

**Protokol o předání a převzetí nebytových prostor v objektu Jindřicha z Lipé č.p.113,
Česká Lípa – PŘÍZEMÍ**

Předávající: **Město Česká Lípa**
IČ: 002 60 428
zast. Lubomír Kouba
Poříčníč 1918, Česká Lípa
IČ: 120 74 608

Přebírající: **Jitka Vorlíčková**
K Pastvinám 2968, Česká Lípa
IČ: 656 52 428

Předmětem předání a převzetí jsou nebytové prostory v objektu UNION, Jindřicha z Lipé č.p.113, Česká Lípa. Jedná se o nebytové prostory v přízemí označené dle projektové dokumentace pod čísly 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 a 115.

Dále jsou předmětem předání a převzetí sklepní prostory v objektu UNION, Jindřicha z Lipé č.p.113, Česká Lípa – jedná se o sklepní prostory označené dle projektové dokumentace pod čísly 012, 010

Přebírající byl upozorněn, že chodba vedoucí do sklepních prostor, dle projektové dokumentace vedená pod číslem 001 musí být stále volně průchozí tzn. bez odložených věcí a skladového materiálu. Dále upozorňujeme, že dveře vedoucí do sklepních prostor jak z hlavní chodby objektu (u hlavního elektro rozvaděče), tak z nebytových prostor v přízemí musí být stále zamčené. Klíče od dveří z hlavní chodby a tento vstup má právo užívat správce objektu, vlastník objektu a oprávnění nájemci. Klíče od dveří z nebytových prostor v přízemí a tento vstup do sklepních prostor má k dispozici pouze nájemce z přízemí. Nájemci jsou oprávnění užívat pouze přidělené sklepní prostory. Oprávnění nájemci byli upozorněni, že sklepní prostory mohou být při nepříznivých klimatických podmínkách zatopeny a musí si tedy svůj zde uskladněný materiál (zboží atd.) proti tomuto zabezpečit.

Smlouva o pachtu „nebytových prostor v I.NP“ č.2017/0408/OTSM ze dne 22.6.2017 nabývá účinnosti dnem 1.července 2017 a sjednává se na dobu neurčitou.

Stav podružných a fakturačních měřidel:

- stav vodoměru č.54892783: 1849,410 m³ (podružný - kuchyně)
- stav vodoměru č.55003886: 10,839 m³ (podružný - kavárna)
- stav vodoměru č.005040: 1349,7 m³ (fakturační - hlavní)
- stav elektroměru č.1020308380: 22279 kWh (fakturační - společné prostory)
- stav elektroměru č. 1021221347: 106545 kWh (fakturační - přízemí a 1.patro)
- stav elektroměru č. 7012427: VT 239870,9 NT 037047,2kWh (podružný - pro 1.patro)
- stav plynoměru č. 673008-040: 32802,551 m³ (fakturační - pronajaté NP)
- stav plynoměru č. 126679-026: 1998,143 m³ (fakturační - pronajaté NP)

Stav nebytových prostor ke dni předání:

PŘÍZEMÍ

místnost č.102 – restaurace

- keramická dlažba, 5x radiátor, 5x kryt na radiátor (ve sklepe), 13x halogenové svítidlo ve výlohách, bar, barová deska, mosazné doplňky, zázemí baru, regál na víno, 8m čalouněných lavic

místnost č.103 – úklidová komora

- keramická dlažba, 1x nástěnné osvětlovací těleso, výlevka, míchací baterie, bez dveří

místnost č.104 – sklad

- keramická dlažba, 1x zářivkové osvětlovací těleso- výměna dveří

místnost č.105 – předsíň

- keramická dlažba, 1x zářivkové osvětlovací těleso, výtah

místnost č.106 – příjem

- keramická dlažba, 1x hydrant, 1x zářivkové osvětlovací těleso- výměna výplně dveří

místnost č.107 – odpadky

- keramická dlažba, obklady, 1x sprchová baterie páková, 1 nástěnné osvětlovací těleso, bez dveří

místnost č.108 – kuchyň

- keramická dlažba, obklady, 1x páková míchací baterie, 1x vodovodní baterie na SV, 1x zářivkové osvětlovací těleso, 1x telefon

místnost č.109 – přípravná, komunikace

- keramická dlažba, obklady, 1x zářivkové osvětlovací těleso, 1x radiátor

místnost č.110 – šatna zaměstnanců

- keramická dlažba, 1x umyvadlo, 1x páková míchací baterie, 1x zářivkové osvětlovací těleso, obklady, 1x radiátor

místnost č.111 – umývárna stolního nádobí

- keramická dlažba, obklady, 1x páková míchací baterie, 1x hasicí přístroj, 1x zářivkové osvětlovací těleso, 1x radiátor

místnost č.112 – chodba

- keramická dlažba, 1x zářivkové osvětlovací těleso, 1x hasicí přístroj, 1x el.rozvodná skříň (jističe)

místnost č.113 – WC muži

- keramická dlažba, obklady, umyvadlo s pákovou baterií, 2x pisoár s fotobuňkou, 1x WC Combi, 3x nástěnné osvětlovací těleso, 1x žebříkový radiátor

místnost č.114 – WC zaměstnanci

- keramická dlažba, obklady, umyvadlo s vodovodní baterií na fotobuňku, 1x WC Combi, 2x nástěnné osvětlovací těleso-výměna baterie za pákovou

místnost č.115 – WC ženy

- keramická dlažba, obklady, umyvadlo s pákovou baterií, 1x WC Combi, 2x nástěnné osvětlovací těleso, 1x žebříkový radiátor

V České Lípě dne 23.6.2017

předávající: RK Kouba, sl. Křimská v. r.
město Česká Lípa, referent majetkové správy v. r.

přebírající: Jitka Vorlíčková v. r.