

**Protokol o předání a převzetí nebytových prostor v objektu Jindřicha z Lipé č.p.113,
Česká Lípa – 1.patro**

Předávající: **Město Česká Lípa**
IČ: 002 60 428
zast. Lubomír Kouba
Poříčníč 1918, Česká Lípa
IČ: 120 74 608

Přebírající: **Pavel Šmíd**
Havlíčkova 2252, Česká Lípa
IČ: 744 58 353

Předmětem předání a převzetí jsou nebytové prostory v objektu UNION, Jindřicha z Lipé č.p.113, Česká Lípa. Jedná se o nebytové prostory v 1.patře označené dle projektové dokumentace pod čísly 202, 203, 204, 205, 206a, 206b, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 a 215.

Dále jsou předmětem předání a převzetí sklepní prostory v objektu UNION, Jindřicha z Lipé č.p.113, Česká Lípa – jedná se o sklepní prostory označené dle projektové dokumentace pod čísly 008

Přebírající byl upozorněn, že chodba vedoucí do sklepních prostor, dle projektové dokumentace vedená pod číslem 001 musí být stále volně průchozí tzn. bez odložených věcí a skladového materiálu. Dále upozorňujeme, že dveře vedoucí do sklepních prostor jak z hlavní chodby objektu (u hlavního elektro rozvaděče), tak z nebytových prostor v přízemí musí být stále zamčené. Klíče od dveří z hlavní chodby a tento vstup má právo užívat správce objektu, vlastník objektu a oprávnění nájemci. Klíče od dveří z nebytových prostor v přízemí a tento vstup do sklepních prostor má k dispozici pouze nájemce z přízemí. Nájemci jsou oprávnění užívat pouze přidělené sklepní prostory. Oprávnění nájemci byli upozorněni, že sklepní prostory mohou být při nepříznivých klimatických podmínkách zatopeny a musí si tedy svůj zde uskladněný materiál (zboží atd.) proti tomuto zabezpečit.

Oprávněný nájemce nebytových prostor v 1.patře je upozorněn a bere na vědomí, že správce a vlastník objektu musí mít zajištěn přístup do prostor č.208, 209 a 210, kde jsou umístěny technická zařízení (kotle, bojler, průtokový ohřívač, elektroměr).

Smlouva o pachtu „nebytových prostor v I.NP“ č.2017/0409/OTSM ze dne 22.6.2017 nabývá účinnosti dnem 1.července 2017 a sjednává se na dobu neurčitou.

Stav podružných a fakturačních měřidel:

- stav vodoměru č.54892783: 1849,410... m³ (podružný - kuchyně)
- stav vodoměru č.55003886: 10,839m³ (podružný - kavárna)
- stav vodoměru č.005040: 1349,7 m³ (fakturační - hlavní)
- stav elektroměru č.1020308380: 22279 kWh (fakturační - společné prostory)
- stav elektroměru č. 1021221347: 106545 kWh (fakturační - přízemí a 1.patro)
- stav elektroměru č. 7012427: VT 239870,9 NT 037047,2. kWh (podružný - pro 1.patro)
- stav plynoměru č. 673008-040: 32802,551 m³ (fakturační - pronajaté NP)

- stav plynoměru č. 126679-026: 1998,143 m³ (fakturační - pronajaté NP)

Stav nebytových prostor ke dni předání:

1.PATRO – celkem

místnost č.202 – WC muži

- keramická dlažba, obklady, 1x WC Combi, 2x pisoár s fotobuňkou, 1x sušič na ruce, umyvadlo s pákovou baterií, 1x průtokový ohřívač, 1x žebříkový radiátor, 5x nástěnné osvětlovací těleso

místnost č.203 – kavárna-vinárna

- dřevěné lamely, 2x kachlová kamna, 5x lustr, 4x nástěnné osvětlovací těleso, 2x závěsné osvětlovací těleso, bar, mosazné prvky, zápultí, nerezový dvojdrž s odkapávačem, 1x páková míchací baterie

místnost č.204 – kancelář

- keramická dlažba, 4x zářivkové osvětlovací těleso, 1x radiátor

místnost č.205 – přípravná

- keramická dlažba, obklady, 1x baterie páková, 2x telefon, výtah, 3x zářivkové osvětlovací těleso

místnost č.206a – sklad čistého prádla

- keramická dlažba, 1x nástěnné osvětlovací těleso

místnost č.206b – sklad špinavého prádla

- keramická dlažba, obklady, 1x nástěnné osvětlovací těleso

místnost č.207 – sklad

- keramická dlažba, 2x zářivkové osvětlovací těleso, 2x radiátor

místnost č.208 – chodba

- keramická dlažba, 2x hasicí přístroj, 1x zářivkové osvětlovací těleso, 1x elektro rozvodná skříň (jističe) s podružným elektroměrem

místnost č.209 – šatna zaměstnanců

- keramická dlažba, 2x plynový kotel zn.Baxi a Immergas, 1x plynový bojler John Wood,

místnost č.210 – WC zaměstnanci

- keramická dlažba, obklady, umyvadlo s baterií na fotobuňku, 1x WC Combi, 2x nástěnné osvětlovací těleso, 1x žebříkový radiátor, 1x plynová karma zn. Panther

místnost č.211 – úklidová komora

- keramická dlažba, 1x výlevka, 1x baterie páková, 1x nástěnné osvětlovací těleso

místnost č.212 – WC ženy

- keramická dlažba, obklady, umyvadlo s pákovou baterií, 1x WC Combi s úpravou pro invalidy, 1x sušáček na ruce, 1x žebříkový radiátor, 2x nástěnné osvětlovací těleso

místnost č.213 – balkon

- nebroušené teraco

místnost č.214 – balkon

- nebroušené teraco

místnost č.215 – balkon

- nebroušené teraco

V České Lípě dne 23.6.2017

předávající: RK Kouba, sl. Křimská v. r
město Česká Lípa, referent majetkové správy Hrubá Adéla v. r.

přebírající: Pavel Šmíd v.r.