

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **„Sportovní hala“**
Stupeň: **Projektová dokumentace ve stupni studie včetně počítačové 3D vizualizace záměru a propočtu stavebních nákladů.**

Objednatel: **Město Vyškov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupen
ve věcech smluvních: Karel Jurka, starosta
ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
bankovní spojení : [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AS PROJECT s.r.o.
se sídlem: Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov
IČ: 26095254
DIČ: CZ26095254
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681
zastoupený: Ing. Jiří Žák – jednatel společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v(e):
 - vypracování a dodání projektové dokumentace ve stupni studie s názvem: **„Sportovní hala“**, a to v rozsahu investičního záměru, který byl dne 3.12.2025 schválen na 72. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 3967-08, a dle Manuálu k výstavbě sportovní infrastruktury pro halové sporty;
 - vypracování počítačové 3D vizualizace (pohledy zvenčí; pohledy jednotlivých vnitřních prostor)
 - vypracování propočtu stavebních nákladů;a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě včetně její přílohy („obsah studie“), která je její nedílnou součástí. Smyslem studie je ověření realizovatelnosti záměru a vytvoření podkladového koncepčního materiálu pro případnou navazující realizaci (včetně zpracování navazujících stupňů dokumentace záměru).
- Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je záborový elaborát se zákresem vlastnických vztahů majících přímý dopad na navrhované řešení stavby,
- Podkladem pro vypracování PD jsou:
 - Investiční záměr schválený usnesením č.3967-08 na 72. schůzi Rady města Vyškova dne 3.12.2025,
 - Manuál k výstavbě sportovní infrastruktury pro halové sporty a

- podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území, které zajistí objednatel
4. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, průběžné a závěrečné) ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
 5. PD bude odevzdána objednateli 4x s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc).
 6. Počítačová 3D vizualizace 4x s výstupem na papírovém podkladu + 1 x na CD nosiči
 7. Propočet stavebních nákladů 2x na papírovém podkladu a 1x elektronicky ve formátu *.xls – MS Excel,
 8. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
 10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
 11. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a není-li jejich zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději do **31.8.2026** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena díla celkem bez DPH	1 100 000,00 Kč
21 % DPH	231 000,00 Kč
Cena díla celkem s DPH	1 331 000,00 Kč

(slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně případných správních a jiných poplatků.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany vylučují placení záloh.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu celé ceny díla dle odst. 1. tohoto článku, a to po předání PD.

7. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky **wc6bqdy**.
8. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

IV. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést škody v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle odst. 3.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v odst. 3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou způsobilou osobu. Náklady na odstranění reklamované vady, resp. škodou související s uplatněním reklamace, nahradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení dle předchozí věty nevzniká, vzniklo-li prodlení v rámci řízení o povolení záměru z objektivních důvodů, které zhotovitel ani při řádné činnosti dle této smlouvy nebyl s to ovlivnit či jej předvídat.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.

4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech předvídaných občanským zákoníkem, není-li taková možnost vyloučena touto smlouvou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi, a objednatel nezjedná nápravu ani po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté v rámci písemné výzvy;
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla (např. navazujících stupňů projektové dokumentace pro účely realizace záměru, který byl předmětem studie). V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že bez předchozího

písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě než objednateli, a to ani v rozsahu jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele.

d. Objednatel není povinen licenci využívat.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve třech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy schválila dne 25.2.2026 Rada města Vyškova na svém 77. zasedání usnesením č.4144-06.

Přílohy:

Obsah studie

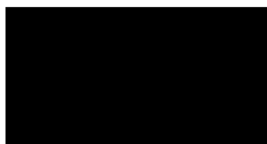
Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově

V Pelhřimově

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Karel Jurka
Starosta



.....
Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti

Obsah studie:

1) Textová část

Urbanistické a architektonické řešení

- vztah ke kontextu území
- hmotové řešení
- výškové a objemové uspořádání
- architektonický koncept

Provozní řešení

- vazby provozů
- vstupy, komunikace
- bezbariérové užívání (konceptně)

Konstrukční a technický koncept

- základní konstrukční systém
- předpokládané materiály
- koncepce TZB (orientačně)

Dopravní řešení

- napojení na komunikace
- parkování (počty, princip)

Energetická a environmentální koncepce

- orientační energetická náročnost
- udržitelnost, hospodaření s vodou
- zeleň

Soulad s právními předpisy a dalšími závaznými normami

- soulad s územním plánem
 - základní požadavky norem – zejm. příslušných zákonů (např. stavební zákon), jejich prováděcích předpisů a případně závazných technických norem
 - případná omezení (ochranná pásma apod.)
-

2) Výkresová část

Situace

- širší vztahy
- situace stavby na pozemku

Půdorysy

- všechna typická podlaží
- základní kóty, plochy, funkce

Řezy

- hlavní řez
- výškové vztahy

Pohledy

- základní architektonické členění
- vztah k okolí

Schémata

- provozní schéma
 - dopravní schéma
 - funkční diagramy
-

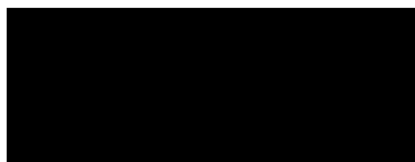
Příloha 02: Výpočet ceny projektových prací

č.p.	název položky	cena položky
1.	Projektová činnost a inženýrská činnost	
1.1.	<i>Studie stavby</i>	1 100 000,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 100 000,00 Kč
	DPH 21%	231 000,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	1 331 000,00 Kč

Cena obsahuje:

- Studie stavby sportovní haly dle parametrů NSA a Manuálu k výstavbě sportovní infrastruktury pro halové sporty v rozsahu viz níže. Studie bude zpracována ve 3D vč. vizualizací.
 - ověření vstupní informace o území
 - předběžná specifikace míst napojení na technickou infrastrukturu
 - ověření souladu zamýšleného záměru s platným územním plánem města Vyškov
 - návrh koncepce dopravního řešení a připojení na komunikaci, včetně návrhu parkovacích ploch potřebných pro navržené řešení
- studie bude projednána s odborem územního plánování
- propočet stavebních nákladů
- v ceně jsou zahrnuty 4 paré studie stavby a digitální formát PDF a DWG

V Pelhřimově: 17. 02. 2026



Ing. Jiří Žák
jednatel