

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Číslo: ORI/26/24412

uzavřená obdobně dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „objednatel“)

a

Bricky s.r.o.

se sídlem: Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová

IČO: 09707352

zastoupena: Michal Rickwood, jednatel a Jan Pávek, jednatel

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23503 na zhotovení díla „**Stavební úpravy RD – Dolní Třešňovec**“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 22. 12. 2025 (dále jen „smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „**Stavební úpravy RD – Dolní Třešňovec**“ měla být v souladu s čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované Stanislavem Tejklem, vs-studio s.r.o. - projekční kancelář, se sídlem Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370, a změn provedených v Dodatku č. 1.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že v návaznosti na uzavření **Dohody o finanční záruce** ze dne 2. 2. 2026 vznikly v rozpočtu méněpráce. Z tohoto důvodu je odebírána položka Bankovní záruka po dobu záruční doby, která nebude v důsledku uzavření Dohody o finanční záruce čerpána.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody ve výsledné hodnotě - **10 000 Kč bez DPH (- 11 200 Kč vč. DPH)**. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny vč. těch formalizovaných touto Dohodou takto:

cena bez DPH	2 069 305,78 Kč
částka DPH	248 316,69 Kč
cena vč. DPH	2 317 622,47 Kč

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 04.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplníuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. 2. 2026 a schválen usnesením číslo R/858/26.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Bricky s.r.o.
Bc. Jan Pávek
jednatel

Bricky s.r.o.
Michal Rickwood
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Bricky s.r.o., Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 9. 2. 2026	
Název projektu: Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Dolním Třešňovci			
Název stavby: Stavební úpravy RD – Dolní Třešňovec			
Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011670			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.			
Předmět, popis a zdůvodnění změny: ZL 04: BANKOVNÍ ZÁRUKA PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY: - V návaznosti na uzavření Dohody o finanční záruce ze dne 2. 2. 2026 vznikly v rozpočtu méněpráce. Z tohoto důvodu je odebrána položka Bankovní záruka po dobu záruční doby, která je nahrazena již uzavřenou Dohodou o finanční záruce.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:			
odstavec 9.2.2 ☐	odstavec 9.2.3 ☐	odstavec 9.2.4 ☒	odstavec 9.2.5 ☐
Oznámení vydává: 			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 			
Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím. 			
Příloha: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 04.			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1122_2025
Stavba: STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC

KSO:
Místo: Dolní Třešňovec

CC-CZ:
Datum: 14.11.2025

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

IČ:
DIČ: 70857717

Uchazeč:
Bricky s.r.o.

IČ:
DIČ: 09707352
CZ09707352

Projektant:
vs-studio s.r.o.

IČ:
DIČ: 17086370

Zpracovatel:
vs-studio s.r.o.

IČ:
DIČ: 17086370

Poznámka:

Cena bez DPH			-10,000.00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	0.00	0.00
	12.00%	-10,000.00	-1,200.00
Cena s DPH		v CZK	-11,200.00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1122 2025		
Stavba:	STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC		
Místo:	Dolní Třešňovec	Datum:	14.11.2025
Zadavatel:	Dětský domov Dolní Čermná	Projektant:	vs-studio s.r.o.
Uchazeč:	Bricky s.r.o.	Zpracovatel:	vs-studio s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-10,000.00	-11,200.00
90	VON	-10,000.00	-11,200.00
	Celkové vícepráce a méněpráce		
	Celková hodnota víceprací	0	0
	Celková hodnota méněprací	-10,000.00	-11,200.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC
Objekt: 90 - VON

KSO:
Místo: Dolní Třešňovec

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

Uchazeč:
Bricky s.r.o.

Projektant:
vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:
vs-studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.11.2025

IČ: 70857717
DIČ:

IČ: 09707352
DIČ: CZ09707352

IČ: 17086370
DIČ:

IČ: 17086370
DIČ:

Cena bez DPH		-10,000.00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0.00	21.00%	0.00
	-10,000.00	12.00%	-1,200.00
Cena s DPH		v CZK	-11,200.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC
Objekt: 90 - VON

Místo: Dolní Třešňovec
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Uchazeč: Bricky s.r.o.
Datum: 14.11.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	10/2025	Zbývá	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------	-------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -10,000.00

D		VRN5	Finanční náklady							-10,000.00
7	K	056002002R	Bankovní záruka po dobu záruční doby	KPL	1.000	-1.000	0.000	10,000.00	-10,000.00	R-položka
VV		A7	"náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo" 1		1.000					