



## **DOHODA**

### **o náhradě bezdůvodného obohacení**

uzavřená podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *strana první*

*a*

#### **inet4 s.r.o.**

IČO: 260 89 327

DIČ: CZ26089327

se sídlem: Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2500313416/2010

zastoupená panem Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 13346

jako *strana druhá*

#### **I.**

1. Strana první je vlastníkem pozemku parc. č. 5934/13 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 2747, ulice Berlínská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.
2. Strana první je vlastníkem pozemku parc. č. 5934/12 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 2748, ulice Berlínská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

3. Strana první je vlastníkem pozemku parc. č. 5934/11 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 2749, ulice Berlínská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.
4. Strana první je vlastníkem pozemku parc. č. 5917/5 o výměře 2 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor, jehož součástí je dům č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 6. 6. 2012 uzavřely níže uvedené smlouvy o nájmu částí střech domů za účelem umístění zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu („režim klient“):
  - 1) smlouva č. SMM 24/2012 - NS, část střechy domu č. p. 2747, ulice Berlínská v Táboře
  - 2) smlouva č. SMM 25/2012 - NS, část střechy domu č. p. 2748, ulice Berlínská v Táboře
  - 3) smlouva č. SMM 26/2012 - NS, část střechy domu č. p. 2749, ulice Berlínská v Táboře
  - 4) smlouva č. SMM 27/2012 - NS, část střechy domu č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře.
2. Nájemní smlouvy byly uzavřené na dobu určitou od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2022.

## III.

1. Strana druhá užívala části střech domů č. p. 2747, ulice Berlínská v Táboře, č. p. 2748, ulice Berlínská v Táboře, č. p. 2749, ulice Berlínská v Táboře a č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře po skončení nájmu, tj. od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2025. Účastníci této dohody prohlašují, že uvedené užívání částí střech domů v době od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2025 považují za užívání bez právního důvodu, což je vzhledem k uvedenému bezdůvodným obohacím ve smyslu § 2991 a následujících občanského zákoníku, které je strana druhá povinna straně první nahradit.

## IV.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na **peněžité náhradě** za užívání částí střech domů č. p. 2747, ulice Berlínská v Táboře, č. p. 2748, ulice Berlínská v Táboře, č. p. 2749, ulice Berlínská v Táboře a č. p. 2931, ulice Vídeňská v Táboře v době od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2025 ve výši **73 172 Kč + 21 % DPH**, což odpovídá výši nájemného dle výše uvedených nájemních smluv. Náhrada je splatná do 28. 2. 2026 na účet strany první uvedený v záhlaví, variabilní symbol 27472931.

## V.

1. Uzavření této dohody schválila Rada města Tábora usnesením č. 2945/67/2026 ze dne 12. 1. 2026.

## VI.

1. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jí z její úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

## VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda může být doplněna nebo měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 16. 1. 2026

V ..... dne 24. 2. 2026

---

za stranu první

---

za stranu druhou