



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

A 702/OSM/2025

(RM 28.04.2025, č. usn. 0384/2025)

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy
majetku

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú.: [redacted] VS 8170000940

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „**budoucí povinný**“)
na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

Zastoupen [redacted] ákladě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)
na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1873 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Příbram, obec Příbram, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Vodafone Příbram - polygon 1“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 428/9 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatou, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na Služebném pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Služebný pozemek po jeho výstup podle

geodetického zaměření a jednotkové ceny dle usnesení Rady města Příbram číslo 0384/2025 ze dne 28.04.2025 - Příloha č. 1.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Budoucí povinný si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou Budoucí oprávněný zaplatí Budoucí povinné v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Budoucí povinné.
4. Budoucí oprávněný je povinna oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek. Pokud Budoucí oprávněný výše uvedenou povinnost nesplní, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Budoucímu povinnému na základě předchozího oznámení dotčený pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.
6. Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@pribram.eu, tel.: 318 402 219.
7. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.
8. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

11. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
12. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
13. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
14. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.
 - Příloha č. 1 – usnesení rady města č. 0384/2025 ze dne 28.04.2025
 - Příloha č. 2 – situační plánec
 - Příloha č. 3 – pověření 2x

V Praze, dne 16. 02. 2026

V Příbrami dne 26-02-2026

za Budoucího oprávněného:

za Budoucího povinného:

M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města

8. jednání

datum konání: 28.04.2025

Usnesení číslo: R.usn.č.0384/2025

76

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení telekomunikačního vedení přes pozemek p. č. 1873 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 25788001.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

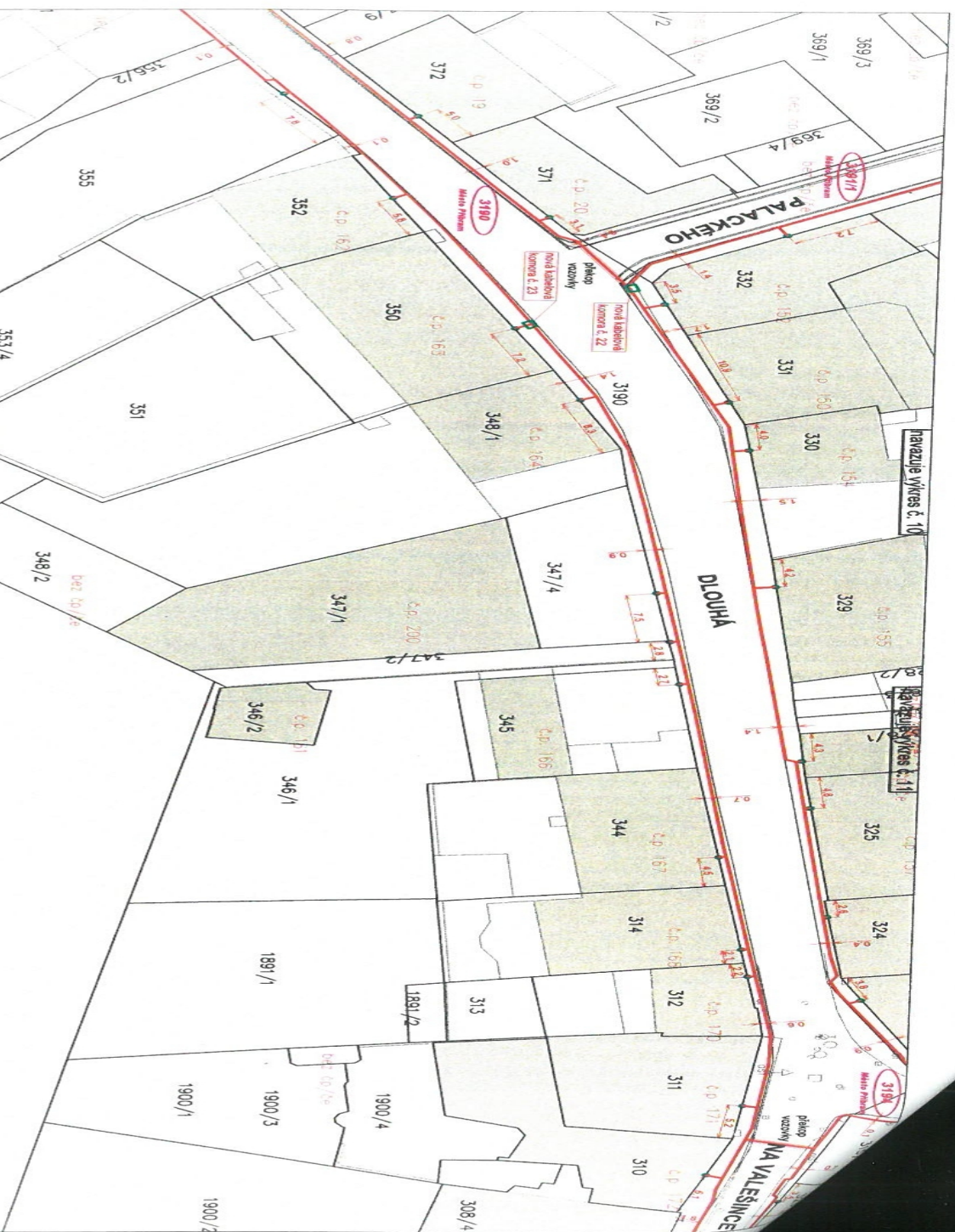
p. p. č. 1873 - místní komunikace III. třídy a účelová komunikace

- podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm

- uložení křížením komunikace za cenu 1500 Kč/bm

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.



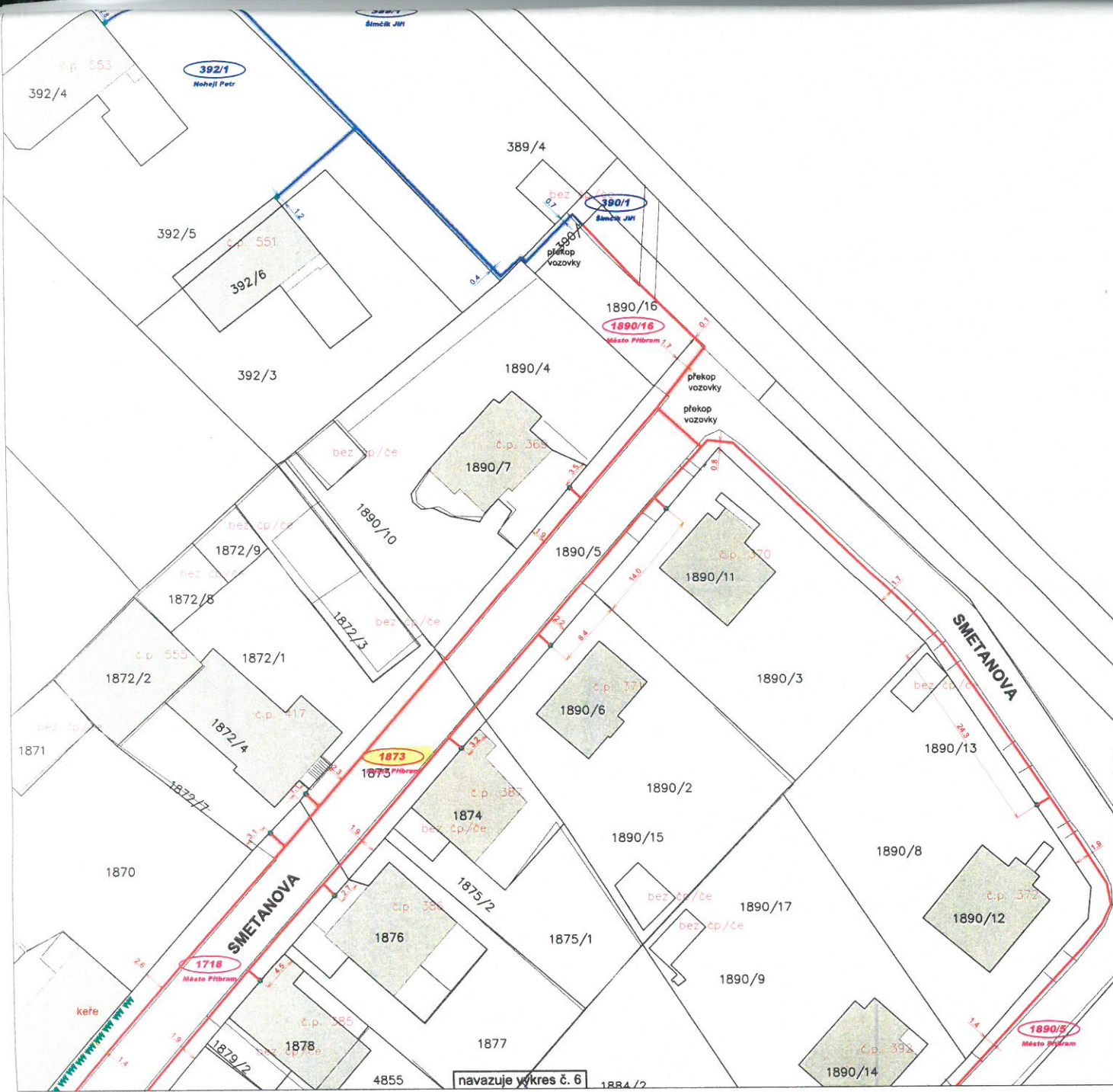
Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Radý města Příbram

0384 | 201
ze dne 28.04.201

Mgr. Zdenka Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

MĚSTOP

33



Autorizováno:
Martin Marek
ČKAIT 0009957

Razítko zpracovatele:

INVESTOR: Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junáckých 2800/2, Praha 6 - 155 00 IČ: 25789001, DIČ: CZ25789001 registrovaná u Městského soudu v Praze - Oddíl B, vložka 6954			
PROJEKTANT: SUP-TECHNIK a.s. Bátulská 318/204, 141 00, Praha 4 - Záběhlice IČ: 61087142, DIČ: CZ61087142 registrovaná u Krajského soudu v Praze - Oddíl B, vložka 22458		PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI: Projekting, s.r.o. Hartigova 2840/141, Praha 2 - 120 00 IČ: 34767066, DIČ: CZ34767066, E-mail: info@projekting.cz registrovaná u Městského soudu v Praze - Oddíl C, vložka 15755	
SCHVÁLIL	Martin Marek	FORMÁT	A2
ZPRACOVAL	Jaromír Dršpel	MĚRÍTKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	3180/2023	STUPEN	pro územní řízení
ZAK. Č. OBJEDNATELE	—	DATUM	červen 2023/revize 01/24
NÁZEV AKCE	MÍSTO STAVBY		Příbram
Příbram - polygon 1		PARE	
NÁZEV VÝKRESU	Situace úložné trasy - 8. část		VÝKRES ČÍSLO 8

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedkyní správní rady, paní violetou Luca, a členem správní rady, paní Catalinou Chiribau, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairwoman of the Board of Directors, Ms Violeta Luca, and Member of the Board of Directors, Ms Catalina Chiribau, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2026**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 26. 02. 2025

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates,

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2026**.

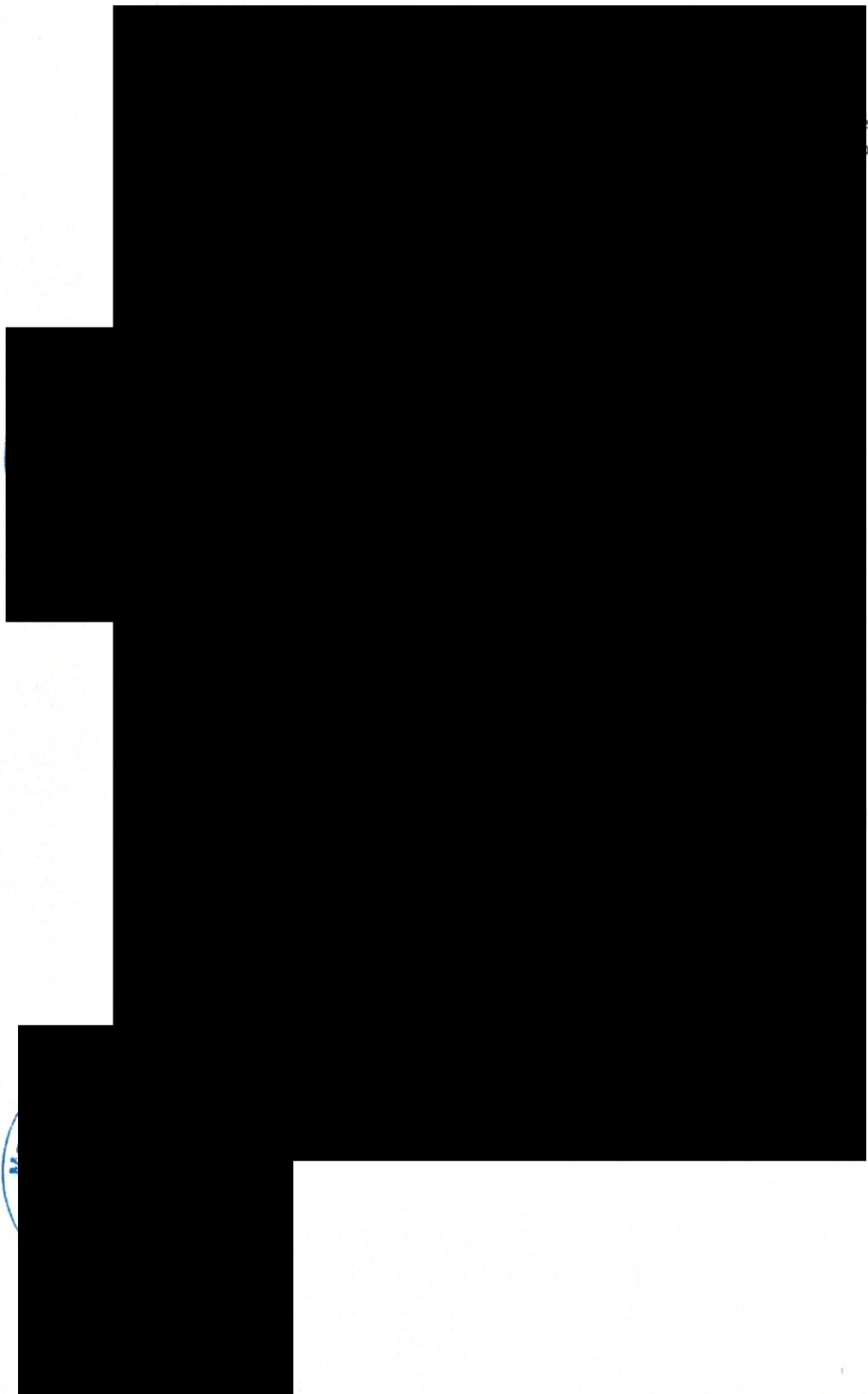
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 26. 02. 2025

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020090/256/2025.





21. 05. 2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastnického sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich
starosta

Toto pověření
Dne:

21. 10. 2009