

SMLOUVA O DÍLO

S4/2025/064

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] [redacted] Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření
ze dne 9. 1.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

JAPEZ, spol. s r.o.

se sídlem Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

IČO: 607 11 795

DIČ: CZ60711795

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně; C 15667

zastoupená: Ing. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Ing. Jaroslav Pezlar, autorizovaný stavbyvedoucí

tel.: [redacted]

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 137503514/0600

datová schránka: 86jdiiek

kontakt:

tel.: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Strážní domek zámek Židlochovice**, evidenční číslo zakázky **S4/2025/064**, a to dle projektové dokumentace Stavební úpravy strážního domku Židlochovice vypracované společností HEXA PROJEKT s.r.o., zodpovědný projektant [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je provedení prací na rekonstrukci vnitřních prostor a provedení hydroizolace objektu, elektroinstalace a rozvodů ZTI, vytápění objektu, zednické práce.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení a rozvodů plynu,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (2 paré tištěné dokumentace) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,

- zaměření DTM (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- fotodokumentace stavby.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
- Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

- Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
- Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
- Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31. 5. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 3. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 874 870,19 Kč (slovy: jeden milion osm set sedmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát korun českých devatenáct haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Ing. Jaroslav Pezlar, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření DTM v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro

objednatel, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).

12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Židlochovicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

████████████████████
██████████ LZ Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti
JAPEZ, spol. s r. o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

KSO:
Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

CC-CZ:
Datum: 16.01.2026

Zadavatel:
Lesy České Republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
JAPEZ, spol. s r. o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ: 60711795
DIČ: CZ60711795

Projektant:
[REDAKCE]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDAKCE]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 874 870,19
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 874 870,19	393 722,74
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 268 592,93
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Datum: 16.01.2026

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: JAPEZ, spol. s r. o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 874 870,19	2 268 592,93	
00	Vedlejší rozpočtové náklady	56 000,00	67 760,00	STA
01	Stavební část	1 615 923,70	1 955 267,68	STA
02	Zdravotechnika	59 296,49	71 748,75	STA
03	Elektroinstalace	143 650,00	173 816,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

CC-CZ:

Datum: 16.01.2026

Zadavatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle VŘ

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

56 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
56 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
11 760,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

67 760,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt: **00 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Zhotovitel: dle VŘ

Datum: 16.01.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	56 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	56 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	22 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	11 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Datum: 16.01.2026

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: ██████████

Zhotovitel: dle VŘ

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

56 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 56 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 22 000,00

1	K	012164000/R	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	013244000/R	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě, + 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

4	K	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	034002000/R	Zabezpečení staveniště - např. oplocení, kamery, strážný, PCO, apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN4 Inženýrská činnost 11 500,00

7	K	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
8	K	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

D VRN9 Ostatní náklady 2 500,00

9	K	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-------------	---	--------	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

CC-CZ:

Datum: 16.01.2026

Zadavatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle VŘ

IČ:

DIČ:

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 615 923,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 615 923,70	21,00%	339 343,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 955 267,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Zhotovitel: dle VŘ

Datum: 16.01.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 615 923,70

HSV - Práce a dodávky HSV	770 643,68
1 - Zemní práce	43 501,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	51 342,00
5 - Komunikace pozemní	8 668,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	426 326,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	116 840,74
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	123 963,39
998 - Přesun hmot	22 690,75
PSV - Práce a dodávky PSV	862 189,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	219 755,90
713 - Izolace tepelné	19 757,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 918,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 975,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	107 100,00
751 - Vzduchotechnika	10 160,00
762 - Konstrukce tesařské	6 853,28
766 - Konstrukce truhlářské	78 017,25
767 - Konstrukce zámečnické	64 438,16
771 - Podlahy z dlaždic	172 935,90
776 - Podlahy povlakové	2 991,70
781 - Dokončovací práce - obklady	3 017,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	108 531,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 737,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Datum: 16.01.2026

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: ██████████

Zhotovitel: dle VŘ

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 615 923,70

D HSV Práce a dodávky HSV

770 643,68

D 1 Zemní práce

43 501,79

1	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva	m2	10,320	155,00	1 599,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106161					
		VV	Pro zpětné použití					
		VV	(9,88+7,32)*0,6		10,320			
2	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	10,320	340,00	3 508,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107122					
		VV	(9,88+7,32)*0,6		10,320			
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	0,600	70,00	42,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111					
		VV	Pro zpětné použití					
		VV	0,6		0,600			
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,160	1 300,00	6 708,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131					
		VV	Odkopání soklu v rámci sanačního opatření 01					
		VV	(9,88+7,32)*0,6*0,5		5,160			
5	K	139711111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,105	1 450,00	19 002,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139711111					
		VV	1.NP					
		VV	(5,56+5,56+1,4+1,4+8,96+8,96+3,28+3,28)*0,6*0,5		11,520			
		VV	3,17*0,5		1,585			
		VV	Součet		13,105			
6	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,824	300,00	1 447,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
		VV	Zásyp soklu v rámci sanačního opatření 01					
		VV	(8,76+7,32)*0,6*0,5		4,824			
7	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	1,809	660,00	1 193,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102					
		VV	1.NP					
		VV	(4,56+4,56+1,4+1,4+6,96+6,96+3,28+3,28)*0,6*0,08		1,555			
		VV	3,17*0,08		0,254			
		VV	Součet		1,809			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
8	K	001-x1	Kompletní sanační opatření 04 vč. likvidace odpadu - spec. dle TZ str. 04	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					51 342,00	
9	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržování hlav do č. 12	t	0,060	57 000,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944321						
		VV	1.NP překlady nad dveře						
		VV	(1,2*6)*8,34/1000						
					0,060				
10	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,077	10 000,00	770,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317234410						
		VV	1,2*0,35*0,1						
		VV	1,2*0,29*0,1						
		VV	Součet						
					0,042				
					0,035				
					0,077				
11	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,480	1 150,00	552,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244381						
		VV	1,2*0,1*4						
					0,480				
12	K	003-x1	D+M+PH Dozdívka a požární utěsnění prostupů TZB v 1.PP vč. revize požárních ucpávek	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00		
13	K	319202114/R	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silanovým krémem, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm	m	18,000	2 200,00	39 600,00		
D 5			Komunikace pozemní					8 668,80	
14	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	10,320	290,00	2 992,80	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011						
		VV	(9,88+7,32)*0,6						
					10,320				
15	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného	m2	10,320	550,00	5 676,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111						
		VV	Zpětná montáž						
		VV	10,320						
					10,320				
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					426 326,96	
16	K	611142026	Pletivo vnitřních ploch rákosová rohož přichycená na strop ve dvou vrstvách	m2	74,762	415,00	31 026,15	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142026						
		VV	1.NP						
		VV	8,96*5,48						
		VV	5,56*3,6						
		VV	1,90*1,4						
		VV	0,36						
		VV	1,72*1,26						
		VV	0,78*0,93						
		VV	0,93*0,1						
		VV	-0,6*0,6						
		VV	Součet						
					49,101				
					20,016				
					2,660				
					0,360				
					2,167				
					0,725				
					0,093				
					-0,360				
					74,762				
17	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	74,762	103,00	7 700,47	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131101						
18	K	611321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	74,762	325,00	24 297,59	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321121						
19	K	611321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	149,524	75,00	11 214,27	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321191						
		VV	74,762*2						
					149,524				
20	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	74,762	75,00	5 607,14	CS ÚRS 2025 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
21	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	74,762	205,00	15 326,17	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131					
22	K	612131151	Sanační postřík vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	143,272	110,00	15 759,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
			VV 1.NP					
			VV (5,48*2+8,96*2+5,55+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+0,74+1,89+0,27+1,34+0,5+1,13+3,6+1,72*2+1,26*2-0,93+0,78*2+0,93+0,1*2)*2.72		154,142			
			VV -0,97*1,36*3			-3,958		
			VV ((1,18+1,43+1,43)*0,17)*3			2,060		
			VV -0,97*1,4			-1,358		
			VV (1,1+1,47+1,47)*0,15			0,606		
			VV -1,09*2,1			-2,289		
			VV -0,87*2,02*4			-7,030		
			VV -0,74*1,7			-1,258		
			VV (0,41+2,2+2,2)*0,49			2,357		
			VV Součet			143,272		
23	K	612324111	Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	143,272	310,00	44 414,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612324111					
24	K	612325131	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	143,272	490,00	70 203,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325131					
25	K	612325191	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	143,272	115,00	16 476,33	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325191					
26	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	141,922	180,00	25 546,03	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612328131					
			VV 1.NP					
			VV (5,48*2+8,96*2+5,55+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+0,74+1,89+0,27+1,34+0,5+1,13+3,6+1,72*2+1,26*2-0,93+0,78*2+0,93+0,1*2)*2.72		154,142			
			VV -0,97*1,36*3			-3,958		
			VV ((1,18+1,43+1,43)*0,17)*3			2,060		
			VV -0,97*1,4			-1,358		
			VV (1,1+1,47+1,47)*0,15			0,606		
			VV -1,09*2,1			-2,289		
			VV -0,87*2,02*4			-7,030		
			VV -0,74*1,7			-1,258		
			VV (0,41+2,2+2,2)*0,49			2,357		
			VV -0,9*1,5			-1,350		
			VV Součet			141,922		
27	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,605	20,00	152,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
			VV 1,09*2,1			2,289		
			VV 0,97*1,36*3			3,958		
			VV 0,97*1,4			1,358		
			VV Součet			7,605		
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	151,159	35,00	5 290,57	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
			VV Sokl pod terénem v místech sanačního opatření 01					
			VV (9,88+8,68)*0,8			14,848		
			VV Fasáda					
			VV (9,88+9,28)*3,8			72,808		
			VV (9,88+9,28)*4,6			88,136		
			VV (9,88+8,76+9,28+9,28)*(0,31+0,2)			18,972		
			VV -0,7*1,36*3			-2,856		
			VV -0,97*1,4			-1,358		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,97+1,36+1,36)*0,23			0,849		
			VV 1*1,2			1,200		
			VV -1,09*2,1			-2,289		
			VV 1,2+0,9+1,86			3,960		
			VV Součet			194,270		
29	K	621325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	18,972	220,00	4 173,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325211					
		VV	(9,88+8,76+9,28+9,28)*(0,31+0,2)			18,972		
30	K	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	154,702	210,00	32 487,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325211					
		VV	(9,88+9,28)*3,5			67,060		
		VV	(9,88+9,28)*4,6			88,136		
		VV	-0,7*1,36*3			-2,856		
		VV	-0,97*1,4			-1,358		
		VV	(0,97+1,36+1,36)*0,23			0,849		
		VV	1*1,2			1,200		
		VV	-1,09*2,1			-2,289		
		VV	1,2+0,9+1,86			3,960		
		VV	Součet			154,702		
31	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	0,107	800,00	85,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101					
		VV	1.NP skladba Pd.01					
		VV	Podkladní beton v místě schodiště					
		VV	0,74*0,06			0,044		
		VV	Vrchní mazanina v místě schodiště					
		VV	0,74*0,085			0,063		
		VV	Součet			0,107		
32	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,107	200,00	21,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102					
33	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	5,992	4 750,00	28 462,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114					
		VV	1.NP skladba Pd.01					
		VV	Odměřeno v .DWG					
		VV	74,9*0,08			5,992		
34	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	8,988	4 750,00	42 693,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311124					
		VV	1.NP skladba Pd.01					
		VV	Odměřeno v .DWG					
		VV	74,9*0,12			8,988		
35	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	5,992	950,00	5 692,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011					
36	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	8,988	550,00	4 943,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319012					
37	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	5,992	450,00	2 696,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319171					
38	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	8,988	195,00	1 752,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319173					
39	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,591	37 500,00	22 151,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
		VV	1.NP skladba Pd.01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		Spodní mazanina					
	VV		74,9*3,0333*1,3/1000		0,295			
	VV		Vrchní mazanina					
	VV		(74,9*3,0333*1,3/1000)		0,295			
	VV		Součet		0,591			
40	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	74,900	10,00	749,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
	VV		1.NP skladba Pd.01					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		74,9		74,900			
41	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	54,740	39,00	2 134,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112126					
	VV		1.NP skladba Pd.01					
	VV		8,96*2+5,48*2-0,87+0,4*2+5,55-0,87+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+1,89+0,27+0,13+0,13+0,5+1,11+3,6-0,87+0,34*2		45,980			
	VV		1,26+2,6-0,87+0,93+0,15+0,34+0,15+0,32+0,15+0,34+0,25+0,33+1,72+1,09		8,760			
	VV		Součet		54,740			
42	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	74,900	36,50	2 733,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215					
	VV		1.NP skladba Pd.01					
	VV		300g/m2					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		74,9		74,900			
43	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941111					
	VV		Viz. tabulka ostatních prvků Os 07					
	VV		3		3,000			
44	M	56245611/R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 125x125mm	kus	3,000	155,00	465,00	
45	K	006-x1	D+M+PH Utěsnění prostupu PVC přírodního potrubí stěnou maltou	soubor	3,000	600,00	1 800,00	
	VV		Viz. tabulka ostatních prvků Os 07					
	VV		3		3,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				116 840,74	
46	K	009-x2	Odstranění zbytků materiálu a dřevěných prvků v 1.PP vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
47	K	009-x3	Odstranění podpěrných zděných pilířů v 1.PP vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
48	K	009-x5	Demontáž rozvodů NN vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
49	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,099	8 900,00	881,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042121					
	VV		1.NP					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		0,99*0,1		0,099			
50	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,099	2 600,00	257,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049111					
51	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	34,151	400,00	13 660,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082941					
	VV		1.NP					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		(74,9+0,99)*0,45		34,151			
52	K	968062455	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,995	300,00	1 198,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062455					
	VV		1.NP					
	VV		0,74*1,7*2		2,516			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 0,87*1,7				1,479	
			VV Součet				3,995	
53	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	1,813	235,00	426,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456					
			VV 1.NP					
			VV 0,7*2,59				1,813	
54	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033341					
			VV Napojení větracího potrubí podlahy do komína					
			VV 1				1,000	
55	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033351					
			VV Napojení větracího potrubí podlahy do komína					
			VV 1				1,000	
56	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	0,206	3 000,00	618,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033561					
			VV 1.NP Zvětšení dveřních otvorů					
			VV 0,87*0,32*0,4				0,111	
			VV 0,87*0,32*0,34				0,095	
			VV Součet				0,206	
57	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	7,200	290,00	2 088,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664					
			VV 1.NP překlady nad dveře					
			VV 1,2*6				7,200	
58	K	977151123	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	2,100	5 100,00	10 710,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123					
			VV Viz. tabulka ostatních prvků Os 07					
			VV 0,7*3				2,100	
59	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	74,993	179,00	13 423,71	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978012191					
			VV 1.NP					
			VV 8,96*5,48				49,101	
			VV 5,55*3,6				19,980	
			VV 1,9*1,4				2,660	
			VV 0,36				0,360	
			VV 1,72*1,26				2,167	
			VV 0,78*0,93				0,725	
			VV Součet				74,993	
60	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	133,352	107,00	14 268,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
			VV 1.NP					
			VV (5,48*2+8,96*2+5,55*0,8+0,8*1,9+1,4*0,15+0,74*1,89+0,27*1,34+0,5*1,13+2,6*1,72*2+1,26*2-0,93+0,78*2+0,93)*2,6				144,222	
			VV -0,97*1,36*3				-3,958	
			VV ((1,18+1,43+1,43)*0,17)*3				2,060	
			VV -0,97*1,4				-1,358	
			VV (1,1+1,47+1,47)*0,15				0,606	
			VV -1,09*2,1				-2,289	
			VV -0,87*2,02*4				-7,030	
			VV -0,74*1,7				-1,258	
			VV (0,41+2,2+2,2)*0,49				2,357	
			VV Součet				133,352	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdvia stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	159,334	98,00	15 614,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015321					
	VV		Fasáda					
	VV		(9,88+9,28-1,36)*3,5		62,300			
	VV		(9,88+9,28)*4,1		78,556			
	VV		(9,88+8,76+9,28+9,28)*(0,31+0,2)		18,972			
	VV		-0,7*1,36*3		-2,856			
	VV		-0,97*1,4		-1,358			
	VV		(0,97+1,36+1,36)*0,23		0,849			
	VV		1*1,2		1,200			
	VV		-1,09*2,1		-2,289			
	VV		1,2+0,9+1,86		3,960			
	VV		Součet		159,334			
62	K	979024443	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár silničních	m	0,600	100,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979024443					
63	K	979071121	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těžším	m2	9,588	100,00	958,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979071121					
64	K	009-x1	D+M+PH Stavební úprava (obnova) původní velikosti otvoru na rozměry dle druhého okna v suterénu - viz. bourací výkres 1.PP - vč. likvidace odpadu, apod.	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
65	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	0,600	335,00	201,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916241213					
	VV		Zpětná montáž					
	VV		0,6		0,600			
66	K	009-x4	D+M+PH PHP práškový 21A vč. držáku na stěnu a revize	kus	2,000	1 390,00	2 780,00	
67	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	140,630	56,00	7 875,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		1.PP					
	VV		58,96+27,47		86,430			
	VV		1.NP					
	VV		14,9+36,2+2,2+0,9		54,200			
	VV		Součet		140,630			
68	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	44,000	75,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		Fasáda					
	VV		11+13+11+9		44,000			
69	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	140,630	110,00	15 469,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		1.PP					
	VV		58,96+27,47		86,430			
	VV		1.NP					
	VV		14,9+36,2+2,2+0,9		54,200			
	VV		Součet		140,630			
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				123 963,39	
70	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	38,921	155,00	6 032,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
71	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	38,921	650,00	25 298,65	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211						
72	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	38,921	220,00	8 562,62	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
73	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 206,551	10,00	12 065,51	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
74	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	38,921	1 850,00	72 003,85	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
D	998	Přesun hmot					22 690,75		
75	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	26,695	850,00	22 690,75	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001						
D	PSV	Práce a dodávky PSV					862 189,27		
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					219 755,90		
76	K	711211133	Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů ztraceného bednění zalitých betonem po výšce segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 50 do 100 mm	m2	74,762	390,00	29 157,18	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711211133						
	VV	1.NP skladba Pd.01							
	VV	Odměřeno v .DWG							
	VV	74,762					74,762		
77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	74,762	25,00	1 869,05	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001						
	VV	1.NP skladba Pd.01							
	VV	Odměřeno v .DWG							
	VV	74,762					74,762		
78	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	19,166	29,00	555,81	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001						
	VV	1.NP skladba Pd.01 - vytažení na stěny							
	VV	(8,96*2+5,48*2-0,87+0,4*2+5,56-0,87+0,8+0,8+1,91+1,4+0,15+1,89+0,27+0,13+0,13+0,5+1,11+3,6-0,87+0,34*2)*0,35					16,100		
	VV	(1,26+2,6-0,87+0,93+0,15+0,34+0,15+0,32+0,15+0,34+0,25+0,33+1,72+1,09)*0,35					3,066		
	VV	Součet					19,166		
79	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,029	70 000,00	2 061,03	CS ÚRS 2025 01	
	VV	74,762					74,762		
	VV	86,598*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství					0,029		
80	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	74,762	135,00	10 092,87	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559						
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	19,166	155,00	2 970,73	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559						
82	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	103,918	289,00	30 032,19	CS ÚRS 2025 01	
	VV	74,762+8,129					82,891		
	VV	86,598*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					103,918		
83	K	711493121/R	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou minerální a difúzní sulfátostálou stěrkou	m2	133,632	670,00	89 533,44		
	VV	4 vrstvy							
	VV	Sokl pod terénem v místech sanačního opatření 01							
	VV	(9,88+8,68)*1,8*4					133,632		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopu 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	14,400	205,00	2 952,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161215 Spec. dle výpisu ostatních prvků Os 04 18*0,8		14,400			
85	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	18,000	135,00	2 430,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161383 Spec. dle výpisu ostatních prvků Os 04 18		18,000			
86	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	14,400	125,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491272 Spec. dle výpisu ostatních prvků Os 04 18*0,8		14,400			
87	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	16,560	35,00	579,60	CS ÚRS 2025 01
			VV 14,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		16,560			
88	K	711-x1	D+M+PH Obnova větracích kanálků podél objektu	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
89	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2 861,000	2,00	5 722,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711311					
	D	713	Izolace tepelné				19 757,03	
90	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	74,762	70,00	5 233,34	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121 1.NP skladba Pd.01 Odměřeno v .DWG 74,762		74,762			
91	M	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	157,000	91,00	14 287,02	CS ÚRS 2025 01
			VV 74,762*2 VV 149,824*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		149,524 157,000			
92	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	236,670	1,00	236,67	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713311					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 918,55	
93	K	721174063	Potrubi z trub polypropylenových větrací DN 110	m	4,410	460,00	2 028,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174063 Viz. tabulka ostatních prvků Os 07 0,7*3 Propojení IGLU tvarovek mezi místnostmi 0,5*3+0,27*3 Součet		2,100 2,310 4,410			
94	K	721174065	Potrubi z trub polypropylenových větrací DN 160	m	7,000	750,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174065 Viz. tabulka ostatních prvků Os 06 7		7,000			
95	K	721273153/R	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 160	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
			VV VV 1		1,000			
96	K	721-x1	D+M Kompletní sanační opatření 03 - spec. dle TZ str. 5	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
97	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	139,950	1,00	139,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 975,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	735-x1	Demontáž lokálního plynového topidla vč. likvidace	kus	1,000	400,00	400,00	
99	K	735-x2	D+M Nové topidlo vč. připojení - spec. dle výpisu ostatních prvků ozn. Os 01	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
100	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	57,500	10,00	575,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				107 100,00	
101	K	742-x1	D+M Kompletní PZTS - spec. dle výpisu ostatních prvků ozn. Os 03	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	
102	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 400,000	1,50	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742311					
D		751	Vzduchotechnika				10 160,00	
103	K	751-x1	D+M Odtahový ventilátor vč. potrubí a stavební přípomoci - spec. dle výpisu ostatních prvků ozn. Os 02	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
104	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	160,000	1,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
D		762	Konstrukce tesařské				6 853,28	
105	K	762213811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen s podstupnicemi, šířky do 1,00 m	m	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762213811					
VV			Schodiště z 1.PP do 1.NP					
VV			4					
					4,000			
106	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	75,666	80,00	6 053,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762522811					
VV			1.NP					
VV			Odměřeno v .DWG					
VV			74,676+0,99					
					75,666			
D		766	Konstrukce truhlářské				78 017,25	
107	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	3,604	70,00	252,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766111820					
VV			Dřevěný kryt m.č. 101					
VV			0,91*3,96					
					3,604			
108	K	766231814/R	Demontáž výlezů na půdu dřevěných nebo kovových	kus	1,000	250,00	250,00	
VV			1.NP					
VV			1					
					1,000			
109	K	766-x2	Výroba, dodávka a montáž dveří, zárubně a kování vč. povrchové úpravy - spec. dle výpisu truhlářských prvků ozn. Dv 01	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
110	K	766-x3	Výroba, dodávka a montáž dveří, zárubně a kování vč. povrchové úpravy - spec. dle výpisu truhlářských prvků ozn. Dv 02	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
111	K	766-x4	Výroba, dodávka a montáž dveří, zárubně a kování vč. povrchové úpravy - spec. dle výpisu truhlářských prvků ozn. Dv 03	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	
112	K	766231113/R	Montáž výlezu na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
113	M	766-x1	výlez půdní 600x600mm, EW30 DP3 - spec. dle výpisu truhlářských výrobků ozn. Dv 04	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
114	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 015,000	1,00	1 015,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
D		767	Konstrukce zámečnické				64 438,16	
115	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,289	150,00	343,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP vchodové dveře					
	VV		1,09*2,1		2,289			
116	K	767-x1	Výroba, dodávka a montáž ocelového schodiště vč. ukotvení a povrchových úprav - spec. dle výpisu zámečnických prvků ozn. Zm 01	kus	1,000	48 000,00	48 000,00	
117	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž madla ocelového schodiště vč. ukotvení a povrchových úprav - spec. dle výpisu zámečnických prvků ozn. Zm 02	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
118	K	767-x3	Výroba, dodávka a montáž sítí proti hlodavcům v suterénu vč. ukotvení a povrchové úpravy - spec. dle výpisu ostatních prvků ozn. Os 01	kus	2,000	3 100,00	6 200,00	
119	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	894,806	1,00	894,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311					
	D	771	Podlahy z dlaždic				172 935,90	
120	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	149,800	50,00	7 490,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		1.NP skladba Pd.01					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		Pod samonivelační stěrku					
	VV		74,9		74,900			
	VV		Pod dlažbu					
	VV		74,9		74,900			
	VV		Součet		149,800			
121	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	74,900	392,00	29 360,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151012					
122	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	74,900	700,00	52 430,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
123	M	59761127/R	dlažba keramická, protiskluznost R10, tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - výběr dle investora	m2	82,390	550,00	45 314,50	
	VV		74,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		82,390			
124	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	52,180	115,00	6 000,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		1.NP					
	VV		8,96*2+5,48*2-0,87+5,56-0,87+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+1,89+0,27+0,13+0,13+0,5+1,11+3,6-0,87		44,510			
	VV		1,26+2,6-0,87+0,93+0,15+0,34+0,15+0,32+0,15+0,34+0,25+0,33+1,72		7,670			
	VV		Součet		52,180			
125	M	59761184/R	sokl keramický tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm - výběr dle investora	m	57,398	450,00	25 829,10	
	VV		52,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		57,398			
126	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	53,270	40,00	2 130,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
	VV		1.NP					
	VV		8,96*2+5,48*2-0,87+5,56-0,87+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+1,89+0,27+0,13+0,13+0,5+1,11+3,6-0,87		44,510			
	VV		1,26+2,6-0,87+0,93+0,15+0,34+0,15+0,32+0,15+0,34+0,25+0,33+1,72+1,09		8,760			
	VV		Součet		53,270			
127	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2 190,000	2,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311					
	D	776	Podlahy povlakové				2 991,70	
128	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	74,900	34,00	2 546,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201814					
	VV		1.NP					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		74,9		74,900			
129	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	44,510	10,00	445,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811 1.NP 8,96*2+5,48*2-0,87+5,56-0,87+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+1,89+0,27+0,13+0,13+0,5+1,11+3,6-0,87		44,510			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				3 017,45	
130	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,350	55,00	74,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011 Za umyvadlem 0,9*1,5		1,350			
131	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,350	650,00	877,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472219					
132	M	59761704	obklad keramický - výběr dle investora	m2	1,485	550,00	816,75	CS ÚRS 2025 01
			VV 1,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,485			
133	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacím	m	3,900	100,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251 0,9+1,5+1,5		3,900			
134	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	4,290	75,00	321,75	CS ÚRS 2025 01
			VV 3,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,290			
135	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	268,600	2,00	537,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				108 531,63	
136	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,807	190,00	1 293,33	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801 Mříže 1.NP 1,19*1,43*4		6,807			
137	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,807	85,00	578,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
138	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	6,807	145,00	987,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315103					
139	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,807	155,00	1 055,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
140	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	3,840	195,00	748,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314203 Dvojnásobně Překlady IPN 100 ((1,2*4)*(0,1*2+0,05*4))*2		3,840			
141	K	783826301/R	Nátěr omítek minerální, zrnitost 0,5mm, s armovacím vláknem, bílý	m2	155,374	220,00	34 182,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826301/R Fasáda (9,88+8,68-1,36)*3,5 (9,88+9,28)*4,1 (9,88+8,76+9,28+9,28)*(0,31+0,15) -0,7*1,36*3 -0,97*1,4 (0,97+1,36+1,36)*0,23 1*1,2 -1,09*2,1 1,2+0,9+1,86 Součet		155,374			
142	K	783827123/R	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 minerální, paropropustný, silikátový - odstín dle památkářů	m2	155,374	105,00	16 314,27	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827123/R					
143	K	783826615	Hydrofobizační nástřik omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	3,960	94,00	372,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826615					
	VV		Sanační opatření 02					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		1,2+0,9+1,86		3,960			
144	K	783-x1	D+M+PH Renovace nátěrů oken a dveří 1.NP vč. parapetů - spec. dle PD	soubor	1,000	53 000,00	53 000,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 737,42	
145	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	25,100	9,00	225,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
	VV		1.NP					
	VV		1,09*2+2,1*2		6,380			
	VV		0,97*6+1,36*6		13,980			
	VV		0,97*2+1,4*2		4,740			
	VV		Součet		25,100			
146	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	30,120	5,00	150,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		25,1*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		30,120			
147	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	7,605	9,00	68,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
	VV		1.NP					
	VV		1,09*2,1		2,289			
	VV		0,97*1,36*3		3,958			
	VV		0,97*1,4		1,358			
	VV		Součet		7,605			
148	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	9,126	4,00	36,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,605*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		9,126			
149	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,643	22,00	4 568,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		1.NP					
	VV		Stropy					
	VV		8,96*5,48		49,101			
	VV		5,56*3,6		20,016			
	VV		1,9*1,4		2,660			
	VV		0,36		0,360			
	VV		1,72*1,26		2,167			
	VV		0,78*0,93		0,725			
	VV		0,93*0,1		0,093			
	VV		-0,6*0,6		-0,360			
	VV		Mezisoučet		74,762			
	VV		Stěny					
	VV		(5,48*2+8,96*2+5,56+0,8+0,8+1,9+1,4+0,15+0,74+1,89+0,27+1,34+0,5+1,13+3,6+1,72*2+1,26*2-0,93+0,78*2+0,93+0,1*2)*2,56		145,101			
	VV		-0,97*1,36*3		-3,958			
	VV		((1,18+1,43+1,43)*0,17)*3		2,060			
	VV		-0,97*1,4		-1,358			
	VV		(1,1+1,47+1,47)*0,15		0,606			
	VV		-1,09*2,1		-2,289			
	VV		-0,87*2,02*4		-7,030			
	VV		-0,74*1,7		-1,258			
	VV		(0,41+2,2+2,2)*0,49		2,357			
	VV		-0,9*1,5		-1,350			
	VV		Mezisoučet		132,881			
	VV		Součet		207,643			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,643	90,00	18 687,83	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

02 - Zdravotecnika

KSO:

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

CC-CZ:

Datum: 16.01.2026

Zadavatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle VŘ

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

59 296,49

DPH základní
snížená

Základ daně
59 296,49
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
12 452,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

71 748,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt: **02 - Zdravotnicka**

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Zhotovitel: dle VŘ

Datum: 16.01.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

59 296,49

HSV - Práce a dodávky HSV

64,79

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

64,79

PSV - Práce a dodávky PSV

59 231,70

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

35 846,00

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

15 981,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

7 404,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

02 - Zdravotechnika

Místo: p.č. 659 v k.ú. Židlochovice

Datum: 16.01.2026

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: dle VŘ

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

59 296,49

D	HSV		Práce a dodávky HSV				64,79	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				64,79	
1	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,021	155,00	3,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,021	650,00	13,65	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,021	220,00	4,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,441	10,00	4,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
			VV 0,021*21		0,441			
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,021	1 850,00	38,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					

59 231,70

D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 846,00	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				35 846,00	
6	K	721-x1	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
7	K	721-x2	D+M Napojení nové kanalizace na stávající	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	
8	K	721173401/R	Potrubí z trub PVC SN4 svodné zavěšené DN 110	m	19,000	540,00	10 260,00	
9	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	6,000	590,00	3 540,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
10	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105					
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	26,000	20,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
12	K	721-x3	Ostatní nespécifikované materiály a práce - např. objímky, apod.	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
13	K	721-x4	Stavební přípomoc	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	436,000	1,00	436,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 981,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	722-x1	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
16	K	722-x2	D+M Napojení nového vodovodu na stávající	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
17	K	722175002/R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 3,4	m	9,000	510,00	4 590,00	
18	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	9,000	40,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221					
19	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220111					
20	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	9,000	59,00	531,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
21	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	9,000	59,00	531,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
22	K	722-x3	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
23	K	722-x4	Stavební přípomoc	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
24	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	214,000	1,00	214,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				7 404,70	
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
26	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
27	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
28	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211617					
29	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822611					
30	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
31	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813111					
32	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	97,350	2,00	194,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

03 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.01.2026

Zadavatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r. o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ:

DIČ: CZ60711795

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

143 650,00

DPH základní
snížená

Základ daně
143 650,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
30 166,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

173 816,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt: **03 - Elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.
Zhotovitel: JAPEZ, spol. s r. o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

Datum: 16.01.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	143 650,00
D1 - Rozvaděče (s prostorovou rezervou)	38 000,00
D2 - Svítidla	30 250,00
D3 - Kabely	28 813,00
D4 - Nosný materiál	9 602,00
D5 - Zásuvky, spínače - design podle standardu interiéru	5 070,00
D6 - Ostatní	19 815,00
D7 - Temperování a vyhřívání	12 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy strážního domku v zámku Židlochovice

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 16.01.2026

Zadavatel:

Lesy České Republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r. o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

143 650,00

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K Pol1	Rozvaděč RMS, v.č. 104 vč.montáže a zapojení,	ks	1,000	38 000,00	38 000,00	
D2 Svítidla							30 250,00
2	K Pol2	Svítidlo typ B	ks	4,000	2 350,00	9 400,00	
3	K Pol3	Svítidlo typ H	ks	3,000	2 450,00	7 350,00	
4	K Pol4	Svítidlo typ J	ks	2,000	2 650,00	5 300,00	
5	K Pol5	Svítidlo typ N2	ks	4,000	2 050,00	8 200,00	
D3 Kabely							28 813,00
6	K Pol6	Vodič Cu 4 ZŽ	m	15,000	51,00	765,00	
7	K Pol7	Vodič Cu 6 ZŽ	m	30,000	51,00	1 530,00	
8	K Pol8	Vodič Cu 16 ZŽ	m	30,000	121,00	3 630,00	
9	K Pol9	Kabel CYKY 2Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	49,000	39,00	1 911,00	
10	K Pol10	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	205,000	51,00	10 455,00	
11	K Pol11	Kabel CYKY 5Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	19,000	63,00	1 197,00	
12	K Pol12	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	95,000	63,00	5 985,00	
13	K Pol13	Kabel CYKY 4Bx10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	12,000	185,00	2 220,00	
14	K Pol14	Kabel CMFM 2x1mm vč. uložení a zapojení, ukončení	m	28,000	40,00	1 120,00	
D4 Nosný materiál							9 602,00
15	K Pol15	Trubky ohebné PVC to 23 vč. uložení	m	26,000	110,00	2 860,00	
16	K Pol16	Kabelová příchytka, 2 kab.	ks	26,000	32,00	832,00	
17	K Pol17	Krabičky přístrojová (zeď, sádrokarton) pr. 68 vč. uložení a zapojení	ks	18,000	55,00	990,00	
18	K Pol18	Krabicová rozvodka (zeď, sádrokarton) pr. 68mm vč. svorek, uložení a zapojení	ks	6,000	170,00	1 020,00	
19	K Pol19	Krabicová rozvodka do vlhka IP44 + svorky s upevněním na stěnu nebo do žlabu, včetně zapojení	ks	6,000	350,00	2 100,00	
20	K Pol20	Hlavní přípojovací pás	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
D5 Zásuvky, spínače - design podle standardu interiéru							5 070,00
21	K Pol21	Spínač řaz.1, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	3,000	270,00	810,00	
22	K Pol22	Spínač řaz.1/0, 250V, 10A, IP20, zapuštěný, kompletní	ks	1,000	270,00	270,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	Pol23	Spínač řaz.1, 250V, 10A, IP44, zapuštěný, kompletní	ks	2,000	270,00	540,00	
24	K	Pol24	Zásuvka 1x 230V/16A IP20, zapuštěná, kompletní	ks	3,000	320,00	960,00	
25	K	Pol25	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 kompletní, rámeček, vč. zapojení a montáže	ks	3,000	380,00	1 140,00	
26	K	Pol26	Doběhové relé pod vypínač, 230V, 16A	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	

D D6 Ostatní 19 815,00

27	K	Pol27	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	4,000	70,00	280,00	
28	K	Pol28	Štítky na krabice, spínače a zásuvky	ks	19,000	15,00	285,00	
29	K	Pol29	Pomocný instalační materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
30	K	Pol30	Průrazy zdívem	ks	7,000	220,00	1 540,00	
31	K	Pol31	Drážky, vysekání, zapravení	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
32	K	Pol33	Uvedení do provozu jako celek	kpl	1,000	500,00	500,00	
33	K	Pol34	Zkušební provoz	kus	1,000	500,00	500,00	
34	K	Pol35	Výchozí revizní zpráva jako celek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
35	K	Pol36	Likvidace odpadu vč. uložení dle platné legislativy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
36	K	Pol39	Propojení podle požadavků VZT	hod	2,000	490,00	980,00	
37	K	Pol40	Propojení podle požadavků ZTI	hod	2,000	490,00	980,00	
38	K	Pol41	Napojení na rozvody NN v rozvaděči RH	hod	3,000	490,00	1 470,00	
39	K	Pol43	Napojení inst. zařízení	hod	2,000	490,00	980,00	
40	K	Pol44	Výstražné tabulky jako celek	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	

D D7 Temperování a vyhřívání 12 100,00

41	K	Pol45	Řídící jednotka temperování potrubí vč. čidla (ŘJ instalována v rozvaděči)	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
42	K	Pol46	KABEL TOPNY DTIP-10 vč. upevnění	m	15,000	340,00	5 100,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST