

DODATEK č. 19
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 170N07/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 170N07/63 ze dne 31. 7. 2007 ve znění dodatku č. 18 ze dne 16. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 20. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 234/4, 592/1, 596/2 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava třetí osoba Köhler Walter, bytem Malá Morava 93, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1002921763.

Dne 5. 4. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. st. 75 v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava třetí osoba Sadleková Marie, bytem Vratislavská 386/7, Praha 8 - Bohdnice, PSČ 181 00 zastoupena na základě plné moci: Ing. Smýkal Milan, Nový Malín 668, Nový Malín, PSČ 788 03 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 13PR17/63.

Dne 17. 7. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 348/2, 378 v k.ú. Křivá Voda, obec Malá Morava třetí osoba Köhler Walter, bytem Malá Morava 93, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1013921763.

Dne 17. 7. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 349 v k.ú. Křivá Voda, obec Malá Morava třetí osoba ÚSOVSKO a.s., se sídlem Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73 na základě kupní smlouvy č. 1012921763.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že se na základě prohlášení uživatele –nájemce tímto dodatkem od 1. 2. 2017 ruší pronájem pozemku parc.č. 447 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42 546,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícipětsetčtyřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **42 824,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 42 546,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícipětsetčtyřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 278,- Kč (slovy: dvěšedmdesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 9. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 22. 9. 2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....