

# STaRS Karviná, s.r.o.

adresa:  
ul. Karola Šliwky 783/2a  
733 01 Karviná - Fryštát  
www.stars-karvina.cz



tel.: 596 342 131 - 134  
fax: 596 312 279  
IČO: 25857444  
DIČ: CZ25857444

## SMLOUVA

č. OS/II/141/9-2017 o nájmu Zimního stadionu v Karviné – Fryštátě

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** STaRS Karviná, s.r.o.  
ul. Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 25857444  
DIČ: CZ25857444  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Karviná  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupen: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
STaRS Karviná, s.r.o. zapsána v OR vedeném u KS Ostrava, odd. C., vložka 22459

**Nájemce:** statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1. 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534  
DIČ: CZ297534  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupen: [REDACTED]

### II.

#### Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem následujících prostor zimního stadionu, který se nachází v budově č. p. 783/2a umístěné na pozemku p. č. 490/1 v k.ú Karviná – Město, obec Karviná.: velká plocha, hlediště s tribunami, šatny a pokladny (dále jen „předmět nájmu“).

Pronájem se uskuteční za účelem pořádání akce „**Natáčení Silvestra s TV Šlágř**“.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dny 27.8.2017 od 6,00 hod., 28. a 29. 8.2017 do 20,00 hod.

#### IV. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu bylo smlouveno na 80 000,-Kč/vč. DPH /za celou dobu nájmu.

DPH se řídí platnými předpisy.

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné předem, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy, popř. hotově do pokladny pronajímatele a to před konáním akce, nejpozději však do 25.8.2017. V Ceně nájmu je zahrnuta i cena za veškeré služby, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za dobu nájmu.

Při nesplnění tohoto bodu nebude umožněn vstup nájemci do předmětu nájmu a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné finanční ztráty vzniklé nájemci v souvislosti s přípravou akce.

#### V. Bezpečnost při práci, požární ochrana

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události a předem informovat pronajímatele o případných zdrojích požárního nebezpečí souvisejícího s pořádáním akce.

Pronajímatel nepřipustí pořádání akce s účastí osob přesahující 200 osob v jednom shromažďovacím prostoru bez stanovení odpovědnosti za požární ochranu po celou dobu konání akce.

Odpovědná osoba za plnění povinností na úseku požární ochrany je za nájemce [REDACTED]

2. V pronajatých nebytových prostorech zajišťuje nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za případné škody, které vzniknou jejich provozní činností.
3. Nájemce je dále povinen dodržet

zákaz zužování únikových a zásahových komunikací jakýmkoliv předměty, a to ani dočasně, ( zásahová komunikace se přitom rozumí i komunikace příjezdová k objektu Zimní stadión, která musí zůstat volná pro případ příjezdu jak záchranné služby tak hasičů.

zákaz provádět manipulaci s otevřeným ohněm, používání pyrotechnických pomůcek, hořlavých kapalin, technických plynů a výbušnin

zákaz manipulace s elektrickým a ostatním zařízením Zimního stadiónu a používání vlastních elektrických a ostatních zařízení bez dokladů prokazujících jejich bezpečný stav a připojení tohoto zařízení nebo užívání bez vědomí pronajímatele

zákaz vstupu osob do provozních prostor ZS bez vědomí provozovatele – pronajímatele

4. Nájemce byl seznámen :
- s požárními poplachovými směrnicemi ZS
  - s požárním řádem ZS a povinností jmenovat preventivní požární hlídku min. v počtu 1+4 a zajistit její odbornou přípravu před konáním akce
  - s evakuačním plánem ZS
  - s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů .Přenosné hasicí přístroje instalované v objektu Zimního stadiónu nesmí být zneužity a přemístovány. V případě jejich oprávněného použití musí být toto ihned oznámeno pronajímateli. Totéž platí v případě hydrantů.
  - s maximálním počtem 3600 osob, které je možné z objektu bezpečně evakuovat v případě nouze, který nesmí být překročen a s povinností sdělit preventivní požární hlídce před započatím její činnosti, tj. před zahájením akce, skutečný počet osob nacházejících se ve shromažďovacím prostoru ZS – plocha, hlediště s tribunami
  - s provozním řádem ZS
  - s absolutním zákazem kouření ve všech prostorech ZS
5. Pronajímatel v případě nutnosti zajistí přivolání rychlé zdravotní služby nebo jinou pomoc a místnost ošetřovny, a to prostřednictvím vrátnice tel. č. 5963421-4, kl.201.

## VI. Zvláštní ustanovení

Nájemce si zajistí samotnou realizaci akce, včetně vyřízení všech administrativních záležitostí (ohlášení akce Magistrátu města Karviné, na Policii, na Hasičském záchranném sboru, propagaci.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory a jeho vybavení v provozuschopném stavu nebránícímu v užívání předmětu nájmu. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v předaném předmětu nájmu je povinen je uhradit pronajímateli v prokazatelné plné výši určené pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen zabezpečit při své činnosti dodržování provozního řádu ZS a všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a to i v prostorách, které využívá s ostatními uživateli ZS.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů a z jiných závažných důvodů, avšak pouze po předběžné dohodě s nájemcem, to neplatí v případě nouzového vstupu k odstranění poruch.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce. Nájemce je povinen si pojistit a zabezpečit svůj majetek tak, aby nedošlo k jeho poškození, popř. odcizení.
5. Při ukončení smluvního vztahu musí nájemce předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal.

## VIII. Sankce

V případě znehodnocení zařízení a vybavení pronajímatele nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu ve výši, kterou určí pronajímatel.

STaRS Karviná, s.r.o. nezodpovídá za škody na zařízení a vybavení nájemce.

### **IX. Podnájem**

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

### **X. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva byla přečtená a obě strany svobodně prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí a souhlasí s ním bezvýhradně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí nájemce.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

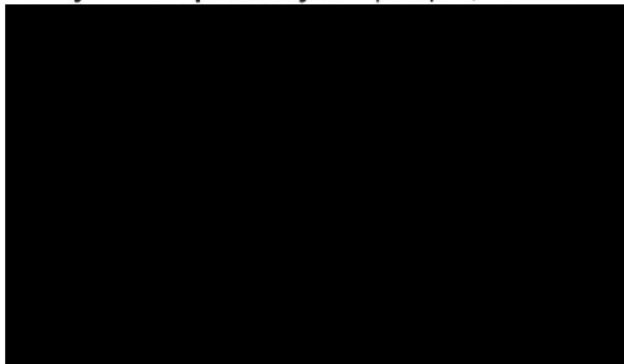
Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.“

25. 08. 2017

V Karviné dne .....

**Nájemce - pořadající - podpis, razítko**



**Pronajímatel - podpis, razítko**

