

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. 2025_015

uzavřený mezi

Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené [REDACTED]
jakožto objednatelem, resp. klientem

a

Versum architekti, s.r.o.
zastoupená Martinem Hudcem, MArchD, jednatelem společnosti,
jakožto zhotovitelem, resp. architektem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 000 81 531, DIČ: CZ 000 81 531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené [REDAKCE] jako objednatelem a klientem

(dále jen „**Klient**“)

a

Versum architekti, s.r.o., IČO: 11791080, DIČ: CZ11791080, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124799, zastoupená Martinem Hudcem, MAArchD, jednatelem, jako zhotovitelem a architektem

(dále jen „**Architekt**“)

(Klient a Architekt společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

tento

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025_015**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ _____

1. Klient je veřejnoprávní korporací se záměrem rozvoje Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, tj. realizace projektů s názvem „Pitná voda v ZOO“ a „Užitková voda v ZOO“ (dále jen „**Projekt**“) na pozemku parcelní číslo 1210/1 v obci Ústí nad Labem [554804], v katastrálním území Krásné Březno [775266], zapsaných na LV č. 3886 (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky tvoří součást objektu Zoologická zahrada Ústí nad Labem. S Pozemky s jakožto svěřeným majetkem hospodaří stejnojmenný subjekt Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582, Drážďanská 23, 400 07, Ústí nad Labem (dále jen „**Zoologická zahrada Ústí nad Labem**“). Klient je vlastníkem Pozemků.
2. Dne 17. 12. 2025 Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo č. 2025_015 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž účelem je **zhotovení technického generelu pitné a užitkové vody, splaškové kanalizace a nakládání s dešťovými vodami** části Projektu (jakožto díla) Architektem pro Klienta v souladu se zadáním, které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Zadání**“), a to při respektování právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky (dále jen „**Generel**“).
3. Smluvní strany mají zájem upravit ujednání ve Smlouvě ohledně doby plnění a platebních podmínek. Smluvní strany se proto dohodly, že za tímto účelem uzavřou tento Dodatek č. 1, který tyto změny zohlední.

II. PŘEDMĚT DODATKU _____

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III odst. 1 písm. a) Smlouvy (DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ), který zní nově takto:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech zhotovení:

- a) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi Generel nejpozději do **31.03.2026**, a to pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a po uhrazení Ceny za rozpracovanost čl. IV. odst. 1. bod a).

Ve snaze předejít jakýmkoliv sporům Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na ustanovení následujícího odstavce 2 tohoto článku III se závazek Architekta dle předchozí věty považuje za řádně splněný teprve dnem, kdy Architekt předá Klientovi Generel v jeho kompletní podobě (tzn. všechny části Generelu najednou), přičemž pro splnění tohoto závazku není rozhodné, zda Klient od Architekta převzal jednotlivé části Generelu v rámci dílčího předání dříve. O předání a převzetí kompletního Generelu bude mezi Architektem a Klientem podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient Generel přebírá s výhradami nebo bez výhrad k jednotlivým částem. Klient nemá právo odmítnout Generel převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užítí Generel, ani užítí Generelu podstatným způsobem neomezují.

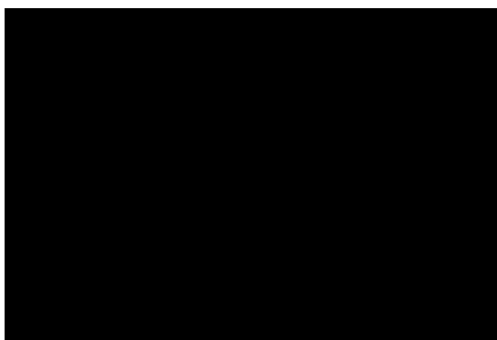
2. Ostatní ujednání ve Smlouvě zůstávají beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ _____

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před podpisem řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V _Ústí nad Labem_ dne:

Klient:



V _Brně_ dne:

Architekt:



Versum architekti, s.r.o.
Martin Hudec, MArchD,
jednatel společnosti