

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany:

### 1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava, příspěvková organizace  
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,  
zastoupeno ředitelem panem Mgr. Václavem Štencem

IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava

Přímý styk – Mgr. Jan Štefánik

Tel. 597 582 142 Mobil: 775 559 651

dále jen „pronajímatel“

### 1.2. Nájemce:

Sportovní basketbalová škola

V. Košaře 22, 700 30 Ostrava – Dubina

zastoupena jednatelem panem Kamilem Havrlantem

IČO: 69610576

Tel.: 736643517

dále jen „nájemce“

## uzavírají smlouvu

## II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č. p. 2627/č.e.16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci sportovní halu, včetně šaten a zázemí, k tréninku pro kategorie juniorek, kadetek v basketbale.

## III. Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 500,- Kč, z toho:
  - a) základní nájemné je stanoveno na 100,- Kč/hod
  - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemních prostor je stanovena na

400,- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

**3.2.** Doba pronájmu:

Pondělí	17,00 – 18,30
Úterý	18,30 – 21,30
Čtvrtek	15,30 – 18,30
Pátek	17,30 – 21,30

Zápasy budou odehrány o sobotách a nedělích v čase od 7,00 do 21,00 hod.

**3.3.** Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**3.4.** Výkaz o využitých hodinách bude vystavován měsíčně.

**3.5.** Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.

**3.6.** Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

**3.7.** Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

#### **IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:**

**4.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 9. 2017 do 31. 5. 2018.

**4.2.** Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.

**4.3.** Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvlášť hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:

- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

#### **V. Práva a povinnosti obou stran:**

**5.1.** Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.

**5.2.** Nájemce je povinen vyklidit prostor haly i šaten do 30 minut po ukončení oficiální hrací doby ve všech pronajímaných dnech.

**5.3.** Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.

**5.4.** Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.

**5.5.** Nájemce je pro zápasy povinen zajistit pořadatelskou službu, která bude řádně označena. Služba zajišťuje kontroly vstupu do budovy sportovní haly a je povinna provést okamžitá opatření v případech nebezpečného nebo nepřiměřeného chování osob (diváků) v průběhu soutěžních utkání. Zvláště pak v případech projevů diváků s podezřením na použití návykových látek.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 6.1.** Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.2.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3.** Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.4.** Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 6.5.** Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě dne 18. 9. 2017

.....  
Mgr. Václav Štencel, ředitel

.....  
Kamil Havrlant, jednatel