



Dodatek č. 1

Kupní smlouvy č. SK/OHMS/239/25

uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

1. **České Radiokomunikace a.s.**, se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „**Prodávající**“) zastoupený na základě plné moci Ing. Marcelem Procházkou a Ing. Jiřím Černíkem, na základě plné moci,

a

2. **Jihočeský kraj**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 70890650, (dále jen „**Kupující**“) zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

(Prodávající a Kupující dále jen společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně dále jen jako „**Smluvní strana**“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. prosince 2025 kupní smlouvu č. SK/OHMS/239/25, zveřejněnou v registru smluv dne 19. prosince 2025 pod ID smlouvy 33920353 (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany mají zájem změnit obsah Smlouvy, a to následujícím způsobem:

- a) Příloha č. 1 (Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám) Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 (Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám) Smlouvy, znění které tvoří přílohu č. 1 a neoddělitelnou součást tohoto Dodatku č. 1.

- b) Znění článku VI. odst. 7 Smlouvy se nahrazuje v plném rozsahu tímto zněním:

„7. Prodávající je povinen doručit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh (návrhy) na vklad (a) vlastnických práv Kupujícího k Předmětu převodu (nemovitým věcem, které se zapisují do katastru nemovitostí) a (b) Služebnosti 2 ve prospěch Prodávajícího a (c) Služebnosti 3 ve prospěch Prodávajícího a (d) Služebnosti 4 ve prospěch Prodávajícího a (e) Služebnosti 5 ve prospěch Prodávajícího a (f) Předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, a to včetně všech potřebných příloh, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke splnění těchto podmínek:

(a) nastane účinnost této Smlouvy a účinnost dodatku č. 1 Smlouvy;

(b) Kupující zaplatí Prodávajícímu na Bankovní účet Prodávajícího Kupní cenu, přičemž Smluvní strany potvrzují, že Kupní cena již byla zaplacená Kupujícím na Bankovní účet Prodávajícího v plné výši;

(c) dojde k povolení vkladu Jednotky č. 2354/1 do katastru nemovitostí.“

2. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy neupravená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jeho zveřejnění zajistí Kupující.
4. Tento Dodatek č. 1 se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis s úředně

ověřenými podpisy Smluvních stran bude sloužit pro účely návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.

5. Tento Dodatek č. 1 byl projednán v orgánech Jihočeského kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 19.02.2026

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

Příloha č. 2: Plná moc osob oprávněných jednat za Prodávajícího

Příloha č. 3: Plná moc osob oprávněných jednat za Kupujícího

V Praze dne 2.2.2026

Prodávající:



České Radiokomunikace a.s.

Ing. Jiří Černík
finanční ředitel
na základě plné moci



Ceské Radiokomunikace a.s.

Ing. Marcel Procházka
ředitel úseku právního a regulace
na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

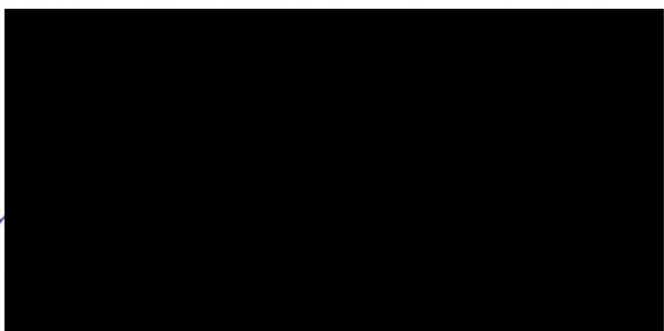
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **23191/429/2026**.



Prohlašuji, 



tuto listinu v **3 vyhotovení(ch)** přede mnou vlastnoručně podepsal/a.



V Českých Budějovicích dne 24.2.2026

Kupující:



Jihočeský kraj

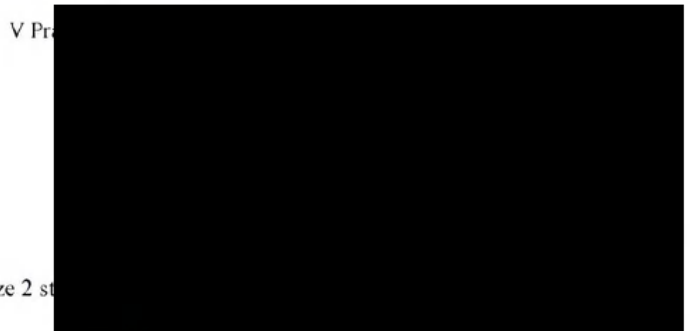
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje
na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **23191/430/2026**.



tuto listinu v **3 vyhotovení(ch)** přede mnou vlastnoručně podepsal/a.



s.r.o.

to

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

1. IDENTIFIKACE VLASTNÍKA

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 247 38 875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16505
(dále jen „**Vlastník**“)

2. IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

2.1 Vlastník je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- (i) pozemek parc. č. 1087/3, o výměře 1168 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1087/3**“), jehož součástí je stavba – budova č.p. 2354, stavba technického vybavení na adrese Pražská tř. 2354/139, (dále jen „**Budova**“);

zapsané na listu vlastnictví č. 3049 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (dále společně jen „**Nemovitá věc**“).

2.2 Budova má 4 (slovy: čtyři) nadzemní podlaží, které se označují jako 1. NP až 4. NP.

3. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

3.1 Vlastník v souladu s ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění činí toto prohlášení o rozdělení práva k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Nemovité věci.

3.2 Vlastník tímto rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci tak, že v Nemovité věci, resp. v Budově, se nachází 2 (slovy: dvě) jednotky (nebytové prostory), vymezené dle občanského zákoníku, způsob využití jiný nebytový prostor, a to:

- (a) jednotka č. 2354/1, jak je tato vymezena v článku 4 tohoto prohlášení, (dále jen „**Jednotka č. 2354/1**“); a
- (b) jednotka č. 2354/2, jak je tato vymezena v článku 5 tohoto prohlášení, (dále jen „**Jednotka č. 2354/2**“),

a dále vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, jak je uvedeno dále v tomto prohlášení a půdorysných výkresech Budovy zpracovaných na základě geodetického zaměření (dále jen „**Výkres**“), která tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou část tohoto prohlášení. Jednotlivé prostory Nemovité věci jsou ve Výkresu vyznačeny následovně:

- (i) prostory (místnosti) tvořící Jednotku č. 2354/1 jsou vyznačeny modrou barvou;
- (ii) prostory (místnosti) tvořící Jednotku č. 2354/2 jsou vyznačeny žlutou barvou;
- (iii) prostory (místnosti) tvořící společné části Budovy jsou vyznačeny zelenou barvou.

3.3 Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor, jako prostorově oddělenou část Budovy, a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci jsou určeny se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění nebytových prostor, přičemž velikost těchto podílů je uvedena v člancích 4.1 a 5.1 tohoto prohlášení v souladu s občanským zákoníkem.

4. VYMEZENÍ JEDNOTKY Č. 2354/1

4.1 Jednotka č. 2354/1 zahrnuje:

- (i) **nebytový prostor č. 1** – umístěný v 1.NP – 4. NP Budovy, způsob využití jiný nebytový prostor, jak je tento specifikován níže v článku 4.2 tohoto prohlášení; a
- (ii) spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti **24388/29552**.

4.2 Prostory Jednotky č. 2354/1

4.2.1 Jednotku č. 2354/1 tvoří následující prostory (místnosti) nebytového prostoru č. 1, přičemž bližší geometrické zaměření jednotlivých prostor (místností) je uvedeno ve Výkresu:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)
1NP	1.02	vstup	4,5
1NP	1.03	akumulátorovna	3,9
1NP	1.04	schodiště + chodba	39,9
1NP	1.05	WC ženy	7,4
1NP	1.06	WC muži	8,2
1NP	1.07	šatna	2,7
1NP	1.08	WC	4,7
1NP	1.09	přípravná	8,9
1NP	1.11	příjem použitého nádobí + výdejna	11,4
1NP	1.12	chodba	6,8
1NP	1.13	zasedací místnost	30,9
1NP	1.14	jídelna	64,8
1NP	1.15+1.16	jídelna	41,0
1NP	1.17	inspekční pokoj	12,6
1NP	1.18	inspekční pokoj	12,0
1NP	1.19	hala	11,3
1NP	1.20	spíž	2,7
1NP	1.21	lázeň	3,9
1NP	1.22	WC	1,0
1NP	1.23	komora	2,5
1NP	1.24	chodba	11,8
1NP	1.25	inspekční pokoj	9,6
1NP	1.26	vrátnice	4,7
1NP	1.29	dílna	96,9
1NP	1.30	dílna	43,2
1NP	1.31	dílna	34,6
1NP	1.32	dílna	33,6
1NP	1.33	chodba + schodiště	37,4
1NP	1.34	prostor pod schodištěm	8,3
1NP	1.35	WC	7,2
1NP	1.36	akumulátory	7,8
1NP	1.38	garáž	148,1
1NP	1.39	technická vybavenost	6,1
1NP	1.40	mytí termoportů	5,1
1NP	1.41	sklad	1,3
1NP	1.42	úklid	0,8
1NP	1.43	předsín	3,0
1NP	„vnitřní zdi“		45,3
2NP	2.01	podesta	9,2

2NP	2.02	schodiště	14,3
2NP	2.03	podesta	10,6
2NP	2.04	čajová kuchyně	5,9
2NP	2.05	šatna úklidu	6,1
2NP	2.06	WC muži	8,7
2NP	2.07	WC invalidé	2,9
2NP	2.08	WC ženy	13,1
2NP	2.09	kancelář	16,7
2NP	2.10	kancelář	20,4
2NP	2.11	kancelář	21,9
2NP	2.12	kancelář	21,5
2NP	2.14	kancelář	28,7
2NP	2.15	chodba	36,5
2NP	2.16	kancelář	17,5
2NP	2.17	kancelář	13,5
2NP	2.18	kancelář	15,6
2NP	2.19	kancelář	15,3
2NP	2.20	kancelář	14,0
2NP	2.21	kancelář	15,1
2NP	2.22	chodba	9,7
2NP	2.23	zasedací místnost	22,5
2NP	„vnitřní zdi“		23,0
3NP	3.01	podesta	9,6
3NP	3.02	schodiště	14,3
3NP	3.03	podesta	10,6
3NP	3.04	čajová kuchyně	5,9
3NP	3.05	sklad	6,3
3NP	3.06	WC muži	8,6
3NP	3.07	úklidová komora	2,9
3NP	3.08	WC ženy	13,1
3NP	3.09	kancelář	24,0
3NP	3.10 a	kancelář	6,2
3NP	3.10 b	kancelář	9,4
3NP	3.10 c	kancelář	11,9
3NP	3.11 a	technologie	6,1
3NP	3.11 b	technologie	12,2
3NP	3.12	kancelář	37,8
3NP	3.13	chodba	36,4
3NP	3.14	kancelář	17,4
3NP	3.15	kancelář	15,6
3NP	3.16	kancelář	14,1
3NP	3.17	kancelář	15,1
3NP	3.18	kancelář	14,0
3NP	3.19	denní místnost	15,3
3NP	3.20	chodba	19,6
3NP	3.21	technologický sál	24,0
3NP	3.22	technologie	45,3
3NP	3.23	technologie	46,4
3NP	3.26	chodba	26,5
3NP	3.27	sklad	30,7
3NP	3.28	kancelář	38,6
3NP	3.29	šatna	19,9
3NP	3.30	umývárna	10,2

3NP	3.31	úklid	5,5
3NP	3.32	schodiště	22,1
3NP	3.33	WC	11,1
3NP	3.34	dílna	10,3
3NP	3.35	příruční sklad	44,1
3NP	3.36	příruční sklad	14,5
3NP	3.37	chodba	63,0
3NP	3.38	sklad	19,8
3NP	3.39	příruční sklad	39,2
3NP	3.40	příruční sklad	12,2
3NP	3.41	sklad	19,9
3NP	3.42	příruční sklad	41,6
3NP	3.43	příruční sklad	14,0
3NP	3.44	sklad	28,5
3NP	3.46	technická vybavenost	5,1
3NP	„vnitřní zdi“		57,9
4NP	4.01	hala	165,3
4NP	4.08	WC ženy	8,1
4NP	4.09	WC muži	7,7
4NP	4.10	kuchyňka	10,4
4NP	4.12	kancelář	30,8
4NP	4.14	kancelář	28,3
4NP	4.15	kancelář	34,4
4NP	4.26	technická vybavenost	5,1
4NP	4.27	chodba	15,8
4NP	„vnitřní zdi“		7,5

Celková podlahová plocha všech výše v tabulce uvedených místností Jednotky č. 2354/1 činí 2.438,8 m².

Celková podlahová plocha (v souladu s ust. § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím) bez místnosti 2.02 - schodiště a místnosti 3.02 - schodiště činí 2.410,2 m².

4.2.2 Ve výlučném užívání vlastníka Jednotky č. 2354/1 jsou dále následující společné části Budovy (balkony a terasy):

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m ²)
4NP	4.11	balkon	7,4
4NP	4.13	balkon	7,4
4NP	4.48	terasa	206,0

4.2.3 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá). K místnosti dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vstupní dveře do místnosti a vnitřní dveře nacházející se uvnitř místnosti. Každá místnost je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

4.2.4 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 je rovněž vše, co se v ní nachází a dle tohoto prohlášení a platných a účinných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

4.2.5 Místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 jsou určeny výhradně k účelu, ke kterému jsou stavebně a technicky určeny.

5. VYMEZENÍ JEDNOTKY Č. 2354/2

5.1 Jednotka č. 2354/2 zahrnuje:

- (i) **nebytový prostor č. 2** – umístěný v 1. NP a 4. NP Budovy, způsob využití jiný nebytový prostor, jak je tento specifikován níže v článku 5.2 tohoto prohlášení; a
- (ii) spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti **5164/29552**.

5.2 Prostory Jednotky č. 2354/2

5.2.1 Jednotku č. 2354/2 tvoří následující prostory (místnosti) nebytového prostoru č. 2, přičemž bližší geometrické zaměření jednotlivých prostor (místností) je uvedeno ve Výkresu:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)
1NP	1.37	garáž	75,2
1NP	„vnitřní zdi“		2,8
4NP	4.18	kancelář	25,9
4NP	4.19	kancelář	28,3
4NP	4.20	kancelář	25,5
4NP	4.21	chodba	40,5
4NP	4.22	WC ženy	9,7
4NP	4.23	WC muži	7,7
4NP	4.24a	technologie	225,5
4NP	4.24b	technologie	59,9
4NP	„vnitřní zdi“		15,4

Celková podlahová plocha všech výše v tabulce uvedených místností Jednotky č. 2354/2 činí 516,4 m2.

5.2.2 Ve výlučném užívání vlastníka Jednotky č. 2354/2 jsou dále:

- (i) část Pozemku parc. č. 1087/3 a Budovy, na kterých je umístěno rádiové zařízení (jak je toto vymezeno dle ust. § 73 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění) příslušenstvím kterého je anténní nosič H52 o výšce 52,335 m, samonosný s kotvením do betonového bloku o rozměrech 6,4 m x 6,59 m a rozsáhlou zemní sítí, který je obestavěn skleněnou zdí se střechou, a další telekomunikační a jiná zařízení umístěná na anténním stožáru, včetně příslušného datového centra, anténa - anténní nosič, případně rádiové zařízení a/nebo jeho příslušenství, které stávající rádiové zařízení a/nebo jeho příslušenství nahradí; a
- (ii) dvě anténní lávky ukotvené do střechy Budovy vedoucí z Budovy na anténu - anténní nosič dle bodu (i) výše v rozsahu dle **přílohy č. 2** tohoto prohlášení.

5.2.3 Vlastníku Jednotky č. 2354/2 náleží také následující oprávnění k prostorům Jednotky č. 2354/1 a ke společným částem Nemovitých věcí:

- (i) průchod přes střechu Budovy za účelem údržby, změny, výměny či odstranění antény - anténního nosiče na Pozemku parc. č. 1087/3 v kat. území České Budějovice 3;
- (ii) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění jakýchkoliv telekomunikačních a jiných zařízení a komunikačních vedení vlastníka Jednotky č. 2354/2, dodavatelů a/nebo zákazníků vlastníka Jednotky č. 2354/2 na střeše Budovy, které tvoří zejména anténní systémy, telekomunikační technologie a radioelektrická zařízení, komunikační vedení a sítě, antény a jejich příslušenství, anténní stožáry a anténní nosiče, vysílače, držáky, úchyty,

související kabeláže, chlazení antén a technologií a související klimatizace, zářiče, elektrické přívody, datové přívody, radiové vysílače, elektronická komunikační a jiná zařízení, vzduchové kompresory, větráky, výduchy, hasící zařízení, mikrovlnné spoje a jejich držáky a rampy, a zařízení umístěna na těchto anténních systémech, držácích a úchytech;

- (iii) užívání vedení rozvodů elektrické energie, svislých rozvodů teplé a studené vody, komunikačních vedení a sítí nacházejících se v Budově a v/na Pozemku parc. č. 1087/3;
- (iv) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění klimatizačních jednotek umístěných v počtu 2 ks na východní venkovní zdi Budovy (vně místnosti označené dle Výkresu jako 4.24a) a v počtu 1 ks u paty severní venkovní zdi Budovy (vně místnosti označené dle Výkresu jako 1.38);
- (v) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění kabelového žlabu včetně kabeláže v něm umístěné, nacházející se na východní fasádě Budovy (vně místností označených dle Výkresu jako 1.36 až 4.24a).

5.2.4 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá). K místnosti dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vstupní dveře do místnosti a vnitřní dveře nacházející se uvnitř místnosti. Každá místnost je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

5.2.5 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 je rovněž vše, co se v ní nachází a dle tohoto prohlášení a platných a účinných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

5.2.6 Místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 jsou určeny výhradně k účelu, ke kterému jsou stavebně a technicky určeny.

6. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

6.1 Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- (a) Pozemek par. č. 1087/3, jehož součástí je Budova;
- (b) stavební části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, a jejího tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování místností jednotlivých vlastníků, a to zejména:
 - (i) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy;
 - (ii) střecha Budovy, včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních a vnitřních, izolací, hromosvodů, lávek a výplní výstupních otvorů;
 - (iii) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, chodby a schodiště ve společných částech Budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic);
 - (iv) balkony a terasy, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z nebytového prostoru, dveře balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
 - (v) místnosti výměňkových (předávacích) stanic, technické místnosti, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby;
 - (vi) výtah ve společných částech (kabina, související technologické části a zařízení a výtahová šachta);
 - (vii) obvodové stěny prostorově ohraničující nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř nebytového prostoru (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a střepech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno);
 - (viii) podlahy, vyjma podlahových krytin v nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin;

- (ix) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastníci dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpuštění pro napojení potrubí odpadních vod z nebytového prostoru, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
 - (x) elektroinstalace - rozvody elektrické energie až k jističům v nebytovém prostoru za elektroměrem;
 - (xi) kompletní hlavní svislé rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro nebytový prostor, včetně těchto měřidel; to se netýká rozvodů uvnitř nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií;
 - (xii) ústřední vytápění – soustava rozvodů centrálního vytápění, včetně rozvodů v nebytovém prostoru, otopných těles, termostatických ventilů; části rozvodů umístěných v nebytovém prostoru, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
 - (xiii) rozvody telefonu, domácí zvonek;
 - (xiv) protipožární zařízení (elektronický požární systém – EPS), nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí;
 - (xv) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky, která jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- (c) následující místnosti v Budově:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)
1NP	1.27	chodba	28,3
1NP	1.28	prostor schodiště	29,3
1NP	1.44	výtah	3,7
2NP	2.24	chodba	38,9
2NP	2.25	schodiště	27,6
2NP	2.26	výtah	3,7
3NP	3.24	schodiště	27,6
3NP	3.25	chodba	28,9
3NP	3.47	výtah	3,7
4NP	4.16	schodiště	27,4
4NP	4.17	chodba	54,1
4NP	4.28	výtah	3,7

- 6.2 Náklady na správu Nemovité věci představují zejména:
- (i) náklady na údržbu a opravy společných částí Budovy;
 - (ii) daň z nemovitostí;
 - (iii) pojištění Nemovité věci;
 - (iv) odměna správci;
 - (v) náklady na spotřebu energií ve společných částech Budovy;
 - (vi) náklady na provoz, údržbu a opravy výtahu;
 - (vii) ostatní náklady.

V případě, že Jednotka č. 2354/1 a Jednotka č. 2354/2 budou mít různého vlastníka, na úhradu nákladů na správu Nemovité věci se takoví vlastníci budou podílet v poměru odpovídajícím velikosti příslušných podílů na společných částech Nemovité věci, nebude-li výslovně sjednáno mezi vlastníky jednotek jinak.

6.3 Způsob užívání společných částí Nemovité věci může být vymezen domovním řádem, či rozhodnutím vlastníka (vlastníků v případě, že Nemovitá věc bude mít více vlastníků) Nemovité věci.

6.4 Každý vlastník jednotky v Nemovité věci je povinen zřídit a provozovat na své náklady poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) v příslušné jednotce.

7. VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA

7.1 Na vlastníka jednotky (tj. vlastníka Jednotky č. 2354/1 a Jednotky č. 2354/2) přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce příslušné smlouvy s dodavateli médií (elektřina, pára, voda, kanalizace, televizní a rozhlasové služby, telekomunikace, elektronické komunikace) a pojištění Nemovité věci. V době zápisu tohoto prohlášení vkladem do katastru nemovitostí jsou platně uzavřeny vlastníkem Nemovité věci následující smlouvy s dodavateli médií:

- (i) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 3400011224/2, ve znění Dodatku č. 1 se společností ČEVAK a.s., IČO: 60849657;
- (ii) Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem č. 05996/00164/04010, ve znění pozdějších dodatků, se společností Teplárna České Budějovice, a.s., IČO: 60826835.

7.2 Na vlastníka jednotek (tj. vlastníka Jednotky č. 2354/1 a Jednotky č. 2354/2) přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce povinnosti vyplývající z věcných břemen (služebností) zapsaných na Nemovitých věcech v části C příslušného výpisu z katastru nemovitostí pro list vlastnictví č. 3049 pro kat. území České Budějovice 3, kopie kterého tvoří **přílohu č. 3** a nedílnou součást tohoto prohlášení. Tyto povinnosti přejdou na vlastníky jednotek tak, že se vlastník každé jednotky se vznikem vlastnického práva k jednotce stane společně povinným s ostatními vlastníky jednotek.

8. SPRÁVCE

8.1 Osobou odpovědnou za správu domu je správce. Z právních jednání správce jsou vlastníci jednotek oprávnění a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, které je v působnosti shromáždění, jsou vlastníci jednotek oprávnění a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle ustanovení § 1191 odst. 2 občanského zákoníku.

8.2 Prvním správcem je určen v souladu s ustanovením § 1193 odst. 2 občanského zákoníku vlastník Jednotky č. 2354/1, jakožto většinový vlastník s podílem na společných částech Nemovité věci větším než polovičním. Pro určení správce se uplatní pravidla dle ustanovení § 1193 odst. 2 občanského zákoníku.

8.3 Pro rozhodování v záležitostech správy domu a pozemku se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění vlastníků, není-li tímto prohlášením stanoveno jinak. Vlastníky jednotek svolává správce. Přijetí následujících rozhodnutí vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek v Budově:

- (a) změna tohoto prohlášení;
- (b) přijetí a změna stanov;
- (c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků;
- (d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky;
- (e) rozhodování o opravě nebo údržbě společné části Nemovité věci anebo stavební úpravě společné části Nemovité věci, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku 20 000 Kč bez DPH;

- (f) udělování předchozího souhlasu:
- (i) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - (ii) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi; to neplatí, pokud movitá věc slouží výlučně potřebě jednoho z vlastníků jednotky a jejíž cena je hrazena výlučně z prostředků takového vlastníka jednotky;
 - (iii) k uzavření smlouvy o úvěru správcem včetně schválení výše a podmínek úvěru;
- (g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o její změně;
- (h) rozhodnutí o změně výše příspěvku do fondu údržby a oprav společných částí Nemovité věci.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Pokud jakékoliv ustanovení podle tohoto prohlášení je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení podle tohoto prohlášení.

9.2 Toto prohlášení obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Půdorysné výkresy Budovy určující polohu místností a společných částí Budovy
Příloha č. 2 – Zakreslení lávek vedoucích z Budovy na anténu - anténní nosič
Příloha č. 3 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro list vlastnictví č. 3049 pro kat. území České Budějovice 3

V Praze dne 2.2.2026

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Jiří Černík
finanční ředitel, na základě plné moci

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Marcel Procházka
ředitel úseku právního a regulace, na základě plné moci

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/427/2026.

tuto listinu v 5 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 2. února 2026

vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/428/2026.

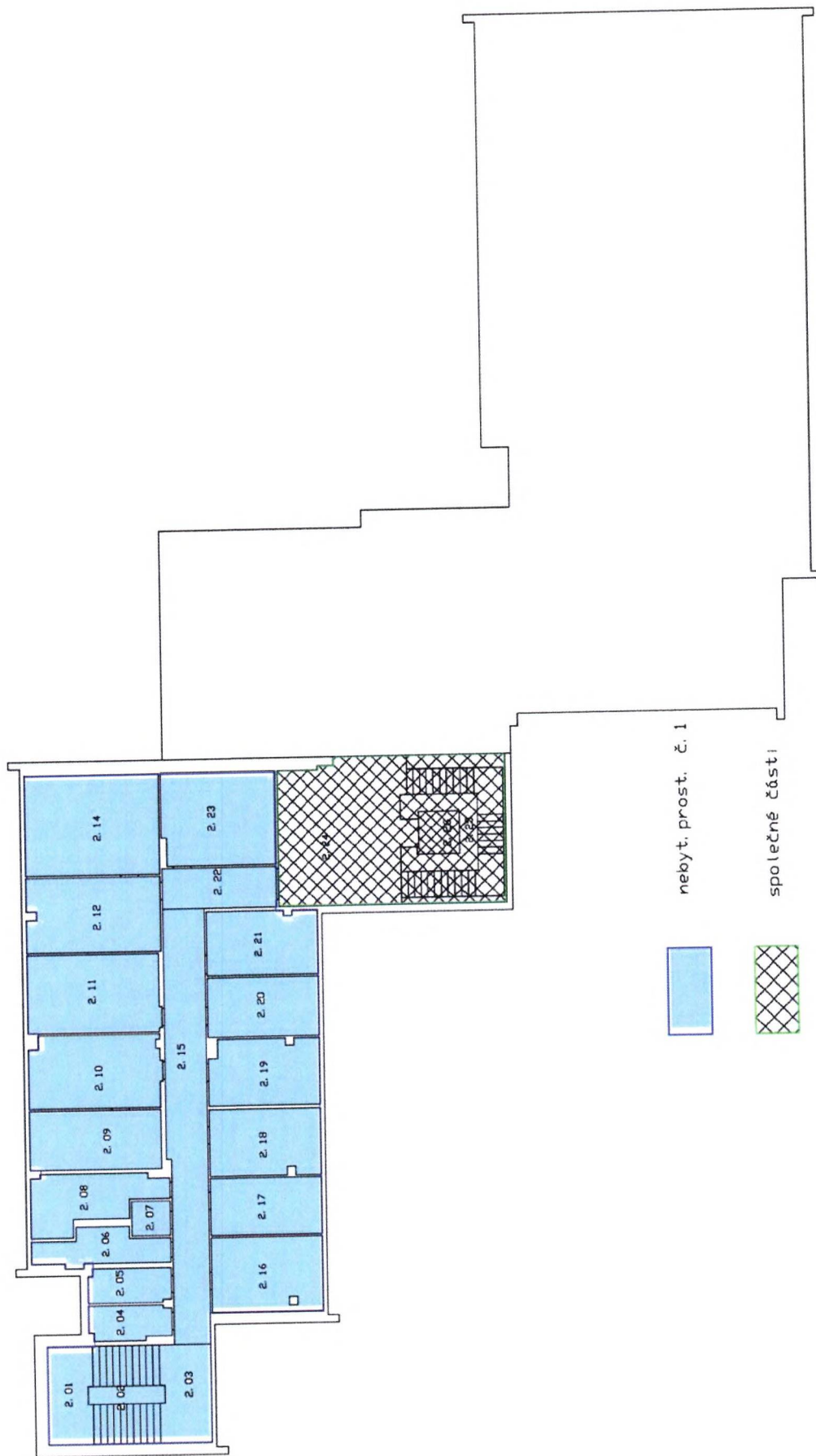
tuto listinu v 5 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 2. února 2026

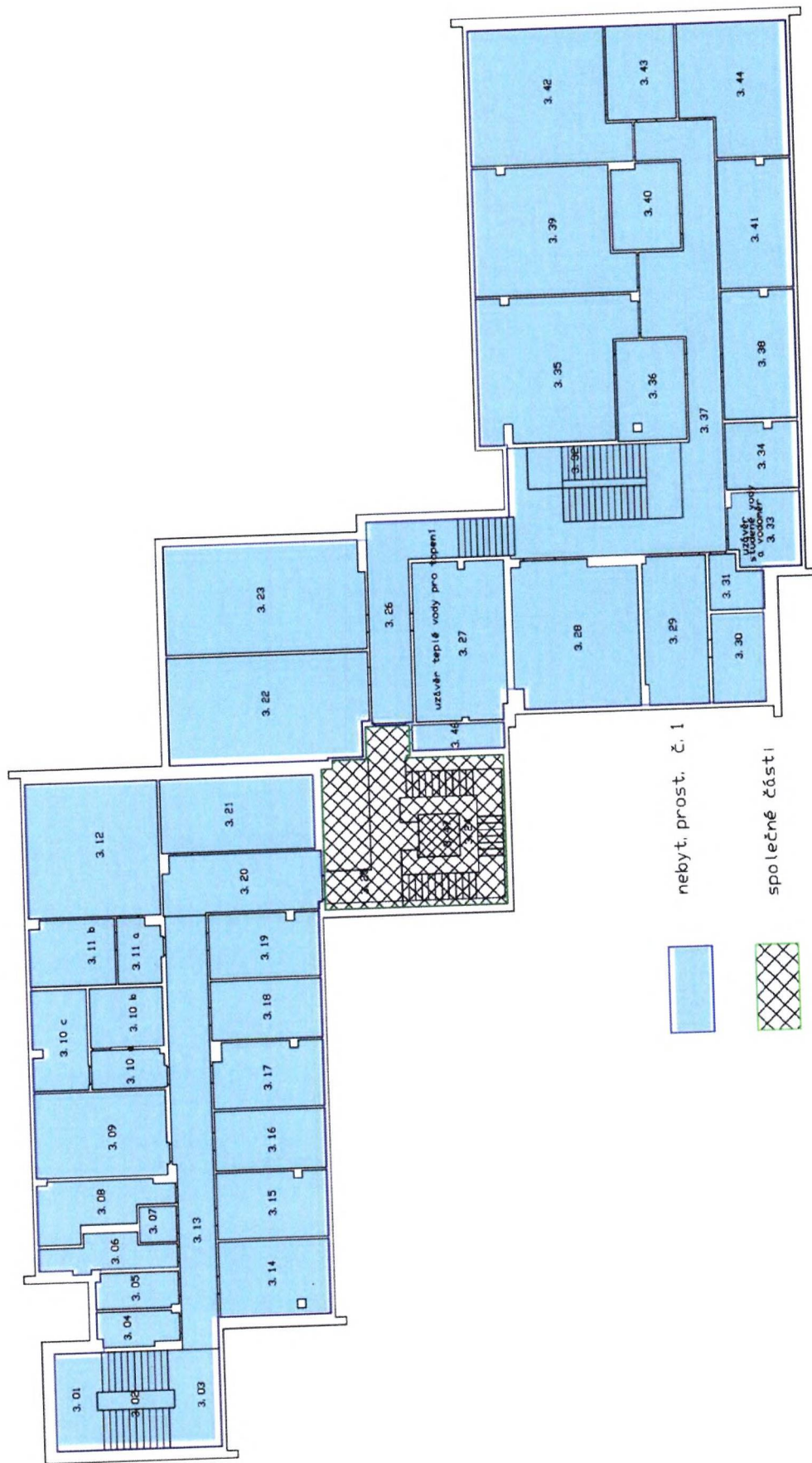
vlastnoruční podpis advokáta



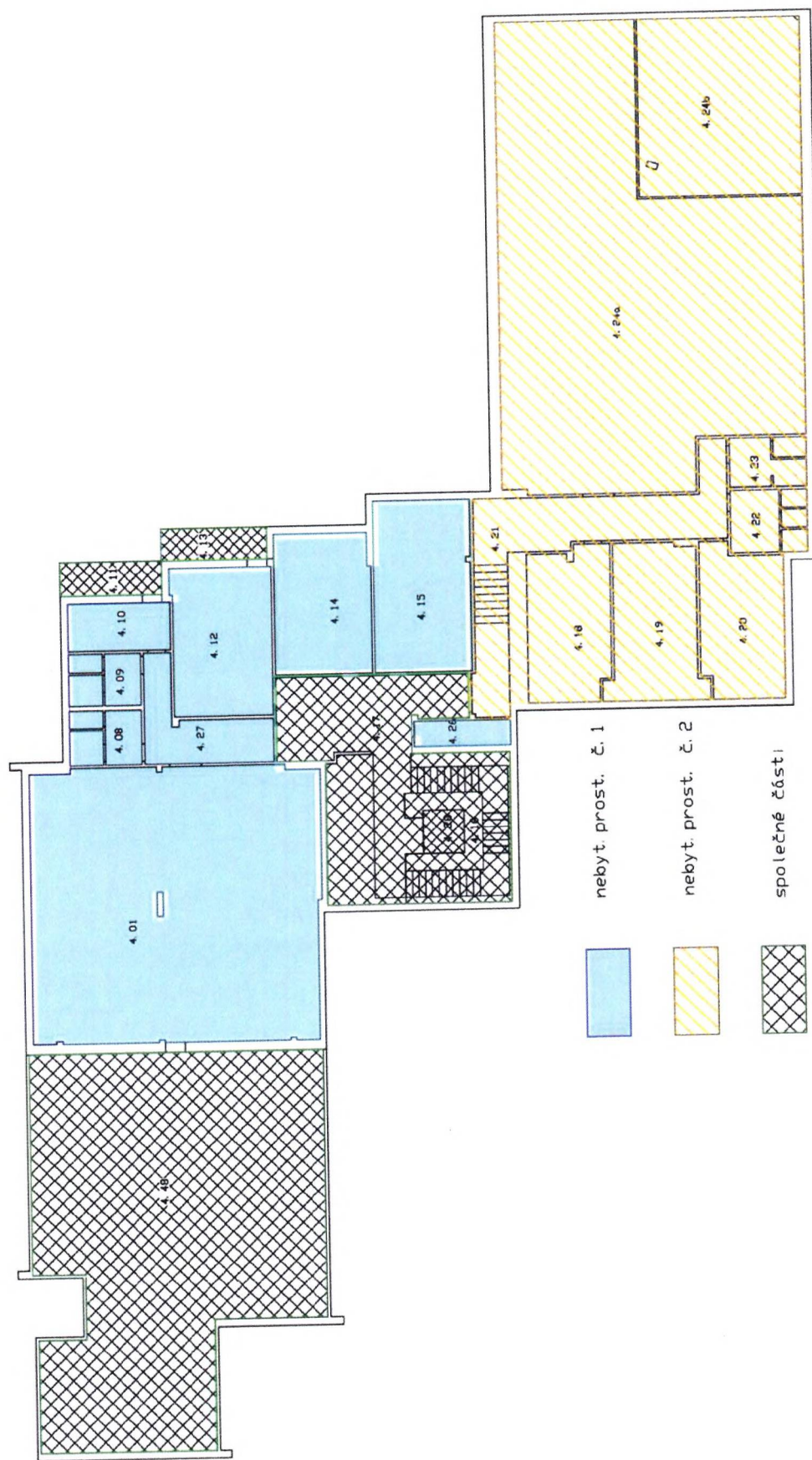
VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHEMA INP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač



VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHEMA ZNP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač



VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHÉMA 3NP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovil: Ing. Dušan Pomahač



VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHÉMA 4NP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)	Nebytový prostor/společná část
1NP	1.02	vstup	4,5	nebytový prostor č. 1
1NP	1.03	akumulátorovna	3,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.04	schodiště + chodba	39,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.05	WC ženy	7,4	nebytový prostor č. 1
1NP	1.06	WC muži	8,2	nebytový prostor č. 1
1NP	1.07	šatna	2,7	nebytový prostor č. 1
1NP	1.08	WC	4,7	nebytový prostor č. 1
1NP	1.09	přípravná	8,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.11	příjem použitého nádobí + výdejna	11,4	nebytový prostor č. 1
1NP	1.12	chodba	6,8	nebytový prostor č. 1
1NP	1.13	zasedací místnost	30,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.14	jídelna	64,8	nebytový prostor č. 1
1NP	1.15+1.16	jídelna	41,0	nebytový prostor č. 1
1NP	1.17	inspekční pokoj	12,6	nebytový prostor č. 1
1NP	1.18	inspekční pokoj	12,0	nebytový prostor č. 1
1NP	1.19	hala	11,3	nebytový prostor č. 1
1NP	1.20	spíž	2,7	nebytový prostor č. 1
1NP	1.21	lázeň	3,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.22	WC	1,0	nebytový prostor č. 1
1NP	1.23	komora	2,5	nebytový prostor č. 1
1NP	1.24	chodba	11,8	nebytový prostor č. 1
1NP	1.25	inspekční pokoj	9,6	nebytový prostor č. 1
1NP	1.26	vrátnice	4,7	nebytový prostor č. 1
1NP	1.27	chodba	28,3	společná část
1NP	1.28	prostor schodiště	29,3	společná část
1NP	1.29	dílna	96,9	nebytový prostor č. 1
1NP	1.30	dílna	43,2	nebytový prostor č. 1
1NP	1.31	dílna	34,6	nebytový prostor č. 1
1NP	1.32	dílna	33,6	nebytový prostor č. 1
1NP	1.33	chodba + schodiště	37,4	nebytový prostor č. 1
1NP	1.34	prostor pod schodištěm	8,3	nebytový prostor č. 1
1NP	1.35	WC	7,2	nebytový prostor č. 1
1NP	1.36	akumulátory	7,8	nebytový prostor č. 1
1NP	1.37	garáž	75,2	nebytový prostor č. 2
1NP	1.38	garáž	148,1	nebytový prostor č. 1
1NP	1.39	technická vybavenost	6,1	nebytový prostor č. 1
1NP	1.40	mytí termoportů	5,1	nebytový prostor č. 1
1NP	1.41	sklad	1,3	nebytový prostor č. 1
1NP	1.42	úklid	0,8	nebytový prostor č. 1
1NP	1.43	předsín	3,0	nebytový prostor č. 1
1NP	1.44	výtah	3,7	společná část
1NP	„vnitřní zdi“		45,3	nebytový prostor č. 1
1NP	„vnitřní zdi“		2,8	nebytový prostor č. 2

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)	Nebytový prostor/společná část
2NP	2.01	podesta	9,2	nebytový prostor č. 1
2NP	2.02	schodiště	14,3	nebytový prostor č. 1
2NP	2.03	podesta	10,6	nebytový prostor č. 1
2NP	2.04	čajová kuchyně	5,9	nebytový prostor č. 1
2NP	2.05	šatna úklidu	6,1	nebytový prostor č. 1
2NP	2.06	WC muži	8,7	nebytový prostor č. 1
2NP	2.07	WC invalidé	2,9	nebytový prostor č. 1
2NP	2.08	WC ženy	13,1	nebytový prostor č. 1
2NP	2.09	kancelář	16,7	nebytový prostor č. 1
2NP	2.10	kancelář	20,4	nebytový prostor č. 1
2NP	2.11	kancelář	21,9	nebytový prostor č. 1
2NP	2.12	kancelář	21,5	nebytový prostor č. 1
2NP	2.14	kancelář	28,7	nebytový prostor č. 1
2NP	2.15	chodba	36,5	nebytový prostor č. 1
2NP	2.16	kancelář	17,5	nebytový prostor č. 1
2NP	2.17	kancelář	13,5	nebytový prostor č. 1
2NP	2.18	kancelář	15,6	nebytový prostor č. 1
2NP	2.19	kancelář	15,3	nebytový prostor č. 1
2NP	2.20	kancelář	14,0	nebytový prostor č. 1
2NP	2.21	kancelář	15,1	nebytový prostor č. 1
2NP	2.22	chodba	9,7	nebytový prostor č. 1
2NP	2.23	zasedací místnost	22,5	nebytový prostor č. 1
2NP	2.24	chodba	38,9	společná část
2NP	2.25	schodiště	27,6	společná část
2NP	2.26	výtah	3,7	společná část
2NP	„vnitřní zdi“		23,0	nebytový prostor č. 1

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)	Nebytový prostor/společná část
3NP	3.01	podesta	9,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.02	schodiště	14,3	nebytový prostor č. 1
3NP	3.03	podesta	10,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.04	čajová kuchyně	5,9	nebytový prostor č. 1
3NP	3.05	sklad	6,3	nebytový prostor č. 1
3NP	3.06	WC muži	8,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.07	úklidová komora	2,9	nebytový prostor č. 1
3NP	3.08	WC ženy	13,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.09	kancelář	24,0	nebytový prostor č. 1
3NP	3.10 a	kancelář	6,2	nebytový prostor č. 1
3NP	3.10 b	kancelář	9,4	nebytový prostor č. 1
3NP	3.10 c	kancelář	11,9	nebytový prostor č. 1
3NP	3.11 a	technologie	6,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.11 b	technologie	12,2	nebytový prostor č. 1
3NP	3.12	kancelář	37,8	nebytový prostor č. 1
3NP	3.13	chodba	36,4	nebytový prostor č. 1

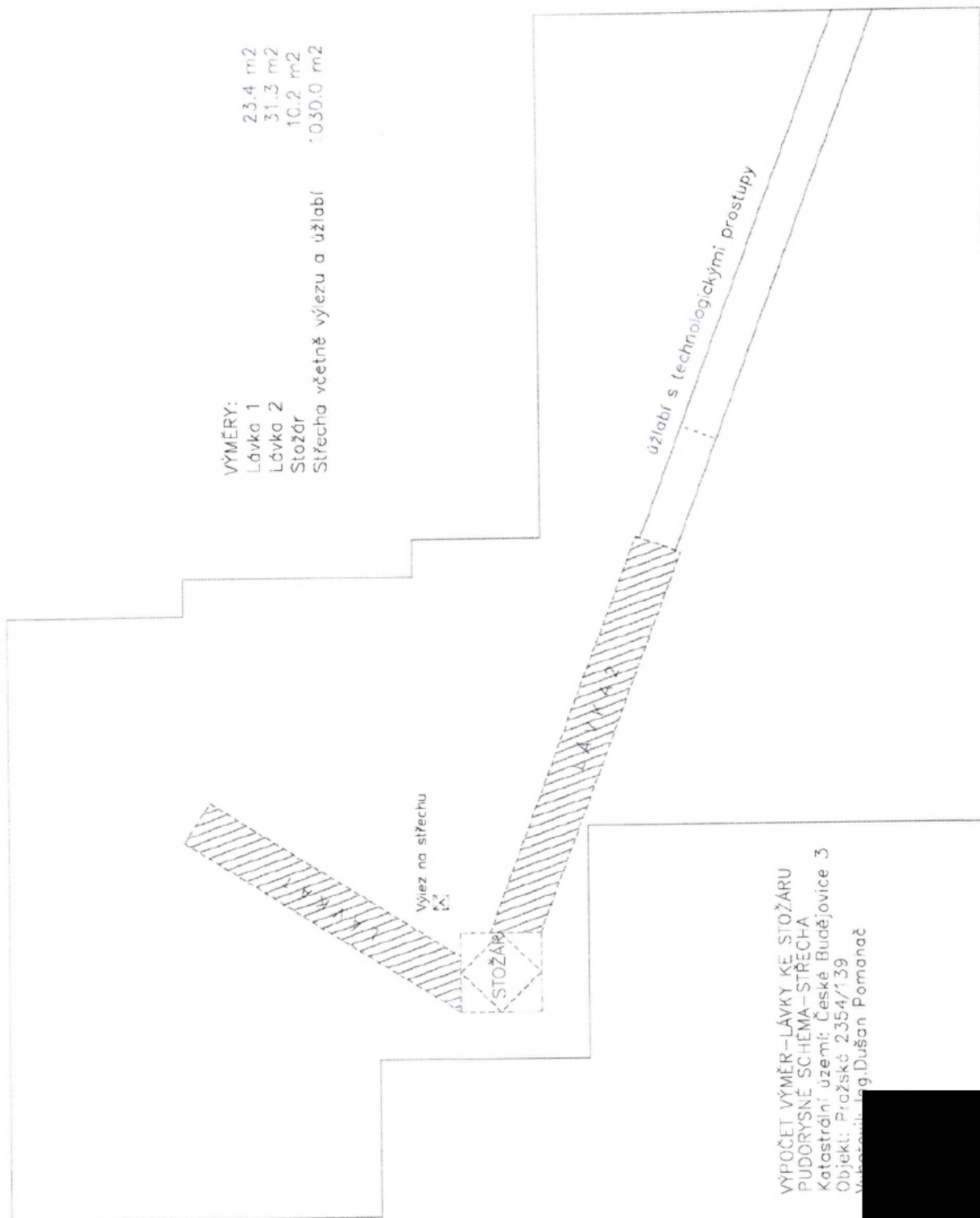
3NP	3.14	kancelář	17,4	nebytový prostor č. 1
3NP	3.15	kancelář	15,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.16	kancelář	14,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.17	kancelář	15,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.18	kancelář	14,0	nebytový prostor č. 1
3NP	3.19	denní místnost	15,3	nebytový prostor č. 1
3NP	3.20	chodba	19,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.21	technologický sál	24,0	nebytový prostor č. 1
3NP	3.22	technologie	45,3	nebytový prostor č. 1
3NP	3.23	technologie	46,4	nebytový prostor č. 1
3NP	3.24	schodiště	27,6	společná část
3NP	3.25	chodba	28,9	společná část
3NP	3.26	chodba	26,5	nebytový prostor č. 1
3NP	3.27	sklad	30,7	nebytový prostor č. 1
3NP	3.28	kancelář	38,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.29	šatna	19,9	nebytový prostor č. 1
3NP	3.30	umývárna	10,2	nebytový prostor č. 1
3NP	3.31	úklid	5,5	nebytový prostor č. 1
3NP	3.32	schodiště	22,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.33	WC	11,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.34	dílna	10,3	nebytový prostor č. 1
3NP	3.35	příruční sklad	44,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.36	příruční sklad	14,5	nebytový prostor č. 1
3NP	3.37	chodba	63,0	nebytový prostor č. 1
3NP	3.38	sklad	19,8	nebytový prostor č. 1
3NP	3.39	příruční sklad	39,2	nebytový prostor č. 1
3NP	3.40	příruční sklad	12,2	nebytový prostor č. 1
3NP	3.41	sklad	19,9	nebytový prostor č. 1
3NP	3.42	příruční sklad	41,6	nebytový prostor č. 1
3NP	3.43	příruční sklad	14,0	nebytový prostor č. 1
3NP	3.44	sklad	28,5	nebytový prostor č. 1
3NP	3.46	technická vybavenost	5,1	nebytový prostor č. 1
3NP	3.47	výtah	3,7	společná část
3NP	„vnitřní zdi“		57,9	nebytový prostor č. 1

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m2)	Nebytový prostor/společná část
4NP	4.01	hala	165,3	nebytový prostor č. 1
4NP	4.08	WC ženy	8,1	nebytový prostor č. 1
4NP	4.09	WC muži	7,7	nebytový prostor č. 1
4NP	4.10	kuchyňka	10,4	nebytový prostor č. 1
4NP	4.11	balkon	7,4	společná část ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2354/1
4NP	4.12	kancelář	30,8	nebytový prostor č. 1
4NP	4.13	balkon	7,4	společná část ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2354/1

4NP	4.14	kancelář	28,3	nebytový prostor č. 1
4NP	4.15	kancelář	34,4	nebytový prostor č. 1
4NP	4.16	schodiště	27,4	společná část
4NP	4.17	chodba	54,1	společná část
4NP	4.18	kancelář	25,9	nebytový prostor č. 2
4NP	4.19	kancelář	28,3	nebytový prostor č. 2
4NP	4.20	kancelář	25,5	nebytový prostor č. 2
4NP	4.21	chodba	40,5	nebytový prostor č. 2
4NP	4.22	WC ženy	9,7	nebytový prostor č. 2
4NP	4.23	WC muži	7,7	nebytový prostor č. 2
4NP	4.24a	technologie	225,5	nebytový prostor č. 2
4NP	4.24b	technologie	59,9	nebytový prostor č. 2
4NP	4.26	technická vybavenost	5,1	nebytový prostor č. 1
4NP	4.27	chodba	15,8	nebytový prostor č. 1
4NP	4.28	výtah	3,7	společná část
4NP	4.48	terasa	206,0	společná část ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 2354/1
4NP	„vnitřní zdi“		7,5	nebytový prostor č. 1
4NP	„vnitřní zdi“		15,4	nebytový prostor č. 2

Celková podlahová plocha nebytového prostoru č. 1 (v souladu s ust. § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím) bez místnosti 2.02 - schodiště a místnosti 3.02 - schodiště činí 2.410,2 m².

Celková podlahová plocha nebytového prostoru č. 2 činí 516,4 m².



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice
 Kat.území: 622052 České Budějovice 3 List vlastnictví: 3049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 24738875
 16900 Praha 6

B Nemovitosti

Pozemky
 Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
------------	--------------	----------------	----------------

P 1087/2 2989 ostatní plocha jiná plocha

P 1087/3 1168 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: České Budějovice 3, č.p. 2354, tech.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 1087/3

P 1087/4 257 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 1087/4

P 1087/7 36 ostatní plocha manipulační
 plocha

P 1088/6 292 ostatní plocha manipulační
 plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřízení a provozování koncového bodu sítě
 a vnitřních rozvodů

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1087/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2004. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 03.09.2004.

V-7331/2004-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 15:07:09. Zápis proveden
 dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu uložení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné
 telekomunikační

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2026 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 3049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2026 14:06:59

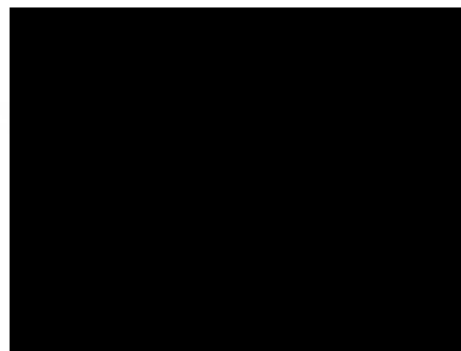
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



CRA

PLNÁ MOC

udělená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „Společnost“),

tímto uděluje plnou moc:

[Redacted]

Praha 6, Česká republika, zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Generální ředitel (CEO), (dále jen „Zmocněnec 1“)

a

[Redacted]

Česká republika, (dále jen „Zmocněnec 2“)

a

[Redacted]

republika zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Ředitel právního a regulačního útvaru, (dále jen „Zmocněnec 3“)

a

[Redacted]

republika, zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Senior právní poradce, (dále jen „Zmocněnec 4“),

a

[Redacted]

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Finanční ředitel (CFO) (dále jen „Zmocněnec 5“) (Zmocněnec 1, Zmocněnec 2, Zmocněnec 3, Zmocněnec 4 a Zmocněnec 5 dále společně jen „Zmocněnci“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupovali Společnost a činili za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- (a) prodeje jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností;
- (b) koupě jakýchkoli nemovitých věcí;

POWER OF ATTORNEY

granted in accordance with the applicable provisions of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

České Radiokomunikace a.s., having its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic, Identification No.: 24738875, registered in the Commercial Registry maintained by the Municipal Court in Prague, File No.: B 16505, (hereinafter referred to as the “Company”),

hereby authorizes:

[Redacted]

Prague 6, Czech Republic, employee of the Company with the position of Chief Executive Officer (CEO), (hereinafter referred to as “Agent 1”)

[Redacted]

Czech Republic, (hereinafter referred to as “Agent 2”)

[Redacted]

Czech Republic, employee of the Company with the position of Director of the Legal and Regulatory Department, (hereinafter referred to as “Agent 3”)

[Redacted]

Czech Republic, employee of the Company with the position of General Legal Counsel, (hereinafter referred to as “Agent 4”),

[Redacted]

employee of the Company with the position of Chief Financial Officer (CFO) (dále jen „Agent 5“) (Agent 1, Agent 2, Agent 3, Agent 4 and Agent 5 hereinafter together referred to as the “Agents”),

to represent the Company in accordance with the applicable provisions of Czech law and to take all steps and legal acts relating to:

- (a) the sale of any immoveable property owned by the Company;
- (b) the purchase of any immoveable property;

(c) pronájmu jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností a movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako pronajímatelem;

(d) nájmu a podnájmu nemovitých věcí najímaných Společností a movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako nájemcem;

(e) provozu nemovitých věcí, které Společnost vlastní, nájímá nebo podnájímá, zejména v souvislosti s odběry energií, vody, konektivity, odvozem odpadu a obdobnými službami a dodávkami;

(f) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným Společností a movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí Společností; a

(g) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným třetími osobami a movitým věcem vlastněným třetími osobami souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí ve prospěch Společností;

(h) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné Společností; a

(i) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné třetími osobami ve prospěch Společností nebo ve prospěch nemovité věci vlastněné či užívané Společností; a

(j) rozdělení budovy na jednotlivé bytové či nebytové prostory a/nebo jednotky (vč. prohlášení vlastníka nemovitosti vymezující jednotky), spojování takových jednotek a jiných změn týkajících se takových jednotek;

(k) vkladů a dalších zápisů do katastru nemovitostí;

(l) zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitosti.

(c) the lease of any immoveable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immoveable property by the Company as a lessor;

(d) the lease and sublease of immoveable property leased by the Company and movable property related to the operation of such immoveable property by the Company as a lessee;

(e) the operation of immoveable property owned, leased or subleased by the Company, in particular in connection with the consumption of energy, water, connectivity, waste collection and similar services and supplies;

(f) the establishment of pledges on any immoveable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immoveable property by the Company;

(g) the establishment of pledges to any immovable property owned by third parties and movable property owned by third parties in connection with the operation of such immovable property for the benefit of the Company;

(h) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by the Company; and

(i) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by third parties for the benefit of the Company or for the benefit of the immoveable property owned or used by the Company; and

(j) division of a building into individual residential and/or non-residential units (including the declaration of the owner establishing such units), joining of such units or changes to units, and

(k) filings with the cadastral registry; and

(l) real estate brokerage.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje zejména uzavírání, změny, odstoupení a ukončování a podepisování:

- kupních smluv;
- smluv o zřízení služebnosti;
- nájemních smluv a podnájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv, a to zejména smluv o dílo nebo smluv o poskytování služeb;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;

The authorization mentioned above includes in particular the conclusion, amendments, withdrawal from and termination of:

- purchase contracts;
- contracts on establishment of easements;
- lease contracts and sublease contracts;
- service contracts relating to networks and/or immoveable property;
- operating contracts, in particular contracts for work or contracts on provisions of services;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and immoveable property;
- contracts for the use of communications and entry contracts;

- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- smluv o zřízení zástavního práva ve prospěch Společnosti;
- smluv o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob;
- smluv o zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti;
- smluv o zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob; a
- smluv o zprostředkování prodeje nemovitostí; a
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami;
- prohlášení vlastníka budovy a souhlasných prohlášení pro katastr nemovitostí.

Zmocněnci jsou dále oprávněni zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnci jsou dále oprávněni činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci (včetně vyhotovení či podpisu a změn předávacích protokolů o předání a/nebo převzetí nemovitých věcí či prostor v nemovitých věcech) a přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn na základě této plné moci uznávat závazky Společnosti či dluhy Společnosti, poskytovat, vystavovat, měnit či rušit směnky vystavené Společností nebo ručení poskytnuté Společností, či poskytovat a přijímat ceniny v jakékoliv hodnotě, pokud není jinou zvláštní plnou mocí vystavenou Společností určeno jinak.

Při zastupování Společnosti na základě této plné moci musí vždy jednat společně dvě osoby ze Zmocněnců.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je

- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
- contracts for work relating to networks and/or immoveable property;
- relocation contracts pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendment to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended, (hereinafter referred to as the “ECA”), or in connection with the operating activities of the Company pursuant to the ECA;
- contracts establishing a pledge for the benefit of the Company;
- contracts establishing a pledge to the immoveable property of the Company for the benefit of third parties;
- contracts establishing a real burden or another right of use for the benefit of the Company;
- contracts establishing a real burden or another right of use to the immoveable property of the Company for the benefit of third parties; and
- real estate brokerage contracts;
- any other contracts related to the above contracts;
- declaration of an owner of a building and declarations for the cadastral office.

The Agents are further authorized to represent the Company in the matters mentioned above before notaries (e.g. the Registry of Pledges) and in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities.

The Agents are further authorized to perform all other steps and legal acts in order to fulfil the above-mentioned subject of this power of attorney (including drafting or signing and changing handover protocols regarding handing over and/or taking over immoveable property or spaces in immoveable property) and to receive and deliver documents on behalf of the Company in the matters mentioned above.

None of the Agents is authorized on the basis of this power of attorney acknowledge liabilities of the Company or debts of the Company, provide, issue, amend or cancel promissory notes issued by the Company or guarantees provided by the Company, or provide and accept securities of any value, unless otherwise provided for by a special power of attorney granted by the Company.

When representing the Company on the basis of this power of attorney two persons from the Agents must act jointly.

None of the Agents is authorized to appoint a representative on his/her behalf on the basis of this power of attorney. This

udělena na dobu určitou od 1. dubna 2025 do 31. prosince 2026. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany všech Zmocněnců společně.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce, rozhodující je česká verze.

power of attorney is granted for a definite period from 1 April 2025 until 31 December 2026. This power of attorney may be terminated at any time by a written revocation from the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by a written notice from all Agents jointly.

This power of attorney is executed in Czech and English languages; the Czech version prevails.

V/In Praze/Prague dne/on 23. ledna 2025 / 23 January 2025

[Redacted signature]

České Radiokomunikace a.s.
Steven Christopher Marshall
předseda představenstva/Chairman of the Board of Directors

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017103/85/2025.

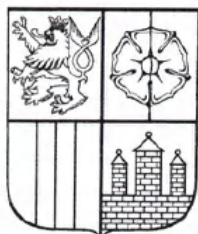
[Redacted text]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních

V Praze dne 23. ledna 2025

JUDr. Martin Veselý, LL.M.
advokát, č. ev. ČAK 10432
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7
110 00 Praha 1 – Staré Město

JUDr. Martin Veselý, LL.M., advokát



JIHOČESKÝ KRAJ

MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

PLNÁ MOC

udělená v souladu s § 441 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jako hejtman Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650, který je podle § 61 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), oprávněný zastupovat kraj navenek,

zmocňuji

V oblasti sociálních služeb:

- 1) Smluv o poskytnutí dotací, včetně dodatků, návratných finančních výpomocí a finančních darů v sociální oblasti v gesci odboru sociálních věcí, o jejichž přidělení rozhoduje rada kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích a zastupitelstvo kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona.
- 2) Pověření Jihočeského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, včetně dodatků, na základě zastupitelstvem kraje schváleného střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb, vč. akčních plánů.
- 3) Finančních plánů, plánů pořízení investic a odpisových plánů organizací zřizovaných krajem v sociální oblasti po předchozím schválení nebo projednání v radě kraje.
- 4) V oblasti dotační politiky kraje smluv a jejich dodatků o poskytnutí dotací na základě dotačních programů vyhlášených krajem po předchozím schválení radou kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích a zastupitelstvem kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona v sociální oblasti a v oblasti komunitního plánování sociálních služeb.
- 5) Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, včetně dodatků, uzavíraných v rámci realizace projektů financovaných z Operačního programu Zaměstnanost Plus.

V oblasti nakládání s majetkem:

- 1) Smluv a jiných dokumentů v majetkových věcech, jejichž uzavření schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje podle § 36 nebo Rada Jihočeského kraje podle § 59 odst. 2 zákona o krajích, a smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, o jejichž uzavření rozhodla na podkladě materiálů zpracovaných odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje a odborem hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje Rada Jihočeského kraje podle § 59 odst. 3 zákona o krajích.

V oblasti kultury a památkové péče:

- 1) Finančních plánů, plánů reprodukce majetku (resp. plánů pořízení investic) a odpisových plánů organizací zřizovaných krajem v oblasti kultury po předchozím schválení v radě kraje;
- 2) Smluv o poskytnutí dotací a finančních darů v oblasti kultury a památkové péče, po předchozím schválení radou kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích nebo zastupitelstvem kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona;
- 3) V oblasti dotační politiky kraje smluv o poskytnutí dotací a jejich dodatků na základě dotačních programů vyhlášených krajem po předchozím schválení radou kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích a zastupitelstvem kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona v oblasti kultury a památkové péče.

V oblasti cestovního ruchu:

- 1) Smluv o poskytnutí dotací a finančních darů v oblasti cestovního ruchu, po předchozím schválení radou kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích nebo zastupitelstvem kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona.
- 2) V oblasti dotační politiky kraje smluv o poskytnutí dotací a jejich dodatků na základě dotačních programů vyhlášených krajem po předchozím schválení radou kraje podle § 59 odst. 2 písm. a) a f) zákona o krajích a zastupitelstvem kraje podle § 36 písm. b) a c) téhož zákona v oblasti cestovního ruchu.

Zmocněnkyně není oprávněna udělit tuto plnou moc jiné osobě. Tato plná moc je platná po dobu výkonu funkce zmocněnkyně ve volebním období 2024 - 2028 nebo do odvolání plné moci.

České Budějovice, 19. 11. 2024

Elektronický podpis: 19.11.2024

Certifikát autora podpisu:

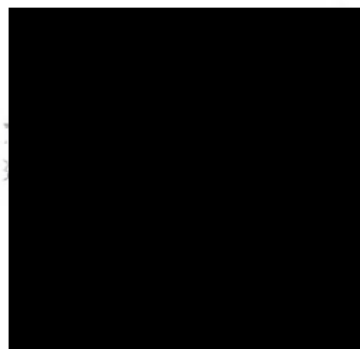
Jméno: MUDr. Martin Kuba

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 9.1.2025 14:11 +01:00

MUDr. Martin Kuba

hejtman kraje



1117
13