

SMLOUVA o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

SOŠ, Litvínov-Hamr

Sídlo:

Zastoupený: Ing. Jitkou Francírkovou, ředitelkou SOŠ, Litvínov-Hamr

IČ:

DIČ:

Bank. spojení: , číslo účtu:

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Francírková, ředitelka SOŠ, Litvínov-Hamr

E-mail/telefon:

Zástupce pro jednání ve věcech technických:

Bc. Miroslav Findeis, vedoucí dílen

E-mail/telefon:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název/Jméno: **Martin Slavíček**

Sídlo:

Zastoupený: Martin Slavíček

IČ:(RČ):

DIČ:

Bank. spojení: číslo účtu:

Zástupce pro věci smluvní:

Martin Slavíček

E-mail/telefon:

Zástupce pro věci technické:

Martin Slavíček

E-mail/telefon:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU o dílo

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Oprava vchodu do budovy školy a ředitelny“** (dále **„předmět plnění“** nebo **„dílo“**) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen **„VOP“**) a v dalších dokumentech, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se tato smlouva odkazuje.
2. Realizace oprav stěn a stropů v kanceláři ředitelky školy a ve vchodu školy. Jedná se o budovu školy. Stěny v ředitelně budou opatřeny novou dekorační omítkou. Na strop bude namontován sádkokartonový podhled s úspornými světly v počtu 2 ks. Ve vchodu do školy bude namontován kazetový podhled se 4 ks svítidel. Bude provedena výmalba ve vchodu do budovy školy kolem bufetu. Likvidace stavebních zbytků bude na náklady zhotovitele.
3. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo dle vymezení předmětu plnění ve smlouvě. Zhotovitel porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostou faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi;
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel toto učiní písemnou výzvou nebo zápisem do deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy;
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v deníku a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel;
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla;
6. Zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli;
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

8. Zhotovitel je oprávněným uživatelem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných;
9. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda, topení apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.

Čl. III

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od 29.6. 2026 do 21. 8. 2026.
2. Místem plnění díla je Střední odborná škola, Mládežnická 236, Litvínov -Hamr, PSČ 435 42 (dále také jako „**staveniště**“).

Čl. IV

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:

313 630,- Kč bez DPH.

379 493,- Kč včetně 21 % DPH

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-38830/2025** uvedené v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího/výběrového řízení.

2. Cena díla bude uhrazena objednatelem jednorázově na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, které je zhotovitel povinen doručit objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. V

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Vadou se rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ustanoveními technických norem, pokud není takováto vada zapříčiněna předáním chybných podkladů pro plnění díla objednatelem a zhotovitel neměl možnost tuto vadu zjistit. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je vyhotoveno podle smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a závaznými ustanoveními technických norem účinnými v době předání díla objednateli. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle čl. III odst. 6 VOP.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání bezvadného díla (bez vad bránících užívání díla). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

6. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- 6.1 právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- 6.2 právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla;
- 6.3 právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při uplatnění vad nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele;

to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** ode dne doručení reklamace.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel
11. povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
12. Jakékoliv finanční nároky dle tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle tohoto článku.

ČI. VI

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách za porušení smluvních povinností:
 - 1.1 zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH.
 - 1.2 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo nedodělků (vady či nedodělků v zápisu, reklamované vady) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla v Kč bez DPH;

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace rozpočtu

2. Tato smlouva se vyhotovuje v tištěné podobě a smluvní strany obdrží její originál.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených
4. v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli e-mail: maslav@seznam.cz.
5. Zhotovitel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se smlouva odkazuje.

Čl. VIII

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litvínově-Hamru dne 25. 2. 2026

.....
Objednatel
SOŠ, Litvínov-Hamr

Ing. Jitka Francírková
ředitelka SOŠ, Litvínov-Hamr

.....
Zhotovitel
Martin Slavíček