

Č. 054/14/1919/TW
IE-12-4004078

Turnov, náhrada vVN za kVN 35kV

EV.Č. 52822/14
MUTV

Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: **Ing. Tomášem Hockem**, funkce: **starosta města**

město je plátcem DPH.

(dále jen strana „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená

SIGNALBAU a.s.,

se sídlem Moštenská 60/4a, PSČ 750 02 Přerov III - Lověšice,

zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166,

IČ:25840819, DIČ: CZ25840819

zastoupená

RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.,

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113

IČ 25298194, DIČ CZ25298194

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4004078/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **p.č. 862/11** – ostatní plocha
- b) **p.č. 862/12** – ostatní plocha
- c) **p.č. 2554/2** – ostatní plocha
- d) **p.č. 2585/2** – ostatní plocha
- e) **p.č. 2599/17** – ostatní plocha
- f) **p.č. 2600/1** – ostatní plocha
- g) **p.č. 2667/13** – ostatní plocha
- h) **p.č. 2668/1** – ostatní plocha
- i) **p.č. 2670/1** – ostatní plocha
- j) **p.č. 3905/54** – ostatní plocha

v k. ú. **Daliměřice a Turnov**, obec **Turnov**, okres **Semily**.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily** na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a to v souladu s technickými podmínkami stanovenými stranou povinnou a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech č. **4296 – 2007/2017** a č. **926 – 2008/2017** schválených oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **167 600,- Kč** (slovy: **stošedesátisícšestsetkorunčeských**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-4004078/VB/01 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

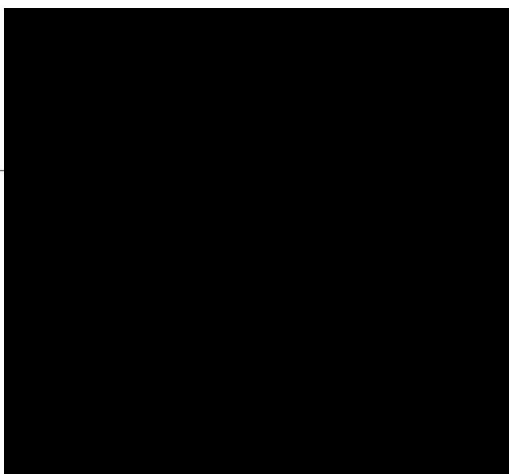
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města **Turnov**, č.j.*112/2016* ze dne ...*16.3.2016*...
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

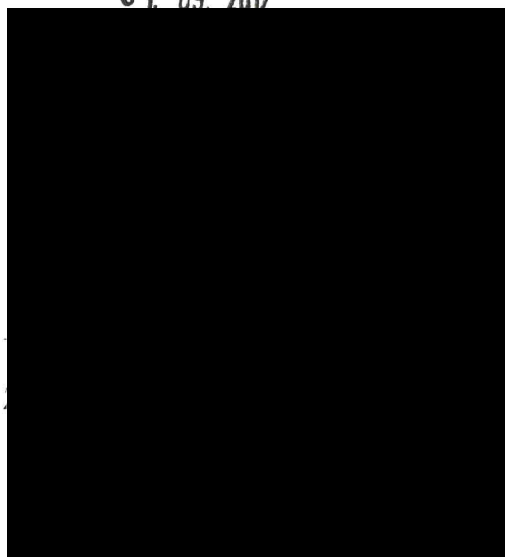
11 -09- 2017

Dne

Povinná



01. 09. 2017



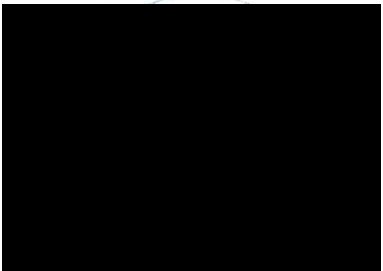
11 -09- 2017

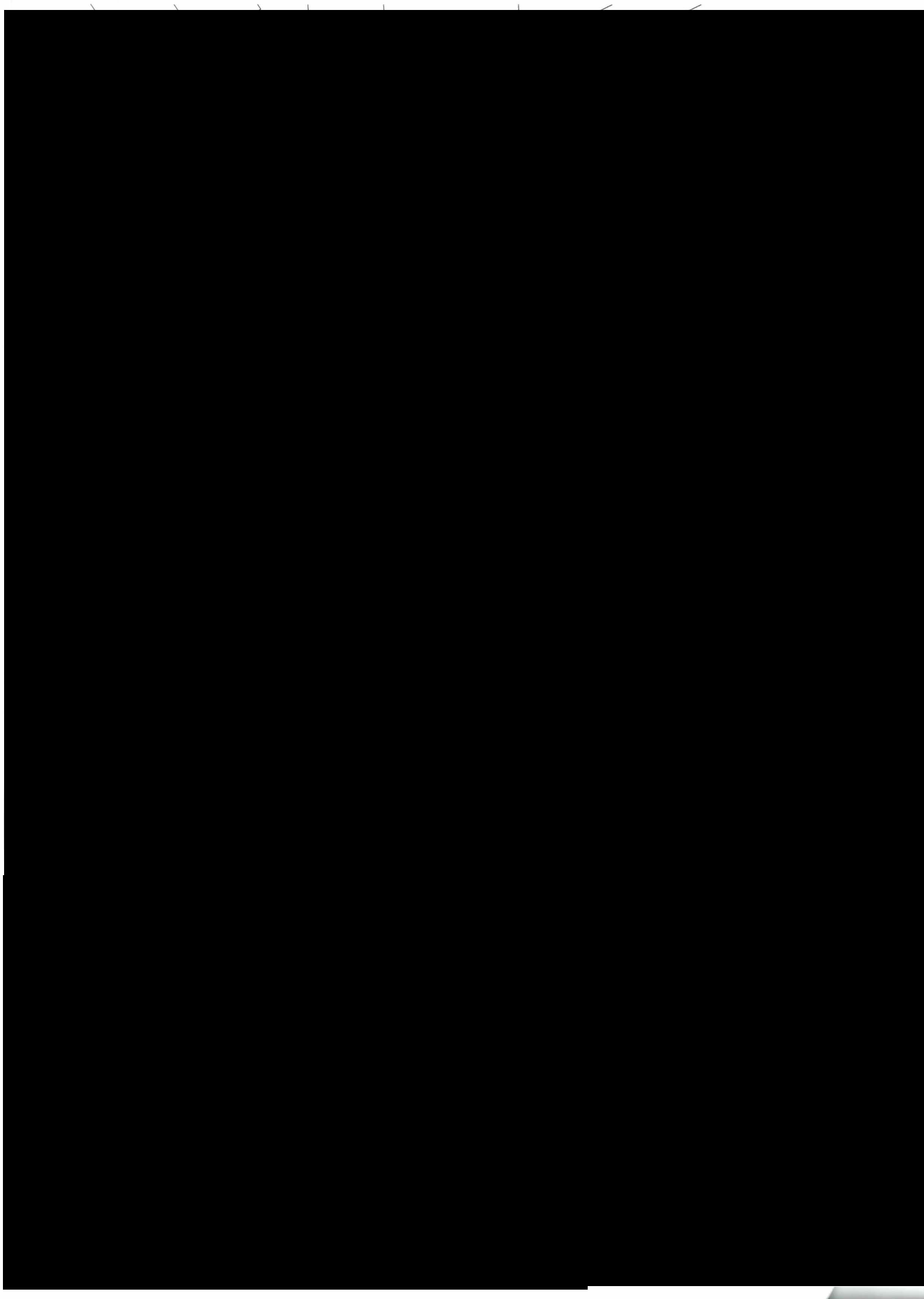


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
862/11										862/11		10001		
862/12										862/12		10001		

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

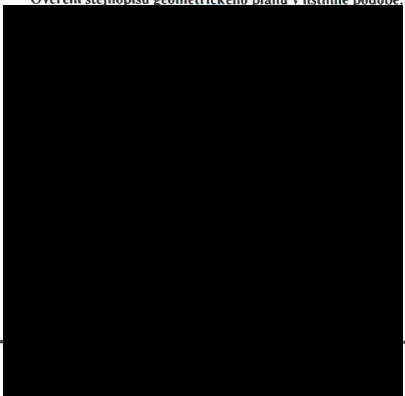
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Alše 620, Semily 51301 tel.: 776126575, 481624226 email.: geo.sm@seznam.cz, www.gksemily.cz  Číslo plánu: 926-2008/2017 Okres: Semily Obec: Turnov Kat. území: Daliměřice Mapový list: Turnov 3-7/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabil.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Král Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10 Dne: 5. srpna 2017 Číslo: 286/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0739/2017-608 2017.08.09 14:11:30 CEST	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Král Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10 Dne: 17.8.2017 Číslo: 317/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
2554/2										2554/2		10001		
2585/2										2585/2		10001		
2599/17										2599/17		10001		
2600/1										2600/1		10001		
2667/13										2667/13		10001		
2668/1										2668/1		10001		
2670/1										2670/1		10001		
3905/21										3905/21		5022		
3905/53										3905/53		5022		
3905/54										3905/54		10001		
3905/56										3905/56		5022		

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení: Ing. JAN KRÁL							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10							
		Dne: 5. srpna 2017 Číslo: 285/2017		Dne: 17. 8. 2017 Číslo: 313/2017							
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Alše 620, Semily 51301 tel.: 776126575, 481624226 email: geo.sm@seznam.cz, www.gksemily.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.									
Číslo plánu: 4296-2007/2017		KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0740/2017-608 2017.08.10 08:51:17 CEST									
Okres: Semily											
Obec: Turnov											
Kat. území: Turnov											
Mapový list: Turnov 3-7/11											
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabil.											

