 nebudou se provádět proběhne zasdivka otvoru na místo původně plánovaných dveří.			

Finanční dopad ZL :	Vícepráce :	0,00 Kč
	Méněpráce :	-141 528,56 Kč
	Rozdíl - zvýšení ceny :	-141 528,56 Kč
Stanovisko TDS :	Souhlasím	
Vyjádření objednatele :	Souhlasím	

Přílohy :	Změnový položkový rozpočet
	Rekapitulace

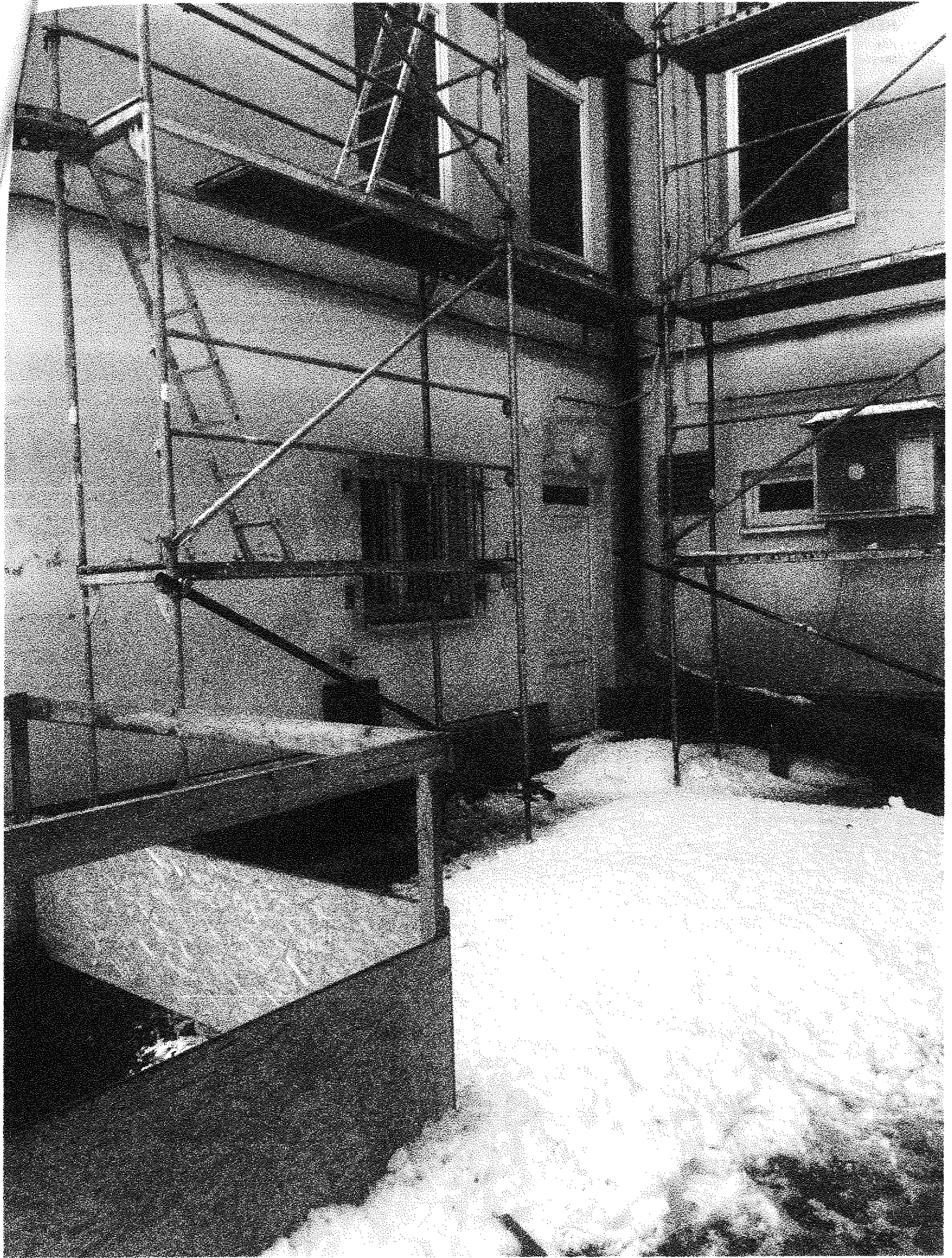
Podpis zhotovitel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis technický dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis autorský dozor stavby :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis uživatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	

Podpis objednatel :	podpis proveden na rekapitulačním listě
Datum :	



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 781kopie
 Stavba: **Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru**

KSO: 801 32 12
 Místo: Jihlava

CC-CZ:
 Datum: 11.8.2025

Zadavatel:
 Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 586 01 Jihlava

IČ: 70890749
 DIČ: CZ70890749

Zhotovitel:
 START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314
 DIČ: CZ08731314

Projektant:
 ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 586 01 Jihlava

IČ: 25558692
 DIČ: CZ25558692

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 621 767,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 621 767,99	760 571,28
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			4 382 339,27
	v	CZK	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 781kopiie

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Místo: Jihlava

Datum:

11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant:

ARTPROJEKT JIHLAVA,
spol. s r.o., 586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 621 767,99	4 382 339,27	
ZBV1	Doplnění bednění střechy - přípočet	514 813,95	622 924,88	STA
ZBV2	Změna kce podlahy - přípočet	1 326 108,13	1 604 590,84	STA
ZBV2.1	Změna kc podlahy - odpočet	-440 810,09	-533 380,21	STA
ZBV3	Sanace stropu 3.NP - přípočet	2 053 728,54	2 485 011,53	STA
ZBV4	Doplnění okenních výplní - přípočet	309 456,02	374 441,78	STA
ZBV4.1	Doplnění okenních výplní - odpočet	-141 528,56	-171 249,56	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru
Objekt
ZBV1 - Doplnění bednění střechy - přípočet

KSO:
Místo: Jihlava
Zadevatel:
Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 585 01 Jihlava
Zhotovitel:
START Zelený s.r.o.
Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 586 01 Jihlava
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.6.2025
IČ: 70990749
DIČ: CZ70890749
IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314
IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		514 813,95	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	514 813,95	21,00%	108 110,93
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		622 924,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV1 - Doplnění bednění střechy - přípočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1382, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód řádku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	514 813,95
PSV - Práce a dodávky PSV	514 813,95
762 - Konstrukce tesáfské	514 813,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV1 - Doplnění bednění střešy - připočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.5.2025

Zadevatel: Kraj Vysočina, Žitkova 67/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							514 813,95	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				514 813,95	
D	752		Konstrukce tesařské				514 813,95	
4	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ochrzení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	30,584	1 399,68	42 807,81	
	WV		Výměna bednění střešy - 10% plochy 1,1*0,024*0,9(1062-1*0,5-1,94*0,5-1,2*0,5-2*0,5-1,3*0,5-0,8*0,5-2,4*0,5-2,6*0,6-1,5*0,5)/cos 35		30,584			
	WV		Součet		30,584			
1	K	762341210	Montáž bednění střešy rovných a šikmých sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	1 159,499	163,87	189 611,63	
	WV		Výměna bednění střešy - 90% plochy 0,2*(1062-1*0,5-1,94*0,5-1,2*0,5-2*0,5-1,3*0,5-0,8*0,5-2,4*0,5-2,6*0,6-1,5*0,5)/cos 35		1 159,499			
	WV		Součet		1 159,499			
2	M	60515111	řezivo jehličnaté boční přímo 20-30mm	m3	30,584	9 233,41	282 394,61	
	WV		Výměna bednění střešy - 80% plochy 1,1*0,024*0,9(1062-1*0,5-1,94*0,5-1,2*0,5-2*0,5-1,3*0,5-0,8*0,5-2,4*0,5-2,6*0,6-1,5*0,5)/cos 35		30,584			
	WV		Součet		30,584			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt

ZBV2 - Změna kce podlahy - připočet

KSO:

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 11.6.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 586 01 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zhotovitel:

START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314

DIČ: CZ08731314

Projektant:

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 566 01 Jihlava

IČ: 25558692

DIČ: CZ25558692

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 326 108,13
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 326 108,13	21,00%	278 482,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 604 590,84
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt:

ZBV2 - Změna kce podlahy - přpočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1682, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JIHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód díku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 328 108,13
PSV - Práce a dodávky PSV	1 328 108,13
763 - Konstrukce suché výstavby	1 087 758,13
771 - Podlahy z dlaždic	268 352,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt

ZBV2 - Změna kce podlahy - připočet

Místo

Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel

Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant:
ARTPROJEKT
JIHLAVA, spol. s r.o.,
588 01 Jihlava

Zhotovitel

START Zelený s.r.o.

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 326 108,13	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 326 108,13	
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 057 758,13	
5	K	763251222.RGS	Sádrovláknitá podlaha DB03 tl 35 mm z podlahových prvků Rigidur E25 tl 25 mm se sádrovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	599,000	1 447,87	867 274,13	
	VV		599			599,000		
4	K	763251391	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Připletek k cenám za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	1 198,000	159,00	190 482,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Online PSC vz		1 198,000			
D	771		Podlahy z dlaždic				268 352,00	
3	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPA, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	599,000	448,00	268 352,00	
	VV		Součet			0,000		
	VV		1198,02			599,000		
	VV		Součet			599,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru
Objekt
ZBV2.1 - Změna kc podlahy - odpočet

KSO:
Místo: Jihlava

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 57/1862, 586 01 Jihlava

Zhotovitel:
START Želerný s.r.o.

Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.6.2025

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314

IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-440 810,09	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-440 810,09	21,00%	-92 570,12
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		-533 380,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV2.1 - Změna kc podlahy - odpočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dříu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-440 810,09
PSV - Práce a dodávky PSV	-440 810,09
763 - Konstrukce suché výstavby	-440 810,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt

ZBV2.1 - Změna kc podlahy - odpočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JIHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Náklady soupisu celkem							-440 810,09			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-440 810,09			
D	763		Konstrukce suché výstavby				-440 810,09			
1	K	20	<p>Dodávka a montáž - systémová deska s hliníkovým přechodem pro suchý systém podlahového vytápění 1200x600x28 mm</p> <p>Tvarovaná systémová izolační deska z pěnového polystyrenu, která je opatřena na všech čtyřech stranách spojovacími zámkami. Povrch tvoří vytvarovaný hliníkový plech o tloušťce 0,3 mm. Trubka se instaluje do drážek, které umožní pokládku ve dvou směrech.</p> <p>Rozteč 150 mm. Použitelné rozměry trubek: 16 mm (16x2) Užitný rozměr desky: 1200 x 600 mm Užitná plocha desky: 0,72 m² EPS 200</p>	m2	449,250	-596,75	-268 089,04			
P			<p>Poznámka k položce určeno číslé vymezení, pročet nůžto započítat do ceny za 1 m² čisté plochy, položka zahrnuje i přesah hmoty po staveništi</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba A1 - m.č. 4.10 až 4.17, 4.24" (60+18+10+65+60+62+22+23)*0,75</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C1 - m.č. 4.4 až 4.09, 4.16 až 4.23" (6+3+3+6+5+2+13+4+2+2+2+3)*0,75</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C5 - m.č. 4.03, 4.31 a 4.32" (135+22+19)*0,75</p> <p>Součet:</p>				277,300	30,750	132,000	449,250
2	K	21	<p>Dodávka a montáž - okrajová systémová deska s hliníkovým přechodem pro suchý systém podlahového vytápění 600x300x28 mm</p> <p>Tvarovaná systémová izolační deska z pěnového polystyrenu, která je opatřena na všech čtyřech stranách spojovacími zámkami. Povrch tvoří vytvarovaný hliníkový plech o tloušťce 0,3 mm. Trubka se instaluje do drážek, které umožní pokládku ve dvou směrech.</p> <p>Rozteč 150 mm. Použitelné rozměry trubek: 16 mm (16x2) Užitný rozměr desky: 1200 x 600 mm Užitná plocha desky: 0,72 m² EPS 200</p>	m2	149,750	-596,75	-89 363,31			
P			<p>Poznámka k položce určeno číslé vymezení, pročet nůžto započítat do ceny za 1 m² čisté plochy, položka zahrnuje i přesah hmoty po staveništi</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba A1 - m.č. 4.10 až 4.17, 4.24" (60+18+10+65+60+62+22+23)*0,25</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C1 - m.č. 4.4 až 4.09, 4.16 až 4.23" (6+3+3+6+5+2+13+4+2+2+2+3)*0,25</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C5 - m.č. 4.03, 4.31 a 4.32" (135+22+19)*0,25</p> <p>Součet:</p>				92,500	13,250	44,500	149,750
3	K	22	<p>Dodávka a montáž - rozšiřovací krycí pozinkovaný plech pro suchý systém podlahového vytápění 600x600x1 mm</p> <p>Pozinkovaný plech pro vytvoření nosné vrstvy u suchého systému podlahového vytápění</p>	m2	1 198,000	-69,58	-83 356,84			
P			<p>Poznámka k položce určeno číslé vymezení, pročet nůžto započítat do ceny za 1 m² čisté plochy, položka zahrnuje i přesah hmoty po staveništi</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba A1 - m.č. 4.10 až 4.17, 4.24" (60+18+10+65+60+62+22+23)*2</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C1 - m.č. 4.4 až 4.09, 4.16 až 4.23" (6+3+3+6+5+2+13+4+2+2+2+3)*2</p> <p>podlahy v podkrovi - skladba C5 - m.č. 4.03, 4.31 a 4.32" (135+22+19)*2</p> <p>Součet:</p>				740,000	198,000	352,000	1 198,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt

ZBV3 - Sanace stropu 3.NP - připočet

KSO: 801 32 12
Místo: Jihlava

CC-CZ: 11.6.2025
Datum:

Zadavatel

Kraj Vysočina, Žitkova 57/1082, 586 01 Jihlava

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel

START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314

Projektant

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 586 01 Jihlava

IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692

Zpracovatel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 053 726,54
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 053 726,54	21,00%	431 282,99
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 485 011,53
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnazium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV3 - Sanace stropu 3.NP - přípočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JIHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

2 053 728,64

HSV - Práce a dodávky HSV	869 117,97
2 - Zakládání	158 256,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	69 686,50
4 - Vodorovné konstrukce	75 764,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	279 576,80
997 - Přesun sítě	194 049,79
998 - Přesun hmot	71 202,88
PSV - Práce a dodávky PSV	1 184 610,57
762 - Konstrukce tesářské	210 488,40
767 - Konstrukce zámečnické	71 859,55
771 - Podlahy z dlaždic	446 984,23
783 - Dokončovací práce - nátěry	455 278,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV3 - Sanace stropu 3.NP - přepočít

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
Jihlava, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 053 728,54	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				869 117,97	
D	2		Zakládání				158 256,00	
53	K	278383113	Základ pod stroje nebo technologická zařízení s bodovým a odtěpným, s úpravou povrchu z cementové záhybové hmoty půdorysná plocha základu do 1 m ² , tloušťka vrstvy přes 25 do 50 mm	m ²	25,200	6 280,00	158 256,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/278383113					
	VV		"rovinný uložení pro ocelový nosník" 0,3*0,3*70*4		25,200			
	VV		Součet		25,200			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				89 666,50	
5	K	958901212	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky stávající kanalizace	m	854,500	137,00	89 666,50	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/958901212					
	VV		"kamerová zkouška čítem" 70*9,35		854,500			
D	4		Vodorovné konstrukce				75 764,00	
54	K	413232221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků paterými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	188,000	403,00	75 764,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/413232221					
	VV		"Zhlaví trámů středová zed" 376/2		188,000			
	VV		Součet		188,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				279 578,80	
75	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m ²	1 198,000	4,35	5 211,30	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		"podlahy v podkrovi - skladba A1 - m.č. 4,10 až 4,17, 4,24" (60+10+10+65+60+50+62+22+23)*2		740,000			
	VV		"podlahy v podkrovi - skladba C1 - m.č. 4,4 až 4,09, 4,16 až 4,23" (8+3+3+6+5+2+13+4+2+2+2+3)*2		106,000			
	VV		"podlahy v podkrovi - skladba C5 - m.č. 4,03, 4,31 a 4,32" (135+22+18)*2		352,000			
	VV		Součet		1 198,000			
48	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z dutých cihel nebo tvárnice pálených nebo nepálených, na mařku vápennou nebo vápencementovou, objemu přes 1 m ³	m ³	24,500	843,00	20 653,50	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/962032432					
	VV		"středová zed vbourání" 70*0,5*0,7		24,500			
	VV		Součet		24,500			
56	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m ²	kus	188,000	582,00	109 416,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/964061341					
	VV		"Zhlaví trámu uvolnění osekání zdiva" 375/2		188,000			
	VV		Součet		188,000			
10	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m ²	m ²	280,000	81,60	17 248,00	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/965081113					
	VV		"bouraná část zhlaví demontáž dlažby" 70*1*4		280,000			
	VV		Součet		280,000			
11	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m ²	m ³	42,000	625,00	26 250,00	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/965082933					
	VV		"bouraná část zhlaví odstranění násypu" 70*1*4*0,15		42,000			
	VV		Součet		42,000			
57	K	979071141	Očištění dlaždic půdních okartáčováním	m ²	280,000	153,00	42 840,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/979071141					
	VV		"bouraná část zhlaví očištění dlažby" 70*1*4		280,000			
	VV		Součet		280,000			
12	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištěním ocelovými kartáči	m ²	280,000	207,00	57 960,00	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311					
	VV		"bouraná část zhlaví očištění zdiva" 70*1*4		280,000			
	VV		Součet		280,000			
D	997		Přesun sutě				194 649,79	
17	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutě z vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 10 do 21 m	t	29,792	3 750,00	111 720,00	
18	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,792	301,00	8 967,39	
19	K	997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	374,280	15,10	4 903,07	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		"součet z rozpočtového programu" 62,38*(7-1)		374,280			
	VV		Součet		374,280			
23	K	997013531	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zeťříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	29,792	2 270,00	67 827,84	
26	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 201	t	0,557	2 570,00	1 431,49	
D	998		Přesun hmot				71 202,88	
47	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	29,792	2 390,00	71 202,88	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 184 610,57	
D	762		Konstrukce tesal'ské				210 488,40	
50	M	60519111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m ³	1,008	9 233,41	9 307,28	
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/60519111					
	VV		"bouraná část zhlaví základ" 70*1*4*0,02*0,15		1,008			
62	K	762812240	Záklap stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hoblovaných s oštěvováním kolem zdi vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo listami	m ²	280,000	218,00	61 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/762812240					
	VV		"bouraná část zhlaví záklap" 70*1*4		280,000			
	VV		Součet		280,000			
63	K	762815811	Demontáž záklapů stropů vrchních a zapuštěných k dalšímu použití z hrubých prken, tl. do 32 mm	m ²	280,000	242,00	67 760,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/762815811					
	VV		"bouraná část zhlaví demontáž záklap" 70*1*4		280,000			
	VV		Součet		280,000			
4	K	762823814	Otesání části stropního trámu z hranolů, nebo hranolů, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	84,000	302,00	28 388,00	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/762823814					
	VV		"trám stropní podhledový otesání zhrnlích 64x11" 376 "0,5/2		84,000			
65	K	762823915	Otesání části stropního trámu z hranolů, nebo hranolů, průřezové plochy přes 450 cm ²	m	111,250	381,00	42 388,25	CS ÚRS 2025 02
	Oněna PSC		https://podnikuvysocina.cz/item/CS_URS_2025_02/762823915					
	VV		"degradovaná část stropních trámů"					
	VV		"trám širocí otesání zhrnlích částí" 376 "0,5/2		84,000			
	VV		"trám přé vazba otesání zhrnlích částí" 69 "0,5/2		17,250			
	VV		Součet		111,250			

Př.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	762885000	Spojovací prostředky základů atropů, stropnic, podbíjení měbky, svorníky	m3	1,008	203,18	204,81	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/762885000					
	VV		"boursná část ztlaví" 70*114*0,024*0,15		1,008			
	VV		Součet		1,008			
67	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce lesafské staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,557	2 517,17	1 402,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/998762103					
D	767		Konstrukce zemečnické				71 859,55	
68	K	767685103	Montáž kovových podhledů doplnků podhledů pomocných konstrukcí z tenkostěnných profilů připevněných přitřepáním	m	401,450	179,00	71 859,55	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/767685103					
	VV		"přitřepání L50x50 do UPE270"					
	VV		"výz podlahy 4.NP + LPP: g. 270 + 1. 50x60/5 mm"		401,450			
	VV		"13.5*2+9.5*3+8.4+9.35*28+5,05+8.85+6.9+6.15+6.5+6.35*2+5,25+5+3,95+3,7+3,05*2"		401,450			
	VV		Součet		401,450			
D	771		Podlahy z dlaždic				446 934,23	
69	K	771531007	Montáž podlah z dlaždic cihelných nebo portlandských tloušťky do 30 mm kladených do matly přes 22 do 25 kg/m2	m2	280,000	1 190,00	333 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/771531007					
	VV		"boursná část ztlaví montáž podovek" 70*114		280,000			
	VV		Součet		280,000			
70	M	59531102	dlažba ruční cihelná 200x200x30mm	kus	1 155,000	51,50	59 482,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/59531102					
	VV		"boursná část ztlaví montáž podovek" 70*114		280,000			
	VV		280*27,5*0,15 "Přepočtené koeficientem množství"		1 155,000			
71	K	771531101	Montáž podlah z dlaždic cihelných nebo portlandských Přitřepák k cenám za provádění plochy do 5 m2	m2	280,000	23,60	6 608,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/771531101					
	VV		"boursná část ztlaví" 70*114		280,000			
	VV		Součet		280,000			
72	K	771531103	Montáž podlah z dlaždic cihelných nebo portlandských Přitřepák k cenám za provádění podlahy v omezeném prostoru	m2	280,000	132,00	36 960,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/771531103					
	VV		"boursná část ztlaví" 70*114		280,000			
	VV		Součet		280,000			
73	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	13,587	790,00	10 733,73	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/998771103					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				455 278,39	
74	K	783201403	Příprava podkladu lesafských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	558,104	5,30	2 952,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/783201403					
	VV		"trám stropní podlahová" 376 * (0,25+0,25+0,2+0,2)*0,8		270,720			
	VV		"trám stropní podhledový" 376 * (0,15+0,15+0,24+0,24)*0,8		234,824			
	VV		"trám plná vazba" 70 * (0,25+0,25+0,22+0,22)*0,8		53,760			
	VV		Součet		558,104			
1	K	783214111	Sanace napouštění nátěr lesafských prvků proti dřevokazným houbám, ryzímu a plísňím zabudovaných do konstrukce, aplikovaný nízkotlakou injektáží a stříkáním	m2	1 118,208	404,00	451 756,03	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podniky.urs.cz/obrazky/URS_2025_02/783214111					
	VV		"trám stropní podlahová" 376 * (0,25+0,25+0,2+0,2)*0,8*2		541,440			
	VV		"trám stropní podhledový" 376 * (0,15+0,15+0,24+0,24)*0,8*2		469,248			
	VV		"trám plná vazba" 70 * (0,25+0,25+0,22+0,22)*0,8*2		107,520			
	VV		Součet		1 118,208			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru
Objekt
ZBV4 - Doplnění okenních výplní - připočet

KSO:
Místo: Jihlava
Zadavatel
Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:
START Zelený s.r.o.
Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol s r.o., 586 01 Jihlava
Zpracovatel:
Poznámka

CC-CZ:
Datum: 11.5.2025
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314
IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				309 456,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	309 456,02	21,00%	64 985,76	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		374 441,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV4 - Doplnění okenních výplní - připočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód díku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	309 466,02
HSV - Práce a dodávky HSV	27 686,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 575,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 113,02
PSV - Práce a dodávky PSV	281 768,00
737 - Konstrukce zámečnické	281 768,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV4 - Doplnění okenních výplní - přípočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 588 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							309 456,02	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				27 688,02	
0	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 575,00	
5	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maľu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	2,500	1 830,00	4 575,00	
	WV		zazdívká dveří v 1.PP 1,0*2,5		2,500			
	WV		Součet		2,500			
0	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 113,02	
6	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch cementový potřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	2,750	89,00	187,00	
	WV		zazdívká po dveřích 1.PP 1,0*2,5*1,1		2,750			
	WV		Součet		2,750			
7	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	2,750	452,00	1 243,00	
	WV		zazdívká po dveřích 1.PP 1,0*2,5*1,1		2,750			
	WV		Součet		2,750			
9	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Přísádek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2,750	68,00	187,00	
	WV		zazdívká po dveřích 1.PP 1,0*2,5*1,1		2,750			
	WV		Součet		2,750			
3	K	619995001	Zabíjení omítek (s dodáním tunel) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	60,600	242,00	19 505,20	
	WV		*Nové okno v chodbě 1.NP (1,15*2+2,4*2)*2*3		42,600			
	WV		*Nové okno v chodbě 1.NP (2,35*2+2,4*2)*2*2		38,000			
	WV		Mezousoučet		60,600			
	WV		Součet		60,600			
4	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zabíjecí lištu	m2	80,600	24,70	1 990,82	
	WV		*Nové okno v chodbě 1.NP (1,15*2+2,4*2)*2*3		42,600			
	WV		*Nové okno v chodbě 1.NP (2,35*2+2,4*2)*2*2		38,000			
	WV		Mezousoučet		80,600			
	WV		Součet		80,600			
0	PSV		Práce a dodávky PSV				281 768,00	
0	767		Konstrukce zámečnické				281 768,00	
1	K	01	Nové okno v chodbě 1.NP - EI 45 - hliníkového 4kl, okna o rozměru 2350x2400 mm včetně interiérové fólie (vnitřní spára), exteriérové fólie (venkovní spára), komprimované pěsky, podkladního profilu a veškerého dalšího příslušenství, specifikace - EI 45 DP1	soubor	2,000	121 180,24	242 320,48	
	P		Rozměry a poloha - POŽÁRNÍ ODOLAGST-EI 45 DP1					
	WV		Niz pozice nové okno v chodbě 1.NP - EI 45*2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
2	K	02	Nové okno v chodbě 1.NP - EI 45 hliníkového mezikomrního panelu o rozměru 800x2400 mm včetně interiérové fólie (vnitřní spára), exteriérové fólie (venkovní spára), komprimované pěsky, podkladního profilu a veškerého dalšího příslušenství, specifikace - EI 45 DP1	soubor	1,000	39 447,52	39 447,52	
	P		Rozměry a poloha - Požární odolnost EI 45					
	WV		Nové okno v chodbě 1.NP - EI 45*1		1,000			
	WV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Sleeba:
Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru
Objekt:
ZBV4.1 - Doplnění okenních výplní - odpočet

KSO:
Místo: Jihlava
Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Zhotovitel:
START Zelený s.r.o.
Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., 586 01 Jihlava
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.6.2025
IČ: 79890749
DIČ: CZ70880749
IČ: 08731314
DIČ: CZ08731314
IČ: 25558892
DIČ: CZ25558892
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				-141 528,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-141 528,56	21,00%	-29 721,90	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		-171 249,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt: ZBV4.1 - Doplnění okenních výplní - odpočet

Místo: Jihlava

Datum: 11.6.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava

Projektant: ARTPROJEKT
JHLAVA, spol. s r.o.,
586 01 Jihlava

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-141 528,56
HSV - Práce a dodávky HSV	-65 385,35
2 - Svisle a kompletní konstrukce	-22 838,40
8 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-42 546,95
PSV - Práce a dodávky PSV	-76 143,21
767 - Konstrukce zámečnické	-76 143,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Gymnázium Jihlava - vestavba učeben v půdním prostoru

Objekt

ZBV4.1 - Doplnění okenních výplní - odpočet

Místo:

Jihlava

Datum:

11.6.2025

Zadevatel:

Kraj Vysočina Žižkova 57/1692, 586 01 Jihlava

Projektant:

 ARTPROJEKT
 JIHLAVA, spol. s r.o.,
 586 01 Jihlava

Zhotovitel:

START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-141 528,56	
D MSV Práce a dodávky HSV							-65 385,35	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							-22 838,40	
1	K	611235181	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maľu pevnost třída přes P10 do P15, š. zdiva 300 mm	m2	12,480	-1 830,00	-22 838,40	
	WV		Zazdivka po bouraných oknech v 1.NP 5,2*2,4		12,480			
	WV		Součet		12,480			
D 5 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-42 546,95	
2	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový potřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,250	-68,00	-901,00	
	WV		1.NP - chodba - po zazdivání okna 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
3	K	612321141	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, šouštky jádrové omítky do 10 mm a šouštky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	13,250	-452,00	-6 988,00	
	WV		1.NP - chodba - po zazdivání okna 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
4	K	612321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm šouštky omítky přes 10 mm stěn	m2	13,250	-68,00	-901,00	
	WV		1.NP - chodba - po zazdivání okna 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
5	K	622151031	Penetrovaný nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	13,250	-56,80	-752,60	
	WV		1. NP - zazdivka po okně 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
6	K	622221035	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na jakýkoliv podklad, šouštky desek přes 120 do 160 mm	m2	13,250	-1 330,00	-17 622,50	
	WV		1. NP - zazdivka po okně 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
7	M	63152296	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně λ=0,034 tl 160mm	m2	16,000	-966,00	-15 456,00	
	WV		1. NP - zazdivka po okně 5,3*2,5*1,16		16,000			
	WV		Součet		16,000			
	WV		15,238*1,05 přečtené koeficientem množitel		15,238			
	WV		Součet		16,000			
8	K	622231105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotvě s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	13,250	-69,80	-924,85	
	WV		1. NP - zazdivka po okně 5,3*2,5		13,250			
	WV		Součet		13,250			
D PSV Práce a dodávky PSV							-76 143,21	
D 767 Konstrukce zámečnické							-76 143,21	
9	K	64	51 Dodávka a montáž venkovních hliníkových dveří s nadvěšlákem o rozměru 1000x2500 mm včetně podkladního profilu a vestředního dalšího příslušenství, specifikace viz v.č. 130, součástí dodávky léto položky jsou veškeré práce a konstrukce popsané na v.č. 130 pod označením položky 51	soubor	1,000	-76 143,21	-76 143,21	
	P		Pozvánka k poloze					
	WV		- POŽÁRNÍ ODOLNOST- EI300P3-C-S-					
	WV		viz v.č. 130 Tabulky PSV - pozice 51" 1		1,000			
	WV		Součet		1,000			